



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	864	651,571,429.60	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	15	11,432,932.47
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	730	3,921,929.15	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	67,497.66
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	158	1,187,421.07	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,955,357.51	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	29	2,567.05	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00	REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	848	635,504,154.82	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	15	11,365,434.81

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	730	3,921,929.15	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	67,497.66
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	158	1,187,421.07	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	10,955,357.51	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,490,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	29	2,567.05	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	745	17,557,274.78	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	67,497.66

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	746	6,392,167.26	INTERESES ORDINARIOS	10	111,854.91
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	432	127,980.27	COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,399.00
COMISION POR PREFAGO	17	31,386.69	COMISION POR PREFAGO	0	0.00
IVA POR PREFAGO	17	31,386.69	IVA POR PREFAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	733	289,652.02	SEGURO DE VIDA	10	5,043.95
SEGURO DE DAÑOS	735	314,519.03	SEGURO DE DAÑOS	10	4,357.15
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	45	20,950.52	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	147	65,433.80	CARGO DE COBRANZA	6	2,189.22
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	149	10,547.11	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	335.92
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,156.24	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	1,490.42	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	752	25,003,432.18	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	11	192,677.81

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	322,993.81		322,993.81
SEGURO DE DAÑOS	344,573.00		344,573.00
SEGURO DE DESEMPEÑO	37,588.18		37,588.18
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	28,924.02		28,924.02
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,016,434.89		1,300,000.00
IVA POR PREFAGO	23,066.40		31,386.69
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,441.79		10,491.11
COMISION DEL SERVICER	477,751.44	463,585.21	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	30,649.75	30,729.20	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BNV			0.00
COMISION RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSAS	406.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	278.05		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,297,127.33	494,314.41	2,196,234.86

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	752	25,003,432.18
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,297,127.33

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	691	480,812,654.09	75.11%	645	458,216,827.05	73.41%	458,216,827.05
1-30 DIAS DE ATRASO	56	49,679,517.46	7.77%	62	50,163,968.60	8.03%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	24	16,658,803.56	2.60%	25	23,385,237.42	3.74%	
61-90 DIAS DE ATRASO	6	4,614,662.98	0.72%	9	5,608,074.44	0.90%	79,157,280.46
91-120 DIAS DE ATRASO	4	2,797,088.52	0.43%	3	2,378,220.00	0.39%	
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,805,587.34	0.43%	3	2,363,160.50	0.38%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,904,348.48	0.30%	2	1,083,560.87	0.17%	
181 MAS DIAS DE ATRASO	63	80,865,834.70	12.64%	64	80,939,671.13	12.98%	86,764,612.50
TOTAL	849	640,138,497.13	100.00%	833	624,138,720.01	100.00%	

ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL					
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1431	786,154,891.40	CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	76	89,191,069.40

BIENES EN DACION				BIENES ADJUDICADOS				
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	30	21,988,883.32			
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,490,000.00			
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	21,045,644.32			

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
15	11,365,434.81	0	0.00

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostendidos	9	5,836,034.27	10	6,884,389.73
1 Pagos Sostendidos	2	907,607.95	2	1,854,022.43
2 Pagos Sostendidos	1	1,646,802.86	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,644,113.69
4 Pagos Sostendidos	1	2,039,523.40	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	552,260.94	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	547,995.18
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	1	450,660.05	1	434,923.78

NUM. DE CREDITOS		PESOS	
2	982,908.96	1	434,923.78

Saldos de Créditos reestructurados vigentes para Cambio de Ato
 Saldos de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Ato