

RÉNOVATION MAJEURE
DU 4835 AVENUE CHRISTOPHE-COLOMB
ANCIENNEMENT CARDINAL-NEWMAN

leclerc
a r c h i t e c t e s

Client

Centre
de services scolaire
de Montréal
Québec 

Numéro de projet Leclerc :
18M319

Numéro de projet Client :
059 L02 040

Date
2022 03 29

leclerc
a r c h i t e c t e s



01

INTERVENANTS



MAÎTRE DE
L'OUVRAGE

**Centre de services
scolaire de Montréal**
3700, rue Rachel Est,
Montréal, Québec
H1X 1Y6



VILLE

**Ville de Montréal
Arrondissement
Plateau Mont-Royal**
201, avenue Laurier Est,
bureau 120
Montréal, Québec
H2T 3E6



ARCHITECTURE

Leclerc architectes
434, rue Sainte-Hélène
Montréal, Québec
H2Y 2K7



GÉNIE
MÉCANIQUE
GÉNIE
ÉLECTRIQUE

**Bouthillette Parizeau
Inc.**
9825, rue Verville,
Montréal, Québec
H3L 3E1



GÉNIE
STRUCTURE
GÉNIE CIVIL

Bouthillette Parizeau Inc.
9825, rue Verville,
Montréal, Québec
H3L 3E1

Équipe Laurence
733, chemin Jean-Adam,
Piedmont, Québec,
J0R 1R3



ARCHITECTURE
DE PAYSAGE

Version Paysage
5315 Bd Saint-Laurent,
suite 108
Montréal, Québec
H2T 1S5

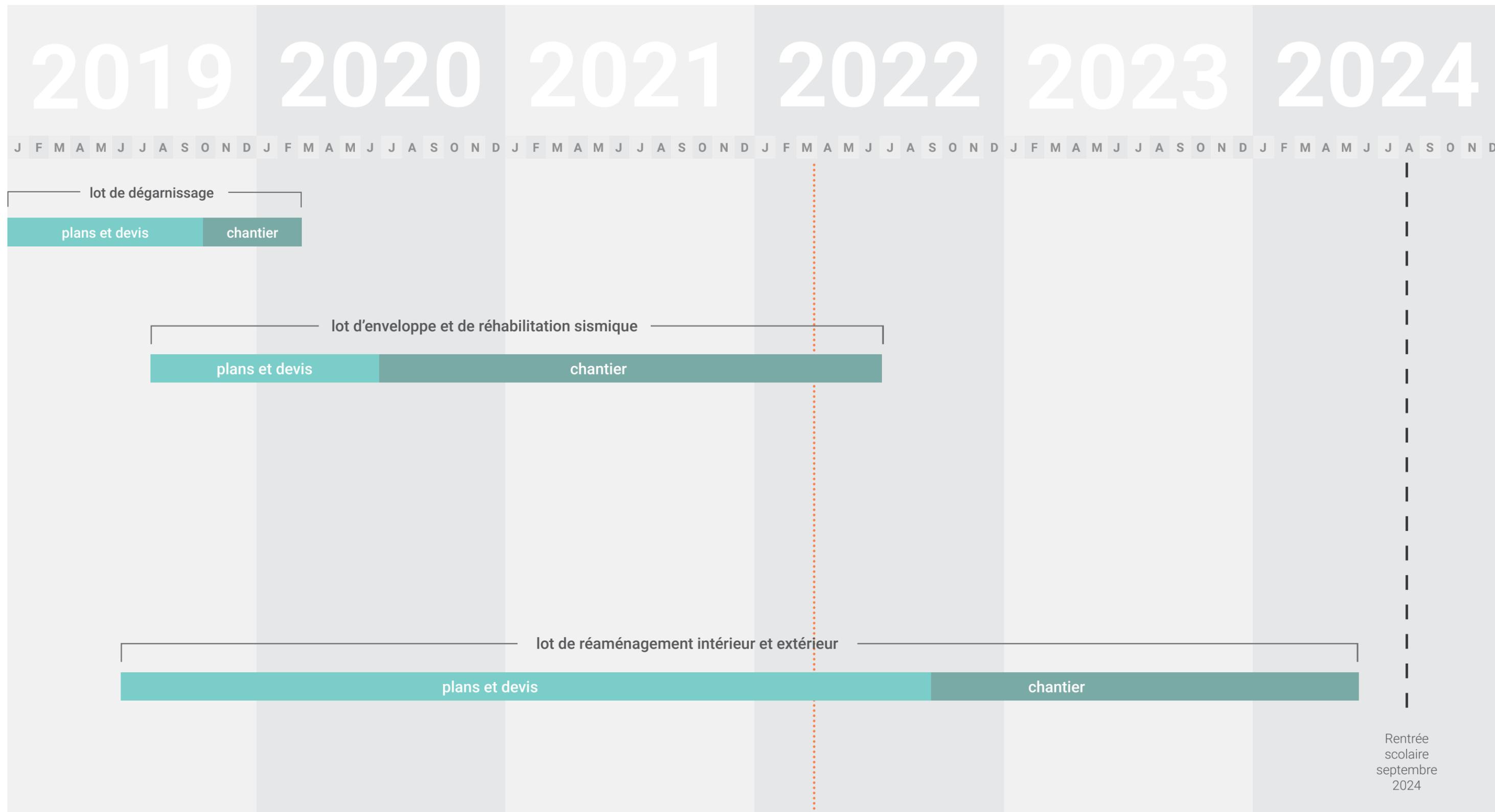


HYGIÈNE DU
TRAVAIL

Englobe
100, rue Jean Coutu,
bureau 101
Varenes, Québec
J3X 0E1

02

ÉCHÉANCIER



Rentrée
scolaire
septembre
2024

03

LOCALISATION
DES TRAVAUX

ACCESSIBILITÉ

4835 RUE CHRISTOPHE-COLOMB



- Circuit autobus de ville
27 427
- Trajet piéton vers lignes 11 et 97
11 97
- Accès piéton
- Trajet métro Laurier 6 min
- Pistes cyclables
- 1** Laurier + nouveaux aménagements sur st Denis
- 2** Piste cyclable Rue Brébeuf
- 3** Piste cyclable Rue Gilford
- 4** Piste cyclable Rue de la Roche
- 5** Piste cyclable Rue Christophe Colomb
- Parc Laurier pour activités extérieures



PRÉSENTATION - AILE A
BÂTIMENT 1910

Date de construction : 1910
Architecte : Alexander Francis Dunlop
Nombre d'étage : 4
Dimensions générales : 76m x 20m

PRÉSENTATION - AILE B
AGRANDISSEMENT 1957

Date de construction : 1957
Architecte : Jolicoeur et Ouellette,
architectes.
Nombre d'étage : 2
Dimensions générales : 23m x 26m



Voir 18M319_20211207_
MiseAJourPresentationLot2_CCU.pdf
pour description.

Photos ci-contre décrivant l'état du
bâtiment au démarrage du projet , soit
décembre 2018

04

CONDITIONS
AU DÉMARRAGE
DE LA PH. 3

04 /// CONDITIONS AU DÉMARRAGE DE LA PH. 3

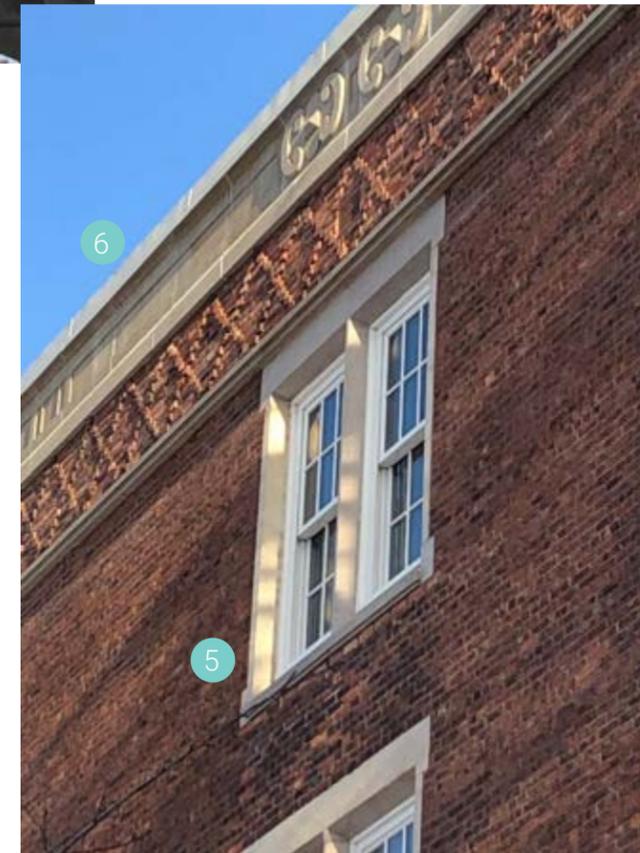
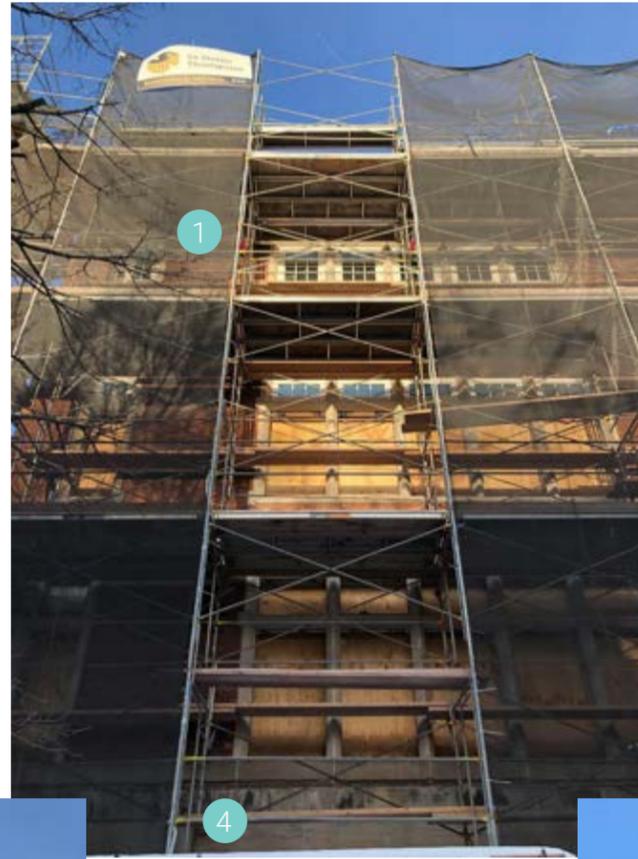
Photos ci-contre décrivant l'état du bâtiment au 3 janvier 2022, et attestant des modifications déjà effectuées et des objectifs visés par la ph. 2.

LÉGENDE

/// 1910

- 1 Changement des fenêtres en cours, du haut vers le bas
- 2 Porte principale en restauration, fronton au parapet à venir
- 3 Maçonnerie de brique d'argile et couronnement en pierre artificiel restaurés
- 4 Maçonnerie de pierre naturelle, restauration en cours
- 5 Exemple de fenêtres et bâtis de fenêtre en pierre artificielle restaurés
- 6 Solin métallique couleur telle que fenêtres
- 7 Emplacement visible des cabanons de mécanique d'origine et annexés (au centre, remplacés par les persiennes); tous actuellement démolis pour restauration de la maçonnerie.

Note : les issues seront installées approximativement au même endroits que les cabanons de mécanique d'origine.



04 /// CONDITIONS AU DÉMARRAGE DE LA PH. 3

Photos ci-contre décrivant l'état du bâtiment au 3 janvier 2022, et attestant des modifications déjà effectuées et des objectifs visés par la ph. 2.

LÉGENDE

/// 1910

- 1 Changement des fenêtres en cours, du haut vers le bas
- 2 Porte principale en restauration, fronton au parapet à venir
- 3 Maçonnerie de brique d'argile et couronnement en pierre artificiel restaurés
- 4 Maçonnerie de pierre naturelle, restauration en cours
- 5 Exemple de fenêtres et bâtis de fenêtre en pierre artificielle restaurés
- 6 Solin métallique couleur telle que fenêtres
- 7 Emplacement visible des cabanons de mécanique d'origine et annexés (au centre, remplacés par les persiennes); tous actuellement démolis pour restauration de la maçonnerie.

Note : les issues seront installées au même endroits que les cabanons de mécanique d'origine.



Photos ci-contre décrivant l'état du bâtiment au 3 janvier 2022, et attestant des modifications déjà effectuées et des objectifs visés par la ph. 2.

LÉGENDE

/// 1957

- A** Mosaïque de céramique, œuvre d'art Joseph Iliu
- B** Mur-rideau, aucune intervention prévue toutes phases confondues
- C** Maçonnerie de brique d'argile en cours de restauration
- D** Panneau de béton préfabriqué, installation terminée
- E** Fenêtres en cours de restauration, coloris bois teinté tel qu'à l'origine
- F** Crépis sur fondation, pas d'intervention en ph. 2
- G** Porte en aluminium

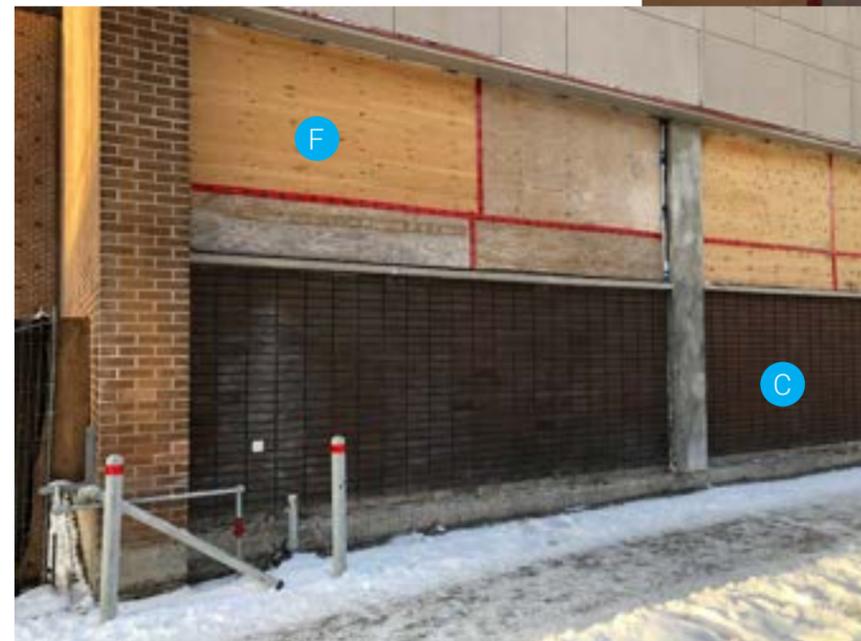
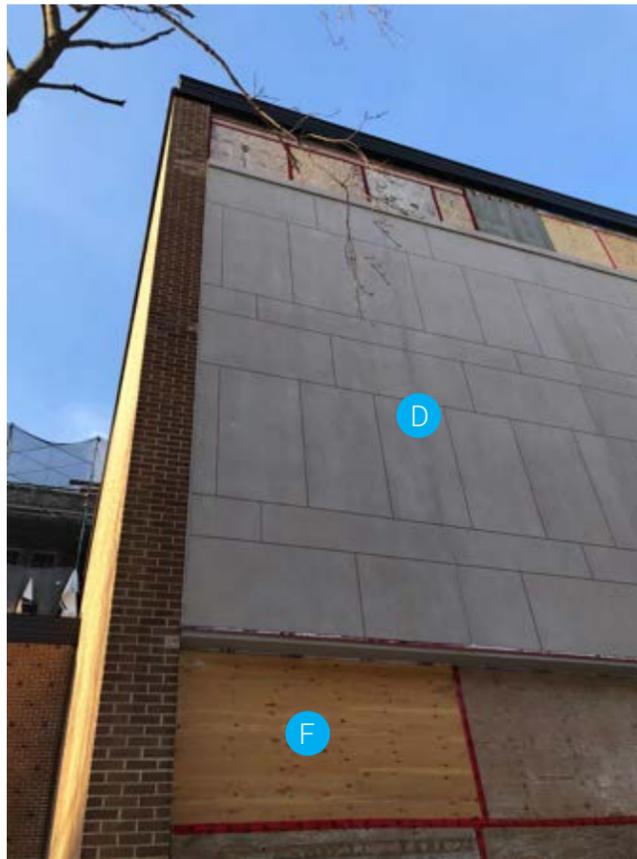


Photos ci-contre décrivant l'état du bâtiment au 3 janvier 2022, et attestant des modifications déjà effectuées et des objectifs visés par la ph. 2.

LÉGENDE

/// 1957

- A Mosaïque de céramique, œuvre d'art Joseph Iliu
- B Mur-rideau, aucune intervention prévue toutes phases confondues
- C Maçonnerie de brique d'argile en cours de restauration
- D Panneau de béton préfabriqué, installation terminée
- E Fenêtres en cours de restauration, coloris bois teinté tel qu'à l'origine
- F Crépis sur fondation, pas d'intervention en ph. 2
- G Porte en aluminium
- H Support pour nouveau parement de céramique, en cours de réinstallation



PHOTOS DE L'ÉDIFICE

INTÉRIEUR

BÂTIMENT D'ORIGINE

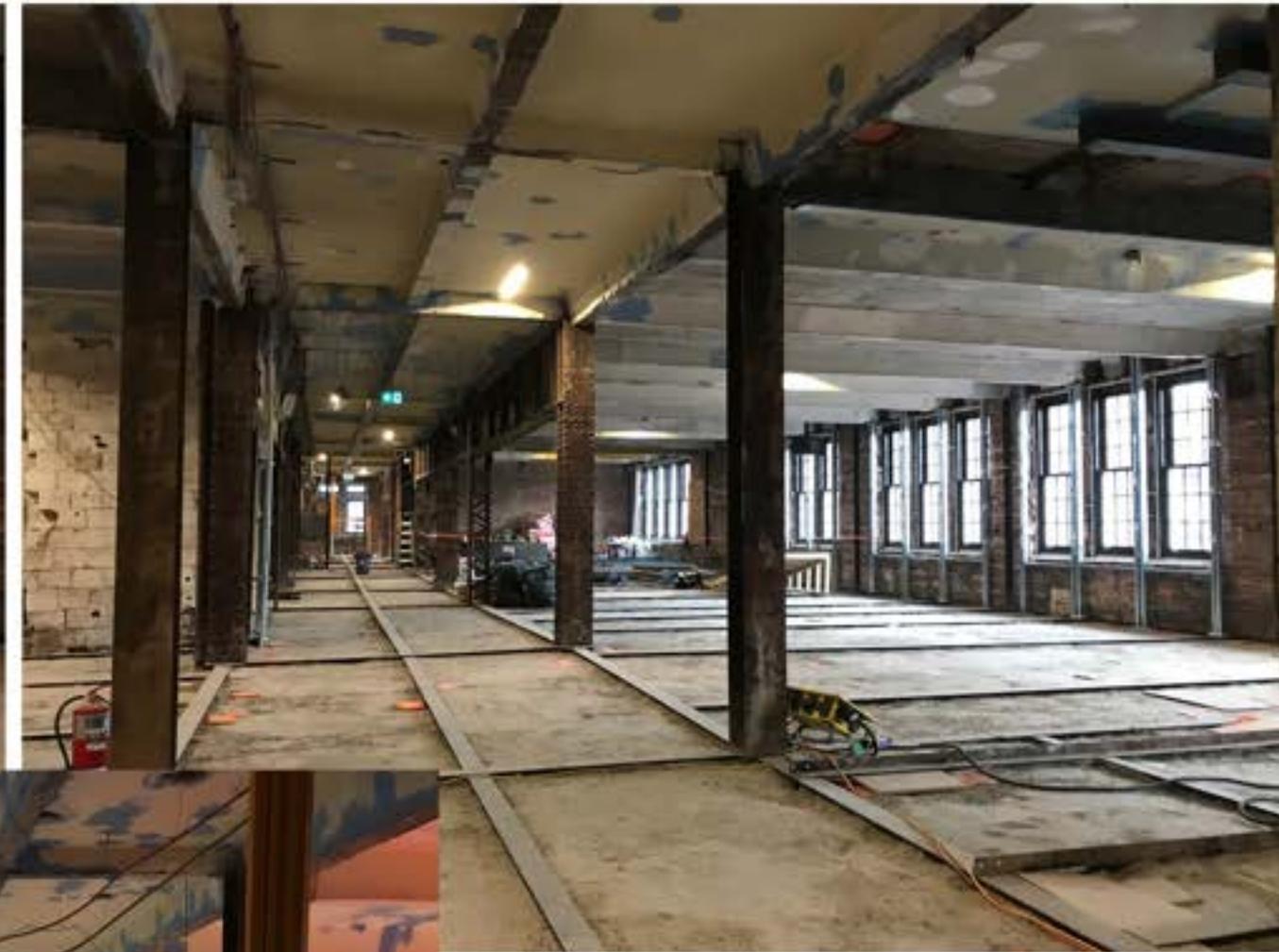
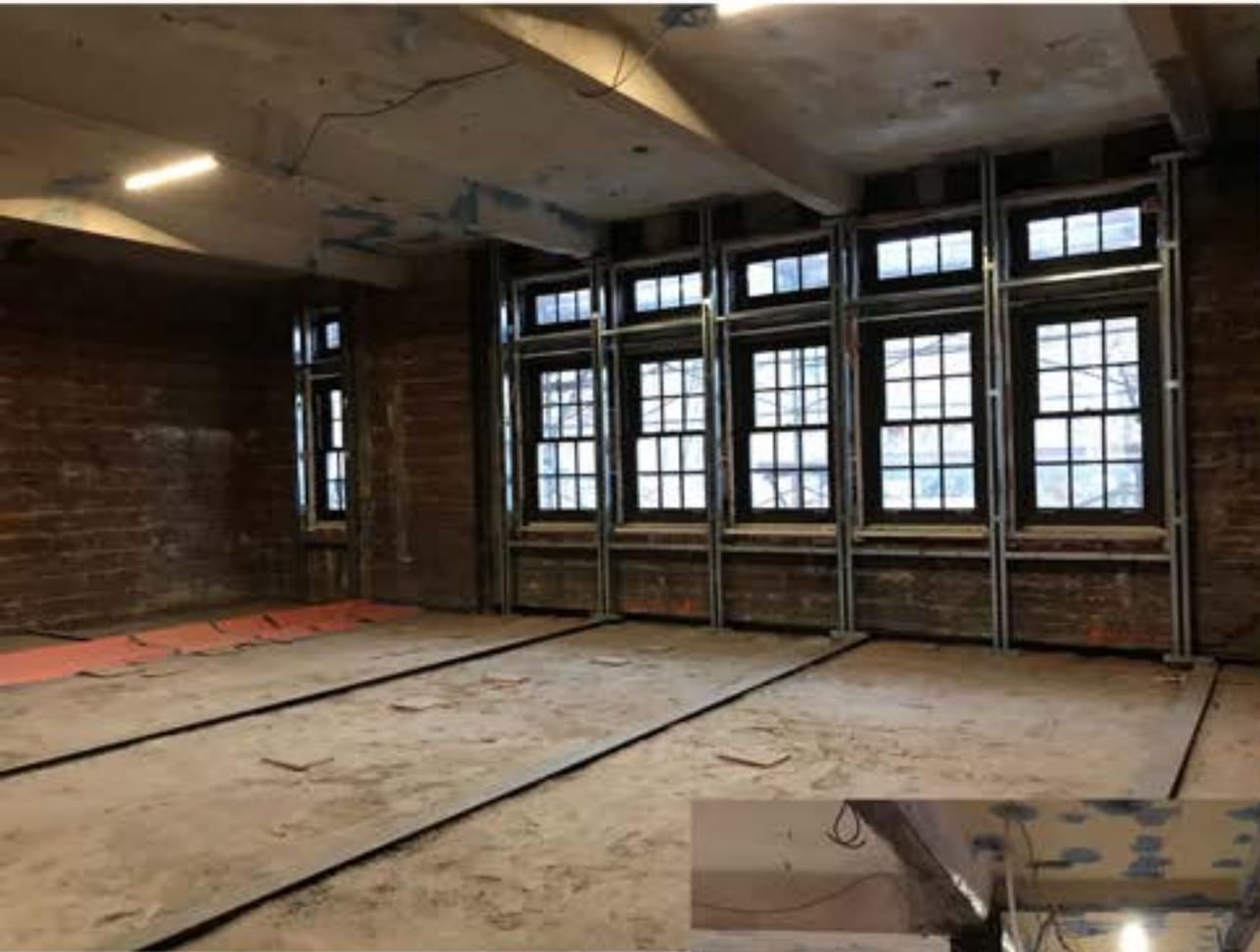


PHOTOS DE L'ÉDIFICE

INTÉRIEUR

AGRANDISSEMENT 1957



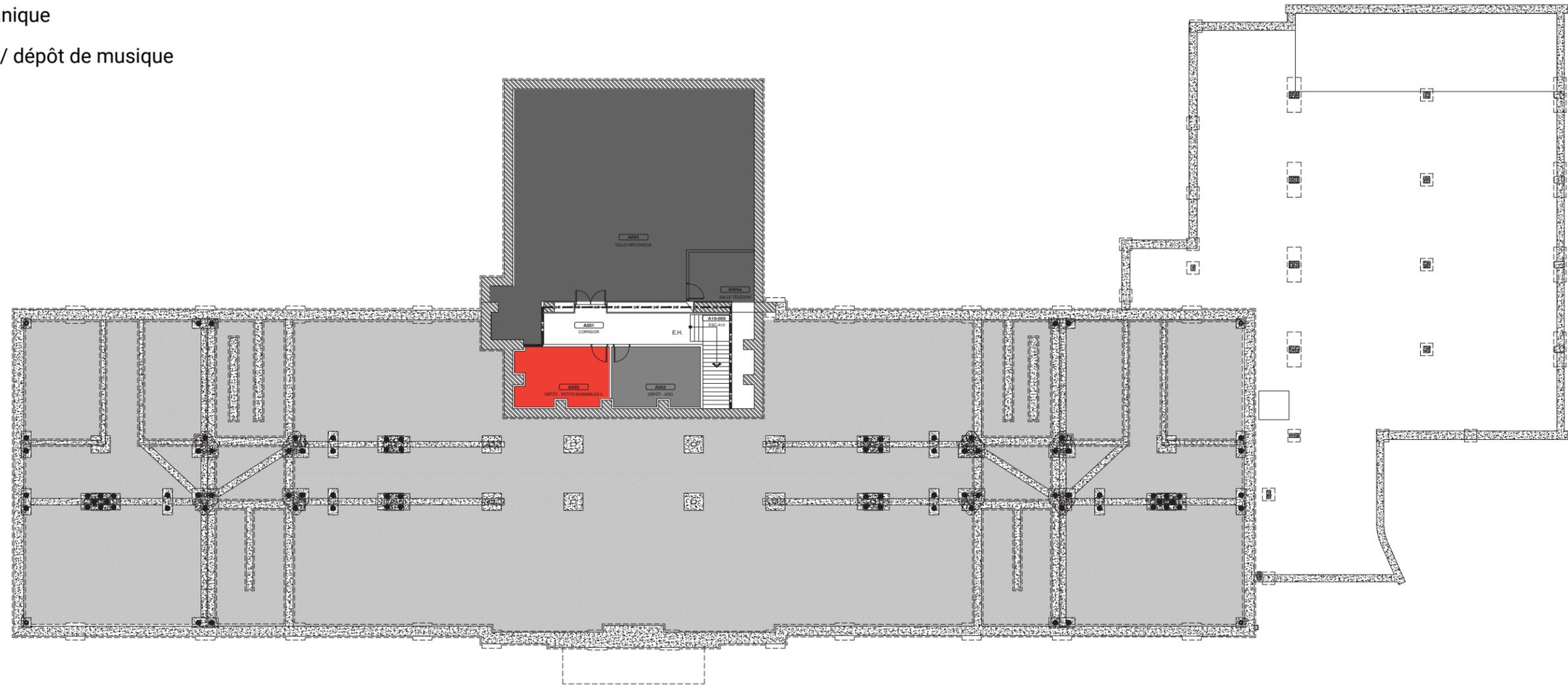


05

INTERVENTIONS
ARCHITECTURALES

LÉGENDE SOUS-SOL

- Dépôt
- Mécanique
- Salle / dépôt de musique



LÉGENDE NIVEAU 1

- | | | | |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
|  | Sanitaires / services / vestiaires |  | Station éducative |
|  | Salle / dépôt de musique |  | Loge |
|  | Classe régulière |  | Dépôt |
|  | Art dramatique |  | Mécanique |



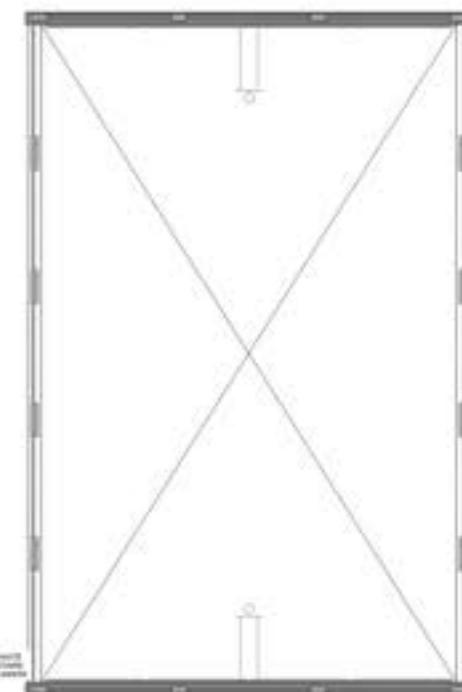
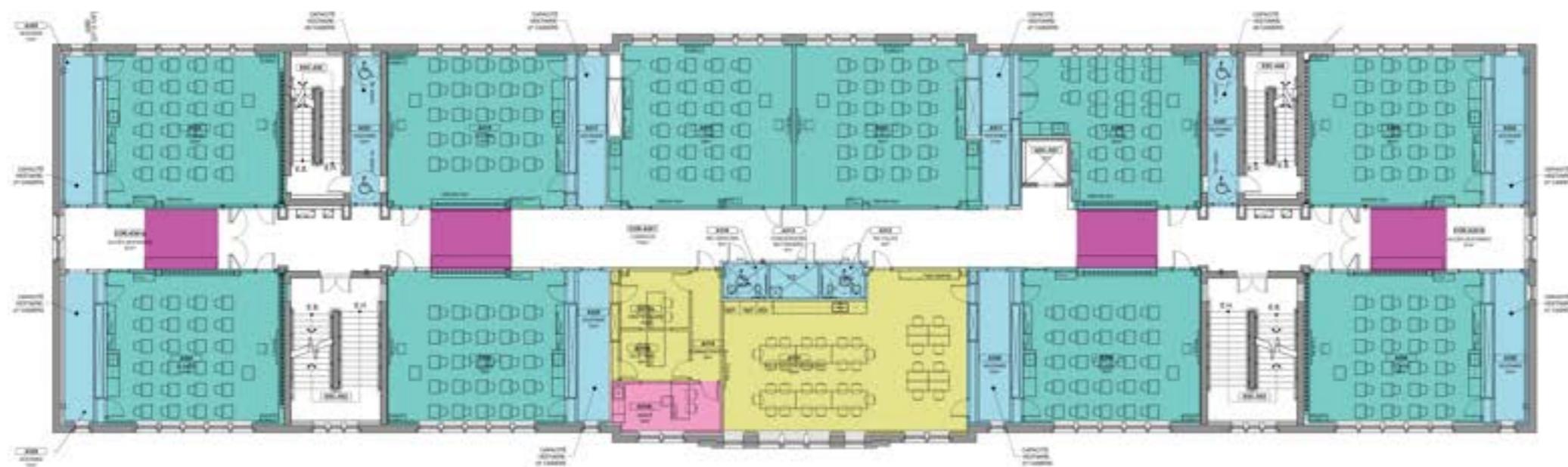
LÉGENDE NIVEAU 2

- | | |
|---|---|
|  Administration |  Classe régulière |
|  Sanitaires / services / vestiaires |  Classe maternelle |
|  Arts Plastiques |  Dépôt |
|  Gymnase |  Mécanique |
|  Station éducative | |



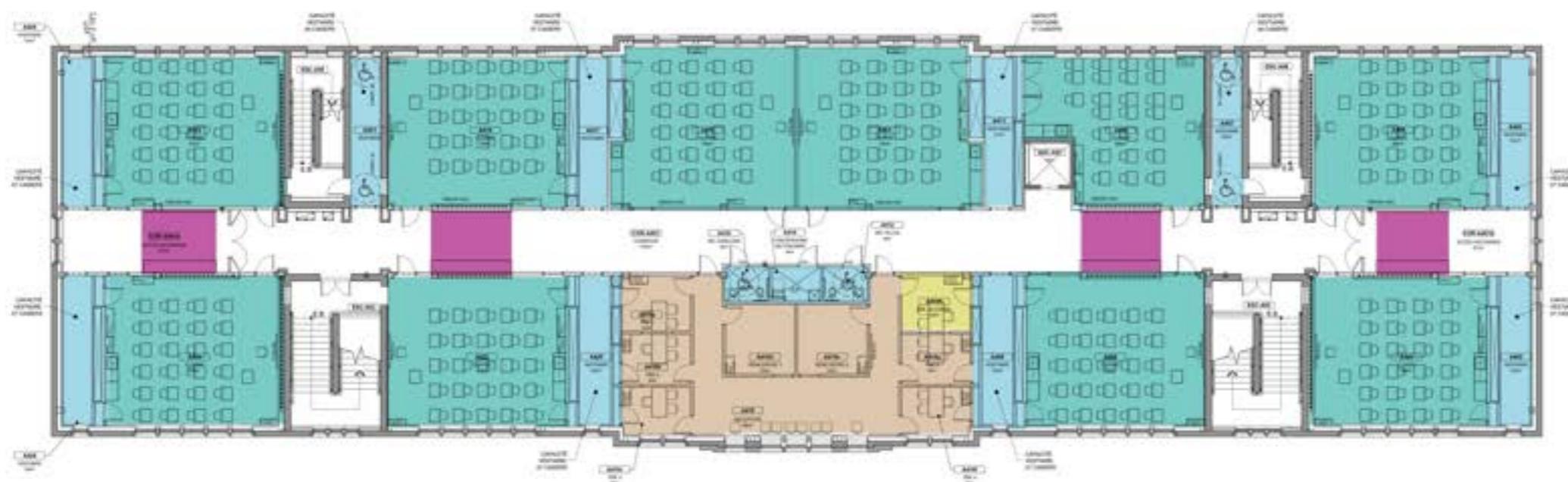
LÉGENDE NIVEAU 3

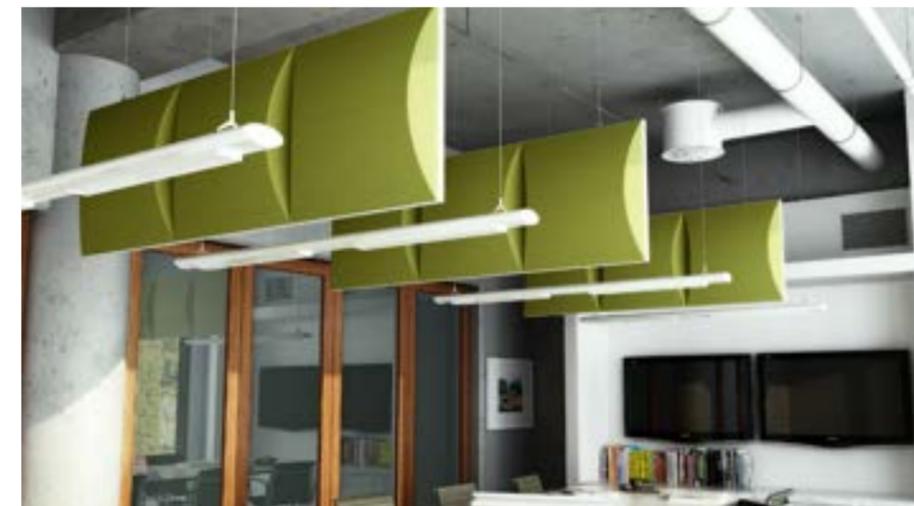
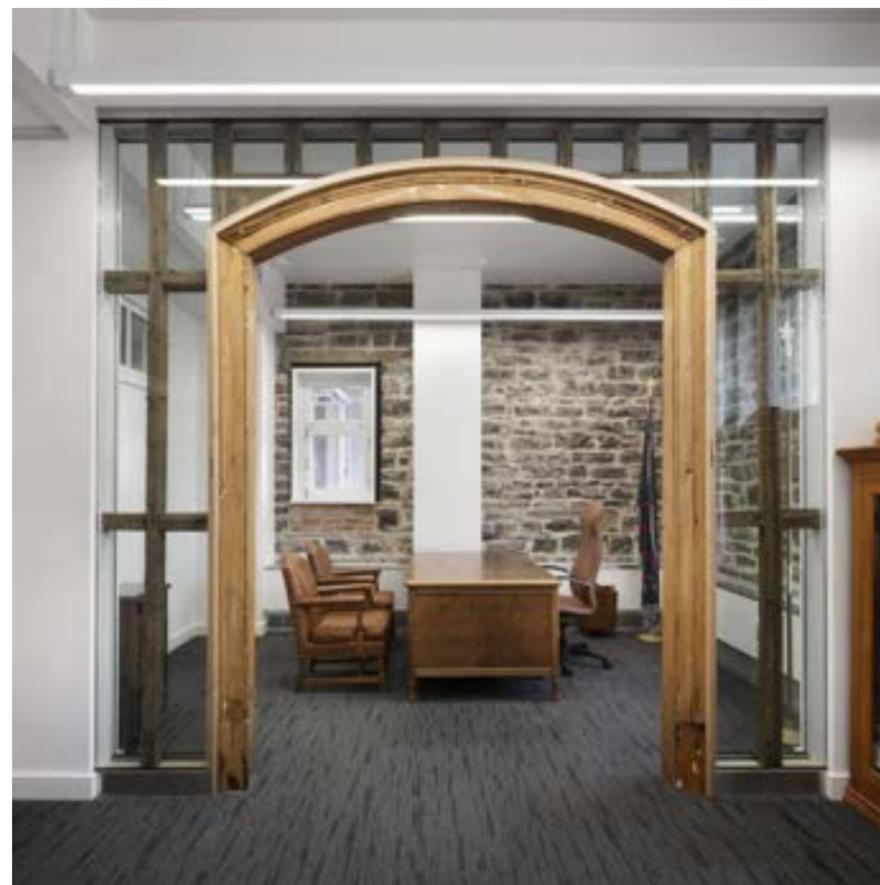
- Administration
- Sanitaires / services / vestiaires
- Station éducative
- Classe régulière
- Santé



LÉGENDE NIVEAU 4

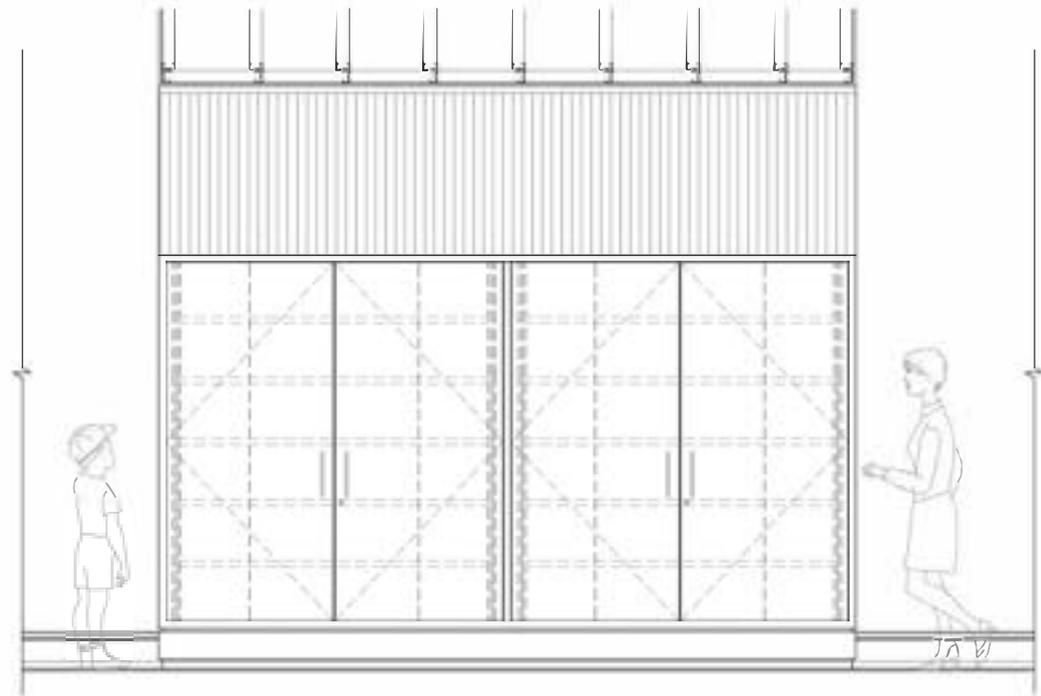
- | | |
|---|--|
|  Administration |  Classe régulière |
|  Sanitaires / services / vestiaires |  Classe spécialisée |
|  Station éducative |  PNE |



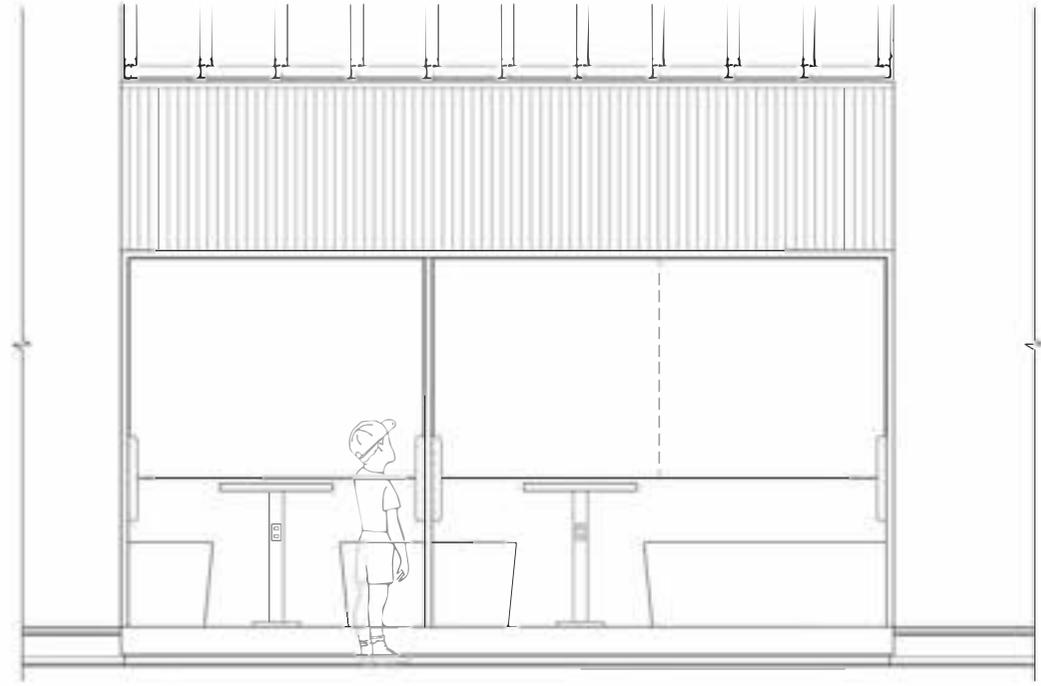




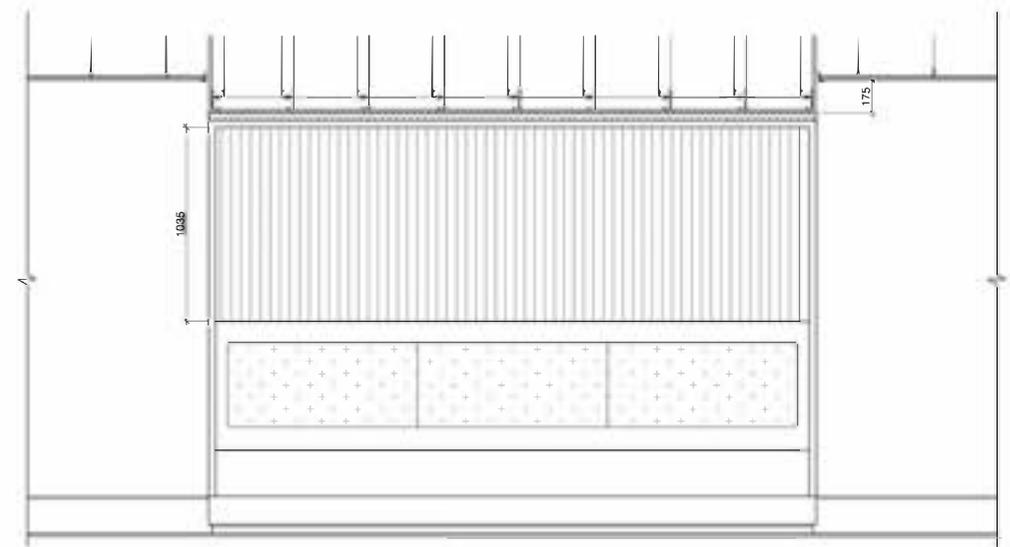
AMÉNAGEMENTS
 STATION ÉDUCATIVE (NIVEAU 3)
 EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT



3 STATION ÉDUCATIVE - BIBLIOTHÈQUE
 NIVEAUX 1-2-3-4
 1:20 Élévation

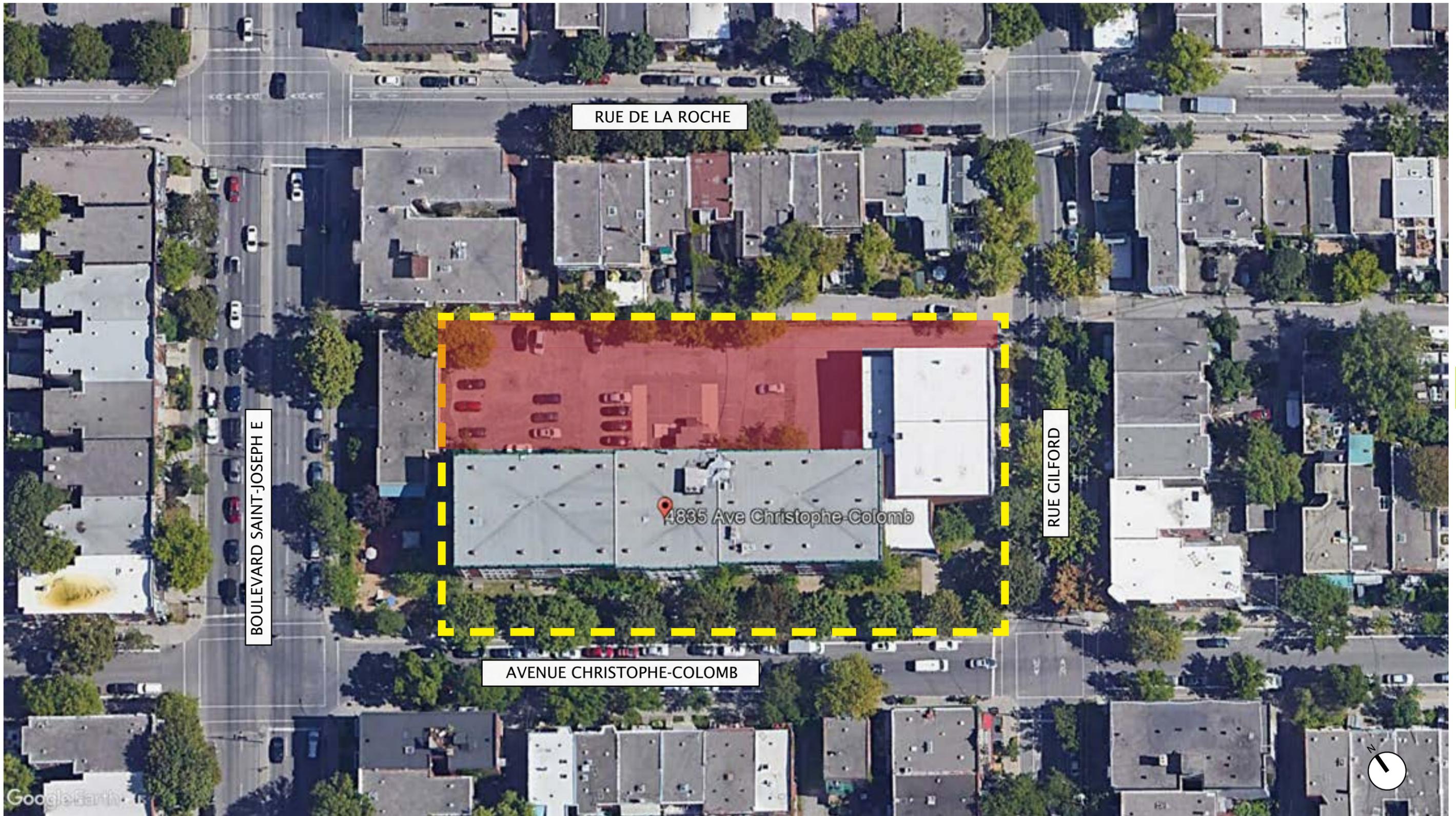


2 STATION ÉDUCATIVE - TRAVAIL COLLABO.
 NIVEAUX 3 ET 4
 1:20 Élévation



1 STATION ÉDUCATIVE - BANC
 ENTRÉE SORTIE NIVEAU 1
 1:20 Élévation

06 ANNEXES

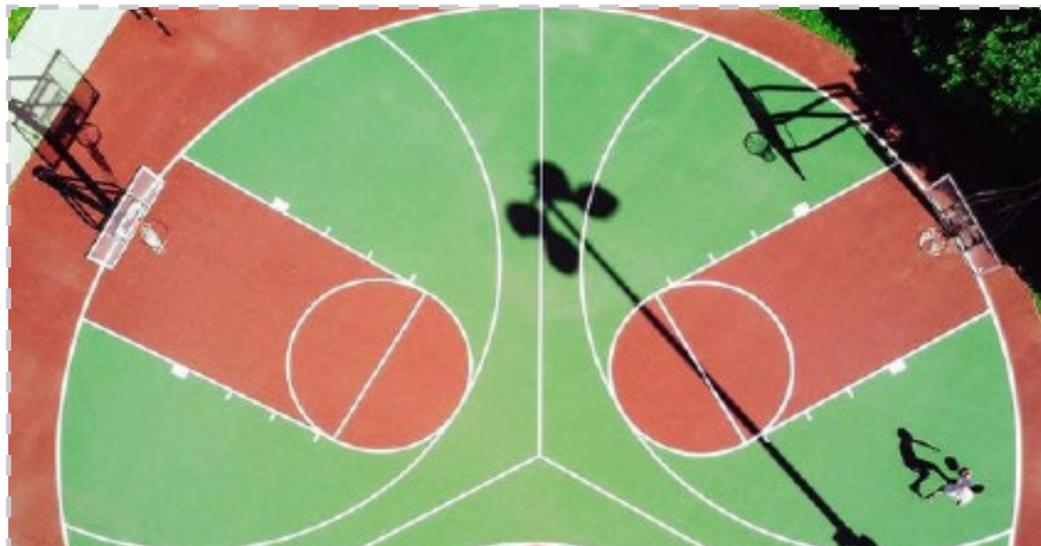
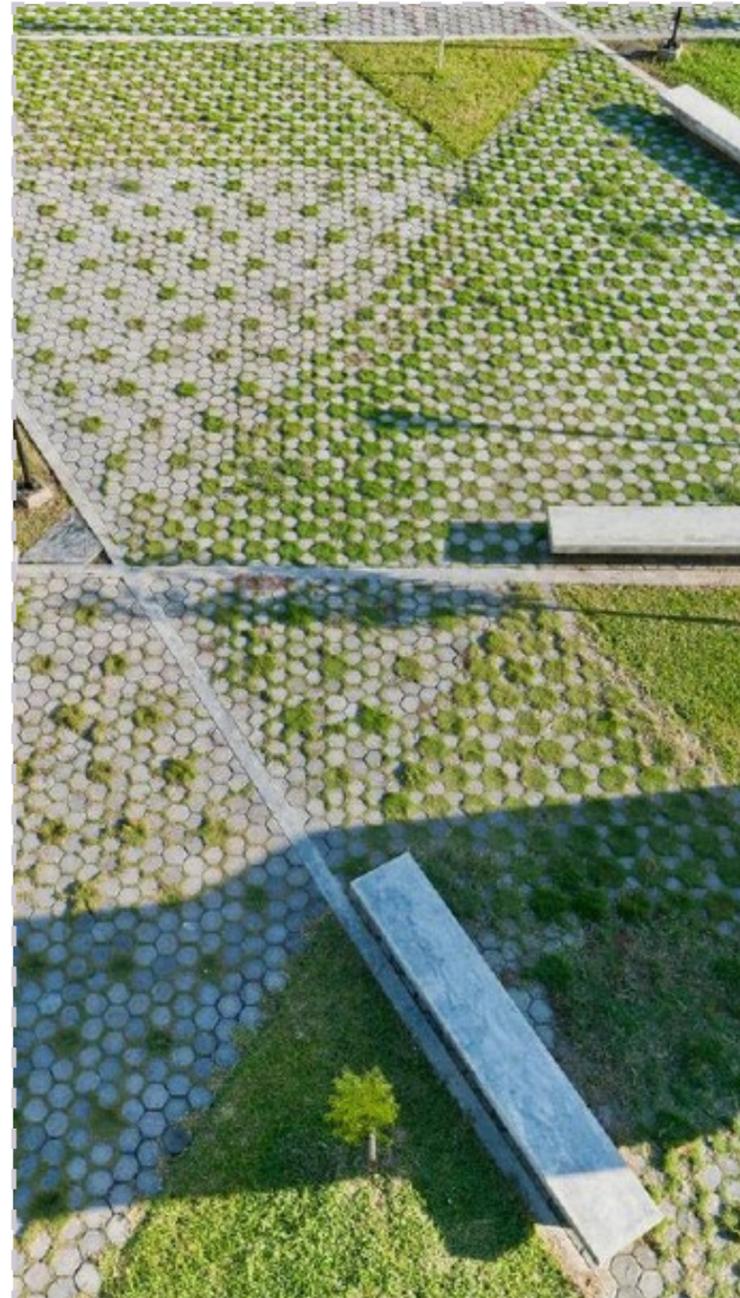




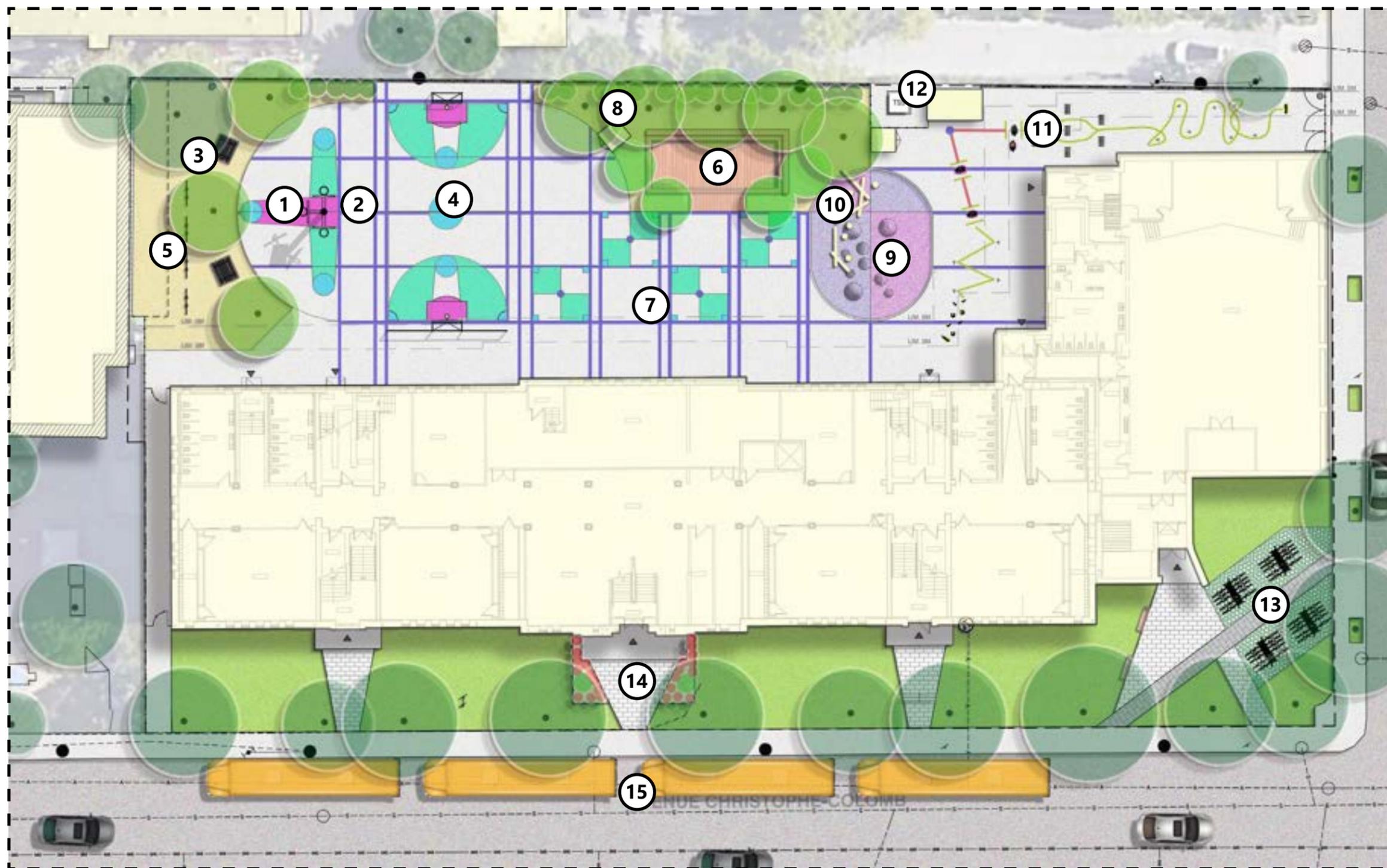
LE DESIGN PROPOSÉ MISE SUR L'INTERCONNECTIVITÉ ET LA CONTINUITÉ DANS LES ESPACES TRAVERSÉS PAR LE PIÉTON.

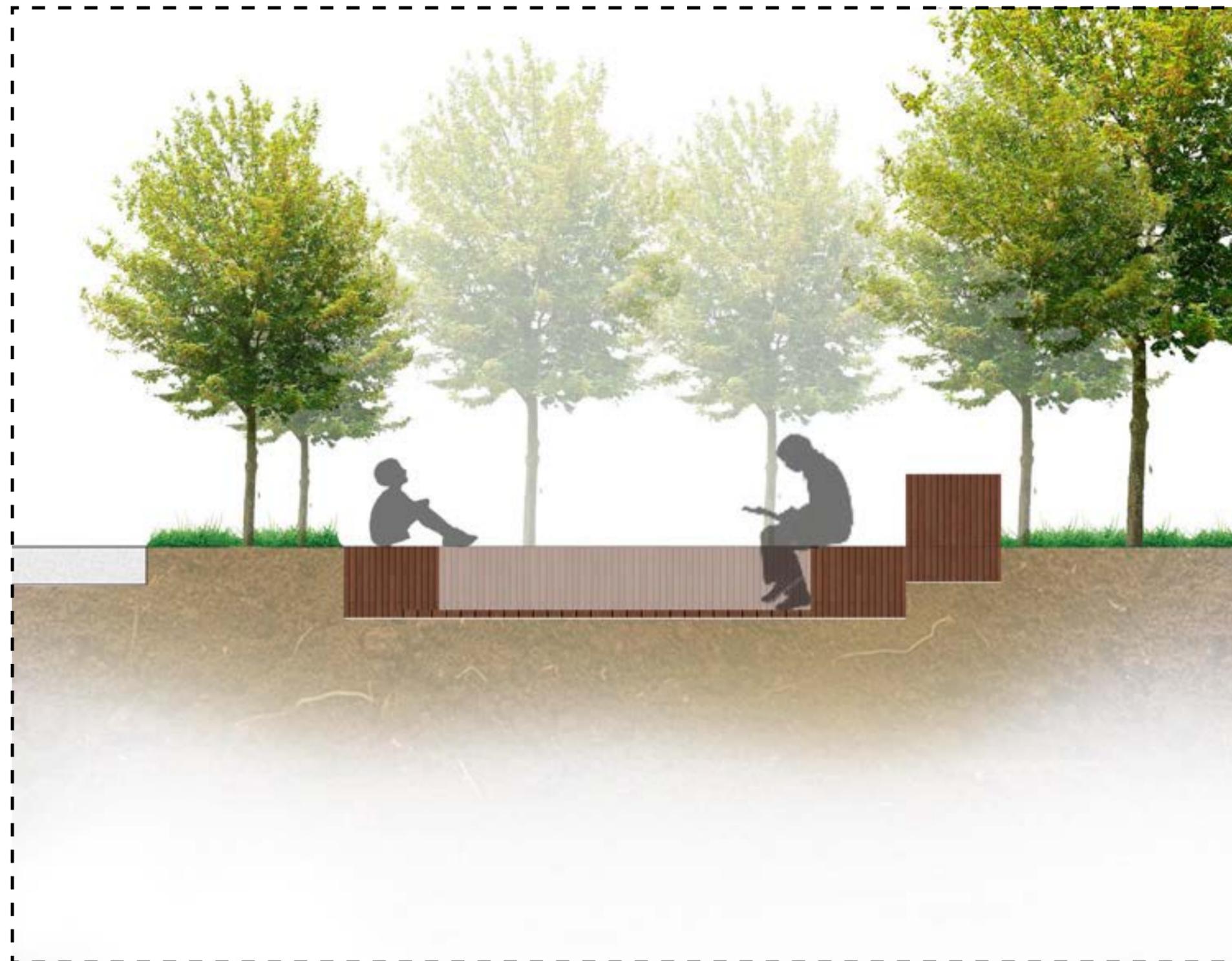
LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA COUR REDONNE UN ESPACE DE VIE AUX ÉTUDIANTS PERMETTANT LE DIVERTISSEMENT, L'EXERCICE ET LE REPOS.

LE MOBILIER ET LE MARQUAGE SONT DE COULEUR BLEU FLEURDELISÉ QUI SE DÉMARQUE BIEN DANS LE PAYSAGE.



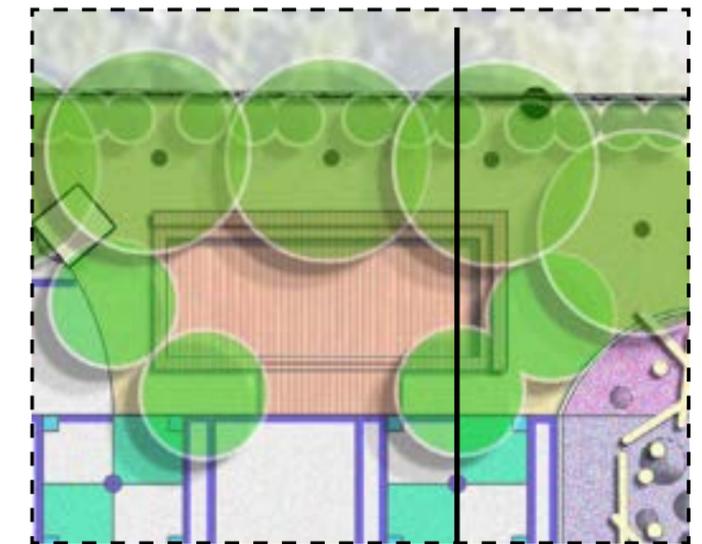
- 1- Demi-terrain de basketball (3 paniers)
- 2- 2 terrains de ballon chasseur
- 3- Tables de pique-nique
- 4- Terrain multi-sport
- 5- Zones de ballons-poires
- 6- Zone de classe extérieure avec gradin en bois
- 7- Zone ouverte de marquage au sol au dessus de la salle mécanique
- 8- Cabanon d'entreposage pour jeux
- 9- Zone perméable en caoutchouc coulé avec bosses pour jeu de niveaux
- 10- Parcours d'hebertisme en billots de bois
- 11- Parcours de motricité en marquage au sol
- 12- Pavillon et TSS
- 13- Supports a vélos sur dalles alvéolées
- 14- Entrée monumentale fleurie
- 15- Debarcadère autobus

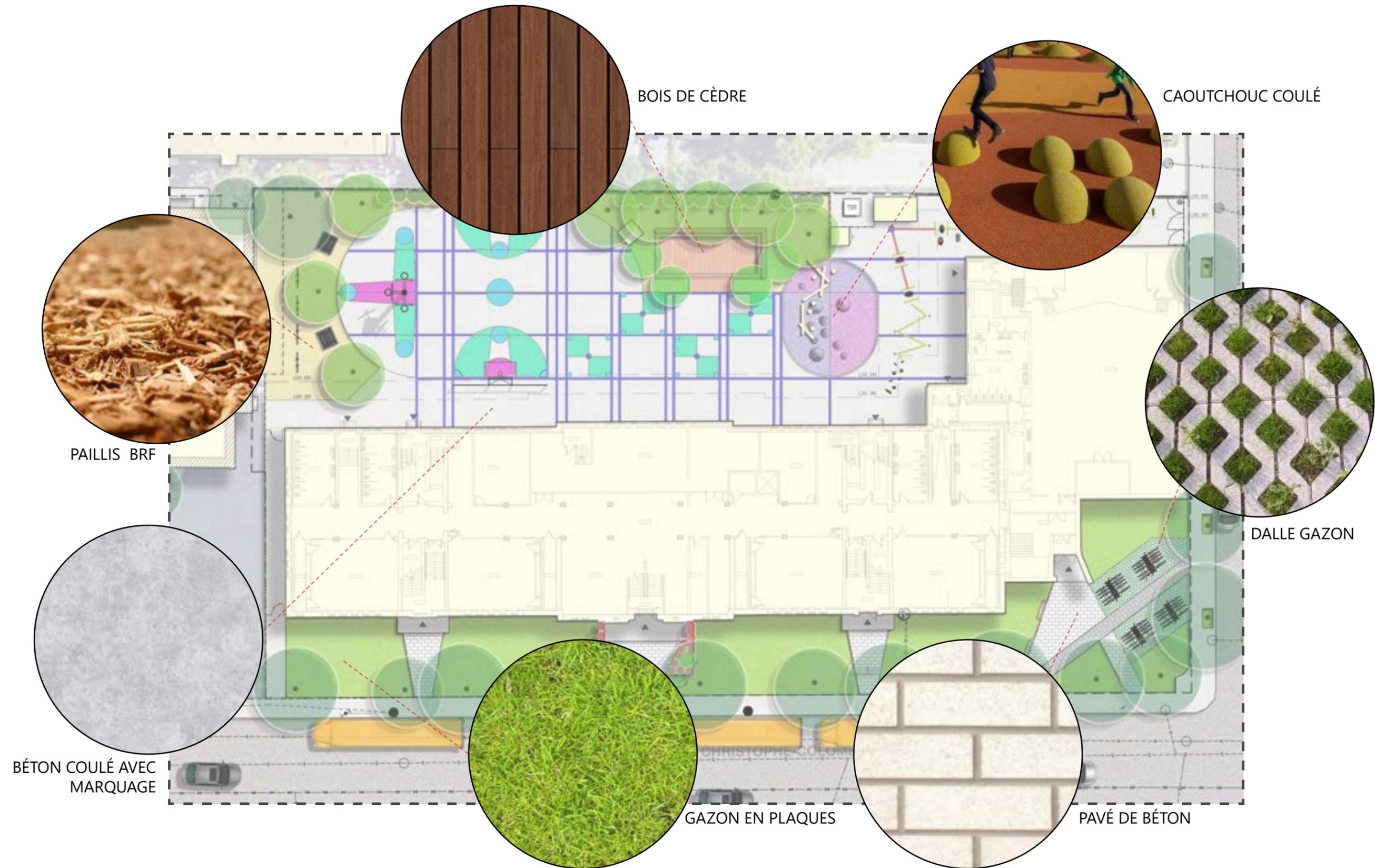




LA ZONE DE CLASSE EXTÉRIURE RENFERME LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES:

- ZONE INTIME OMBRAGÉE
- SECTION EN HAUTEUR POUR OFFRIR UN POINT PLUS HAUT SUR LA COUR ET SECTION EN DEPRESSION POUR FAIRE UN GRADIN ET RENFORCER LE SENTIMENT D'INTIMITÉ
- MATÉRIAU DE BOIS NON TRAITÉ
- POURRA SERVIR COMME ZONE DE REPOS / SEMI-ACTIVE EN DEHORS DES HEURES DE CLASSES EXTÉRIEURES
- SITUÉE AU FOND DE LA COUR AU POINT LE PLUS LOIN DU BATIMENT POUR NE PAS NUIRE AU COURS DONNÉS EN MÊME TEMPS À L'INTÉRIEUR.





ARBRES



AR - *Acer rubrum columnaris*
Érable rouge colonnaire



AC - *Amelanchier canadensis*
Amélanhier du Canada



QRf - *Quercus robur 'fastigiata'*
Chêne pédonculé fastigié



Ca - *Cornus alba 'Aurea'*
Cornouillier doré



Ea - *Euonymus alatus 'Compactus'*
Fusain ailé compacte

ARBUSTES



Hpb - *Hydrangea paniculata 'Bobo'*
Hydrangée paniculée 'Bobo'



Po - *Physocarpus opulifolius 'Lemon candy'*
Physiocarpe à feuille d'obier
'Lemon candy'



Sj - *Spiraea japonica 'Snowmound'*
Spirée 'Snowmound'



Sb - *Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer'*
Spirée bumalda 'Anthony Waterer'



JC - *Juniperus chinensis 'Spartan'*
Genevrier 'Spartan'

MERCI