

**PAGARÉ HIPOTECARIO COMERCIAL - PESOS**

**NÚMERO** \_\_\_\_\_

Yo(nosotros) \_\_\_\_\_ Mayor(es) de  
edad, identificado(s) como aparece a continuación de mí(nuestra) firma, domiciliado(s) en: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ manifiesto (amos):  
**PRIMERO:** Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente a la orden de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, que en adelante se denominará **EL BANCO** la suma de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ La cual he(mos)  
recibido a título de mutuo con interés para ser destinada a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **SEGUNDO:** Que pagaré(mos) a **EL BANCO** la suma mutuada en: \_\_\_\_\_ número de cuotas que incluyen capital e intereses durante el plazo de la tasa de: (\_\_\_\_%) equivalente a (\_\_\_\_%) efectivo anual, mediante el sistema de amortización: Cuota constante (amortización gradual en pesos). La fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del desembolso, salvo que se hubiera escogido por el cliente otra fecha de pago de la primera cuota determinada (dentro del mes siguiente del desembolso causando intereses en este periodo). **TERCERO:** Que igualmente pagaré(mos) sobre el saldo insoluto intereses remuneratorios a la tasa pactada en el presente instrumento y en caso de mora pagaré(mos) intereses moratorios sobre la totalidad de las cuotas vencidas a la tasa máxima legalmente permitida. **PARÁGRAFO:** La tasa de interés remuneratoria será fija durante toda la vigencia del crédito y solo podrá reducirse por acuerdo entre las partes. **CUARTO:** Que reconozco(cemos) de antemano la facultad que le asiste a **EL BANCO** para dar por extinguido el plazo faltante de la obligación a su favor y a mí(nuestro) cargo, desde el momento de la presentación de la demanda judicial y por tanto, exigir de inmediato el pago total de dicha obligación, sus intereses, primas de seguros que haya pagado por mí(nuestra) cuenta y los gastos ocasionados por la cobranza judicial y extrajudicial después de presentada la demanda, en el evento que incurriera(amos) en mora en el pago de las cuotas del crédito a mí (nuestro) favor otorgado por **EL BANCO**. **QUINTO:** Que reconozco (cemos) la facultad de **EL BANCO** para dar también por terminado el plazo de la presente obligación en los siguientes casos: **a)** si el bien dado en garantía del cumplimiento del crédito es afectado por una medida de embargo o se perdiere o deteriorare; **b)** si en mí(nuestra) contra se inicia el trámite concursal de personas naturales o un trámite equivalente; **c)** si giro (amos) cheques a favor de **EL BANCO** y estos resultan impagados total o parcialmente debido a la falta de fondos; **d)** si cometiere (mos) inexactitudes, retenciones o fraudes en los informes, declaraciones y documentos que presente (mos) a **EL BANCO**; **e)** Si incurriera (mos) en mora por cualquier crédito otorgado por **EL BANCO**. **SEXTO:** Que para amparar los riesgos por incendio o terremoto del bien hipotecado en su parte destructible y por el valor comercial del mismo, he (mos) escogido y celebrado libremente un contrato de seguros que tendrá una vigencia durante toda la duración del contrato de mutuo. **SÉPTIMO:** Que para amparar el riesgo de muerte del deudor por el valor del crédito otorgado, hemos escogido y celebrado libremente un contrato de seguro que tendrá vigencia por toda la duración del contrato de mutuo. **OCTAVO:** Que me (nos) obligo (amos) a cancelar los gastos e impuestos que se generen en el momento de perfeccionamiento del contrato de mutuo por concepto de derechos notariales e impuesto de beneficencia y registro. El presente pagaré no genera impuesto de timbre de conformidad con el numeral 54 del artículo 530 de Estatuto tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000.

En constancia se firma en la ciudad de: \_\_\_\_\_ a los: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) de: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Firma \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C. C. \_\_\_\_\_

C. C. \_\_\_\_\_