



Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH/PP (1) %	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	BCS	3.537	12.26	12.02	211.706.062.882.83
	DAVIVIENDA	3.278	12.18	11.2	205.792.090.540.32
	TOTAL	6.815	12.22	11.62	417.498.153.423.15
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$422.926.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14				
Clases	Los TIPS Pesos N-14 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B y (iii) TIPS Pesos MZ				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento, meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	120	7.75%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento, meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago



	TIS PESOS B N-14	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIS PESOS MZ N-14	MZ 2032	180	11%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	372,617,200,000		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	44,881,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	5,427,600,000		
	Total		422,926,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De Títulos		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	3,726,172		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	448,812		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	54,276		
	Total		4,229,260		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B1: BBB (Triple B)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 08 de marzo de 2017 por valor \$372.617.200.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:



- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-14
 Payments made to Universalidad TIS PESOS N-14
 Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-14 2027	% de amortización efectuado / Amortization Paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/03/2017	372,617,200,000.00		-	
08/04/2017	367,519,159,529.00	1.368171%	5,098,040,471.00	2,325,131,328.00
08/05/2017	363,109,026,301.00	1.183556%	4,410,133,228.00	2,293,319,555.46
08/06/2017	357,801,936,402.00	1.424274%	5,307,089,899.00	2,265,800,324.12
08/07/2017	352,168,392,848.00	1.511885%	5,633,543,554.00	2,232,684,083.15
08/08/2017	346,055,257,422.00	1.640594%	6,113,135,426.00	2,197,530,771.37
08/09/2017	339,271,407,310.00	1.820595%	6,783,850,112.00	2,159,384,806.31
08/10/2017	330,469,861,143.00	2.362088%	8,801,546,167.00	2,117,053,581.61
08/11/2017	321,786,933,935.00	2.330254%	8,682,927,208.00	2,062,131,933.53
08/12/2017	312,629,202,986.00	2.457678%	9,157,730,949.00	2,007,950,467.75

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-14

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization Paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/03/2017	44,881,200,000.00		-	
08/04/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	39,280,409.91
08/05/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	-
08/06/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	884,176,039.27
08/07/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	425,672,422.82
08/08/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	-
08/09/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	619,147,713.46
08/10/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	6,515,678.61
08/11/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	228,366,273.24
08/12/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	430,859,292.19

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B



Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado /	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/03/2017	5,427,600,000.00		-	
08/04/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/05/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/06/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/07/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	5,180,452.66
08/08/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/09/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/10/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/11/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/12/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, no catalogada como de interés social subsidiable No VIS, así como de créditos hipotecarios con cobertura FRECH y créditos con cobertura adicional.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-14.



Balance Noviembre 2017

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN14
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2017
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2017



ACTIVO - ASSETS	389,724,132,345
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	13,047,988,119
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	359,023,425,156
INTERESES - INTERESTS	1,755,441,847
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	345,973,410
DIVERSAS - VARIOUS	172,766,323
DIVERSOS - VARIOUS	810,131,207
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	14,568,406,283
PASIVO - LIABILITIES	387,500,600,965
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	379,190,112,868
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	363,895,538
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	233,521
DIVERSAS - VARIOUS	468,342,697
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	3,759,000,109
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	3,719,016,232
BIENES FIDELCOMITIDOS / TRUST ASSETS	2,223,531,381
GANANCIA DEL EJERCICIO - PROFIT FOR THE PERIOD	2,223,531,381
PÉRDIDA DEL EJERCICIO - LOSS FOR THE PERIOD	-

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	423,933,895
DEUDORAS - DEBTORS	423,933,895
ACREEDORAS - CREDITORS	1,256,759,692,743
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,256,759,692,743

PYG Noviembre de 2017

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN14
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 08 DE MARZO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MARCH 08 TO NOVEMBER 30 OF 2017



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	33,841,028,699
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	33,481,844,844
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	357,406,555
DIVERSOS - VARIOUS	1,777,301
GASTOS - EXPENSES	33,841,028,699
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	22,392,626,300
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	9,203,958,663
DIVERSOS - VARIOUS	20,912,356
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,223,531,381



8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana encontrándose registrada la siguiente información:

- No se registra información relevante dentro del periodo comprendido entre el 01 de julio de 2017 al 31 de diciembre de 2017

9. RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,

Y REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA COLPATRIA

YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

HECTOR FABIAN GAMBA PATIÑO
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

