



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	654	473,176,009.61
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	542	3,310,791.76
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	45	378,575.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	4,229,556.76
BONIFICACIONES	41	1,757.99
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	645	465,255,327.20

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	542	3,310,791.76
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	45	378,575.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	4,229,556.76
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,920,000.00
BONIFICACIONES	41	1,757.99
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	548	9,840,682.41

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	548	4,429,200.13
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	330	92,060.01
COMISIÓN POR PREPAGO	16	68,832.57
IVA POR PREPAGO	15	11,013.13
SEGURO DE VIDA	547	203,349.33
SEGURO DE DAÑOS	547	233,688.30
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	35	14,991.49
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	127	53,688.16
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	127	8,590.31
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	1,486.22
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA`OS	2	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	14,954,609.62

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	231,854.94		237,107.38
SEGURO DE DAÑOS	263,454.27		266,791.43
SEGURO DE DESEMPLEO	23,396.18		23,492.30
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,956.00		17,394.64
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	770,537.12		600,000.00
IVA POR PREPAGO	237.44		237.44
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10,087.93		10,087.93
COMISIÓN DEL SERVICER	333,067.82	316,680.77	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,588.66	31,751.14	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,348,939.44
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	76,044.22
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,272,895.22

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	76,044.22
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	10	76,044.22

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	10	101,842.91
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	10	4,870.24
SEGURO DE DAÑOS	10	4,648.22
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	2,497.47
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	448.12
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	10	191,351.18

GASTOS DE PUBLICACION			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSAS			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	288.90		288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,681,469.26	348,431.91	1,275,400.02

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	14,954,609.62
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,681,469.26

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	499	324,610,693.01	69.98%	487	319,034,854.42	69.96%	319,034,854.42
1-30 DÍAS DE ATRASO	49	38,812,588.92	8.36%	47	34,670,840.44	7.60%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	17,707,932.52	3.81%	23	16,209,861.34	3.55%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	7	2,212,396.76	0.47%	12	6,676,654.32	1.46%	57,557,356.10
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	3	649,598.01	0.14%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,318,977.39	0.28%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	2,510,592.54	0.54%	2	1,318,977.39	0.28%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	56	76,653,889.03	16.52%	58	77,421,646.06	16.97%	79,390,221.46
TOTAL	640	463,827,070.17	100.00%	632	455,982,431.98	100.00%	

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	1644	882,450,365.71	8	4,229,556.76		66	80,783,700.68

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	26	16,975,457.33
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,920,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25	16,975,456.33

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	13	9,272,895.22	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	3,973,236.13	8	3,938,461.48
1 Pago Sostenido	3	1,930,876.63	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	3	1,909,718.51
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	1	1,844,668.45	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,600,158.23	2	3,424,715.23

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	2	3,424,715.23
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	2	3,424,715.23