



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2015
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	814	599,425,284.87	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	15	11,122,765.06
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	688	7,163,891.25	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	61,190.05
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	71	1,389,935.47	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	116,697.62
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	2,623,649.47	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	285,863.72
BONIFICACIONES	33	5,290.76	BONIFICACIONES	11	383.13
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	1,850,942.91	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	139,477.85	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	795	586,401,875.01	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	14	10,658,630.54

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	688	7,024,413.40	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	61,190.05
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	71	1,389,935.47	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	116,697.62
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5	2,623,649.47	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	285,863.72
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	3	5,830,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	33	5,290.76	BONIFICACIONES	11	383.13
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	699	16,875,689.16	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	464,134.53

CARGOS DEL PERIODO			CARGOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	NUM. DE CREDITOS	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
INTERESES ORDINARIOS	698	5,983,472.82	INTERESES ORDINARIOS	11	132,533.58
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	402	118,163.41	COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,750.00
COMISION POR PREPAGO	16	45,972.63	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	16	7,355.56	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	693	270,641.54	SEGURO DE VIDA	11	6,144.62
SEGURO DE DAÑOS	693	301,854.56	SEGURO DE DAÑOS	11	5,439.80
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	45	22,393.19	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	160	71,557.33	CARGO DE COBRANZA	5	5,250.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	160	11,312.80	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	795.35
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	301,707.02	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	4	21,319.71	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	699	23,382,986.19	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	11	614,067.87

INGRESOS Y EGRESOS DE CUENTA GENERAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	699	23,382,986.19
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,530,308.29

AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			
# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	636	413,496,101.86	70.38%	459	456,194,889.50	70.58%
1-30 DIAS DE ATRASO	72	44,589,658.17	10.60%	48	61,825,226.67	10.73%
31-60 DIAS DE ATRASO	27	23,618,260.01	4.01%	31	21,381,294.53	3.71%
61-90 DIAS DE ATRASO	8	6,007,052.96	1.02%	7	5,349,368.85	0.92%
91-120 DIAS DE ATRASO	2	465,791.91	0.11%	4	4,366,087.49	7.68%
121-150 DIAS DE ATRASO	2	983,733.45	0.17%	1	276,194.33	0.04%
151-180 DIAS DE ATRASO	1	433,596.55	0.07%	2	983,733.45	0.18%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	671	78,524,322.97	13.24%	591	75,360,549.59	13.10%
TOTAL	795	586,812,516.81	100.00%	761	575,742,944.67	100.00%

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1483	819,625,427.62	CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	64	78,183,944.82

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	14	10,658,630.54		0.00	

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO					
AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS		# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	
0 Pagos Sostendidos	8	4,749,661.62	9	5,096,274.44	
1 Pago Sostendido	0	0.00	1	307,463.63	
2 Pagos Sostendidos	3	2,635,279.18	0	0.00	
3 Pagos Sostendidos	1	1,157,886.59	2	2,411,651.55	
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,148,026.79	
5 Pagos Sostendidos	1	1,638,004.63	0	0.00	
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,635,210.15	
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sostendidos	1	539,045.29	0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
13 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00	
14 Pagos Sostendidos	1	402,887.75	0	0.00	

SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISION ADMIN		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	
4	5,194,888.49	
0	0.00	
0	0.00	
SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CALCULO DE AFORO	4	5,194,888.49