

PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda..
Monto de la Emisión	1.086.902.000 UVR a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2
Clases	Los TIPS tendrán las siguientes Clases: (i) TIPS UVR A Serie única 2027 U-2; (ii) TIPS UVR B Serie única 2032 U-2; (iii) TIPS UVR MZ Serie única 2032 U-2; y (iv) TIPS UVR C Serie única 2032 U-2. En adelante también podrán denominarse como TIPS A, TIPS B, TIPS MZ y TIPS C, respectivamente.

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S UVR A 2025

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
TIPS A	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ y TIP'S C

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
TIPS B	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido
TIPS MZ	MZ 2032	180	7.5%	Mes vencido
TIPS C	C 2032	180	8.5%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:

Clase	Serie	Monto (UVR)
TIPS A	A 2027	948.339.000
TIPS B	B 2032	105.371.000
TIPS MZ	MZ 2032	20.020.500
TIPS C	C 2032	13.171.500
Total		1.086.902.000

Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS A	A 2027	1.896.678
	TIPS B	B 2032	210.742
	TIPS MZ	MZ 2032	40.041
	TIPS C	C 2032	26.343
	Total		2.173.804

Mecanismos de Cobertura:

- i) Subordinación de la Emisión
- ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia);
- iii) Ajuste de Balance de Capital Requerido
- iv) Causales de suspensión de pagos
- v) Mecanismo de reducción de tasa

Calificación de la Emisión

BRC Investor Services S.A. TIPS Clase A: AAA (Triple A) TIPS Clase B: A- (A menos)
 TIPS Clase MZ: BBB+ (Triple B más) TIPS Clase C: BBB- (Triple B menos)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-2

- ❖ **Informe del Pago de Intereses y Capital al 30 DE JUNIO del 2018**

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS U-2
Payments made to Universalidad TIPS U-2
 Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date
 Valores en UVR/ Values in UVR

Fecha / Date	TIPS A-1 U-2 2027	% de amortizacion efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	948,339,000.0000		-	
09/12/2017	929,794,562.7736	1.955465%	18,544,437.2264	2,484,648.1800
09/01/2018	908,882,796.3849	2.205094%	20,911,766.3887	2,436,061.7545
09/02/2018	887,135,979.5732	2.293148%	21,746,816.8117	2,381,272.9265
09/03/2018	872,978,596.4944	1.492661%	14,157,383.0788	2,324,296.2665
09/04/2018	857,919,200.7758	1.587976%	15,059,395.7186	2,287,203.9228
09/05/2018	841,389,272.6702	1.743040%	16,529,923.1056	2,247,748.3060
09/06/2018	822,839,268.6939	1.956052%	18,550,003.9763	2,204,439.8944

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 U-2

Fecha / Date	TIPS B	% de amortizacion efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	105,371,000.0000		-	
09/12/2017	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/01/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/02/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/03/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/04/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/05/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/06/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

Fecha / Date	TIPS MZ	% de amortizacion efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	20,020,500.0000		-	
09/12/2017	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/01/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/02/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/03/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/04/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/05/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/06/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

Fecha / Date	TIPS C	% de amortizacio n efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	13,171,500.0000		-	-
09/12/2017	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/01/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/02/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/03/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/04/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/05/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/06/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS C

5. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

El activo subyacente de la universalidad TIPS U-2 está conformado por los créditos hipotecarios en UVR con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.123 créditos de vivienda, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son Banco Davivienda Y Bancolombia, cuyos créditos representan 69% y 31% del monto total de la cartera, respectivamente.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

❖ <http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/>.

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS UVR-U1

Para el presente informe no se relacionó la información financiera correspondiente al mes de Junio de 2018:

Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U2
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2018
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2018



ACTIVO - ASSETS	256,095,950,329
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	5,972,176,543
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5,972,176,543
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE, LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	237,997,398,693
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	237,997,398,693
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1,560,561,225
INTERESES - INTERESTS	1,094,630,792
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	327,032,335
DIVERSAS - VARIOUS	138,898,098
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	10,565,813,868
DIVERSOS - VARIOUS	211,620,344
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	10,354,193,524
PASIVO - LIABILITIES	(256,095,950,329)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	(251,638,145,419)
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	(251,638,145,419)
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	(593,708,351)
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	(272,613,191)
DIVERSAS - VARIOUS	(321,094,960)
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	(3,864,096,538)
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	(1,142,486,607)
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	(2,721,609,951)
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(713,350,888)
DEUDORAS - DEBTORS	713,350,888
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	
ACREEDORAS - CREDITORS	(937,509,321,815)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	937,509,321,815

PyG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U2
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 18 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2018
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MAY 18 TO JUNE 30 OF 2018



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	(19,361,836,255)
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	(19,361,836,255)
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	(10,381,834,233)
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	(116,149,972)
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	(6,160,929,397)
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	(2,702,922,654)
GASTOS - EXPENSES	19,361,836,255
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	19,361,836,255
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	4,537,280,436
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	6,787,511,819
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	8,035,092,447
DIVERSOS - VARIOUS	1,951,552

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

A corte del presente informe, Fiduciaria Colpatría S.A, actuando como representante legal de tenedores de títulos – Emisión TIPS UVR U-2, informa no conocer de información relevante de la universalidad durante el periodo de este informe.

9. INFORME SEMESTRAL:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informe como representante legal de títulos TIPS UVR U-2 como señala el contrato Fiduciario

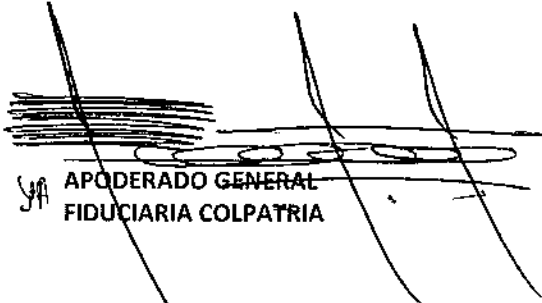
10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

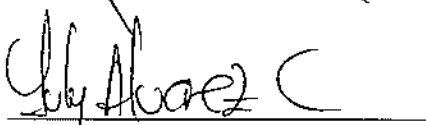
Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-2, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

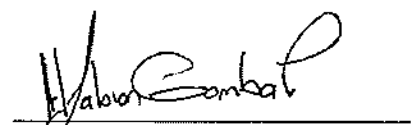
11. Anexos

Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso. Anexo1.

Cordialmente,


APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA


YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA


HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

