



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	665	483,154,792.04
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	559	3,407,335.64
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	1,643,135.97
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	4,925,866.08
BONIFICACIONES	27	2,444.74
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	653	473,176,009.61

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	559	3,407,335.64
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	1,643,135.97
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	4,925,866.08
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	3,700,000.00
BONIFICACIONES	27	2,444.74
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	570	13,678,782.43

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	567	4,548,843.19
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	340	95,172.00
COMISIÓN POR PREPAGO	8	1,484.25
IVA POR PREPAGO	8	237.44
SEGURO DE VIDA	564	205,285.32
SEGURO DE DAÑOS	564	239,926.48
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	35	15,934.90
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	142	63,232.25
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	143	10,143.93
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,185.68
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	1,964.14
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	573	18,855,892.37

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	237,107.38
SEGURO DE DAÑOS	266,791.43
SEGURO DE DESEMPLEO	23,492.30
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	17,394.64
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	434,138.86
IVA POR PREPAGO	9,905.71
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13,425.25
COMISION DEL SERVICER	340,769.37
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,502.79
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	425,028.64
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
GASTOS DE PUBLICACION	19,296.02
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00

RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	13	9,416,587.28
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	67,647.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	13	9,348,939.44

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	67,647.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	67,647.84

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	8	99,750.89
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	4	1,250.00
COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	8	4,408.79
SEGURO DE DAÑOS	8	4,150.63
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	3,085.59
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	502.71
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	180,796.45

TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,819,141.29

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	573	18,855,892.37
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,819,141.61

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	505	330,524,583.79	69.78%	499	324,610,693.01	69.99%	324,610,693.01
1-30 DIAS DE ATRASO	51	40,644,021.23	8.58%	49	38,812,588.92	8.37%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	28	18,296,224.58	3.87%	24	17,707,932.52	3.81%	
61-90 DIAS DE ATRASO	5	2,802,645.98	0.60%	7	2,212,396.76	0.48%	58,732,918.20
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,994,810.88	0.42%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,510,592.54	0.52%	2	1,318,977.39	0.29%	
151-180 DIAS DE ATRASO	2	3,504,151.98	0.73%	3	2,510,592.54	0.54%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	55	73,461,173.78	15.50%	56	76,653,889.03	16.52%	80,483,458.96
TOTAL	652	473,738,204.76	100.00%	640	463,827,070.17	100.00%	0.00

CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
	1636	878,220,808.95	12	4,925,866.08	63	81,642,374.05	

BIENES EN DACION	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	3,700,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	16,975,457.33

CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
	13	9,348,939.44		

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	11	5,951,887.02	8	3,973,236.13
1 Pago Sostenido	0	0.00	3	1,930,876.63
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	1	1,860,735.30	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,844,668.45
Mas de 12 Pagos Sostenidos	1	1,603,964.96	1	1,600,158.23

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	NUM. DE CREDITOS		PESOS	
		2	3,444,826.68	
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	3,444,826.68		