



INFORME DE REPRESENTACION LEGAL DE TITULOS No 1
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-16
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE ENERO DEL 2018 AL 30 DE JUNIO DEL 2018

DIRIGIDO A.

TITULARIZADORA: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-16 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 28 de noviembre de 2017, estamos presentando a ustedes un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del presente Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS Pesos N-16. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS Pesos N-16, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	06 de diciembre de 2017				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-16 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-16.				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)



	Banco BBVA Colombia	2675	12,45	12,45	166.048.326.496,96
	Bancolombia	1412	12,01	12,01	104.967.044.940,68
	Banco Davivienda	1699	12,82	12,82	105.789.048.945,60
	TOTAL	5786	12,43	12,43	376.804.420.383,24
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	"Portafolio BBVA Colombia: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Bancolombia: Datafile Internacional S.A. Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI"				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	\$385.473.800.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-16				
Clases	Los TIPS Pesos N-16 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS Pesos MZ y (iv) TIPS Pesos C				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS TIPS PESOS A N-16	A 2027	120	Definida en el Aviso de O. P. del Primer Lote	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ Y TIP'S PESOS C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago



	TIPS PESOS B N-16	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-16	MZ 2032	180	12.5%	Mes vencido
	TIPS PESOS C N-16	C 2032	180	15%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-16	A 2027	339.124.000.000		
	TIPS PESOS B N-16	B 2032	37.680.500.000		
	TIPS PESOS MZ N-16	MZ 2032	6.785.200.000		
	TIPS PESOS C N-16	C 2032	1.884.100.000		
	Total		385.473.800.000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-16	A 2027	3.391.240		
	TIPS PESOS B N-16	B 2032	376.805		
	TIPS PESOS MZ N-16	MZ 2032	67.852		
	TIPS PESOS C N-16	C 2032	18.841		
	Total		3.854.738		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.				



TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)
TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B)
TIPS Pesos Clase MZ: BB+ (Doble B más)
TIPS Pesos Clase C: BB (Doble B)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 06 de diciembre de 2017 por valor \$339,124,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-16

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-16

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-16

Payments made to Universalidad TIS PESOS N-16

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-16 2017	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
06/12/2017	339,124,000,000.00		-	
06/01/2018	331,131,606,958.00	2.356776%	7,992,393,042.00	1,752,253,708.00
06/02/2018	323,896,918,669.00	2.133346%	7,234,688,289.00	1,710,957,013.15
06/03/2018	314,071,495,973.00	2.897295%	9,825,422,696.00	1,673,575,378.76
06/04/2018	306,532,050,510.00	2.223212%	7,539,445,463.00	1,622,807,419.69
06/05/2018	299,589,341,202.00	2.047248%	6,942,709,308.00	1,583,851,104.99
06/06/2018	292,601,565,706.00	2.060537%	6,987,775,496.00	1,547,978,125.99

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-16

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
06/12/2017	37,680,500,000.00		-	
06/01/2018	37,680,500,000.00	0.000000%	-	336,825,989.50
06/02/2018	37,680,500,000.00	0.000000%	-	336,825,989.50
06/03/2018	37,680,500,000.00	0.000000%	-	336,825,989.50
06/04/2018	37,680,500,000.00	0.000000%	-	336,825,989.50
06/05/2018	37,680,500,000.00	0.000000%	-	336,825,989.50
06/06/2018	37,680,500,000.00	0.000000%	-	336,825,989.50

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B



Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
06/12/2017	6,785,200,000.00		-	
06/01/2018	6,785,200,000.00	0.000000%	-	66,929,212.80
06/02/2018	6,785,200,000.00	0.000000%	-	66,929,212.80
06/03/2018	6,785,200,000.00	0.000000%	-	66,929,212.80
06/04/2018	6,785,200,000.00	0.000000%	-	66,929,212.80
06/05/2018	6,785,200,000.00	0.000000%	-	66,929,212.80
06/06/2018	6,785,200,000.00	0.000000%	-	66,929,212.80

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

Fecha / Date	TIPS Pesos C	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
06/12/2017	1,884,100,000.00		-	
06/01/2018	1,884,100,000.00	0.000000%	-	-
06/02/2018	1,884,100,000.00	0.000000%	-	-
06/03/2018	1,884,100,000.00	0.000000%	-	-
06/04/2018	1,884,100,000.00	0.000000%	-	-
06/05/2018	1,884,100,000.00	0.000000%	-	-
06/06/2018	1,884,100,000.00	0.000000%	-	-

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos C

5. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

6. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-16. Balance JUNIO 2018



TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN16
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2018
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2018



		346,975,147,231
ACTIVO - ASSETS		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS		10,684,020,076
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES		10,684,020,076
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS		325,092,008,417
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO		325,092,008,417
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE		2,377,941,354
INTERESES - INTERESTS		2,059,128,026
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING		234,974,759
DIVERSAS - VARIOUS		83,838,569
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS		8,621,177,385
DIVERSOS - VARIOUS		744,075,130
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION		7,877,102,255
PASIVO - LIABILITIES		(346,975,147,231)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE		(341,533,564,903)
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES		(341,533,564,903)
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE		(930,573,594)
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES		(506,910,916)
DIVERSAS - VARIOUS		(423,662,678)
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES		(4,512,008,735)
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE		(1,154,765,906)
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION		(3,356,242,829)
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS		
CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)		(249,423,156)
DEUDORAS - DEBTORS		249,423,156
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS		(1,423,320,233,588)
ACREEDORAS - CREDITORS		1,423,320,233,588
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)		

PYG JUNIO de 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN16
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 18 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2018
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MAY 18 TO JUNE 30 OF 2018



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME		(22,262,189,529)
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME		(22,262,189,529)
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO		(20,143,297,151)
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS		(199,796,418)
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT		(4,496,588)
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION		(1,914,599,371)
GASTOS - EXPENSES		22,262,189,529
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES		22,262,189,529
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS		12,254,181,378
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION		10,007,901,307
DIVERSOS - VARIOUS		106,844



7. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-16 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana encontrándose registrada la siguiente información:

- 24 de Enero de 2018: El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV, en revisión extraordinaria, confirmó todas las calificaciones de los Típs Pesos N-16
- 29 de Enero de 2018: BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión extraordinaria de la transacción Típs Pesos N-16

8. Informe Semestral:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de los informes semestrales señalados en el contrato Fiduciario.

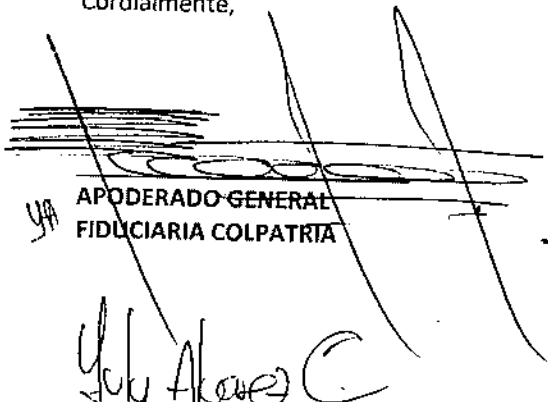
9. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

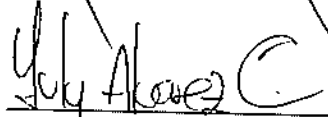
Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-16, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

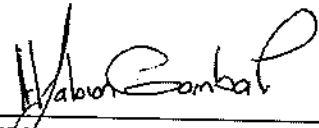
10. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,


APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA


YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA


HECTOR FABIAN GAMBA PATIÑO
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

