

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	717	528,201,190.41
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	605	4,022,623.73
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	55	1,484,126.31
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	6,345,463.94
BONIFICACIONES	37	8,139.36
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	1,658,445.63
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	1	650.66
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	700	514,683,042.10

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	605	4,021,973.07
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	55	1,484,126.31
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	6,345,463.94
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,900,000.00
BONIFICACIONES	37	8,139.36
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	607	13,759,702.68

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	609	5,431,711.60
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	365	122,809.20
COMISIÓN POR PREPAGO	11	51,786.06
IVA POR PREPAGO	11	8,285.71
SEGURO DE VIDA	604	249,302.55
SEGURO DE DAÑOS	604	282,096.01
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	33	13,013.10
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	143	85,116.68
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	144	13,639.05
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	12,252.02
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	165.53
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	610	20,029,549.13

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	260,111.65
SEGURO DE DAÑOS	0	289,833.53
SEGURO DE DESEMPLEO	0	25,976.16
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	19,982.73
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	143,033.05
IVA POR PREPAGO	0	6,358.44
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	11,632.26
COMISIÓN DEL SERVICER	0	367,631.87
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	31,535.02

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,319,546.21
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	127,961.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	654,336.21
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,537,248.23

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	127,961.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	654,336.21
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	782,297.98

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	11	143,498.17
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	3,793.00
COMISIÓN POR PREPAGO	1	16,358.40
IVA POR PREPAGO	1	2,617.34
SEGURO DE VIDA	11	6,986.24
SEGURO DE DAÑOS	11	5,095.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	5,318.11
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	613.46
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	11	966,578.58

COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	361,672.92
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	406.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	1,401.10
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,519,574.73

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	610	20,029,549.13
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,519,574.73

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	542	361,403,244.76	69.79%	539	354,310,903.61	70.14%	354,310,903.61
1-30 DÍAS DE ATRASO	59	49,472,245.71	9.56%	45	39,518,249.65	7.82%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	23	17,516,274.01	3.39%	30	23,849,983.08	4.72%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	13	9,240,912.48	1.78%	9	6,411,157.49	1.27%	
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	3	3,425,125.66	0.66%	4	5,202,867.78	1.02%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	2,604,501.72	0.52%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	2,104,008.26	0.40%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	60	74,719,833.32	14.42%	58	73,248,130.54	14.51%	
TOTAL	703	517,881,644.20	100.00%	687	505,145,793.87	100.00%	0.00

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
			NUM. DE CRÉDITOS	PESOS			
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1583	851,308,173.78	15	5,803,633.12	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	66	82,214,415.13

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	17,961,119.07
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	1,900,000.00
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,899,999.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	19,294,829.39

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	
			NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	13	9,537,248.23		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	5,136,060.30
1 Pago Sostenido	1	1,095,591.06
2 Pagos Sostenidos	2	562,329.31
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO	
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
10	5,631,054.45
0	0.00
0	0.00
1	401,134.56
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00

8 Pagos Sostenidos	1	1,909,232.49
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	1	1,616,333.05
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

0	0.00
1	1,893,008.95
0	0.00
0	0.00
1	1,612,050.27
0	0.00

NUM. DE CRÉDITOS PESOS

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,505,059.22
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	1,612,050.27
