



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	739	540,471,434.58
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	611	3,952,663.44
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	1,925,344.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	6,383,658.69
BONIFICACIONES	54	8,577.12
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	717	528,201,190.41

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	611	3,952,663.44
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	1,925,344.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	6,383,658.69
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	111,663.31
BONIFICACIONES	54	8,577.12
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	624	12,381,907.48

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	623	5,151,300.95
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	363	102,208.82
COMISIÓN POR PREPAGO	16	39,740.81
IVA POR PREPAGO	16	6,358.44
SEGURO DE VIDA	619	237,947.47
SEGURO DE DAÑOS	620	274,782.62
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	37	16,505.36
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	144	72,696.78
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	143	11,744.26
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	22,833.06
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA' OS	4	4,207.85
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	631	18,268,152.08

CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	265,623.60
SEGURO DE DAÑOS	0	297,035.92
SEGURO DE DESEMPLEO	0	35,917.76
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	20,738.71
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	18,008.91
IVA POR PREPAGO	0	3,012.15
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	10,815.76
COMISIÓN DEL SERVICER	0	390,913.95
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	31,596.32
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	696,168.81
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,769,831.89

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	631	18,268,152.08
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,769,831.89

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,381,239.13
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	61,692.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,319,546.21

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	61,692.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	61,692.92

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	9	81,387.09
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	9	3,640.96
SEGURO DE DAÑOS	9	3,634.77
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	1,561.79
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	226.54
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	153,144.07

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	563	373,298,589.88	70.42%	542	361,403,244.76	69.79%	361,403,244.76
1-30 DÍAS DE ATRASO	65	54,872,071.27	10.36%	59	49,472,245.71	9.56%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	16,994,009.93	3.20%	23	17,516,274.01	3.39%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	6	5,255,434.81	0.99%	13	9,240,912.48	1.78%	76,229,432.20
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	1,038,322.04	0.20%	3	3,425,125.66	0.66%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	3	2,104,008.26	0.40%	0	0.00	0.00%	DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	5	3,368,978.76	0.63%	3	2,104,008.26	0.40%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	58	73,158,780.50	13.80%	60	74,719,833.32	14.42%	
TOTAL	725	530,090,195.45	100.00%	703	517,881,644.20	100.00%	80,248,967.24

	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1561	844,924,515.09	22	6,383,658.69		69	82,127,782.06

BIENES EN DACION

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00

BIENES ADJUDICADOS

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	17,961,119.07
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	17,961,119.07

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	14	10,319,546.21

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

AL INICIO DEL PERIODO

	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	10	6,262,161.43
1 Pago Sostenido	2	574,593.54
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	1	1,924,535.69
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	1	1,619,948.47
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
	9	5,136,060.30
	1	1,095,591.06
	2	562,329.31
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	1	1,909,232.49
	0	0.00
	0	0.00
	1	1,616,333.05
	0	0.00
	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,525,565.54
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afon	0	0.00