



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2015
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	927	716,752,527.90
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	797	4,242,686.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	160	1,423,467.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	8,766,272.09
BONIFICACIONES	36	4,415.46
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	906,538.83
QUITAS	1	0.00
REVERSA	2	13,331.92
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	914	701,422,480.11

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	797	4,242,686.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	160	1,410,135.27
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	8,766,272.09
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	380,000.00
BONIFICACIONES	36	4,415.46
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	809	14,803,508.96

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	811	7,527,708.98
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	474	144,914.06
COMISION POR PREPAGO	20	230,838.39
IVA POR PREPAGO	20	36,934.05
SEGURO DE VIDA	801	338,351.18
SEGURO DE DAÑOS	803	354,852.58
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	31	28,518.36
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	211	102,458.34
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	212	16,450.81
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	2	13,300.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	86,159.05
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	1,568.85
CONDONACIONES (MORATORIOS, CTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	817	23,510,107.81

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,411,588.48
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	58,599.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	432.07
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,352,527.12

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	58,599.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	432.07
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1	59,031.34

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	9	95,615.71
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,250.00
COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	9	4,155.65
SEGURO DE DAÑOS	9	3,738.91
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	3	885.36
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	112.94
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, CTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	164,789.93

CARGOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SEGURO DE VIDA	0	355,789.48
SEGURO DE DAÑOS	0	375,382.45
SEGURO DE DESEMPLEO	0	40,897.45
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	31,110.88
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	497,525.82
IVA POR PREPAGO	0	19,949.05
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,157.27
COMISION DEL SERVICER	0	526,686.63
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	30,761.69
COMISION FIDUCIARIO	0	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNEV	0	0.00
COMISION BNV	0	0.00
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	5,815.67
COMISION CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,871,686.15

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	817	23,503,038.69
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,872,538.96

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	735	529,028,625.98	75.21%	731	518,482,333.27	75.36%	518,482,333.27
1-30 DIAS DE ATRASO	61	49,135,474.72	7.00%	60	52,708,708.85	7.81%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	27	21,655,411.77	3.08%	22	10,221,791.22	2.38%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	11	8,423,842.73	1.20%	10	6,741,336.66	0.98%	76,671,836.73
91 - 120 DIAS DE ATRASO	1	439,124.64	0.07%	3	1,754,226.76	0.25%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,493,870.82	0.21%	0	0.00	0.00%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	1,537,830.98	0.21%	1	1,056,961.41	0.15%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	70	91,626,787.78	13.02%	70	90,104,594.82	13.09%	92,915,782.99
TOTAL	910	703,340,969.42	100.00%	897	688,069,952.99	100.00%	0.00

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1371	751,494,655.34	12	8,766,272.09	79	96,075,108.03

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	28	20,415,814.33
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	380,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	28	57,550.67
					20,939,958.86

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	17	13,352,527.12			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	12	9,191,078.31	12	7,668,409.87
1 Pago Sostenido	1	258,237.82	2	2,965,539.58
2 Pagos Sostenedidos	1	569,507.67	0	0.00
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	565,359.28
4 Pagos Sostenedidos	1	1,221,802.61	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	2,170,932.07	2	2,153,218.39

ACUMULADO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	2,153,218.39
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para calculo de Afon	2	2,153,218.39