

RENDICION DE CUENTAS No 4
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-11
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE JULIO D E 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatria S.A., el día 03 de junio del 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente**. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| TITULARIZADORA | TITULARIZADORA COLOMBIA S.A |
| FIDUCIARIO | FIDUCIARIA COLPATRIA S.A |

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-11. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-11, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

| | |
|----------------------|---|
| Fecha de la Emisión: | 10 de junio de 2015 |
| Emisor: | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 y sin garantía de su propio patrimonio. |
| Tipo de títulos | Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. |

Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento,

en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-11 .

Ley de Circulación

A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión

Créditos adquiridos

| Portafolio de Créditos | Numero de Créditos | Tasa con Cobertura FRECH PP (1)% | Tasa deudor PP (2) % | Saldo de Capital Total (\$) |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Davivienda | 6,100 | 11.15 | 10.62 | 367,101,918,398.35 |

PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial

Titularizadora Colombiana

Representante legal de los Tenedores

Fiduciaria Colpatría S.A

Depositario de los Títulos y administrador de pagos

Deceval S.A.

Bolsa de Valores

Bolsa de Valores de Colombia BVC

Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC

La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.

Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios

Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI

Auditor Externo

Pricewaterhouse Coopers Ltda.

Monto de la Emisión

\$374,443,900,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-11

Clases

Los TIPS Pesos N-11 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024

| Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa facial máxima | Modalidad de pago |
|-------------------|--------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| TIPS PESOS A N-11 | A 2025 | 120 | 6.55% | Mes vencido |

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ

| Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa de interés (EA) | Modalidad de pago |
|-------------------|--------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| TIPS PESOS B N-11 | B 2030 | 180 | Tasa Facial Final TIPS-Pesos B | Mes vencido |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---------|-----------------|--------|-------------|
| | TIPS PESOS MZ N-11 | MZ 2030 | 180 | 11.00% | Mes vencido |
| Monto de la Emisión por Series: | Clase | Serie | Monto (\$) | | |
| | TIPS PESOS A N-11 | A 2025 | 319,378,700,000 | | |
| | TIPS PESOS B N-11 | B 2030 | 47,723,200,000 | | |
| | TIPS PESOS MZ N-11 | MZ 2030 | 7,342,000,000 | | |
| | Total | | 374,443,900,000 | | |
| Número de Títulos a Emitir | Clase | Serie | No. De títulos | | |
| | TIPS PESOS A N-11 | A 2025 | 3,193,787 | | |
| | TIPS PESOS B N-11 | B 2030 | 477,232 | | |
| | TIPS PESOS MZ N-11 | MZ 2030 | 73,420 | | |
| | Total | | 3,744,439 | | |
| Mecanismos de Cobertura: | i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Causales de suspensión de pagos iv) Mecanismo de reducción de tasa | | | | |
| Calificación de la Emisión | Fitch Ratings Colombia S.A. SCV TIPS Pesos Clase A: AAA (col) (Triple A) TIPS Pesos Clase B: BBB+ (col) (Triple B más) TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (col) (Triple B menos) | | | | |

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el día 10 de junio del 2015 por un monto de \$319.378.700.000 a una tasa del 6.47%. Títulos a 10 años con vencimiento 10 de junio del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-11

❖ Informe del Pago de Intereses y Capital

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-11

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-11

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

| Fecha / Date | TIPS PESOS A-1 N-11 2025 | % de amortización efectuado / Amortization % paid | Pago de Capital / Principal Payment | Pago de Intereses / Interest Payment |
|-----------------|-----------------------------|---|--|---|
| 10/06/2015 | 319,378,700,000.00 | | - | |
| 10/07/2015 | 313,095,738,493.00 | 1.967245% | 6,282,961,507.00 | 1,672,905,630.60 |
| 10/08/2015 | 306,725,484,400.00 | 1.994577% | 6,370,254,093.00 | 1,639,995,478.23 |
| 10/09/2015 | 297,616,117,212.00 | 2.852215% | 9,109,367,188.00 | 1,606,628,087.29 |
| 10/10/2015 | 290,007,424,303.00 | 2.382342% | 7,608,692,909.00 | 1,558,913,221.96 |
| 10/11/2015 | 283,889,051,415.00 | 1.915711% | 6,118,372,888.00 | 1,519,058,888.50 |
| 10/12/2015 | 277,518,752,609.00 | 1.994591% | 6,370,298,806.00 | 1,487,010,851.31 |
| 10/01/2016 | 272,831,678,559.00 | 1.467560% | 4,687,074,050.00 | 1,453,643,226.17 |
| 10/02/2016 | 265,619,737,034.00 | 2.258116% | 7,211,941,525.00 | 1,429,092,332.29 |
| 10/03/2016 | 260,469,171,033.00 | 1.612683% | 5,150,566,001.00 | 1,391,316,182.58 |
| 10/04/2016 | 256,026,958,245.00 | 1.390892% | 4,442,212,788.00 | 1,364,337,517.87 |
| 10/05/2016 | 250,782,887,742.00 | 1.641960% | 5,244,070,503.00 | 1,341,069,207.29 |
| 10/06/2016 | 245,878,118,783.00 | 1.535722% | 4,904,768,959.00 | 1,313,600,765.99 |
| 10/07/2016 | 241,356,157,134.00 | 1.415862% | 4,521,961,649.00 | 1,287,909,586.19 |
| 10/08/2016 | 236,222,400,034.00 | 1.607420% | 5,133,757,100.00 | 1,264,223,551.07 |
| 10/09/2016 | 229,561,671,013.00 | 2.085527% | 6,660,729,021.00 | 1,237,332,931.38 |
| 10/10/2016 | 225,781,527,076.00 | 1.183593% | 3,780,143,937.00 | 1,202,444,032.77 |
| 10/11/2016 | 219,694,536,340.00 | 1.905885% | 6,086,990,736.00 | 1,182,643,638.82 |
| 10/12/2016 | 214,440,766,306.00 | 1.644997% | 5,253,770,034.00 | 1,150,759,981.35 |
| 10/01/2017 | 209,798,398,887.00 | 1.453562% | 4,642,367,419.00 | 1,123,240,733.91 |
| 10/02/2017 | 204,584,490,509.00 | 1.632516% | 5,213,908,378.00 | 1,098,924,013.37 |
| 10/03/2017 | 199,443,968,969.00 | 1.609538% | 5,140,521,540.00 | 1,071,613,561.29 |
| 10/04/2017 | 195,685,897,294.00 | 1.176682% | 3,758,071,675.00 | 1,044,687,509.46 |
| 10/05/2017 | 191,132,390,610.00 | 1.425739% | 4,553,506,684.00 | 1,025,002,730.03 |
| 10/06/2017 | 186,066,242,787.00 | 1.586251% | 5,066,147,823.00 | 1,001,151,462.02 |
| 10/07/2017 | 182,933,476,281.00 | 0.980894% | 3,132,766,506.00 | 974,614,979.72 |
| 10/08/2017 | 178,355,364,662.00 | 1.433443% | 4,578,111,619.00 | 958,205,548.76 |
| 10/09/2017 | 174,184,978,279.00 | 1.305781% | 4,170,386,383.00 | 934,225,400.10 |
| 10/10/2017 | 169,553,603,875.00 | 1.450120% | 4,631,374,404.00 | 912,380,916.23 |
| 10/11/2017 | 163,554,975,643.00 | 1.878218% | 5,998,628,232.00 | 888,121,777.10 |
| 10/12/2017 | 159,597,362,544.00 | 1.239160% | 3,957,613,099.00 | 856,700,962.42 |

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-11

| Fecha / Date | TIPS Pesos B | % de amortización efectuado / - Amortization % paid | Pago de Capital / Principal Payment | Pago de Intereses / Interest Payment |
|-----------------|-------------------|---|--|---|
| 10/06/2015 | 47,723,200,000.00 | | - | |
| 10/07/2015 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 331,144,610.70 |
| 10/08/2015 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 168,205,889.09 |
| 10/09/2015 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 513,717,589.81 |
| 10/10/2015 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/11/2015 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/12/2015 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/01/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/02/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/03/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/04/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/05/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/06/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/07/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/08/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/09/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/10/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/11/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/12/2016 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/01/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/02/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/03/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/04/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/05/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/06/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/07/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/08/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/09/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/10/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/11/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |
| 10/12/2017 | 47,723,200,000.00 | 0.000000% | - | 337,689,363.20 |

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

| Fecha / Date | TIPS Pesos MZ | % de amortización efectuado / Amortization % paid | Pago de Capital / Principal Payment | Pago de Intereses Interest Payment |
|-----------------|------------------|---|--|---------------------------------------|
| 10/06/2015 | 7,342,000,000.00 | | - | |
| 10/07/2015 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | - |
| 10/08/2015 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | - |
| 10/09/2015 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 192,397,110.00 |
| 10/10/2015 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/11/2015 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/12/2015 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/01/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/02/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/03/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/04/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/05/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/06/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/07/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/08/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/09/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/10/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/11/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/12/2016 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/01/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/02/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/03/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/04/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/05/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/06/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/07/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/08/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/09/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/10/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/11/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |
| 10/12/2017 | 7,342,000,000.00 | 0.000000% | - | 64,132,370.00 |

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

5. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

Al 31 de diciembre de 2015, el portafolio titularizado se componía de 6.100 créditos hipotecarios pertenecientes a los segmentos de vivienda de interés social (VIS) y No VIS. Estos corresponden respectivamente a los de vivienda con valor inferior y superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). La totalidad de los créditos fue originada por Banco Davivienda S.A. (Davivienda).

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <https://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N11.

La información financiera a corte noviembre de 2017 se relaciona a continuación:

Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN11
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2017
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2017



| ACTIVO - ASSETS | 220,319,322,277 |
|---|-------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS | 5,550,899,050 |
| BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES | 5,590,899,050 |
| CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS | 217,364,483,232 |
| CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO | 217,304,483,232 |
| CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE | 1,647,331,961 |
| INTERESES - INTERESTS | 896,215,650 |
| PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING | 847,591,333 |
| DIVERSAS - VARIOUS | 103,544,378 |
| OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS | (4,223,411,967) |
| DIVERSOS - VARIOUS | 252,727,461 |
| VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION | (4,486,139,428) |
| PASIVO - LIABILITIES | 219,011,528,386 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE | 215,507,145,530 |
| TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES | 215,507,145,530 |
| CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE | 711,181,293 |
| PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES | 323,048,593 |
| RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX | 5,538 |
| DIVERSAS - VARIOUS | 368,897,162 |
| OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES | 2,753,221,564 |
| DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE | 1,993,192,734 |
| VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION | 800,026,830 |
| BIENES FIDEICOMITIDOS / TRUST ASSETS | 1,307,803,891 |
| GANANCIAS O PÉRDIDAS - PROFIT OR LOSS | 1,307,803,891 |
| GANANCIA DEL EJERCICIO - PROFIT FOR THE PERIOD | 1,307,803,891 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO - LOSS FOR THE PERIOD | - |
| CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS | |
| CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS | |
| DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA) | 859,439,270 |
| DEUDORAS - DEBTORS | 859,439,270 |
| CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS | |
| ACREEDORAS - CREDITORS | 1,001,563,971,633 |
| ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA) | 1,001,563,971,633 |

PYG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN11



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2017

| | |
|--|----------------|
| INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME | 23,404,142,869 |
| INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME | 23,404,142,869 |
| INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO | 22,833,092,722 |
| INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS | 309,657,550 |
| VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION | 256,351,319 |
| DIVERSOS - VARIOUS | 5,081,238 |
| GASTOS - EXPENSES | 23,404,142,869 |
| GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES | 22,095,336,978 |
| RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS | 15,274,669,281 |
| VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION | 6,759,065,656 |
| DIVERSOS - VARIOUS | 62,604,041 |
| GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS | 1,307,803,891 |
| GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS | 1,307,803,891 |

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS**• Acontecimientos del 12 de Diciembre del 2017**

Se informa el procedimiento de recompra de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS Pestos N-11 de la emisión TIPS Pesos N-11 realizada en el mes de junio de 2015.

9. RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-11, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. INFORMACION RELEVANTE

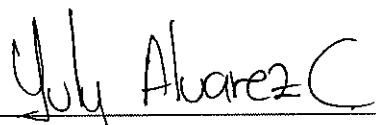
Se informa que con fecha 12 de Diciembre de 2017 se recibió comunicación de parte de Titularizadora Colombiana, en donde se informa el proceso de recompra de algunos títulos que hacen parte de la universalidad TIPS Pesos N11; comunicación que se adjunta al presente informe para su conocimiento.

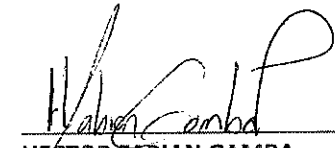
12. Anexos

Anexo No 1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,


SA APODERADO ESPECIAL
FIDUCIARIA COLPATRIA


YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA


HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com