

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Finde 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	14 diciembre 2023
Categoría	MEDIANO PLAZO (IDMP)	Clase y Serie	E
Clave de Pizarra	FINDE1	Posibles Adquirientes	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN
Calificación	AAAf/S3(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener el portafolio invertido en activos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios, y en valores corporativos (incluyendo certificados bursátiles indizados ETF's de deuda (Exchange Trade Funds, por sus siglas en inglés) y valores respaldados por activos, referenciados a tasa de interés nominal y real con tasa fija con/sin cupón y tasa revisable así como en instrumentos tipo cupón cero y sobretasados (tasa variable) o bien a descuento denominados en pesos, aun cuando pudiera mantener en menor proporción denominados en otras monedas y en UDIS, así como en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y valores extranjeros. Dichos activos pueden contar con rendimiento nominal o rendimiento real, expresado en pesos. La inversión en Depósitos bancarios de dinero a la vista depósitos de dinero a la vista denominados tanto en moneda nacional como en moneda extranjera. El horizonte de inversión es mediano plazo, la duración de los activos objeto de inversión será mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. Por lo tanto, un año, es el plazo recomendado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo.

Información Relevante

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, dado que su horizonte de inversión es de mediano plazo y su sofisticación está en el rango de baja a media, por lo que su riesgo será catalogado de bajo a moderado por la estrategia adoptada. El principal riesgo asociado a este Fondo son las variaciones en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasas de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. Los tres riesgos no tienen el mismo impacto en el fondo, ya que el principal riesgo es el riesgo de mercado y de manera secundaria podrán impactar al fondo los riegos de crédito y liquidez. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V., La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20 % con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$ 2.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso d)

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
Rendimiento bruto	10.70 %	8.31 %	8.77 %	9.57 %	11.81 %	11.87 %
Rendimiento neto	10.24 %	7.90 %	8.35 %	9.15 %	11.40 %	11.44 %
TLR (cetes 28) *	6.45 %	6.77 %	7.68 %	8.61 %	11.49 %	11.67 %
Índice de referencia **	7.61 %	7.15 %	8.15 %	9.03 %	11.81 %	12.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y Política de Inversión

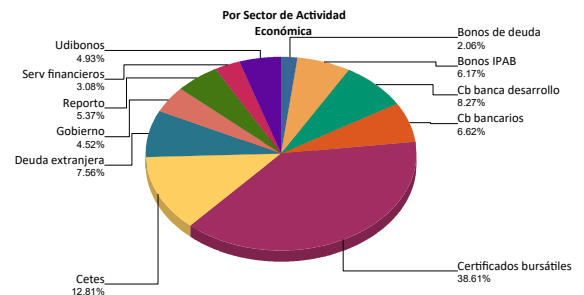
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 1. Inversión en pesos mexicanos: Mín:80.00% Máx:100.00%
 2. Inversión en otras monedas y/o UDIS: Mín:0.00% Máx:20.00%
 3. Acciones representativas del capital de Fondos de inversión en instrumentos de deuda: Mín:0.00% Máx:100.00%
 4. Operaciones de reporte: Mín:0.00% Máx:49.00%
 5. Operaciones de préstamo de valores: Mín:0.00% Máx:100.00%
 - 6.ETF'S: Mín:0.00% Max:100.00%
 - 7.Valores de fácil realización: Mín: 20.00% Max:100.00%
- c) Política de Inversión: Aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su índice, maximizando los retornos en instrumentos de mediano plazo.
- d) Índice de Referencia: 20% Fondo Gubernamental + 50% Certificados de la Tesorería de la Federación (CETE) a 28 días + 30% del vector de precios Bonos Corporativos AAA de tasa variable.
- e) Inversión en acciones de Fondos de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo Neto.
- f) Valores respaldados por activos, préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETF's): Si.

El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional y valores estructurados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de ABRIL 2026

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	BI_CETES	261210	DEUDA	167,936,965	6.91%
2	IQ_BPAG91	290111	DEUDA	149,885,126	6.17%
3	LF_BONDEF	300124	REPORTO	130,442,694	5.37%
4	S_UDIBONO	281130	DEUDA	119,867,728	4.93%
5	91_GCARSO	23	DEUDA	110,464,727	4.55%
6	91_TIPMXCB	25-2	DEUDA	100,664,994	4.14%
7	D8_GSG1126	FLOAT	DEUDA	100,631,115	4.14%
8	91_GAP	22L	DEUDA	100,576,982	4.14%
9	CD_BACMEXT	25X	DEUDA	100,490,707	4.14%
10	94_BSMX	25	DEUDA	100,471,840	4.14%
TOTAL				2,429,017,495	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie E		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie E		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.04	0.40	0.06	0.60
TOTAL	0.32	3.20	0.34	3.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene, considerar fecha de ejecución de vta acc FI.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 00:01 a 13:30 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 2.75%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Gpo. Fin. Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de F.I.; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. S.O.F.I.; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México; Casa De Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Finaccess México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	14 diciembre 2023
Categoría	MEDIANO PLAZO (IDMP)	Clase y Serie	F
Clave de Pizarra	FINDE1	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
Calificación	AAAf/S3(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener el portafolio invertido en activos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios, y en valores corporativos (incluyendo certificados bursátiles indizados ETF's de deuda (Exchange Trade Funds, por sus siglas en inglés) y valores respaldados por activos, referenciados a tasa de interés nominal y real con tasa fija con/sin cupón y tasa revisable así como en instrumentos tipo cupón cero y sobretasados (tasa variable) o bien a descuento denominados en pesos, aun cuando pudiera mantener en menor proporción denominados en otras monedas y en UDIS, así como en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y valores extranjeros. Dichos activos pueden contar con rendimiento nominal o rendimiento real, expresado en pesos. La inversión en Depósitos bancarios de dinero a la vista depósitos de dinero a la vista denominados tanto en moneda nacional como en moneda extranjera. El horizonte de inversión es mediano plazo, la duración de los activos objeto de inversión será mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. Por lo tanto, un año, es el plazo recomendado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo.

Información Relevante

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, dado que su horizonte de inversión es de mediano plazo y su sofisticación está en el rango de baja a media, por lo que su riesgo será catalogado de bajo a moderado por la estrategia adoptada. El principal riesgo asociado a este Fondo son las variaciones en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasas de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. Los tres riesgos no tienen el mismo impacto en el fondo, ya que el principal riesgo es el riesgo de mercado y de manera secundaria podrán impactar al fondo los riesgos de crédito y liquidez. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V., La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20 % con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$ 2.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso d)

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
Rendimiento bruto	10.70 %	8.31 %	8.77 %	9.57 %	11.81 %	11.87 %
Rendimiento neto	9.18 %	6.95 %	7.68 %	8.63 %	10.87 %	11.28 %
TLR (cetes 28) *	6.45 %	6.77 %	7.68 %	8.61 %	11.49 %	11.67 %
Índice de referencia **	7.61 %	7.15 %	8.15 %	9.03 %	11.81 %	12.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Inversión en pesos mexicanos: Mín:80.00% Máx:100.00%
2. Inversión en otras monedas y/o UDIS: Mín:0.00% Máx:20.00%
3. Acciones representativas del capital de Fondos de inversión en instrumentos de deuda: Mín:0.00% Máx:100.00%
4. Operaciones de reporto: Mín:0.00% Máx:49.00%
5. Operaciones de préstamo de valores: Mín:0.00% Máx:100.00%
6. ETF'S: Min:0.00% Max:100.00%
7. Valores de fácil realización: Min: 20.00% Max:100.00%

c) Política de Inversión: Aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su índice, maximizando los retornos en instrumentos de mediano plazo.

d) Índice de Referencia: 20% Fondeo Gubernamental + 50% Certificados de la Tesorería de la Federación (CETE) a 28 días + 30% del vector de precios Bonos Corporativos AAA de tasa variable.

e) Inversión en acciones de Fondos de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo Neto.

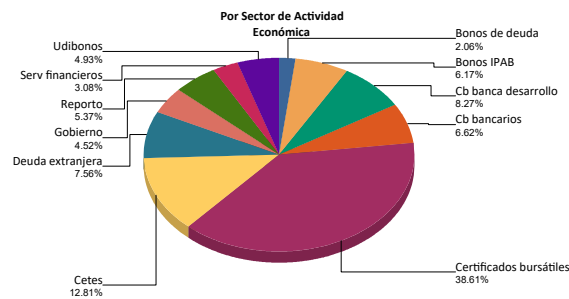
f) Valores respaldados por activos, préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETF's): Si.

El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional y valores estructurados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de ABRIL 2026

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	BI_CETES	261210	DEUDA	167,936,965	6.91%
2	IQ_BPAG91	290111	DEUDA	149,885,126	6.17%
3	LF_BONDESF	300124	REPORTO	130,442,694	5.37%
4	S_UDIBONO	281130	DEUDA	119,867,728	4.93%
5	91_GCARSO	23	DEUDA	110,464,727	4.55%
6	91_TIPMXCB	25-2	DEUDA	100,664,994	4.14%
7	D8_GSG1126	FLOAT	DEUDA	100,631,115	4.14%
8	91_GAP	22L	DEUDA	100,576,982	4.14%
9	CD_BACMEXT	25X	DEUDA	100,490,707	4.14%
10	94_BSMX	25	DEUDA	100,471,840	4.14%
TOTAL				2,429,017,495	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.06	0.60	0.06	0.60
TOTAL	0.34	3.40	0.34	3.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene, considerar fecha de ejecución de vta acc FI.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 00:01 a 13:30 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 2.75%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Gpo. Fin. Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de F.I.; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. S.O.F.I.; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México; Casa De Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Finaccess México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	14 diciembre 2023
Categoría	MEDIANO PLAZO (IDMP)	Clase y Serie	M
Clave de Pizarra	FINDE1	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	AAAf/S3(mex)	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener el portafolio invertido en activos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios, y en valores corporativos (incluyendo certificados bursátiles indizados ETF's de deuda (Exchange Trade Funds, por sus siglas en inglés) y valores respaldados por activos, referenciados a tasa de interés nominal y real con tasa fija con/sin cupón y tasa revisable así como en instrumentos tipo cupón cero y sobretasados (tasa variable) o bien a descuento denominados en pesos, aun cuando pudiera mantener en menor proporción denominados en otras monedas y en UDIS, así como en Fondos de Inversión en instrumentos de deuda y valores extranjeros. Dichos activos pueden contar con rendimiento nominal o rendimiento real, expresado en pesos. La inversión en Depósitos bancarios de dinero a la vista depósitos de dinero a la vista denominados tanto en moneda nacional como en moneda extranjera. El horizonte de inversión es mediano plazo, la duración de los activos objeto de inversión será mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. Por lo tanto, un año, es el plazo recomendado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo.

Información Relevante

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, dado que su horizonte de inversión es de mediano plazo y su sofisticación está en el rango de baja a media, por lo que su riesgo será catalogado de bajo a moderado por la estrategia adoptada. El principal riesgo asociado a este Fondo son las variaciones en las tasas de interés. Por lo cual el patrimonio se puede ver afectado en el corto plazo derivado de los movimientos en alzas de las tasas de interés. El Fondo estará expuesto a riesgos de mercado, riesgos de crédito y liquidez. Los tres riesgos no tienen el mismo impacto en el fondo, ya que el principal riesgo es el riesgo de mercado y de manera secundaria podrán impactar al fondo los riesgos de crédito y liquidez. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V., La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.20 % con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$ 2.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso d)

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2025	Año 2024	Año 2023
Rendimiento bruto	10.70 %	8.31 %	8.77 %	9.57 %	11.81 %	11.87 %
Rendimiento neto	9.17 %	6.94 %	7.67 %	8.62 %	10.86 %	11.28 %
TLR (cetes 28) *	6.45 %	6.77 %	7.68 %	8.61 %	11.49 %	11.67 %
Índice de referencia **	7.61 %	7.15 %	8.15 %	9.03 %	11.81 %	12.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Inversión en pesos mexicanos: Mín:80.00% Máx:100.00%
2. Inversión en otras monedas y/o UDIS: Mín:0.00% Máx:20.00%
3. Acciones representativas del capital de Fondos de inversión en instrumentos de deuda: Mín:0.00% Máx:100.00%
4. Operaciones de reporto: Mín:0.00% Máx:49.00%
5. Operaciones de préstamo de valores: Mín:0.00% Máx:100.00%
6. ETF'S: Min:0.00% Max:100.00%
7. Valores de fácil realización: Min: 20.00% Max:100.00%

c) Política de Inversión: Aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su índice, maximizando los retornos en instrumentos de mediano plazo.

d) Índice de Referencia: 20% Fondeo Gubernamental + 50% Certificados de la Tesorería de la Federación (CETE) a 28 días + 30% del vector de precios Bonos Corporativos AAA de tasa variable.

e) Inversión en acciones de Fondos de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo Neto.

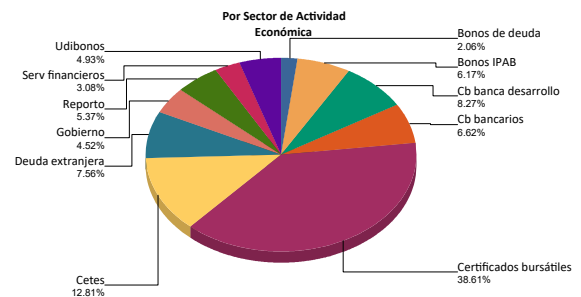
f) Valores respaldados por activos, préstamo de valores y certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETF's): Si.

El Fondo no celebrará operaciones con instrumentos derivados a valor nacional y valores estructurados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de ABRIL 2026

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	BI_CETES	261210	DEUDA	167,936,965	6.91%
2	IQ_BPAG91	290111	DEUDA	149,885,126	6.17%
3	LF_BONDESF	300124	REPORTO	130,442,694	5.37%
4	S_UDIBONO	281130	DEUDA	119,867,728	4.93%
5	91_GCARSO	23	DEUDA	110,464,727	4.55%
6	91_TIPMXCB	25-2	DEUDA	100,664,994	4.14%
7	D8_GSG1126	FLOAT	DEUDA	100,631,115	4.14%
8	91_GAP	22L	DEUDA	100,576,982	4.14%
9	CD_BACMEXT	25X	DEUDA	100,490,707	4.14%
10	94_BSMX	25	DEUDA	100,471,840	4.14%
TOTAL				2,429,017,495	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (F)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.06	0.60	0.06	0.60
TOTAL	0.34	3.40	0.34	3.40

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene, considerar fecha de ejecución de vta acc FI.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 00:01 a 13:30 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: El día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: Mismo día de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 2.75%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Gpo. Fin. Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de F.I.; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. S.O.F.I.; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México; Casa De Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte; Finaccess México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Operadora de Fondos Azimut-México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx