

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 1**  
**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-2**  
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**  
**PERIODO DE LA RENDICION: 09 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DEL 2018**

**DIRIGIDO A.**

**TITULARIZADORA:** Tenedores de Títulos Emisión TIS PESOS H-2

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-2 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 9 de Mayo de 2018, estamos presentando a ustedes un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

**PARTES DEL CONTRATO.**

<b>TITULARIZADORA</b>	<b>TITULARIZADORA COLOMBIA S.A</b>
<b>FIDUCIARIO</b>	<b>FIDUCIARIA COLPATRIA S.A</b>

**OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.**

**1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-2. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIS-Pesos H-2, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

**2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:**

**2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

<b>Fecha de la Emisión:</b>	18 de Mayo de 2018
<b>Emisor:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 y sin garantía de su propio patrimonio.
<b>Tipo de títulos</b>	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-2 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Prospecto de Constitución del Programa, en el Reglamento de Emisión, en el Prospecto Especial y en el Macrotítulo.
<b>Ley de Circulación</b>	A la Orden
<b>Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la</b>	Créditos adquiridos

Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Confiar Cooperativa Financiera	1248	12,75	10.41	47.604.790.958,00
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	\$47.604.700.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-2.				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2028	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-2	A 2028	120	7.29%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	180	11.75%	Mes vencido
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	180	13%	Mes vencido

<b>Monto de la Emisión por Series:</b>	<b>Clase</b>	<b>Serie</b>	<b>Monto (\$)</b>		
	TIS PESOS A H-2	A 2028	39.750.000.000		
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	6.188.600.000		
	TIS PESOS B H-2	B2 2033	1.666.100.000		
	<b>Total</b>		<b>47.604.700.000</b>		
<b>Número de Títulos a Emitir</b>	<b>Clase</b>	<b>Serie</b>	<b>No. De títulos</b>		
	TIS PESOS A H-2	A 2028	397.500		
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	61.886		
	TIS PESOS B H-2	B2 2033	16.661		
	<b>Total</b>		<b>476.047</b>		
<b>Mecanismos de Cobertura:</b>	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
<b>Calificación de la Emisión</b>	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB (col) (Doble B)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 18 de Mayo de 2018 por valor \$ 39,750,000,000a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-2.

### 3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

#### 4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-2

**Pagos efectuados a la Universalidad TIS PESOS H-2**  
**Payments made to Universalidad TIS PESOS H-2**  
**Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date**

Fecha / Date	TIS PESOS A-1 H-2 2028	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
18/05/2018	39,750,000,000.00		-	
18/06/2018	39,411,028,298.00	0.852759%	338,971,702.00	233,769,750.00

**Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS A-1 H-2**

Fecha / Date	TIS Pesos B-1	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
18/05/2018	6,188,600,000.00		-	
18/06/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	7,619,955.89

**Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS Pesos B-1**

Fecha / Date	TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
18/05/2018	1,666,100,000.00		-	
18/06/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	-

**Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS PESOS B-2**

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIS Pesos H-2 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiante cooperativa financiera.

#### 6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

## 7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H2.

La información financiera correspondiente para el presente informe corresponde a los estados financieros del mes de Junio de 2018:

- Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD TIS PESOS H2  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2018  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2018



ACTIVO - ASSETS	49,521,712,193
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	433,229,637
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	433,229,637
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	47,067,836,885
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	47,067,836,885
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	345,256,729
INTERESES - INTERESTS	254,820,362
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	4,946,635
DIVERSAS - VARIOUS	85,489,732
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,675,388,942
DIVERSOS - VARIOUS	135,239,787
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	1,540,149,155
PASIVO - LIABILITIES	(49,521,712,193)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	(47,920,853,838)
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	(47,920,853,838)
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	(32,844,160)
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	(1,968,132)
DIVERSAS - VARIOUS	(30,876,028)
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	(1,568,014,195)
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	(246,827,755)
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	(1,321,186,440)
<b>CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS</b>	
<b>CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS</b>	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(607,563)
DEUDORAS - DEBTORS	607,563
<b>CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS</b>	
ACREEDORAS - CREDITORS	(156,669,124,922)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	156,669,124,922

- PyG



TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H2

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 1º DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2018  
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MAY 1st TO JUNE 30 OF 2018

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	(2,496,275,401)
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	(2,496,275,401)
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	(681,987,073)
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	(2,228,749)
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	(1,812,059,578)
GASTOS - EXPENSES	2,496,275,401
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	2,496,275,401
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	428,147,829
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2,068,111,042
DEVERSOS - VARIOUS	16,530

## 8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H2 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

## 9. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

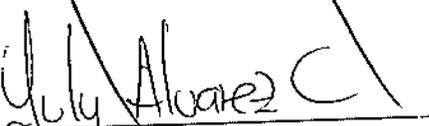
Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión Tis-Pesos H-2, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

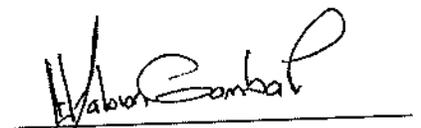
## 10. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,

  
APODERADO GENERAL  
FIDUCIARIA COLPATRIA

  
YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO  
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS  
FIDUCIARIA COLPATRIA

  
HECTOR FABIAN GAMBA  
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS  
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en [www.colpatria.com](http://www.colpatria.com)