

Producto	Adquisición Liquidez Vivienda	Cofinavit Apoyo Infonavit	CI + CB	Renovación Renovación + Adquisición Renovación + 2da hipoteca	Preventa	Construcción	Pago de Pasivos Renovación + Pago de Pasivos	Liquidez Libre
Esquema	Pago mensual bajo, disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual							
Financiamiento	Hasta 95%		Hasta 90%	Hasta 80%	Hasta 95%	Hasta 80%	Hasta 95%	Hasta 70%
Plazo	10, 15 y 20 años							10 y 15 años
Tasa de interés ordinaria anual	Dependerá del estudio y estará en un rango de:							
	10.75% a 12.75%			10.75% a 13.00%		10.25% a 12.25%	14.50% a 15.50%	
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	Dependerá de la tasa inicial y podrá estar en los siguientes rangos:							
	10 años: \$12.75 a \$14.40 15 años: \$13.33 a \$12.03 20 años: \$9.30 a \$11.03			10 años: \$12.75 a \$12.93 15 años: \$10.33 a \$10.54 20 años: \$9.30 a \$9.52		10 años: \$12.38 15 años: \$9.93 20 años: \$8.86	10 años: \$15.34 a \$15.80 15 años: \$13.16 a \$13.58	
Comisión por contratación o apertura	1.25% intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA	0.75% se pagará al momento de la firma	1.25% se pagara al momento de la firma	1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA		0.00% comisión	1.50% financiable a elección del cliente	

Esquema Pagos Oportunos

Producto	Adquisición Liquidez Vivienda	Cofinavit Apoyo Infonavit	CI + CB	Renovación Renovación + Adquisición Renovación + 2da hipoteca	Preventa	Construcción	Pago de Pasivos Renovación + Pago de Pasivos	Liquidez Libre		
Esquema	Disminución de la tasa de interés y del plazo del crédito por pago puntual									
Financiamiento	Hasta 95%		Hasta 90%	Hasta 80%	Hasta 95%	Hasta 80%	Hasta 95%	Hasta 70%		
Plazo	7 y 10 años		15 y 20 años		7,10, 15 y 20 años		7,10, 15 y 20 años	7 años	10 años	15 años
Tasa de interés ordinaria anual	1er año: 11.75% 2do año: 11.55% 3er año: 11.35% 4to año: 11.15% 5to año al final: 11.00%		1er año: 12.25% 2do año: 12.05% 3er año: 11.85% 4to año: 11.65% 5to año al final: 11.50%		1er año: 11.00% 2do año: 10.80% 3er año: 10.60% 4to año: 10.40% 5to año al final: 10.25%		1er año: 10.25% 2do año: 10.05% 3er año: 9.85% 4to año: 9.65% 5to año al final: 9.50%	1er año: 15.00% 2do año: 14.80% 3er año: 14.60% 4to año: 14.40% 5to año al final: 14.25%	1er año: 15.10% 2do año: 14.90% 3er año: 14.70% 4to año: 10.50% 5to año al final: 14.35%	1er año: 15.50% 2do año: 15.30% 2do año: 15.10% 4to año: 14.90% 5to año al final: 14.75%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	7 años: \$17.62 10 años: \$14.31		15 años: \$12.30 20 años: \$11.32		7 años: \$17.22 10 años: \$13.87 15 años: \$11.47 20 años: \$10.44		7 años: \$16.82 10 años: \$13.45 15 años: \$11.00 20 años: \$9.82	\$19.43	\$16.34	\$14.51
Comisión por contratación o apertura	1.25% intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA	0.75% se pagará al momento de la firma	1.25% se pagara al momento de la firma		1.00% por cada ministración intercambiable por una comisión penalización pago anticipado del 3% + IVA		0.00% comisión	1.50% financiable a elección del cliente		

Esquema 7x5

Producto	CI + CB	Adquisición y Liquidez Vivienda	Cofinavit y Apoyo Infonavit	Pago de Pasivos	Liquidez Libre
Esquema	Tendrás la posibilidad de revisar tu tasa de interés cada 5 años y elegir entre una tasa variable o fija y puedes liquidar tu crédito en cualquier momento del plazo sin costo				
Financiamiento	Hasta 75%				
Plazo	5, 10, 15 y 20 años				5 años
Tasa de interés ordinaria anual	5 años: 9.50% 10 años: 10.00% 15 años: 10.75% 20 años: 10.75%				14.00%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	5 años: \$21.08 fijo 10 años: \$13.30 fijo 15 años: \$11.32 fijo 20 años: \$10.27 fijo				\$23.40 fijo
Comisión por contratación o apertura	5 años	0.0% comisión			
	10, 15 y 20 años	0.00% comisión	1.25% se paga al momento de la firma	0.75% se paga al momento de la firma	0.0% comisión

Esquema Fovissste para Todos

Producto	Fovissste para Todos			
Esquema	Tasa fija y pago fijo durante toda la vida del crédito. Descuento vía nómina			
Financiamiento	Hasta 95%			
Plazo	7 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de interés ordinaria anual	10.30%		10.50%	
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$16.84 fijo	\$13.47 fijo	\$11.16 fijo	\$10.10 fijo
Comisión por contratación o apertura	0.0% comisión			

Comisiones

Producto	FOVISSTE para Todos	Cofinavit CI + CB	Adquisición y Liquidez Vivienda	Apoyo Infonavit / Cofinavit	Preventa	Construcción	Renovación	Pago de Pasivos	Liquidez Libre
Avalúo bancario	El cobro se realizará en un pago único. Considerando un monto fijo de \$1,400 + 0.28% + IVA								
De	A								
\$1	\$500.001			\$1,900				Sin costo	\$1,253
\$500.001	\$1,000.001			\$3,300					\$1,740
\$1,000.001	\$1,500.001			\$4,500					\$2,784
\$1,500.001	\$2,000.001			\$5,750					\$4,663
\$2,000.001	\$2,500.001			\$7,000					\$5,000
\$2,500.001	\$3,000.001			\$8,200					
\$3,000.001	\$4,000.001			\$11,000					
\$4,000.001	\$5,000.001			\$13,900					
\$5,000.001	\$6,000.001			\$15,500					
\$6,000.001	\$7,000.001			\$19,000					
\$7,000.001	\$8,000.001			\$20,000					
\$8,000.001	\$9,000.001			\$20,100					
\$9,000.001	\$10,000.001			\$22,500					
\$10,000.001	\$11,000.001			\$27,000					
\$11,000.001		En adelante se determina con base a tarifario. Costo máximo de \$40,000 pesos							
Seguro de vida con desempleo y/o incapacidad total temporal	0.2525 al millar	0.6000 al millar sobre el saldo insoluto del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo							
Seguro de Daños	NA	0.3100 al millar sobre el valor de construcción + instalaciones especiales. Cobro mensual durante todo el plazo							
Supervisión de obra (en función de la ministración que corresponda)		NA		Costo máximo \$12,000 pesos		1% sobre el presupuesto de obra. Máximo \$18,000. Adquisición + Renovación Máximo \$6,600		NA	
Gastos de cobranza	\$500 + IVA ante el eventual atraso o incumplimiento puntual de los pagos mensuales en que incurra el cliente conforme al contrato de crédito respectivo*. Costo por evento								
Emisión de estado de cuenta histórico	\$25.00 + IVA por copias simple o certificada. Costo por evento								

*Para Cofinavit CI + CB Conyugal 7x5 y Fovissste para Todos Mancomunado, el costo es de \$350 pesos + IVA.

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

COFINAVIT / APOYO INFONAVIT					
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años	
Económica	\$719,702	12.3%	12.3%	12.3%	
Media	\$1,499,920	12.2%	12.2%	12.2%	
Residencial	\$2,815,239	12.1%	12.1%	12.1%	
Residencial Plus	\$6,579,866	12.0%	12.0%	12.0%	
Tasa ponderada Plus		10.31%	10.32%	10.40%	
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$688,773	12.2%	12.1%	12.3%	12.7%
Media	\$1,478,242	12.0%	11.9%	12.2%	12.5%
Residencial	\$2,756,881	11.9%	11.9%	12.1%	12.4%
Residencial Plus	\$6,063,897	11.9%	11.8%	12.1%	12.4%
Tasa ponderada Plus		9.95%	10.10%	10.50%	10.92%
7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	\$693,700	12.3%	12.6%	13.3%	11.8%
Media	\$1,588,104	12.1%	12.4%	13.1%	11.7%
Residencial	\$2,848,400	11.8%	12.2%	12.9%	11.4%
Residencial Plus	\$6,048,224	11.8%	12.2%	12.9%	11.4%
Tasa ponderada Plus		9.36%	10.00%	10.75%	9.50%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

Adquisición y Liquidez Vivienda					
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años	
Económica	\$701,162	12.5%	12.5%	12.4%	
Media	\$1,501,002	12.4%	12.4%	12.4%	
Residencial	\$2,878,282	12.3%	12.3%	12.3%	
Residencial Plus	\$7,965,449	12.3%	12.3%	12.2%	
Tasa ponderada Plus		10.43%	10.43%	10.50%	
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$685,582	13.5%	13.5%	13.4%	13.3%
Media	\$1,492,163	13.3%	13.3%	13.3%	13.2%
Residencial	\$2,840,147	13.2%	13.3%	13.2%	13.2%
Residencial Plus	\$8,130,111	13.1%	13.2%	13.1%	13.1%
Tasa ponderada Plus		10.92%	11.25%	11.42%	11.50%
7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	\$766,214	12.6%	12.7%	13.3%	11.7%
Media	\$1,492,977	12.4%	12.5%	13.2%	11.6%
Residencial	\$2,766,716	12.3%	12.4%	13.1%	11.5%
Residencial Plus	\$6,504,849	12.1%	12.2%	12.9%	11.3%
Tasa ponderada Plus		9.50%	10.00%	10.75%	9.34%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

Construcción y Preventa					
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años	
Económica	\$834,860	11.9%	12.4%	12.4%	
Media	\$1,436,735	11.8%	12.3%	12.3%	
Residencial	\$2,845,379	11.7%	12.2%	12.2%	
Residencial Plus	\$7,461,292	11.7%	12.1%	12.2%	
Tasa ponderada Plus		9.83%	10.24%	10.42%	
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años*	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$590,336	13.2%	13.6%	13.6%	13.4%
Media	\$1,487,829	13.2%	13.4%	13.5%	13.3%
Residencial	\$2,848,655	13.2%	13.4%	13.5%	13.3%
Residencial Plus	\$6,262,892	13.1%	13.3%	13.4%	13.2%
Tasa ponderada Plus		11.00%	11.30%	11.60%	11.70%

Preventa					
7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	7x5 5 años	7x5 10 años	7x5 15 años	7x5 20 años
Económica	\$430,490	12.6%	13.0%	13.6%	13.4%
Media	\$953,585	12.5%	12.9%	12.9%	13.4%
Residencial	\$2,043,365	12.4%	12.9%	12.9%	13.4%
Residencial Plus	\$4,086,702	12.2%	12.7%	12.7%	13.3%
Tasa ponderada Plus		9.50%	10.00%	10.75%	10.75%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

Renovación					
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años	
Económica	\$717,586	12.6%	12.1%	12.8%	
Media	\$1,457,504	12.6%	12.0%	12.7%	
Residencial	\$3,104,069	12.6%	12.1%	12.8%	
Residencial Plus	\$9,999,482	12.4%	11.9%	12.6%	
Tasa ponderada Plus		10.50%	10.00%	10.78%	
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$710,307	14.0%	13.6%	13.6%	13.4%
Media	\$1,639,901	13.9%	13.5%	13.6%	13.4%
Residencial	\$2,978,324	13.8%	13.5%	13.5%	13.3%
Residencial Plus	\$7,498,349	13.7%	13.4%	13.5%	13.3%
Tasa ponderada Plus		11.32%	11.30%	11.60%	11.65%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

Pago de Pasivos					
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años	
Económica	\$673,483	12.2%	12.2%	12.2%	
Media	\$1,469,625	12.1%	12.1%	12.0%	
Residencial	\$2,948,913	12.1%	12.1%	12.0%	
Residencial Plus	\$9,159,394	12.1%	12.1%	12.1%	
Tasa ponderada Plus		10.24%	10.24%	10.30%	
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$681,029	13.2%	13.4%	13.3%	13.0%
Media	\$1,449,762	13.1%	13.3%	13.2%	12.9%
Residencial	\$2,732,343	13.1%	13.4%	13.2%	12.9%
Residencial Plus	\$9,088,906	13.0%	13.3%	13.1%	12.8%
Tasa ponderada Plus		10.79%	11.30%	11.38%	11.24%
7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	\$794,971	12.6%	12.2%	13.4%	13.3%
Media	\$1,612,000	12.1%	11.7%	13.4%	13.2%
Residencial	\$2,043,365	12.0%	12.7%	13.4%	13.2%
Residencial Plus	\$4,627,000	11.6%	11.3%	13.4%	13.2%
Tasa ponderada Plus		9.50%	9.55%	10.75%	10.75%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

Liquidez Libre				
Valora (Considerando cada rango al 70% de aforo)				
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años		Valora 15 años
Económica	\$679,543	21.9%		21.4%
Media	\$1,466,889	21.5%		21.1%
Residencial	\$2,679,267	21.5%		21.1%
Residencial Plus	\$6,665,396	18.9%		18.6%
Tasa ponderada Plus		17.95%		17.81%
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 70% de aforo)				
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años
Económica	\$513,344	18.7%	22.8%	22.9%
Media	\$1,479,730	18.4%	22.2%	22.4%
Residencial	\$2,860,511	18.4%	22.1%	22.3%
Residencial Plus	\$8,712,000	18.6%	21.8%	22.0%
Tasa ponderada Plus		15.00%	18.60%	18.75%
7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)				
	Valor vivienda	7 x 5 5 años		
Económica	\$720,565	21.6%		
Media	\$1,522,698	21.3%		
Residencial	\$3,148,265	20.8%		
Residencial Plus	\$5,979,644	20.8%		
Tasa ponderada Plus		16.92%		

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

CI + CB Cofinavit					
Valora (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	Valora 10 años	Valora 15 años	Valora 20 años	
Económica	\$719,702	12.3%	12.3%	12.3%	
Media	\$1,499,920	12.2%	12.2%	12.2%	
Residencial	\$2,815,239	12.1%	12.1%	12.1%	
Residencial Plus	\$6,579,866	12.0%	12.0%	12.0%	
Tasa ponderada Plus		10.31%	10.32%	10.40%	
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 80% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 7 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$688,773	12.2%	12.1%	12.3%	12.7%
Media	\$1,478,242	12.0%	11.9%	12.2%	12.5%
Residencial	\$2,756,881	11.9%	11.9%	12.1%	12.4%
Residencial Plus	\$6,063,897	11.9%	11.8%	12.1%	12.4%
Tasa ponderada Plus		9.95%	10.10%	10.50%	10.92%
7x5 (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	7 x 5 5 años	7 x 5 10 años	7 x 5 15 años	7 x 5 20 años
Económica	\$693,700	12.3%	12.6%	13.3%	11.8%
Media	\$1,588,104	12.1%	12.4%	13.1%	11.7%
Residencial	\$2,848,400	11.8%	12.2%	12.9%	11.4%
Residencial Plus	\$6,048,224	11.8%	12.2%	12.9%	11.4%
Tasa ponderada Plus		9.36%	10.00%	10.75%	9.50%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) sin IVA, Calculado al 30 de marzo de 2024. Vigente al 30 de septiembre de 2024.

FOVISSSTE para Todos					
Pagos Oportunos (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda	Pagos Oportunos 5 años	Pagos Oportunos 10 años	Pagos Oportunos 15 años	Pagos Oportunos 20 años
Económica	\$753,985	10.1%	10.0%	9.7%	9.6%
Media	\$1,464,134	10.1%	10.0%	9.7%	9.6%
Residencial	\$2,843,821	9.9%	9.9%	9.6%	9.5%
Residencial Plus	\$5,520,677	9.9%	9.8%	9.5%	9.5%
Tasa ponderada Plus		7.69%	7.96%	7.75%	7.80%

Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo y tasa señalado, el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida con desempleo y daños, avalúo, supervisión de obra (en caso de aplicar), comisión de apertura (en caso de aplicar) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta scotiabank.com.mx/credito-hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación.

