



CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	835	623,729,004.50	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	15	11,241,979.63
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	706	4,479,056.13	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	119,213.74
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	144	2,085,157.62	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.83
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	17,036,422.77	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	57	5,647.28	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	687,435.83	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	814	599,435,284.87	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	15	11,122,765.06

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	706	4,479,056.13	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	119,213.74
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	144	2,085,157.62	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.83
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	17,036,422.77	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	2	2,550,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	57	5,647.28	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	717	26,156,283.89	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	13	119,213.57
INTERESES ORDINARIOS	716	5,952,335.72	INTERESES ORDINARIOS	13	139,603.83
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	419	128,022.92	COMISION POR ADMINISTRACION	6	2,846.00
COMISION POR PREPAGO	143	343,106.54	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	15	54,896.97	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	711	279,260.67	SEGURO DE VIDA	13	6,321.15
SEGURO DE DAÑOS	711	312,167.55	SEGURO DE DAÑOS	13	5,413.33
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	44	84,701.40	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	187	83,243.55	CARGO DE COBRANZA	6	3,150.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	183	13,230.18	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	548.35
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	6	11,364.30	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	6	9,943.66	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	723	33,385,941.34	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	13	277,097.23

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CARGOS DEL PERIODO			CARGOS DEL PERIODO		
SEGURO DE VIDA	0	308,126.20	SEGURO DE VIDA	0	308,126.20
SEGURO DE DAÑOS	0	334,846.93	SEGURO DE DAÑOS	0	334,846.93
SEGURO DE DESEMPLEO	0	36,987.47	SEGURO DE DESEMPLEO	0	36,987.47
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	26,239.91	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	26,239.91
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	335,542.83	GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	335,542.83
IVA POR PREPAGO	0	4,902.04	IVA POR PREPAGO	0	4,902.04
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,281.49	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,281.49
COMISION DEL SERVICER	0	442,309.51	COMISION DEL SERVICER	0	442,309.51
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	30,862.09	COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	30,862.09
COMISION FIDUCIARIO	0	0.00	COMISION FIDUCIARIO	0	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00	COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	0.00	COMISION CNBV	0	0.00
COMISION BMV	0	0.00	COMISION BMV	0	0.00
COMISION IRNV	0	0.00	COMISION IRNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDELCOMISO	0	0.00	PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDELCOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00	TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	278.05	COMISION CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,525,376.52	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,525,376.52
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL			INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	723	33,322,593.16	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	723	33,322,593.16
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,525,376.52	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,525,376.52

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	652	442,999,759.80	72.32%	626	413,496,103.85	70.29%	413,496,103.85
1-30 DIAS DE ATRASO	64	58,747,145.25	9.60%	72	64,589,658.17	10.98%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	28	22,748,496.14	3.71%	27	23,518,260.01	4.07%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	6	3,651,947.70	0.60%	8	4,001,052.96	1.02%	94,208,971.14
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,852,169.00	0.30%	2	665,791.91	0.11%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,378,220.00	0.39%	2	983,733.45	0.17%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	956,643.45	0.16%	1	433,596.55	0.08%	DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	63	79,132,643.53	12.92%	61	78,524,322.91	13.34%	80,607,444.82
TOTAL	820	612,487,024.87	100.00%	799	588,312,519.81	100.00%	0.00

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1462	802,589,004.85	20	17,036,422.77	CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	68	81,775,502.34
BIENES EN DACION				BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	29	19,721,248.07		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	650,000.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,900,000.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	19,721,248.07		
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	15	11,122,765.06					

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	4,809,142.81	8	4,749,661.62
1 Pago Sostenido	3	2,660,703.55	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	1	1,168,075.44	3	2,635,279.18
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,157,886.59
4 Pagos Sostenidos	1	1,641,292.33	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,638,004.63
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	1	543,623.66	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	539,045.29
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	419,041.84	1	402,887.75
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	3,737,824.26		
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afzro	1	402,887.75		