



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2016  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	645	465,255,327.20
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	543	3,585,066.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	353,095.63
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5	2,529,246.66
BONIFICACIONES	21	126.22
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,120,518.03
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>638</b>	<b>456,667,274.62</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	543	3,585,066.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	353,095.63
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	2,529,246.66
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	21	126.22
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>545</b>	<b>6,467,534.55</b>

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	548	4,749,631.55
INTERESES MORATORIOS	0	2,449.06
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	326	110,157.12
COMISIÓN POR PREPAGO	8	13,846.15
IVA POR PREPAGO	8	2,215.35
SEGURO DE VIDA	541	216,413.76
SEGURO DE DAÑOS	543	254,582.66
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	34	14,963.22
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	127	86,030.71
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	124	13,146.43
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	165.96
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	951.09
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>551</b>	<b>11,929,853.51</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	227,006.17
SEGURO DE DAÑOS	260,088.41
SEGURO DE DESEMPLEO	23,134.46
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,709.83
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	724,917.35
IVA POR PREPAGO	11,013.13
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,590.31
COMISION DEL SERVICER	316,680.77
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	31,751.14
COMISION FIDUCIARIO	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00
COMISION CNBV	0.00
COMISION BMV	0.00
COMISION RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00

RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	13	9,272,895.22
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	81,104.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	911.09
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.01
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>13</b>	<b>9,190,879.96</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	81,104.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	911.09
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	1	0.01
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>11</b>	<b>82,015.26</b>

	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	11	127,963.81
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,022.13
COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	11	6,038.38
SEGURO DE DAÑOS	12	5,695.85
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	5,266.94
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	783.88
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>12</b>	<b>228,786.25</b>

TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>1,619,891.57</b>

<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>	<b>NUM. DE CREDITOS</b>	<b>PESOS</b>
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	11,929,853.51
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,619,891.57

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	487	319,034,854.42	69.96%	484	311,305,792.77	69.56%	311,305,792.77
1-30 DIAS DE ATRASO	47	34,670,840.44	7.60%	45	34,150,490.13	7.63%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	23	16,209,861.34	3.55%	22	17,205,945.64	3.84%	
61-90 DIAS DE ATRASO	12	6,676,654.32	1.46%	12	8,274,675.15	1.84%	59,831,110.92
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	649,598.01	0.14%	5	2,892,428.28	0.64%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	347,018.09	0.07%	
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,318,977.39	0.28%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	58	77,421,646.06	16.97%	55	73,300,044.60	16.38%	76,539,490.97
<b>TOTAL</b>	<b>632</b>	<b>455,982,431.98</b>	<b>100.00%</b>	<b>625</b>	<b>447,476,394.66</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CREDITOS PESOS	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
	1644	882,450,365.71	5	2,529,246.66	64	77,566,517.55	

BIENES EN DACION	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	17,363,122.98

CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
	13	9,190,879.96		

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	3,938,461.48	8	4,324,382.48
1 Pago Sostenido	0	0.00	1	601,934.89
2 Pagos Sostenidos	3	1,909,718.51	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	2	861,521.87
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Mas de 12 Pagos Sostenidos	2	3,424,715.23	2	3,403,040.72

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	NUM. DE CREDITOS PESOS	
		2
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	3,403,040.72