

RENDICION DE CUENTAS No 1
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-
PESOS N-10 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 03 DE DICIEMBRE DE 2014 AL 30 DE JUNIO DE 2015

DIRIGIDO A.**FIDEICOMITENTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 03 de Diciembre de 2014, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente**. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.**TITULARIZADORA**
FIDUCIARIOTITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A**OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.****1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

El objeto del presente Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-10. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-10, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:**2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

Fecha de la Emisión:	10 de diciembre de 2014
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-10 .
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatria S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davienda:Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B , (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS-PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Al corte de la presente rendición, el fideicomitente se encuentra al día con el pago de las comisiones fiduciarias.

COLPATRIA FIDUCIARIA		ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS				Rep. Legal Tenedores de Títulos suscrito con Titularizadora Colombiana S.A.				Página 1 de 1
17/06/2015 14:22:45		83849								
Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	
96635	22/05/2015	14/06/2015	12/06/2015	644,350	103,096			747,446	747,446	
95928	20/04/2015	13/05/2015	08/05/2015	644,350	103,096			747,446	747,446	
95256	19/03/2015	11/04/2015	10/04/2015	644,350	103,096			747,446	747,446	
94598	20/02/2015	15/03/2015	13/03/2015	644,350	103,096			747,446	747,446	
94028	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	410,667	65,707			476,374	476,374	
94029	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	644,350	103,096			747,446	747,446	
Totales.				3,632,417	581,167			4,213,604	4,213,604	

Tabla 2. Estado del Fideicomiso.

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

- A continuación se relacionan los pagos realizados a la Universalidad Tips Pesos N-10 con corte a 10 de Mayo de 2015.

❖ Monto a Prepagar:

SERIE / TRANCHE	VALOR (en pesos) / VALUE (in COPs)
A1 - 2024	\$ 6.828.020.259

Tabla No. 3 Monto a pagar

- ❖ **Informe del Pago de Intereses y Capital:** El 10 de Mayo se efectuó el pago de interés y capital para la emisión TIPS PESOS N-10/De acuerdo con la prelación de pagos que se encuentra descrita en el Prospecto de Colocación, se realizó la liquidación presentándose un exceso de recursos ocasionado por los prepagos de los créditos hipotecarios que respaldan las universalidades.

- ❖ El valor del prepagado para los TIPS PESOSA1 - 2024 que corresponden a la serie de más próximo vencimiento, cubrirá la amortización a capital del periodo que comprende el mes de agosto, septiembre, octubre, noviembre y parcialmente diciembre de 2016, tal como lo muestra la tabla de amortización que se presenta en esta página.

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10											
Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10											
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date											
Fecha / Date	TIPS PESOS A-1N- 10 2024	% de amortización n efectuado / Amortization %/ paid	Pago de Capital / Pago de Intereses / Principal Payment Interest Payment	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization %/ paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment	TIPS Pesos MZ	% de amortización n efectuado /Amortization %/ paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	307.323.400.000,00	-	-	45.922.800.000,00	-	-	-	5.298.800.000,00	-	-	-
10/01/2015	300.754.035.241,00	2,139517%	6.575.364.759,00	1.532.888.280,20	45.922.800.000,00	0,000000%	20.341.423,01	5.298.800.000,00	0,000000%	-	-
10/02/2015	294.536.770.639,00	2,022937%	6.217.264.542,00	1.558.808.764,65	45.922.800.000,00	0,000000%	617.293.707,42	5.298.800.000,00	0,000000%	-	-
10/03/2015	288.582.147.475,00	2,594910%	7.974.623.224,00	1.526.594.082,53	45.922.800.000,00	0,000000%	355.261.728,37	5.298.800.000,00	0,000000%	-	138.855.054,00
10/04/2015	278.563.406.118,00	2,602680%	7.398.739.382,00	1.485.251.670,36	45.922.800.000,00	0,000000%	330.965.679,60	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.078,00
10/05/2015	271.735.387.854,00	2,221727%	6.828.020.253,00	1.443.734.144,25	45.922.800.000,00	0,000000%	330.965.679,60	5.298.800.000,00	0,000000%	-	46.285.078,00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad.

5. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- ❖ <http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/>.

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N10.

La información financiera puede ser consultada en la página de la Titularizadora Colombiana.

http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/Detalle_emision.aspx?id=3&nodo=62&page=63&emi=56&seccion=1552&tipoemi=3&claseemi=2&infoFin=1&uni=5
TABLAS.

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tips Pesos N10 se consultaron a través de la página de la Superfinanciera encontrándose registrada la siguiente información:

❖ Acontecimientos del 2 de Diciembre de 2014

El proceso de titularización fue llevado a cabo a partir de la conformación de una universalidad en los términos de la ley 546 de 1999 denominada TIPS Pesos N-10 conformada por créditos VIS denominados en pesos colombianos. A partir de la universalidad TIPS Pesos N-10 se emiten los títulos TIPS Pesos N-10 clase A (serie única 2024), B (serie única 2029) y MZ (serie única 2029). La universalidad TIPS Pesos N-10 cuenta con un mecanismo de cobertura parcial (mecanismo de liquidez rotativo hasta el 1% del saldo de capital de los TIPS Pesos N-10 Clase A) otorgado por la titularizadora Colombiana SA con cobertura para el pago de los TIPS Pesos N-10 Clase A.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos N-10 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos N-10 se realizó en su totalidad por un valor de \$358.551.000.000. Los TIPS pesos N-10 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y Underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas:

- TIPS Pesos N-10 Clase A 2024: 6.40% EA
- TIPS Pesos N-10 Clase B 2029: 9.00% EA
- TIPS Pesos N-10 Clase MZ 2029: 11.00% EA

❖ 18 de Diciembre de 2014 se publica en la página de la superfinanciera la calificación otorgada por Fitch Rating:

TIPS Pesos A N-10
 -- Afirmar la calificación 'AAA(col)'; PE
 TIPS Pesos B N-10
 --Afirmar la calificación 'BBB+(col)'; PE
 TIPS Pesos MZ N-10
 --Afirmar la calificación 'BBB-(col)'; PE

Las calificaciones otorgadas están basadas en la calidad de la cartera titularizada el 10 de Diciembre de 2014. Los mecanismos de mejora crediticia y cobertura, la capacidad operativa y de gestión de la titularizadora así como la estructura legal y financiera de la transacción. Diciembre 26/14 Fitch Rating Colombia SCV.

Calificaciones

Serie	Monto (COP)	Tasa de Interés	Vencimiento Legal	Calificación	Sobrecolateral (%)	Perspectiva
TIPS Pesos A	307.329.400.000	6,4%	Diciembre 2024	AAA(col)	13,0%	Estable
TIPS Pesos B	45.922.800.000	9%	Diciembre 2029	BBB+(col)	0,0%	Estable
TIPS Pesos MZ	5.298.800.000	11%	Diciembre 2029	BBB-(col)	-1,5%	Estable
Total Emitido	358.551.000.000					
Saldo Cartera	353.252.132.475					

Las calificaciones se basan en información provista por el originador para el corte del 2 de diciembre de 2014

Estas calificaciones contemplan la estructura, tasa de interés y monto de los títulos, portafolio subyacente y documentación definitiva al cierre de la operación. Las calificaciones no son una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para comprar, vender o adquirir algún título valor

Tabla No. 5 Calificaciones de los Títulos.

9. RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de rendiciones de cuenta señala el contrato Fiduciario

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. ACONTECIMIENTOS PRESENTADOS A PARTIR DEL CIERRE DEL MES HASTA EL 25 DE JUNIO DE 2015.

- Fiduciaria Colpatria Informa que no se registraron movimientos desde el 1 al 25 de junio de 2015.

12. RELACION DE ANEXOS

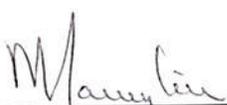
Hacen parte del presente informe las siguientes tablas:

- ❖ **Tabla No.1. Aspectos Generales de la emisión.**
- ❖ **Tabla No.2. Estado del Fideicomiso.**
- ❖ **Tabla No.3. Monto a pagar.**
- ❖ **Tabla No.4. Pagos Efectuados a la Universalidad.**
- ❖ **Tabla No.5. Calificaciones de los Títulos.**

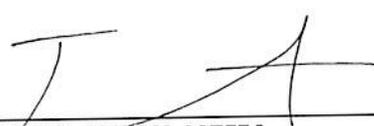
Cordialmente,



REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA COLPATRIA



LUZ ESTELA MARSIGLIA
Director de Fideicomisos
APODERADO ESPECIAL
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
Cordialmente,



JACKSON AMAYA MEJIA
Administrador de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

