

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS No 3
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-11
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2018**

DIRIGIDO A.

TITULARIZADORA: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 03 de junio del 2015, estamos presentando a ustedes un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-11. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-11, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	10 de junio de 2015
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-11 .
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión

Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Créditos adquiridos		Saldo de Capital Total (\$)
		Tasa con Cobertura FRECH (1)%	Tasa deudor PP (2) %	
Davivienda	6,100	11.15	10.62	367,101,918,398.35

PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial
 Representante legal de los Tenedores
 Depositario de los Títulos y administrador de pagos
 Bolsa de Valores
 Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC

Titularizadora Colombiana
 Fiduciaria Colpatría S.A.
 Deceval S.A.
 Bolsa de Valores de Colombia BVC
 La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.

Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios

Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI

Auditor Externo

Pricewaterhouse Coopers Ltda.

Monto de la Emisión

\$374,443,900,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11

Clases

Los TIPS Pesos N-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
TIPS PESOS A N-11	A 2025	120	6.55%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
TIPS PESOS B N-11	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	180	11.00%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:

Clase	Serie	Monto (\$)
-------	-------	------------

	TIPS PESOS A N-11	A 2025	319,378,700,000
	TIPS PESOS B N-11	B 2030	47,723,200,000
	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	7,342,000,000
	Total		374,443,900,000
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-11	A 2025	3,193,787
	TIPS PESOS B N-11	B 2030	477,232
	TIPS PESOS MZ N-11	MZ 2030	73,420
	Total		3,744,439
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa		
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV TIPS Pesos Clase A: AAA (col) (Triple A) TIPS Pesos Clase B: BBB+ (col) (Triple B más) TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (col) (Triple B menos)		

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el día 10 de junio del 2015 por un monto de \$319.378.700.000 a una tasa del 6.47%. Títulos a 10 años con vencimiento 10 de junio del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatria anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo 1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-11

- ❖ Informe del Pago de Intereses y Capital

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-11
Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-11
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-11 2025	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/01/2018	153,746,788,696.00	1.831861%	5,850,573,848.00	835,970,985.01
10/02/2018	149,450,231,758.00	1.345286%	4,296,556,938.00	805,325,679.19
10/03/2018	145,814,756,791.00	1.138296%	3,635,474,967.00	782,820,313.95
10/04/2018	142,067,429,016.00	1.173318%	3,747,327,775.00	763,777,696.07
10/05/2018	137,751,734,906.00	1.351278%	4,315,694,110.00	744,149,193.19
10/06/2018	133,898,989,803.00	1.206325%	3,852,745,103.00	721,543,587.44

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-11

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/01/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/02/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/03/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/04/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/05/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20
10/06/2018	47,723,200,000.00	0.000000%	-	337,689,363.20

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/01/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/02/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/03/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/04/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/05/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00
10/06/2018	7,342,000,000.00	0.000000%	-	64,132,370.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

5. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

Al 31 de diciembre de 2015, el portafolio titularizado se componía de 6.100 créditos hipotecarios pertenecientes a los segmentos de vivienda de interés social (VIS) y No VIS. Estos corresponden respectivamente a los de vivienda con valor inferior y superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). La totalidad de los créditos fue originada por Banco Davivienda S.A. (Davivienda).

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <https://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N11.

Balance General Junio 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N11
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2018
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2018



ACTIVO - ASSETS		194,759,015,220
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS		5,676,205,994
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES		5,676,205,994
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS		109,882,014,102
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO		109,882,014,102
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE		1,599,287,604
INTERESES - INTERESTS		995,405,063
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING		517,922,074
DIVERSAS - VARIOUS		85,940,458
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS		(2,398,472,479)
DIVERSOS - VARIOUS		234,296,563
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION		(2,632,769,043)
PASIVO - LIABILITIES		(194,759,015,220)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE		(190,704,438,805)
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES		(190,704,438,805)
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE		(581,104,478)
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES		(224,632,421)
DIVERSAS - VARIOUS		(358,472,057)
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES		(3,423,421,937)
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE		(2,769,182,312)
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION		(704,289,625)
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS		
Cuentas de Revelación de Información - Off-Balance Sheet Accounts		
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)		(959,387,753)
DEUDORAS - DEBTORS		959,387,753
Cuentas de Orden - Memorandum Accounts		
ACREEDORAS - CREDITORS		(936,614,424,490)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)		936,614,424,490

Estado de Perdidas y Ganancias

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N11
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 18 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2018
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MAY 18 TO JUNE 30 OF 2018



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME		(10,744,586,904)
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME		(10,744,586,904)
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO		(10,434,772,128)
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS		(110,862,518)
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION		(198,951,258)
GASTOS - EXPENSES		10,744,586,904
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES		10,744,586,904
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEA5 OPERATIONS		6,974,857,296
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION		3,705,338,182
DIVERSOS - VARIOUS		64,391,426

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Durante el periodo del presente informe no se conocen de hechos relevantes que afectaran la universalidad.

9. RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario

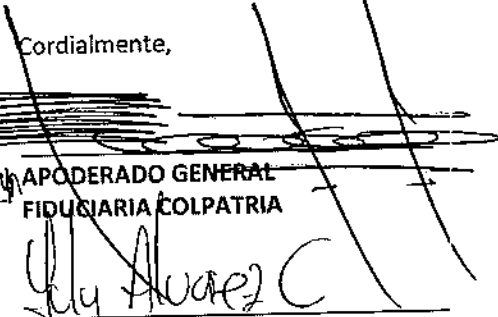
10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.


11. Anexos

Anexo No 1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,


APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA

YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA


HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o Ingrese al acceso directo en www.colpatria.com