Reporte de Cobranza Mensual
Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple , Grupo Financiero Scotiabank
Periodo de cobranza del 01 al 29 de Febrero de 2016
Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	764	562,345,163.60
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	639	3,747,346.63
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	642,866.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	6,890,383.20
BONIFICACIONES	32	1,247.96
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,430,156.91
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	**745**	**549,633,162.20**

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	639	3,747,346.63
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	642,866.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	6,890,383.20
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,850,000.00
BONIFICACIONES	32	1,247.96
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	**650**	**13,131,844.49**
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	651	5,105,263.30
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	379	105,522.61
COMISIÓN POR PREPAGO	15	74,776.91
IVA POR PREPAGO	15	11,964.24
SEGURO DE VIDA	646	231,689.72
SEGURO DE DAÑOS	646	269,558.13
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	41	17,247.02
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	123	45,348.84
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	124	7,156.21
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA¨OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	**656**	**19,000,371.47**

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,516,918.71
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	54,564.86
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	**14**	**10,462,353.85**

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	54,564.86
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	**9**	**54,564.86**
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	9	85,705.59
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,143.94
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	9	3,643.50
SEGURO DE DAÑOS	8	3,344.93
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	1,750.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	279.53
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	**9**	**150,432.35**

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	276,975.16		276,975.16
SEGURO DE DAÑOS	307,330.61		307,330.61
SEGURO DE DESEMPLEO	36,672.50		36,672.50
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	21,970.45		21,970.45
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,012,371.51		3,020,000.00
IVA POR PREPAGO	4,428.90		11,964.24
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6,366.65		7,156.21
COMISIÓN DEL SERVICER	410,622.79	373,074.53	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,380.73	31,581.52	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSAS			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO			278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	**2,108,119.30**	**404,656.05**	**3,802,347.22**

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	**656**	**19,000,371.47**
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		**2,108,119.30**

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	AL FINAL DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	603	408,422,451.96	74.01%	572	**386,006,195.15**	71.60%	386,006,195.15
1-30 DÍAS DE ATRASO	52	42,378,050.76	7.68%	59	**48,217,647.68**	8.94%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	21	16,957,075.65	3.07%	27	**21,280,860.63**	3.94%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	5,092,775.69	0.92%	5	**4,056,401.74**	0.76%	73,554,910.05
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	5	3,368,978.76	0.61%	4	2,676,975.97	0.49%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DÍAS DE ATRASO	1	611,211.04	0.11%	5	3,368,978.76	0.62%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,076,841.73	0.20%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	58	73,920,859.30	13.40%	59	73,563,748.42	13.65%	79,609,703.15
TOTAL	**750**	**551,828,244.89**	**100.00%**	**731**	**539,170,808.35**	**100.00%**	

	ACUMULADO NUM. DE CRÉDITOS	ACUMULADO PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL NUM. DE CRÉDITOS	EN EL PERIODO ACTUAL PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	**1536**	**833,769,928.28**	**18**	**6,890,383.20**	CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	**69**	**80,119,945.58**

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	**0**	**0.00**	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	**26**	**17,961,119.07**
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	**0**	**0.00**	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	**1**	**1,850,000.00**
UTILIDAD/ (PERDIDA)	**0**	**0.00**	UTILIDAD/ (PERDIDA)	**1**	**1,849,999.00**
SALDO FINAL DACION EN PAGO	**0**	**0.00**	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	**26**	**17,961,119.07**

	ACUMULADO NUM. DE CRÉDITOS	ACUMULADO PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL NUM. DE CRÉDITOS	EN EL PERIODO ACTUAL PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	**14**	**10,462,353.85**	**0**	**0.00**

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL INICIO DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO # DE CRÉDITOS	AL FINAL DEL PERIODO SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	5,808,061.96	12	6,896,453.75
1 Pago Sostenido	2	706,940.45	0	0.00

2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	2	2,373,639.61	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,941,139.14
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	1	1,628,276.69	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,624,760.96
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,565,900.10
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afore	0	0.00