



Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davivienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda:Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B , (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido

	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
<b>Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ</b>	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
<b>Monto de la Emisión por Series:</b>	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
<b>Número de Títulos a Emitir</b>	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
<b>Mecanismos de Cobertura:</b>	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
<b>Calificación de la Emisión</b>	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

### 3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

### 4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

- A continuación se relacionan el último pago realizado a la Universalidad Tips Pesos N-10 con corte al 02 de junio del 2016.

#### ❖ Monto Pagado:

Fecha / Date	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/05/2016	4.836.270.663,00	1.045.726.887,01

Tabla No. 2 Monto Pagado

#### ❖ Informe del Pago de Intereses y Capital

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10  
 Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10  
 Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	307.329.400.000,00		-		45.922.800.000,00		-	
10/01/2015	300.754.035.241,00	2.139517%	8.575.364.759,00	1.582.888.280,20	45.922.800.000,00	0.000000%	-	29.341.423,01
10/02/2015	294.536.770.699,00	2.022897%	8.217.264.542,00	1.558.806.184,85	45.922.800.000,00	0.000000%	-	817.283.707,42
10/03/2015	286.582.147.475,00	2.504813%	7.974.623.224,00	1.526.584.082,53	45.922.800.000,00	0.000000%	-	355.281.728,37
10/04/2015	278.583.409.113,00	2.602860%	7.996.739.362,00	1.485.251.610,38	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/05/2015	271.735.387.854,00	2.221727%	8.828.020.259,00	1.443.794.144,25	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/06/2015	263.842.309.340,00	2.568280%	7.893.078.514,00	1.408.404.515,25	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/07/2015	257.852.946.234,00	2.013918%	8.189.362.108,00	1.367.494.684,13	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/08/2015	249.797.241.048,00	2.556119%	7.855.705.186,00	1.335.415.220,33	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/09/2015	240.705.758.198,00	2.958221%	9.091.482.850,00	1.294.699.100,35	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/10/2015	234.587.669.352,00	1.987473%	8.106.088.848,00	1.247.577.944,74	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/11/2015	229.538.194.585,00	1.846271%	5.059.474.787,00	1.215.919.720,25	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/12/2015	223.595.845.627,00	1.833809%	5.942.548.938,00	1.189.696.482,43	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/01/2016	217.181.478.710,00	2.083912%	6.404.188.917,00	1.158.696.231,28	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/02/2016	212.113.770.070,00	1.852204%	5.077.708.840,00	1.125.703.434,15	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/03/2016	206.876.848.681,00	1.769086%	5.436.821.389,00	1.099.395.870,27	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/04/2016	201.780.827.457,00	1.598581%	4.915.821.224,00	1.071.206.108,71	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/05/2016	196.824.858.784,00	1.573844%	4.836.270.663,00	1.045.726.887,01	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60
10/06/2016	192.054.853.858,00	1.594820%	4.870.003.138,00	1.020.660.496,19	45.922.800.000,00	0.000000%	-	330.965.619,60

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad.

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

Fiduciaria Colpatría S.A.  
 Carrera 7 No. 24-89 Piso 21  
 Bogotá D.C.

## 6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

❖ <http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/>.

## 7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N10.

La información financiera puede ser consultada en la página de la Titularizadora Colombiana.

[http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle\\_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=56&seccion=1552&tipoemi=3&claseemi=2&infoFin=1&uni=5](http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=56&seccion=1552&tipoemi=3&claseemi=2&infoFin=1&uni=5)

## 8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tips Pesos N10 se consultaron a través de la página de la Superfinanciera encontrándose registrada la siguiente información:

### ❖ Acontecimientos del 18 de Diciembre del 2015

Se informa el procedimiento de sustitución de créditos hipotecarios correspondientes a la Universalidad TIPS Pesos N-10 de la emisión TIPS Pesos N-10 realizada en el mes de diciembre de 2015.

“En desarrollo de lo señalado en el Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos informar a su Despacho sobre el procedimiento de sustitución de Créditos Hipotecarios llevado a cabo por parte de la Titularizadora Colombiana S.A. (en adelante la Titularizadora), en relación con algunos de los Créditos Hipotecarios que conforma la Universalidad TIPS PESOS N-10 (en adelante la Universalidad) y a partir de la cual se emitieron los títulos hipotecarios TIPS PESOS N-10 en el mes de diciembre de 2014. La sustitución de Créditos Hipotecarios es un hecho que puede afectar los activos titularizados, su flujo de caja, el vehículo base del proceso de titularización y los valores emitidos” en los términos del decreto mencionado, razón por la cual lo estamos reportando.”

### ❖ Acontecimientos del 2 de Diciembre de 2015

El proceso de titularización fue llevado a cabo a partir de la conformación de una universalidad en los términos de la ley 546 de 1999 denominada TIPS Pesos N-10 conformada por créditos VIS denominados en pesos colombianos. A partir de la universalidad TIPS Pesos N-10 se emiten los títulos TIPS Pesos N-10 clase A (serie única 2024), B (serie única 2029) y MZ (serie única 2029).

La universalidad TIPS Pesos N-10 cuenta con un mecanismo de cobertura parcial (mecanismo de liquidez rotativo hasta el 1% del saldo de capital de los TIPS Pesos N-10 Clase A ) otorgado por la titularizadora Colombiana SA con cobertura para el pago de los TIPS Pesos N-10 Clase A.

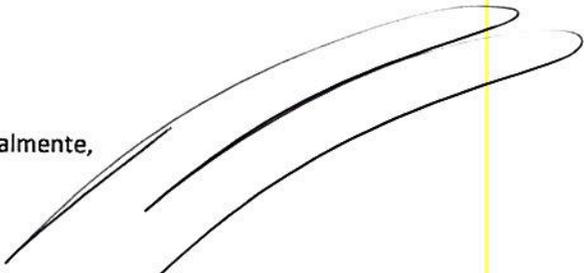
La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos N-10 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos N-10 se realizó en su totalidad por un valor de \$358.551.000.000. Los TIPS pesos N-10 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y Underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas:



**11. Anexos**

Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso. Anexo1.

Cordialmente,

  
REPRESENTANTE LEGAL  
FIDUCIARIA COLPATRIA

  
JOSE HEBERT RADA  
Director de Fideicomisos  
APODERADO ESPECIAL  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.  
Cordialmente,

  
HARWING YESID HERNANDEZ RIVERA  
Administrador de Fideicomisos  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico [defensoria@colpatria.com](mailto:defensoria@colpatria.com) o Ingrese al acceso directo en [www.colpatria.com](http://www.colpatria.com)



Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
106573	22/06/2016	15/07/2016	00/00/0000	2,068,362	330,938			2,399,300		2,399,300	GEN
105754	20/05/2016	12/06/2016	10/06/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104957	21/04/2016	14/05/2016	06/05/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104176	17/03/2016	09/04/2016	08/04/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
103357	22/02/2016	16/03/2016	11/03/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
102570	19/01/2016	11/02/2016	05/02/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
101792	17/12/2015	09/01/2016	22/01/2016	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
101027	19/11/2015	12/12/2015	11/12/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
100311	21/10/2015	13/11/2015	06/11/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
99716	25/09/2015	14/10/2015	02/10/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
98867	19/08/2015	11/09/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
98147	17/07/2015	09/08/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
97431	19/06/2015	12/07/2015	18/09/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
96635	22/05/2015	14/06/2015	12/06/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
95928	20/04/2015	13/05/2015	08/05/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
95256	19/03/2015	11/04/2015	10/04/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
94598	20/02/2015	15/03/2015	13/03/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
94028	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	410,667	65,707			476,374	476,374		CAN
94029	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
<b>Totales.</b>				<b>13,658,499</b>	<b>2,185,360</b>			<b>15,843,859</b>	<b>13,444,559</b>	<b>2,399,300</b>	

Saldo a favor: 2  
Total. 2,399,298

**ARCHIVAR EN**

Nombre Adm. Hernández Hernández No. Rad.

Nombre Cliente: Rep legal de tenedores de títulos

Código Cliente: 83349

Tipo de negocio: Garantía Inmueble

Cartera: Adm.

Otro: \_\_\_\_\_

Sección: Env. \_\_\_\_\_ Recibida \_\_\_\_\_

Cer. Cange: Plazos

Avalúos: Grupos Rendición de cuentas