Esquema Valora

Producto	Adquisición Liquidez Vivienda	Cofinavit Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos Renovación + Pago de Pasivos	CI + CB	Preventa	Construcción	Renovación Renovación + Compra Renovación 2da Hipoteca	Liquidez Libre
Esquema	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual.							
Financiamiento	Hasta 95%			Hasta 90%	Hasta 95%	Hasta 80%		Hasta 70%
Plazo	10, 15 y 20 años							10 y 15 años
Tasa de interés ordinaria anual	Dependerá del estudio y estará en un rango de:							
	12.00%a 14.00%							14.50% a 15.50%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos:							
	10 años: $13.63 a $15.30 15 años: $11.32 a $13.04 20 años: $10.36 a $12.13							10 años: $15.34 a $15.80 15 años: $13.16 a $13.58
Comisión por contratación o apertura	1.25% intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA	0.75% se pagará al momento de la firma	0.00% comisión	1.25% se pagará al momento de la firma	1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA			1.50% financiable a elección del cliente

Esquema Pagos Oportunos

Producto	Adquisición Liquidez Vivienda	Cofinavit Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos Renovación + Pago de Pasivos	CI + CB	Preventa	Construcción	Renovación Renovación + Compra Renovación 2da Hipoteca	Liquidez Libre		
Esquema	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual									
Financiamiento	Hasta 95%			Hasta 90%	Hasta 95%	Hasta 80%		Hasta 70%		
Plazo	7, 10, 15 y 20 años							7 años	10 años	15 años
Tasa de interés ordinaria anual	Dependerá del estudio y estará en un rango de:									
	1er año / 13.00% 2do año / 12.80% 3er año / 12.60% 4to año / 12.40% 5to año en adelante / 12.25%							1er año / 15.00% 2do año / 14.80% 3er año / 14.60% 4to año / 14.40% 5to año en adelante / 14.25%	1er año / 15.10% 2do año / 14.90% 3er año / 14.70% 4to año / 14.50% 5to año en adelante / 14.35%	1er año / 15.50% 2do año / 15.30% 3er año / 15.10% 4to año / 14.90% 5to año en adelante / 14.75%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	7 años: $18.38 10 años: $15.05 15 años: $12.79 20 años: $11.86							$19.43	$16.34	$14.51
Comisión por contratación o apertura	1.25% intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA	0.75% se pagará al momento de la firma	0.00% comisión	1.25% se pagará al momento de la firma	1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA			1.50% financiable a elección del cliente		

Esquema 7x5

Producto		CI + CB	Adquisición Liquidez Vivienda	Preventa	Cofinavit y Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos	Liquidez Libre
Esquema		Tendrás la posibilidad de revisar tu tasa de interés cada 5 años y elegir entre una tasa variable o fija y puedes liquidar tu crédito en cualquier momento del plaza sin costo					
Financiamiento		Hasta 75%					
Plazo		5, 10, 15 y 20 años					5 años
Tasa de interés ordinaria anual		5 años: 9.50% 10 años: 10.00% 15 años: 10.75% 20 años: 10.75%					14.00%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito		5 años: $21.08 fijo 10 años: $13.30 fijo 15 años: $11.32 fijo 20 años: $10.27 fijo					$23.40 fijo
Comisión por contratación o apertura	5 años	0.00% comisión					
	10, 15 y 20 años	0.00% comisión	1.25% se paga al momento de la firma	0.75% se paga al momento de la firma	0.00% comisión		2.00% se paga al momento de la firma

Esquema Fovisste para Todos

Producto	Fovisste para Todos			
Esquema	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual			
Financiamiento	Hasta 95%			
Plazo	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés ordinaria anual	10.30		10.50%	
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	$16.84 fijo	$13.47 fijo	$11.16 fijo	$10.10 fijo
Comisión por contratación o apertura	0.00% comisión			

Comisiones

Producto		Fovisste para Todos	Cofinavit CI + CB	Adquisición y Liquidez Vivienda	Apoyo Infonavit / Cofinavit	Preventa	Construcción	Renovación	Liquidez Libre	Pago de Pasivos
Avalúo bancario		El cobro se realizará en un pago único. Considerando un monto fijo de $1,400 + 0.28% + IVA								
De	A									
$1	$500,00	$1,900							$1,253	Sin costo
$500,001	$1,000,00	$3,300							$1,750	
$1,000,001	$1,500,000	$4,500							$2,784	
$1,500,001	$2,000,000	$5,750							$2,784	
$2,000,001	$2,500,000	$7,000							$4,663	
$2,500,001	$3,000,000	$8,200							$4,663	
$3,000,001	$4,000,000	$11,000							$5,000	
$4,000,001	$5,000,000	$13,900							$5,000	
$5,000,001	$6,000,000	$15,500							$5,000	
$6,000,001	$7,000,000	$19,000							$5,000	
$7,000,001	$8,000,000	$20,000							$5,000	
$8,000,001	$9,000,000	$20,100							$5,000	
$9,000,001	$10,000,000	$22,500							$5,000	
$10,000,001	$11,000,000	$27,000							$5,000	
$11,000,001	En adelante	Se determina con base a tarifario. Costo máximo de $40,000 pesos								
Seguro de vida con desempleo y/o incapacidad total temporal		0.2525 al millar	0.6000 al millar sobre el saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo							
Seguro de Daños		NA	0.3100 al millar sobre el valor de construcción + instalaciones especiales. Cobro mensual durante todo el plazo							
Supervisión de obra (en función de la ministración que corresponda)		NA				Costo máximo $12,000 pesos		1% sobre el presupuesto de obra. Máximo $18,000. Adquisición + Renovación Máximo $6,600		NA
Gastos de cobranza		$500 + IVA ante el eventual atraso o incumplimiento puntual de los pagos mensuales en que incurra el cliente conforme al contrato de crédito respectivo*. Costo por evento								
Emisión de estado de cuenta histórico		$25.00 + IVA por copias simple o certificada. Costo por evento								

*Para Cofinavit CI + CB Conyugal 7x5 y Fovissste para Todos Mancomunado, el costo es de $350 pesos + IVA.

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

APOYO INFONAVIT, COFOVISSSTE, COFINAVIT Y CI + CB
(Considerando cada rango al 80% de aforo)

Valora (Considerando cada rango al 80%de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$865,674	**13.1%**	**12.9%**	**13.6%**
Media	$1,836, 340	**13.0%**	**13.5%**	**13.4%**
Residencial	$3,386,255	**14.3%**	**13.6%**	**13.4%**
Residencial Plus	$7,970,150	**14.5%**	**14.4%**	**13.2%**
Tasa prom ponderada		**10.45%**	**10.63%**	**10.68%**

Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 7 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$819,742	**15.8%**	**15.5%**	**13.9%**	**13.9%**
Media	$1,862,278	**13.9%**	**15.0%**	**14.2%**	**13.8%**
Residencial	$3,465,485	**14.2%**	**14.4%**	**13.8%**	**13.8%**
Residencial Plus	$7,685,397	**13.8%**	**14.3%**	**14.2%**	**13.9%**
Tasa prom ponderada		**10.67%**	**10.64%**	**10.42%**	**10.68%**

7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)

	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 5 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$965,845	**12.0%**	**12.6%**	**13.3%**	**13.2%**
Media	$1,958,667	**12.1%**	**12.9%**	**13.3%**	**13.2%**
Residencial	$3,252,000	**11.6%**	**12.7%**	**13.4%**	**14.6%**
Residencial Plus	$6,047,000	**12.0%**	**12.7%**	**13.4%**	**14.6%**
Tasa prom ponderada		**9.50%**	**10.00%**	**10.75%**	**10.54%**

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

Adquisición y Liquidez Vivienda				
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$842,254	**13.4%**	**13.3%**	**13.3%**
Media	$1,831,262	**13.7%**	**13.5%**	**13.4%**
Residencial	$3,566,156	**13.6%**	**13.5%**	**13.5%**
Residencial Plus	$9,171,115	**13.8%**	**13.9%**	**13.5%**
Tasa prom ponderada		**10.57%**	**10.54%**	**10.62%**

Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 7 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$829,700	**12.6%**	**13.8%**	**13.9%**	**13.6%**
Media	$1,820,793	**13.9%**	**13.8%**	**14.0%**	**13.8%**
Residencial	$3,561,187	**14.1%**	**14.1%**	**14.0%**	**13.9%**
Residencial Plus	$9,765,930	**14.0%**	**13.9%**	**14.1%**	**13.9%**
Tasa prom ponderada		**10.34%**	**10.54%**	**10.55%**	**10.64%**

7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 5 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$890,000	**11.3%**	**12.7%**	**13.4%**	**13.3%**
Media	$1,999,968	**11.5%**	**13.3%**	**13.3%**	**14.9%**
Residencial	$3,487,395	**11.7%**	**13.5%**	**13.5%**	**14.7%**
Residencial Plus	$7,299,433	**11.4%**	**12.7%**	**12.7%**	**14.2%**
Tasa prom ponderada		**9.50%**	**10.00%**	**10.75%**	**10.15%**

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

Construcción y Preventa				
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$690,000	**11.7%**	**11.7%**	**13.7%**
Media	$1,917,929	**13.6%**	**12.0%**	**13.7%**
Residencial	$3,821,295	**13.7%**	**14.5%**	**13.2%**
Residencial Plus	$10,700,563	**13.3%**	**12.9%**	**12.6%**
Tasa prom ponderada		**10.48%**	**10.80%**	**10.50%**

Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 7 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$566,875	**19.8%**	**13.9%**	**14.3%**	**13.5%**
Media	$1,999,949	**16.9%**	**13.7%**	**14.2%**	**13.7%**
Residencial	$3,879,226	**15.2%**	**14.9%**	**13.8%**	**14.4%**
Residencial Plus	$1,0730,700	**14.6%**	**15.1%**	**14.6%**	**14.3%**
Tasa prom ponderada		**10.07%**	**10.36%**	**10.50%**	**10.58%**

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

Renovación				
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$897,090	**15.2%**	**14.9%**	**13.2%**
Media	$1,830,578	**17.0%**	**15.7%**	**14.6%**
Residencial	$3,640,372	**15.6%**	**15.0%**	**14.7%**
Residencial Plus	$15,189,422	**14.2%**	**15.1%**	**15.2%**
Tasa prom ponderada		**9.75%**	**10.79%**	**10.40%**

Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 7 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$965,845	**18.6%**	**18.0%**	**17.4%**	**17.1%**
Media	$2,519,595	**18.5%**	**17.9%**	**17.3%**	**17.1%**
Residencial	$5,123,177	**18.5%**	**17.9%**	**17.3%**	**17.0%**
Residencial Plus	$10,918,245	**18.2%**	**17.7%**	**17.2%**	**16.9%**
Tasa prom ponderada		**13.00%**	**13.00%**	**13.00%**	**13.00%**

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

Pago de Pasivos				
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$817,500	**12.3%**	**12.0%**	**14.1%**
Media	$1,753,432	**12.3%**	**13.0%**	**13.0%**
Residencial	$3,487,067	**12.2%**	**13.5%**	**12.4%**
Residencial Plus	$10,958,105	**12.3%**	**15.5%**	**13.8%**
Tasa prom ponderada		**9.50%**	**10.27%**	**10.80%**

Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 7 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$852,783	**12.1%**	**11.9%**	**11.8%**	**12.8%**
Media	$1,816,682	**12.5%**	**12.7%**	**12.5%**	**13.4%**
Residencial	$3,615,952	**12.1%**	**12.1%**	**12.4%**	**13.5%**
Residencial Plus	$11,558,692	**12.1%**	**14.6%**	**13.1%**	**13.4%**
Tasa prom ponderada		**10.25%**	**11.28%**	**10.19%**	**10.31%**

7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 5 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$710,000	**11.8%**	**12.7%**	**13.3%**	**13.2%**
Media	$1,201,000	**12.7%**	**12.7%**	**13.3%**	**13.2%**
Residencial	$4,149,500	**11.8%**	**12.7%**	**13.3%**	**13.2%**
Residencial Plus	$5,810,000	**11.8%**	**12.6%**	**13.3%**	**13.2%**
Tasa prom ponderada		**9.50%**	**10.00%**	**10.75%**	**10.75%**

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

Liquidez Librev			
Valora (Considerando cada rango al 70% de aforo)			
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años
Económica	$731,136	**17.7%**	**17.5%**
Media	$1,790,651	**18.0%**	**17.7%**
Residencial	$3,491,952	**18.1%**	**18.1%**
Residencial Plus	$8,643,119	**18.8%**	**18.0%**
Tasa prom ponderada		**14.00%**	**14.44%**

Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 70% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 7 años	Valora 10 años	Valora 15 años
Económica	$965,845	**18.7%**	**18.4%**	**18.6%**
Media	$2,004,273	**17.7%**	**18.4%**	**18.2%**
Residencial	$3,524,429	**18.7%**	**18.8%**	**18.2%**
Residencial Plus	$6,158,400	**18.6%**	**19.9%**	**18.4%**
Tasa prom ponderada		**15.00%**	**15.10%**	**14.57%**

7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)		
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 5 años
Económica	$708,500	**17.4%**
Media	$1,877,852	**17.5%**
Residencial	$3,535,089	**17.9%**
Residencial Plus	$6,596,500	**16.6%**
Tasa prom ponderada		**14.00%**

CAT Promedio (Costo Anual Total) sin IVA

Calculado al 1° de julio de 2025. Vigente al 31 de diciembre de 2025.

FOVISSSTE para Todos					
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 5 años	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años
Económica	$965,845	**12.1%**	**12.1%**	**12.2%**	**12.1%**
Media	$2,519,595	**12.1%**	**12.1%**	**12.1%**	**12.1%**
Residencial	$4,310,000	**12.1%**	**12.0%**	**11.1%**	**11.2%**
Residencial Plus	$6,235,000	**12.1%**	**12.0%**	**12.2%**	**11.2%**
Tasa prom ponderada		**10.30%**	**10.30%**	**10.50%**	**10.50%**

Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados publicados con fecha a abril 2025 por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo y tasa señalado, el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida con desempleo y daños, avalúo, supervisión de obra (en caso de aplicar), comisión de apertura (en caso de aplicar) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.
Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta scotiabank.com.mx/credito-hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.