

**Reporte de Cobranza Mensual**

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2016

Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	677	493,838,429.55
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	574	3,688,990.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	51	1,587,293.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	5,411,276.83
BONIFICACIONES	51	7,589.69
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	1	11,513.32
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	665	483,154,792.04

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	574	3,688,990.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	51	1,575,780.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	5,411,276.83
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	51	7,589.69
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	576	10,683,637.51

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	581	4,921,266.94
INTERESES MORATORIOS	0	699.98
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	348	119,194.26
COMISIÓN POR PREPAGO	17	61,911.16
IVA POR PREPAGO	17	9,905.71
SEGURO DE VIDA	578	226,370.09
SEGURO DE DAÑOS	579	271,313.16
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	34	13,875.55
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	144	83,498.91
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	142	13,481.25
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	11,500.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	5,612.16
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA' OS	3	2,964.34
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	582	16,408,078.02

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	242,458.90
SEGURO DE DAÑOS	0	273,004.83
SEGURO DE DESEMPLEO	0	23,754.19
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	18,417.79
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	353,346.45
IVA POR PREPAGO	0	10,896.82
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	11,668.25
COMISIÓN DEL SERVICER	0	338,190.84
COMISIÓN REPRESENTANTE COMUN	0	31,412.96
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,474,251.94
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	57,664.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,416,587.28

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	57,664.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	57,664.66

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	9	75,655.89
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	9	3,306.47
SEGURO DE DAÑOS	9	3,312.51
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	2,450.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	391.49
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	143,781.02

CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	11,513.32
COMISIÓN CUSTODIO	0	288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,314,953.25

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	582	16,408,078.02
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,314,953.25

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	507	334,117,503.18	69.00%	505	330,524,583.79	69.77%	330,524,583.79
1-30 DÍAS DE ATRASO	60	46,044,231.05	9.50%	51	40,644,021.23	8.58%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	28	18,731,165.34	3.87%	28	18,296,224.58	3.87%	DÍAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	5	3,450,435.66	0.71%	5	2,802,645.98	0.60%	61,742,891.79
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	2,934,686.95	0.60%	3	1,994,810.88	0.42%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	4	5,202,867.78	1.08%	3	2,510,592.54	0.52%	DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	2,117,636.31	0.43%	2	3,504,151.98	0.74%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	55	71,765,651.34	14.81%	55	73,461,173.78	15.50%	81,470,729.18
TOTAL	664	484,364,177.61	100.00%	652	473,738,204.76	100.00%	0.00

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS			
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1624	872,267,701.30	12	5,953,107.65		64		81,953,810.78

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS		PESOS		BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS		PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0		0.00		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	27		18,896,319.33	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0		0.00		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0		0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0		0.00		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27		18,896,319.33	

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	13	9,416,587.28			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenidos	11	5,988,583.22		11	5,951,887.02	
1 Pago Sostenido	0	0.00		0	0.00	
2 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
3 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
4 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
5 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
6 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
7 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
8 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
9 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostenidos	1	1,877,328.40		0	0.00	
11 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	1,860,735.30	
12 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,608,340.32		1	1,603,964.96	

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,464,700.26			
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	1	1,603,964.96			