

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davivienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda:Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10
Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	307.329.400.000,00		-	
10/01/2015	300.754.035.241,00	2,139517%	6.575.364.759,00	1.592.888.280,20
10/02/2015	294.536.770.699,00	2,022997%	6.217.264.542,00	1.558.808.164,65
10/03/2015	286.562.147.475,00	2,594813%	7.974.623.224,00	1.526.584.082,53
10/04/2015	278.563.408.113,00	2,602660%	7.998.739.362,00	1.485.251.610,36
10/05/2015	271.735.387.854,00	2,221727%	6.828.020.259,00	1.443.794.144,25
10/06/2015	263.842.308.340,00	2,568280%	7.893.079.514,00	1.408.404.515,25
10/07/2015	257.652.946.234,00	2,013918%	6.189.362.106,00	1.367.494.684,13
10/08/2015	249.797.241.048,00	2,556119%	7.855.705.186,00	1.335.415.220,33
10/09/2015	240.705.758.198,00	2,958221%	9.091.482.850,00	1.294.699.100,35
10/10/2015	234.597.669.352,00	1,987473%	6.108.088.846,00	1.247.577.944,74
10/11/2015	229.538.194.565,00	1,646271%	5.059.474.787,00	1.215.919.720,25
10/12/2015	223.595.645.627,00	1,933609%	5.942.548.938,00	1.189.696.462,43
10/01/2016	217.191.478.710,00	2,083812%	6.404.166.917,00	1.158.896.231,28
10/02/2016	212.113.770.070,00	1,652204%	5.077.708.640,00	1.125.703.434,15
10/03/2016	206.676.848.681,00	1,769086%	5.436.921.389,00	1.099.385.670,27
10/04/2016	201.760.927.457,00	1,599561%	4.915.921.224,00	1.071.206.106,71
10/05/2016	196.924.656.794,00	1,573644%	4.836.270.663,00	1.045.726.887,01
10/06/2016	192.054.653.656,00	1,584620%	4.870.003.138,00	1.020.660.496,16
10/07/2016	186.998.328.996,00	1,645246%	5.056.324.660,00	995.419.269,90
10/08/2016	182.573.907.388,00	1,439635%	4.424.421.608,00	969.212.339,19
10/09/2016	177.987.898.128,00	1,492213%	4.586.009.260,00	946.280.561,99
10/10/2016	174.222.046.545,00	1,225347%	3.765.851.583,00	922.511.276,00
10/11/2016	168.239.842.894,00	1,946512%	5.982.203.651,00	902.992.867,24

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-10

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	45.922.800.000,00		-	
10/01/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	20.341.423,01
10/02/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	617.293.707,42
10/03/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	355.261.728,37
10/04/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/05/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/06/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/07/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/08/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/09/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/10/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/11/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/12/2015	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/01/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/02/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/03/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/04/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/05/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/06/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/07/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/08/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/09/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/10/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60
10/11/2016	45.922.800.000,00	0,000000%	-	330.965.619,60

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	5.298.800.000,00		-	
10/01/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	-
10/02/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	-
10/03/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	138.855.054,00
10/04/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/05/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/06/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/07/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/08/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/09/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/10/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/11/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/12/2015	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/01/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/02/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/03/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/04/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/05/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/06/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/07/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/08/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/09/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/10/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00
10/11/2016	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.018,00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

5. DESTINACION DE LOS RECURSOS La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N10.

La información financiera puede ser consultada en la página de la Titularizadora Colombiana.

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=56&seccion=1552&tipoemi=3&claseemi=2&infoFin=1&uni=5

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N10 se consultaron a través de la página de la Superfinanciera encontrándose registrada la siguiente información:

❖ Acontecimientos del 18 de Diciembre del 2015

Se informa el procedimiento de sustitución de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS Pesos N-10 de la emisión TIPS Pesos N-10 realizada en el mes de diciembre de 2015.

“En desarrollo de lo señalado en el Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos informar a su Despacho sobre el procedimiento de sustitución de Créditos Hipotecarios llevado a cabo por parte de la Titularizadora Colombiana S.A. (en adelante la Titularizadora), en relación con algunos de los Créditos Hipotecarios que conforma la Universalidad TIPS PESOS N-10 (en adelante la Universalidad) y a partir de la cual se emitieron los títulos hipotecarios TIPS PESOS N-10 en el mes de diciembre de 2014. La sustitución de Créditos Hipotecarios es un hecho que puede afectar los activos titularizados, su flujo de caja, el vehículo base del proceso de titularización y los valores emitidos” en los términos del decreto mencionado, razón por la cual lo estamos reportando.”

❖ Acontecimientos del 2 de Diciembre de 2015

El proceso de titularización fue llevado a cabo a partir de la conformación de una universalidad en los términos de la ley 546 de 1999 denominada TIPS Pesos N-10 conformada por créditos VIS denominados en pesos colombianos. A partir de la universalidad TIPS Pesos N-10 se emiten los títulos TIPS Pesos N-10 clase A (serie única 2024), B (serie única 2029) y MZ (serie única 2029). La universalidad TIPS Pesos N-10 cuenta con un mecanismo de cobertura parcial (mecanismo de liquidez rotativo hasta el 1% del saldo de capital de los TIPS Pesos N-10 Clase A) otorgado por la titularizadora Colombiana SA con cobertura para el pago de los TIPS Pesos N-10 Clase A.

11. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

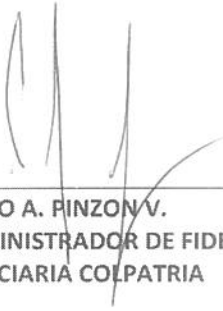
Cordialmente,



REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA COLPATRIA



JOSE HEBERT RADA CHILATRA
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA



DIEGO A. PINZON V.
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com