

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 11

Periodo Comprendido del 4 de noviembre al 1 de diciembre de 2014.

Próxima Fecha de Pago 25-dic-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 81	25-dic-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	8,023,859.69		8,028,859.69
Ingresos por Cobranza de Intereses	7,456,329.89		15,485,189.58
Ingresos por Cobranza de Comisiones	167,085.31		15,652,274.89
Ingresos por Cobranza de Seguros	731,815.42		16,384,090.31
Ingresos por Cargos de cobranza	79,506.44		16,463,596.75
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	16,329.28		16,479,926.03
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		16,479,926.03
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	7,250,000.00		23,729,926.03
Comisiones Bancarias		0.00	23,729,926.03
Traspaso de Cobranza a General		23,724,926.03	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			28,670,040.76
Aportación Inicial	0.00		28,670,040.76
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	28,670,040.76
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	28,670,040.76
Traspaso de Cobranza	23,724,926.03		52,394,966.79
Rendimientos por Inversiones	64,249.58		52,459,216.37
ISR por Inversiones		1,279.50	52,457,936.87
Intereses devengados no cobrados	10,067.40		52,468,004.27
ISR devengado no pagado		0.00	52,468,004.27
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	931,017.80	0.00	53,399,022.07
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	880,046.75	52,518,975.32
Reclamación de SCV Genworth	0.00		52,518,975.32
Gastos de Cobranza	0.00	984,700.43	51,534,274.89
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		37,097.77	51,497,177.12
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	51,497,177.12
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	51,497,177.12
Pago de Intereses de la Emisión		5,042,618.45	46,454,558.67
Pago de Principal de la Emisión		9,748,376.04	36,706,182.63
Comisión por Administración		581,559.42	36,124,623.21
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,124,623.21
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,124,623.21
Honorarios Notario		0.00	36,124,623.21
Honorarios Impresor		0.00	36,124,623.21
Honorarios Depositario		278.05	36,124,345.16
Honorarios Representante Común		30,255.48	36,094,089.68
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	36,094,089.68
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	36,094,089.68
Honorarios Calificadoras		0.00	36,094,089.68
Honorarios Auditor		0.00	36,094,089.68
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	36,094,089.68
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	36,094,089.68
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,094,089.68
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		10,351,205.56	25,742,884.12
Comisiones Bancarias		0.00	25,742,884.12
Saldo Final			25,742,884.12

Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer 1,879,173.13

Gastos pendientes de pago 0.00

Saldo Final Disponible de la Cuenta General 23,863,710.99

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			15,844,469.58
Rendimientos por Inversiones	27,584.36		15,872,053.94
ISR por Inversiones		0.00	15,872,053.94
Intereses devengados no cobrados	7,094.59		15,879,148.52
ISR devengado no pagado		0.00	15,879,148.52
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	931,017.80	14,948,130.72
Comisiones Bancarias		0.00	14,948,130.72
Saldo Final			14,948,130.72

Saldo total de las cuentas 40,696,014.85