



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2015
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	795	586,401,575.01	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	14	10,658,630.54
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	493	4,335,106.66	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	78,131.67
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	143	1,665,996.69	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	6,904,288.33	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	43	7,206,922.00	BONIFICACIONES	0	0.00
MODIFICACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	MODIFICACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	782	573,488,976.41	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	14	10,540,498.87

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	493	4,335,106.66	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	78,131.67
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	143	1,665,996.69	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	6,904,288.33	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	690,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	43	7,206,922.00	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	698	13,602,298.68	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	10	78,131.67

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	702	5,939,222.00	INTERESES ORDINARIOS	10	108,417.83
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	409	121,508.00	COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,399.00
COMISION POR PREPAGO	11	26,583.79	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	11	4,253.35	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	700	277,336.96	SEGURO DE VIDA	10	4,929.47
SEGURO DE DAÑOS	700	305,661.25	SEGURO DE DAÑOS	10	5,090.01
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	44	42,720.21	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	186	83,978.30	CARGO DE COBRANZA	5	2,100.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	182	13,321.63	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	335.22
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	22,951.23	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	1,429.48	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	705	20,392,803.38	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	10	200,603.20

CARGOS DEL PERIODO			
	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	288,368.47		288,368.47
SEGURO DE DAÑOS	316,383.38		316,383.38
SEGURO DE DESempleo	34,988.52		34,988.52
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	24,499.86		24,499.86
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,049,217.58		800,000.00
IVA POR PREPAGO	7,355.56		4,253.35
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11,256.80		13,265.63
COMISION DEL SERVICER	416,621.39	419,768.26	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMON	31,198.95	31,198.95	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BNF			0.00
COMISION RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISION CUSTODIO	278.05		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,200,168.56	450,967.21	1,402,037.26

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	705	20,392,803.38
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,200,168.56

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	699	486,194,899.56	70.58%	626	421,982,053.89	74.97%
1-30 DIAS DE ATRASO	68	61,825,226.67	10.73%	48	41,991,033.94	7.46%
31-60 DIAS DE ATRASO	31	21,381,294.53	3.71%	21	13,553,542.85	2.40%
61-90 DIAS DE ATRASO	7	5,349,388.85	0.92%	8	5,922,132.04	1.05%
91-120 DIAS DE ATRASO	4	4,345,983.49	0.74%	2	2,714,566.02	0.48%
121-150 DIAS DE ATRASO	1	276,794.33	0.04%	1	1,076,841.73	0.20%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	983,733.45	0.18%	1	276,794.33	0.04%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	59	75,365,549.59	13.10%	60	75,391,512.75	13.40%
TOTAL	781	578,742,944.47	100.00%	768	562,958,177.54	100.00%

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	3501	822,249,077.09	13	4,734,848.76
CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	64	78,183,944.82		

BIENES ADJUDICADOS		EN EL PERIODO ACTUAL			
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	28	17,961,121.07
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	690,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	17,961,120.07

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	14	10,580,498.87	0	0.00

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostendidos	9	5,096,274.44	11	6,556,440.76
1 Pago Sostendido	1	387,607.61	0	0.00
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	2	2,411,651.55	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	1	1,148,006.79	2	2,392,261.27
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	1,835,210.15	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,631,750.84
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00

NUM. DE CREDITOS		PESOS	
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	4,024,058.11	
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	0	0.00	