



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	745	549,633,162.20
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	633	4,106,906.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	67	786,905.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	4,264,203.61
BONIFICACIONES	38	3,711.74
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	739	540,471,434.58

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	633	4,106,906.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	67	786,905.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	9	4,264,203.61
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	38	3,711.74
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	639	9,161,727.62

INTERESES ORDINARIOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	639	5,016,356.89
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	375	110,456.87
COMISION POR PREPAGO	11	18,826.14
IVA POR PREPAGO	11	3,012.15
SEGURO DE VIDA	635	236,199.03
SEGURO DE DAÑOS	635	271,603.16
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	41	17,482.77
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	155	66,492.03
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	162	10,815.76
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	1,634.79
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOB COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	641	14,911,337.63

CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	270,542.78
SEGURO DE DAÑOS	0	299,662.90
SEGURO DE DESEMPLEO	0	35,917.53
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	21,090.91
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	1,357,086.87
IVA POR PREPAGO	0	11,964.24
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	7,156.21
COMISION DEL SERVICER	0	373,074.53
COMISION REPRESENTANTE COMUN	0	31,581.52
COMISION FIDUCIARIO	0	795,330.03
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	367,125.00
COMISION BMV	0	0.00
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,570,532.52

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	641	14,911,337.63
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	3,570,532.52

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	14	10,462,353.85
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	81,114.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	14	10,381,239.13

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	81,114.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	12	81,114.72

INTERESES ORDINARIOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	108,174.23
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,250.00
COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	12	5,079.58
SEGURO DE DAÑOS	12	4,908.75
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	8	3,535.67
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	671.98
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOB COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	12	204,734.93

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	572	386,006,195.15	71.60%	563	373,298,589.88	70.42%	373,298,589.88
1-30 DIAS DE ATRASO	59	48,217,647.68	8.95%	65	54,872,071.27	10.36%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	27	21,280,860.63	3.94%	24	16,994,009.93	3.20%	
61-90 DIAS DE ATRASO	5	4,056,401.74	0.76%	6	5,255,434.81	0.99%	77,121,516.01
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	2,676,975.97	0.49%	1	1,038,322.04	0.20%	
121-150 DIAS DE ATRASO	5	3,368,978.76	0.62%	3	2,104,008.26	0.40%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	5	3,368,978.76	0.63%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	59	73,563,748.42	13.64%	58	73,158,780.50	13.80%	79,670,089.56
TOTAL	731	539,170,808.35	100.00.00%	725	530,090,195.45	100.00%	0.00

ACUMULADO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1555	840,660,311.48	6	4,264,203.61	69	80,119,945.58
BIENES EN DACION			BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	26	17,961,119.07	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	17,961,119.07	

ACUMULADO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	14	10,381,239.13

EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	12	6,896,453.75
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	1	1,941,139.14
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	1	1,624,760.96
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

	AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
	10	6,262,161.43
	2	574,593.54
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	1	1,924,535.69
	0	0.00
	0	0.00
	1	1,619,948.47
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,544,484.16
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	0	0.00