



CONCEPTO		RESUMEN DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS		RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1066	790,400,024.15	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	18	15,253,456.15
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	849	4,531,654.19	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	72,187.16
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	84	2,121,847.14	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,359,254.39	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	68	11,103.97	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	3,353,949.20	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	121,197.74	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>999</b>	<b>779,022,215.26</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>18</b>	<b>15,181,268.99</b>

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	849	4,531,654.19	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	72,187.16
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	84	2,121,847.14	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,359,254.39	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	5	7,250,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	68	11,103.97	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>853</b>	<b>15,273,859.69</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>12</b>	<b>72,187.16</b>

  

INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	855	7,493,996.95	INTERESES ORDINARIOS	12	119,078.19
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	506	146,993.00	COMISION POR ADMINISTRACION	6	1,899.00
COMISION POR PREPAGO	11	21,592.31	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	11	3,454.72	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	851	347,878.72	SEGURO DE VIDA	12	5,478.98
SEGURO DE DAÑOS	851	359,955.78	SEGURO DE DAÑOS	12	4,996.78
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	51	26,585.81	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	182	81,256.44	CARGO DE COBRANZA	7	2,809.67
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	180	13,154.56	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	535.70
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	37,467.86	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	6,134.89	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>855</b>	<b>23,724,926.03</b>	<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>12</b>	<b>206,984.48</b>

CARGOS DEL PERIODO		PESOS		GTO. POR LIQUIDAR		PRESUPUESTO	
SEGURO DE VIDA		393,644.02		393,644.02		393,644.02	
SEGURO DE DAÑOS		406,295.05		406,295.05		406,295.05	
SEGURO DE EMPLEO		44,553.71		44,553.71		44,553.71	
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA		35,553.97		35,553.97		35,553.97	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		984,700.43		850,000.00		850,000.00	
IVA POR PREPAGO		20,929.82		3,454.72		3,454.72	
IVA POR INTERESES				0.00		0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		16,167.95		12,874.56		12,874.56	
COMISION DEL SERVIDOR		581,559.42		558,736.46		0.00	
COMISION REPRESENTANTE COMUN		30,255.48		30,507.27		0.00	
COMISION FIDUCIARIO				0.00		0.00	
COMISION CALIFICADORAS				0.00		0.00	
COMISION CNBV				0.00		0.00	
COMISION BNV				0.00		0.00	
COMISION BNV				0.00		0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO				0.00		0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO				20,000.00		0.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS				0.00		0.00	
TOTAL DE REVERASAS				100,000.00		0.00	
COMISION CUSTODIO		278.05		278.05		0.00	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS				0.00		0.00	
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>		<b>2,513,937.90</b>		<b>589,243.73</b>		<b>1,866,654.08</b>	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		PESOS	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	855	23,724,926.03	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,513,937.90	

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	8081	588,520,512.70	7592.00%	783	571,341,861.98	74.80%	571,341,861.98
1-30 DIAS DE ATRASO	61	56,375,010.95	727.00%	78	65,045,735.66	8.52%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	26	16,694,600.47	215.00%	27	18,082,397.58	2.37%	
61-90 DIAS DE ATRASO	9	8,767,198.55	113.00%	12	11,045,037.58	1.45%	
91-120 DIAS DE ATRASO	4	4,285,538.57	55.00%	5	3,171,367.89	0.42%	
121-150 DIAS DE ATRASO	5	2,181,661.19	28.00%	2	2,334,774.93	0.31%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	3,951,396.56	50.00%	3	1,090,535.68	0.14%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	72	94,370,649.01	1217.00%	71	91,729,234.97	12.01%	
<b>TOTAL</b>	<b>988</b>	<b>775,146,568.00</b>	<b>10000.00%</b>	<b>981</b>	<b>763,840,946.27</b>	<b>100.00%</b>	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL		ACUMULADO	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1280	723,570,619.73	6	1,480,452.13	85	101,808,611.44	

  

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1	23,958,140.36
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERIODO)	5	5	2,619,474.47
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1	21,338,666.89

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	18	15,181,268.99	0

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostendidos	13	9,957,332.21	13	9,925,469.51
1 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
2 Pagos Sostendidos	1	294,117.48	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	287,078.71
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	1	2,151,701.90	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	2,139,629.91
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	1	587,025.34	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	1	590,550.43	1	572,374.10
Más de 12 Pagos Sostendidos	1	1,672,728.79	2	2,256,714.76

  

ESTADO DE CREDITOS RESTRICIONADOS SEGUN EL COMISIÓN ADMINISTRATIVA		ESTADO DE CREDITOS RESTRICIONADOS SEGUN EL COMISIÓN ADMINISTRATIVA	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
4	4,968,730.77	3	2,829,090.86