

PAGARÉ HIPOTECARIO COMERCIAL - UVR

NÚMERO _____

Yo(nosotros) _____ Mayor(es) de
 edad, identificado(s) como aparece a continuación de mí (nuestra) firma, domiciliado(s) en: _____
 (amos): **PRIMERO:** Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente a la orden de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, que en adelante se denominará **EL BANCO** la cantidad de _____ UNIDADES
 DE VALOR REAL (UVR), equivalentes a la fecha la suma de _____

_____ Moneda Legal Colombiana suma que he(mos) recibido a título mutuo con interés. **SEGUNDO:** Que pagaré(mos) a **EL BANCO** la suma mutuada expresada en UNIDADES DE VALOR REAL reducida a Modela Legal Colombiana según la equivalencia UNIDAD DE VALOR REAL, el día de cada pago en: _____ número de cuotas, las cuales incluyen capital e intereses durante el plazo a la tasa de: _____ (%) Efectivo anual, mediante el sistema de amortización _____. La fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del desembolso, salvo que se hubiera escogido por el cliente otra fecha de pago de la primera cuota determinada (dentro del mes siguiente del desembolso causando intereses en este período) hasta la cancelación total de la deuda. **TERCERO:** Que igualmente pagaré(mos) sobre el saldo insoluto intereses remuneratorios a la tasa pactada en el presente instrumento y en caso de mora pagaré(mos) intereses moratorios sobre la totalidad de las cuotas vencidas a la tasa máxima legalmente permitida. De la misma manera reconozco(cemos) la facultad de **EL BANCO** de ajustar las tasas de interés para límites legales sin que ello implique por parte de **EL BANCO** una modificación unilateral o una reducción voluntaria de la tasa de interés. **CUARTO:** Que reconozco(cemos) de antemano la facultad que le asiste a **EL BANCO** para dar por extinguido el plazo faltante de la obligación a su favor y a mí (nuestro) cargo, desde el momento de la presentación de la demanda judicial y por tanto, exigir de inmediato el pago total de dicha obligación, sus intereses, primas de seguros que haya pagado por mi (nuestra) cuenta y los gastos ocasionados por la cobranza judicial y extrajudicial después de presentada la demanda, en el evento que incurriera (amos) en mora en el pago de las cuotas del crédito a mi (nuestro) favor otorgado por **EL BANCO**. **QUINTO:** Que reconozco(cemos) la facultad de **EL BANCO** para dar también por terminado el plazo de la presente obligación en los siguientes casos: **a)** si el bien dado en garantía del cumplimiento del crédito es afectado por una medida de embargo o se perdiere o deteriorare; **b)** si en mi (nuestra) contra se inicia el trámite concursal de personas naturales o un trámite equivalente; **c)** si giro (amos) cheques a favor de **EL BANCO** y estos resultan impagados total o parcialmente debido a la falta de fondos; **d)** si cometiere(mos) inexactitudes, reticencias o fraudes en los informes, declaraciones y documentos que presente(mos) inexactitudes, reticencias o fraudes en los informes, declaraciones y documentos que presente(mos) a **EL BANCO**; **e)** Si incurriera(mos) en mora por cualquier crédito otorgado por **EL BANCO**; **f)** El presente pagare no genera impuesto de timbre de conformidad con el numeral 54 del artículo 530 de Estatuto tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000.

En constancia se firma en la ciudad de: _____ a los: _____ (____) días del mes de: _____
 (____) de: _____ (____)

Firma _____

Firma: _____

Nombre _____

Nombre: _____

C. C. _____

C. C. _____