Bono Autocall

VanEck Semiconductor ETF (SMH US Equity)

Scotia Inverlat, S.A.

Bono Autocall - VanEck Semiconductor ETF (QQQ)

Clave SCOTIAB 12-26D - Términos y condiciones definitivas – 13 de octubre de 2026

Scotiabank®
GLOBAL BANKING AND MARKETS

Bono Autocall - VanEck Semiconductor ETF (QQQ)

SCOTIAB 12-26D

I. Características de la Colocación:

Instrumento:	Autocall
Subyacente de referencia:	VanEck Semiconductor ETF (BBG: SMH US Equity)
Clave de pizarra:	SCOTIAB 12-26D
Emisora:	Scotiabank Inverlat, S.A.
Moneda de base:	USD
Monto de colocación:	$1,440,000
Número de títulos:	14,400
Valor nominal:	$100
Plazo de vigencia:	728 días

Fecha de cierre y definición de strike:	13 de octubre de 2026
Fecha de emisión:	19 de octubre de 2026
Fecha de liquidación emisión:	19 de octubre de 2026
Fecha de vencimiento:	16 de octubre de 2028
Fecha de liquidación vencimiento:	16 de octubre de 2028

II. Características del Producto:

Nivel inicial del subyacente:	588.12
Protección de capital:	5%
Número de fechas de observación:	24 **(Ver el detalle de las Fechas de Observación en Anexo I)*
Número de fechas de ejercicio:	12 **(Ver el detalle de las Fechas de Ejercicio en Anexo I)*
Cupón:	0.97%
Barrera de cupón:	75%
Barrera de cancelabilidad:	105%
Rendimiento máximo directo:	23.28%
Rendimiento máximo anualizado (ACT/360):	11.51%

III. Determinación de pago:

A. En las fechas de observación 1 a 12, si el subyacente es mayor o igual al 75% del nivel inicial el pago por título será la suma de:

- 100 X 100% X 0.97%

○ *El cupón será de 0.97% por observación y la estructura sigue viva.*

B. En las fechas de observación 1 a 12, si el subyacente es menor al 75% del nivel inicial el pago por título será la suma de:

- 100 X 100% X 0.00%

○ *No hay pago de cupón por observación y la estructura sigue viva.*

C. En las fechas de ejercicio 13 a 23, si el subyacente es mayor o igual al 105% del nivel inicial, el bono vencerá y el pago por título será la suma de:

- 100 X 100%
- 100 X 100% X 0.97%

○ *La estructura se cancela y devuelve el capital invertido más 0.97% de cupón.*

D. En las fechas de ejercicio 13 a 23, si el subyacente es mayor o igual al 75% y menor al 105% del nivel inicial, el bono continúa y el pago por título será la suma de:

- 100 X 100% X 0.97%

○ *El cupón será del 0.97% por observación y la estructura sigue viva.*

E. En las fechas de ejercicio 13 a 23, si el subyacente es menor al 75% del nivel inicial, el bono continúa y el pago por título será la suma de:

- 100 X 100% X 0.00%

○ *No hay pago de cupón por observación y la estructura sigue viva.*

F. En la fecha de vencimiento, si el bono no se ha ejercido y el subyacente es mayor o igual al 75% del nivel inicial, el pago por título será la suma de:

- 100 X 100%
- 100 X 100% X 0.97%

○ *La estructura devuelve el capital invertido más 0.97% de cupón.*

G. En la fecha de vencimiento, si el bono no se ha ejercido y el subyacente es menor al 75% y mayor o igual al 5% del nivel inicial, el pago por título será la suma de:

- 100 X 0.00%
- 100 X 100% X $\frac{SMH_{Final} - 0\% \times SMH_{Inicial}}{SMH_{Inicial}}$

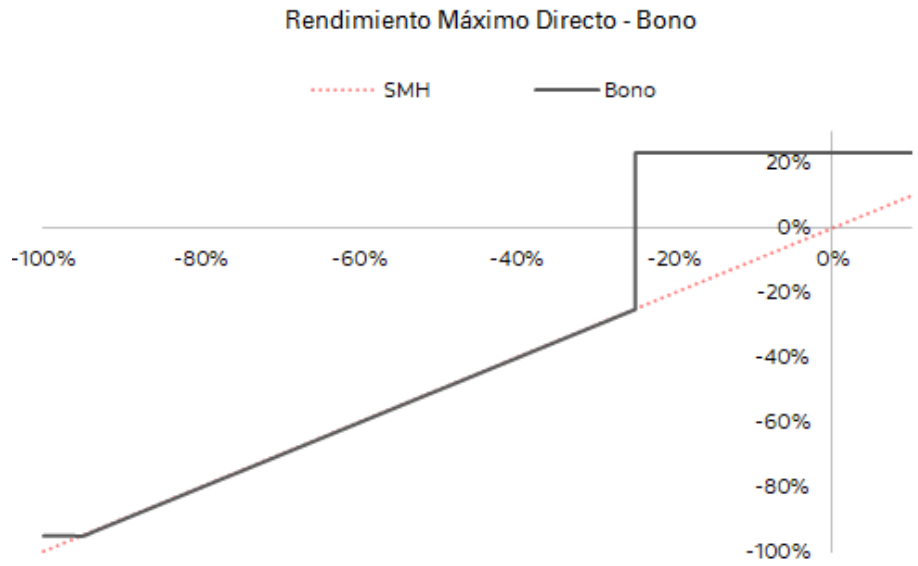
○ *La estructura devuelve el 100% del capital invertido menos el 100% de la bajada del subyacente con respecto al 100% del nivel inicial.*

H. En la fecha de vencimiento, si el bono no se ha ejercido y el subyacente es menor al 5% del nivel inicial, el pago por título será la suma de:

- 100 X 5%

○ *La estructura devuelve el 5% del capital invertido.*

Escenarios de rendimiento a vencimiento

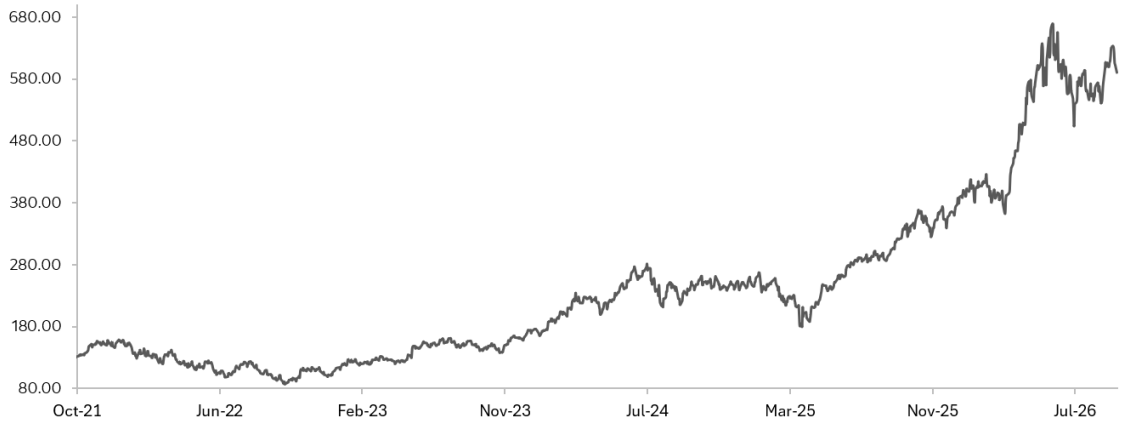


Escenarios de rendimiento a vencimiento

Subyacente			Bono		
Nivel Final	Rendimiento Directo	Rendimiento Anualizado	Pago final por título	Rendimiento Directo	Rendimiento Anualizado
0.00	-100.00%	-49.45%	95.00	-5.00%	-2.47%
29.41	-95.00%	-46.98%	95.00	-5.00%	-2.47%
294.06	-50.00%	-24.73%	50.00	-50.00%	-24.73%
382.28	-35.00%	-17.31%	65.00	-35.00%	-17.31%
441.09	-25.00%	-12.36%	100.97	0.97%	0.48%
470.50	-20.00%	-9.89%	100.97	0.97%	0.48%
499.90	-15.00%	-7.42%	100.97	0.97%	0.48%
529.31	-10.00%	-4.95%	100.97	0.97%	0.48%
588.12	0.00%	0.00%	100.97	0.97%	0.48%
617.53	5.00%	2.47%	100.97	0.97%	0.48%
646.93	10.00%	4.95%	100.97	0.97%	0.48%
705.74	20.00%	9.89%	100.97	0.97%	0.48%

Scotiabank™
GLOBAL BANKING AND MARKETS

Evolución histórica del subyacente



Scotiabank™
GLOBAL BANKING AND MARKETS

Anexo I: Fechas de Observación y Ejercicio

Fecha	Fecha de Observación (condición de pago de cupón)	Fecha de Ejercicio (condición de cancelabilidad)	Fecha de Liquidación	Cupón
1	13 de noviembre de 2026		18 de noviembre de 2026	0.97%
2	14 de diciembre de 2026		16 de diciembre de 2026	0.97%
3	15 de enero de 2027		19 de enero de 2027	0.97%
4	12 de febrero de 2027		16 de febrero de 2027	0.97%
5	12 de marzo de 2027		17 de marzo de 2027	0.97%
6	14 de abril de 2027		16 de abril de 2027	0.97%
7	13 de mayo de 2027		17 de mayo de 2027	0.97%
8	14 de junio de 2027		16 de junio de 2027	0.97%
9	14 de julio de 2027		16 de julio de 2027	0.97%
10	12 de agosto de 2027		16 de agosto de 2027	0.97%
11	15 de septiembre de 2027		20 de septiembre de 2027	0.97%
12	14 de octubre de 2027		18 de octubre de 2027	0.97%
13	12 de noviembre de 2027	12 de noviembre de 2027	17 de noviembre de 2027	0.97%
14	14 de diciembre de 2027	14 de diciembre de 2027	16 de diciembre de 2027	0.97%
15	14 de enero de 2028	14 de enero de 2028	18 de enero de 2028	0.97%
16	14 de febrero de 2028	14 de febrero de 2028	16 de febrero de 2028	0.97%
17	14 de marzo de 2028	14 de marzo de 2028	16 de marzo de 2028	0.97%
18	12 de abril de 2028	12 de abril de 2028	18 de abril de 2028	0.97%
19	12 de mayo de 2028	12 de mayo de 2028	16 de mayo de 2028	0.97%
20	14 de junio de 2028	14 de junio de 2028	16 de junio de 2028	0.97%
21	13 de julio de 2028	13 de julio de 2028	17 de julio de 2028	0.97%
22	14 de agosto de 2028	14 de agosto de 2028	16 de agosto de 2028	0.97%
23	14 de septiembre de 2028	14 de septiembre de 2028	18 de septiembre de 2028	0.97%
24	12 de octubre de 2028	12 de octubre de 2028	16 de octubre de 2028	0.97%

*****La observación #24 es la fecha de vencimiento y el pago de cupón será de acuerdo a las condiciones de observación y de cancelabilidad detalladas en la determinación de pago.***

Scotiabank™
GLOBAL BANKING AND MARKETS

Disclaimers:

El contenido de este documento es proporcionado exclusivamente con fines informativos y no debe ser utilizado o considerado como una oferta para comprar, vender, o emitir valores o cualquier otro instrumento financiero. Los términos y condiciones finales están sujetos a las condiciones de mercado prevalecientes. La información contenida en este documento no constituye una asesoría de inversión, legal, contable o fiscal, ni constituye una recomendación a las necesidades particulares del destinatario. Así mismo, la información contenida en el documento proviene de fuentes que el Grupo Financiero Scotiabank Inverlat ("GFSBI") considera confiables, pero en ningún sentido garantiza su veracidad ni se hace responsable de la interpretación que de la misma se haga. El contenido de este documento es confidencial y propiedad de Scotiabank Inverlat, S.A., de manera que no puede ser fotocopiado o reproducido por cualquier otro medio o método parcial o totalmente con fines de distribución o divulgación sin la autorización previa y por escrito de Scotiabank Inverlat, S.A. ("Scotiabank" o "El Emisor"). El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores aquí referidos pueden no ser aenerouados para sus objetivos específicos de inversión o su posición financiera, por lo que debe adoptar sus propias eneroisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario y haciendo una cuidadosa evaluación de los riesgos que conlleva la adquisición de un instrumento de inversión como los Bonos Estructurados.

"Este instrumento de inversión podrá no generar rendimientos, o éstos ser inferiores a los existentes en el mercado. Para el caso de instrumentos con 100% de capital garantizado, en ningún caso, al vencimiento de la operación, se podrá liquidar un importe nominal inferior al principal invertido."

(1) Por el hecho de adquirir este instrumento, el inversionista acepta haber tomado sus propias eneroisiones de inversión en base a una evaluación y asesoramiento específico e independiente considerando sus objetivos de inversión, así como las características del producto, la calidad crediticia del Emisor, de las condiciones que afectan o podrían afectar al mercado mexicano, la economía mexicana o al Emisor y de cualquier otra circunstancia que ha considerado conveniente, y no ha basado dicha evaluación únicamente en la información proporcionada por el Emisor.

(2) El inversionista conoce los riesgos que implica la celebración de esta clase de operaciones, ya que el invertir en Bonos Estructurados conlleva un alto grado de riesgo. Así mismo, reconoce que el Emisor no asume ninguna obligación de garantizar rendimientos, ni se responsabiliza de las pérdidas que pueda sufrir como consecuencia de la realización de la operación con estos instrumentos de inversión y, que por la naturaleza de estos instrumentos de inversión, aún la obtención de dichos rendimientos y tasas estará sujeta a las condiciones del mercado, a la bondad del instrumento, a la solvencia del Emisor y a las disposiciones fiscales aplicables en la materia, de las cuales el inversionista deberá haber hecho una revisión independiente con sus asesores fiscales. Asimismo, el inversionista reconoce que no hay obligación alguna por parte del Emisor de readquirir dichos valores y que la liquidez de éstos no está garantizada.

(3) El inversionista manifiesta estar consciente y aceptar (i) los riesgos derivados de invertir en estos instrumentos; (ii) que los rendimientos de los mismos pueden ser afectados por eventos de diferente naturaleza (por ejemplo, eventos políticos, sociales, económicos y/o financieros); y (iii) de conformidad con los términos y condiciones de estos instrumentos de inversión, el derecho a recibir rendimientos se encuentra sujeto a diversas condiciones respecto de uno o más valores subyacentes, que podrían ser afectados por situaciones tales como, de manera enunciativa mas no limitativa: fusiones, adquisiciones, deslistado, splits o splits inversos, nacionalización, modificaciones o cancelación (índices), disrupción o cambios en los costos de cobertura y/o cambios legales, entre otros eventos, en cuyo caso las valuaciones serán llevadas a cabo por el Emisor a su mejor juicio, con base en prácticas comerciales generalmente aceptadas.

(4) En el supuesto de eneroidir no conservar estos instrumentos de inversión hasta su fecha de madurez, el mercado secundario para éstos podría ser limitado e incluso inexistente. En ese sentido en caso de existir un mercado secundario, el precio de los instrumentos estará afectado por diversos factores independientes a la solvencia del Emisor tales como i) la falta de demanda, ii) el valor y volatilidad del subyacente, iii) la vigencia de los instrumentos, iv) el monto remanente de dichos instrumentos, iv) las tasas de interés aplicables, y v) el mercado para otro tipo de instrumentos financieros relacionados o no relacionados con los instrumentos aquí descritos.