

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Estrategia 3, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	RENDA VARIABLE	Fecha de Autorización	10 noviembre 2023
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	Clase y Serie	C1E
Clave de Pizarra	FINDOL1	Posibles Adquirientes	FONDOS DE INVERSIÓN
Calificación	N/A	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

Invertir en valores de Renta Variable y Deuda tanto nacionales como extranjeros. La inversión de estos valores podrá ser de forma directa o a través de fondos de inversión y/o Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). El fondo también podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), así como también materias primas o Commodities a través de acciones de empresas relacionadas con estos o a través de ETF's enfocados a este tipo de inversiones. El fondo podrá invertir en valores de deuda respaldados por activos. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

La estrategia se basa en un límite de exposición al riesgo, determinado por el VaR del Fondo, con un horizonte de inversión temporal de 1 día, el VaR es de 4.00%. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen inversiones de riesgo alto, se recomienda a aquellos con amplios conocimientos financieros, en virtud de que el objetivo es realizar una diversificación en valores nacionales e internacionales, con horizonte de inversión de largo plazo, lo que implica un riesgo catalogado como alto en función de su objetivo, estrategia y categoría. Cuando el fondo este invertido en acciones el principal riesgo corresponde al movimiento de precios de las acciones, a las tasas de interés y al tipo de cambio; pueden afectar a la alza o baja en los precios de los activos. Para este tipo de fondos, siempre existe la posibilidad de perder los recursos invertidos en el Fondo por condiciones cambiantes o adversas de mercado.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$40.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: C1E

Índice(s) de Referencia: **Mencionados en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda extranjeros, emitidos por gobiernos, bancos y corporativos, en directo o a través de Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

2. Valores de renta variable. Mín:1% Máx:100%

3. Valores de deuda nacionales. Mín:0% Máx:99%

4. Exchange Traded Funds (ETF's) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

5. Valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses. Mín:10% Máx:100%

6. Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS). Mín:0% Máx:99%

c) Política de Inversión: El Fondo puede participar en mercados nacionales o internacionales. El Fondo buscará realizar las inversiones en los mercados de renta variable y deuda, buscando las mejores oportunidades de inversión en función de las expectativas esperadas y de acuerdo con un horizonte de inversión de largo plazo.

d) Índice de Referencia: N.A.

e) Inversión en acciones del fondo de inversión del mismo consorcio empresarial: Hasta el 40% de su Activo Neto.

f) Operaciones de préstamo de valores, valores respaldados por activos y certificados bursátiles fiduciarios: Si.

El fondo no celebrará operaciones con valores estructurados o derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **DICIEMBRE 2024**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	1ISP_VDCA	N	RTA. VAR.	212,893,510	17.13%
2	1ISP_FLOA	N	RTA. VAR.	158,238,612	12.73%
3	1ISP_IUAA	N	RTA. VAR.	134,292,636	10.81%
4	1ISP_SDIA	N	RTA. VAR.	132,093,467	10.63%
5	1ISP_SDHA	N	RTA. VAR.	107,327,968	8.64%
6	1ISP_TI5A	N	RTA. VAR.	84,338,023	6.79%
7	1ISP_IB01	N	RTA. VAR.	80,280,876	6.46%
8	1ISP_VCSH	*	RTA. VAR.	76,843,469	6.18%
9	1ISP_ERNA	N	RTA. VAR.	75,139,136	6.05%
10	1ISP_IHYA	N	RTA. VAR.	71,919,521	5.79%
TOTAL				1,242,791,400	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.04	0.40
TOTAL	0.00	0.00	0.32	3.20

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene plazo mínimo de permanencia.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 08:00 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: Día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 48 hrs. hábiles después de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 4.680%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER).

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990.
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Estrategia 3, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	RENDA VARIABLE	Fecha de Autorización	10 noviembre 2023
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	Clase y Serie	E
Clave de Pizarra	FINDOL1	Posibles Adquirientes	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN
Calificación	N/A	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

Invertir en valores de Renta Variable y Deuda tanto nacionales como extranjeros. La inversión de estos valores podrá ser de forma directa o a través de fondos de inversión y/o Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). El fondo también podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), así como también materias primas o Commodities a través de acciones de empresas relacionadas con estos o a través de ETF's enfocados a este tipo de inversiones. El fondo podrá invertir en valores de deuda respaldados por activos. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

La estrategia se basa en un límite de exposición al riesgo, determinado por el VaR del Fondo, con un horizonte de inversión temporal de 1 día, el VaR es de 4.00%. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen inversiones de riesgo alto, se recomienda a aquellos con amplios conocimientos financieros, en virtud de que el objetivo es realizar una diversificación en valores nacionales e internacionales, con horizonte de inversión de largo plazo, lo que implica un riesgo catalogado como alto en función de su objetivo, estrategia y categoría. Cuando el fondo este invertido en acciones el principal riesgo corresponde al movimiento de precios de las acciones, a las tasas de interés y al tipo de cambio; pueden afectar a la alza o baja en los precios de los activos. Para este tipo de fondos, siempre existe la posibilidad de perder los recursos invertidos en el Fondo por condiciones cambiantes o adversas de mercado.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$40.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: **Mencionados en el inciso d)**

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	2.53 %	6.25 %	29.84 %	-7.61 %	-7.18 %	3.68 %
Rendimiento neto	2.48 %	6.13 %	29.26 %	-8.01 %	-7.57 %	3.16 %
TLR (cetes 28) *	0.85 %	2.54 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda extranjeros, emitidos por gobiernos, bancos y corporativos, en directo o a través de Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

2. Valores de renta variable. Mín:1% Máx:100%

3. Valores de deuda nacionales. Mín:0% Máx:99%

4. Exchange Traded Funds (ETF's) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

5. Valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses. Mín:10% Máx:100%

6. Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS). Mín:0% Máx:99%

c) Política de Inversión: El Fondo puede participar en mercados nacionales o internacionales. El Fondo buscará realizar las inversiones en los mercados de renta variable y deuda, buscando las mejores oportunidades de inversión en función de las expectativas esperadas y de acuerdo con un horizonte de inversión de largo plazo.

d) Índice de Referencia: N.A.

e) Inversión en acciones del fondo de inversión del mismo consorcio empresarial:

Hasta el 40% de su Activo Neto.

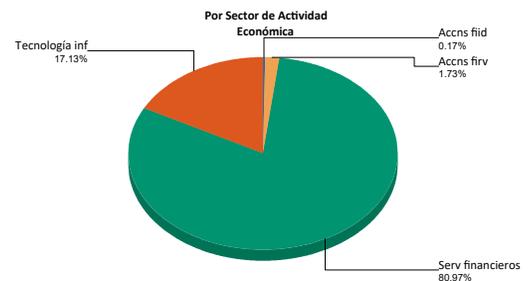
f) Operaciones de préstamo de valores, valores respaldados por activos y certificados bursátiles fiduciarios: Si.

El fondo no celebrará operaciones con valores estructurados o derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2024

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	1ISP_VDCA	N	RTA. VAR.	212,893,510	17.13%
2	1ISP_FLOA	N	RTA. VAR.	158,238,612	12.73%
3	1ISP_IUAA	N	RTA. VAR.	134,292,636	10.81%
4	1ISP_SDIA	N	RTA. VAR.	132,093,467	10.63%
5	1ISP_SDHA	N	RTA. VAR.	107,327,968	8.64%
6	1ISP_TISA	N	RTA. VAR.	84,338,023	6.79%
7	1ISP_IB01	N	RTA. VAR.	80,280,876	6.46%
8	1ISP_VCSH	*	RTA. VAR.	76,843,469	6.18%
9	1ISP_ERNA	N	RTA. VAR.	75,139,136	6.05%
10	1ISP_IHYA	N	RTA. VAR.	71,919,521	5.79%
TOTAL				1,242,791,400	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie E		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	0.32	3.20	0.32	3.20

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene plazo mínimo de permanencia.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 08:00 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: Día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 48 hrs. hábiles después de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 4.680%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER).

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990.
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Estrategia 3, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	RENDA VARIABLE	Fecha de Autorización	10 noviembre 2023
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	Clase y Serie	L
Clave de Pizarra	FINDOL1	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS NACIONALES
Calificación	N/A	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

Invertir en valores de Renta Variable y Deuda tanto nacionales como extranjeros. La inversión de estos valores podrá ser de forma directa o a través de fondos de inversión y/o Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). El fondo también podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), así como también materias primas o Commodities a través de acciones de empresas relacionadas con estos o a través de ETF's enfocados a este tipo de inversiones. El fondo podrá invertir en valores de deuda respaldados por activos. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

La estrategia se basa en un límite de exposición al riesgo, determinado por el VaR del Fondo, con un horizonte de inversión temporal de 1 día, el VaR es de 4.00%. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen inversiones de riesgo alto, se recomienda a aquellos con amplios conocimientos financieros, en virtud de que el objetivo es realizar una diversificación en valores nacionales e internacionales, con horizonte de inversión de largo plazo, lo que implica un riesgo catalogado como alto en función de su objetivo, estrategia y categoría. Cuando el fondo este invertido en acciones el principal riesgo corresponde al movimiento de precios de las acciones, a las tasas de interés y al tipo de cambio; pueden afectar a la alza o baja en los precios de los activos. Para este tipo de fondos, siempre existe la posibilidad de perder los recursos invertidos en el Fondo por condiciones cambiantes o adversas de mercado.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$40.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: L

Índice(s) de Referencia: **Mencionados en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	2.53 %	6.25 %	29.84 %	-7.61 %	-7.18 %	3.68 %
Rendimiento neto	2.48 %	6.12 %	29.21 %	-8.04 %	-7.60 %	2.98 %
TLR (cetes 28) *	0.85 %	2.54 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda extranjeros, emitidos por gobiernos, bancos y corporativos, en directo o a través de Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

2. Valores de renta variable. Mín:1% Máx:100%

3. Valores de deuda nacionales. Mín:0% Máx:99%

4. Exchange Traded Funds (ETF's) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

5. Valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses. Mín:10% Máx:100%

6. Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS). Mín:0% Máx:99%

c) Política de Inversión: El Fondo puede participar en mercados nacionales o internacionales. El Fondo buscará realizar las inversiones en los mercados de renta variable y deuda, buscando las mejores oportunidades de inversión en función de las expectativas esperadas y de acuerdo con un horizonte de inversión de largo plazo.

d) Índice de Referencia: N.A.

e) Inversión en acciones del fondo de inversión del mismo consorcio empresarial:

Hasta el 40% de su Activo Neto.

f) Operaciones de préstamo de valores, valores respaldados por activos y certificados bursátiles fiduciarios: Si.

El fondo no celebrará operaciones con valores estructurados o derivados.

Composición de la Cartera de Inversión**Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2024**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	1ISP_VDCA	N	RTA. VAR.	212,893,510	17.13%
2	1ISP_FLOA	N	RTA. VAR.	158,238,612	12.73%
3	1ISP_IUAA	N	RTA. VAR.	134,292,636	10.81%
4	1ISP_SDIA	N	RTA. VAR.	132,093,467	10.63%
5	1ISP_SDHA	N	RTA. VAR.	107,327,968	8.64%
6	1ISP_TISA	N	RTA. VAR.	84,338,023	6.79%
7	1ISP_IB01	N	RTA. VAR.	80,280,876	6.46%
8	1ISP_VCSH	*	RTA. VAR.	76,843,469	6.18%
9	1ISP_ERNA	N	RTA. VAR.	75,139,136	6.05%
10	1ISP_IHYA	N	RTA. VAR.	71,919,521	5.79%
TOTAL				1,242,791,400	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie L		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie L		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	0.32	3.20	0.32	3.20

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene plazo mínimo de permanencia.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 08:00 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: Día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 48 hrs. hábiles después de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 4.680%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER).

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990.
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN
Estrategia 3, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable
 Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	RENDA VARIABLE	Fecha de Autorización	10 noviembre 2023
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	Clase y Serie	M
Clave de Pizarra	FINDOL1	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
Calificación	N/A	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

Invertir en valores de Renta Variable y Deuda tanto nacionales como extranjeros. La inversión de estos valores podrá ser de forma directa o a través de fondos de inversión y/o Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). El fondo también podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), así como también materias primas o Commodities a través de acciones de empresas relacionadas con estos o a través de ETF's enfocados a este tipo de inversiones. El fondo podrá invertir en valores de deuda respaldados por activos. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

La estrategia se basa en un límite de exposición al riesgo, determinado por el VaR del Fondo, con un horizonte de inversión temporal de 1 día, el VaR es de 4.00%. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen inversiones de riesgo alto, se recomienda a aquellos con amplios conocimientos financieros, en virtud de que el objetivo es realizar una diversificación en valores nacionales e internacionales, con horizonte de inversión de largo plazo, lo que implica un riesgo catalogado como alto en función de su objetivo, estrategia y categoría. Cuando el fondo este invertido en acciones el principal riesgo corresponde al movimiento de precios de las acciones, a las tasas de interés y al tipo de cambio; pueden afectar a la alza o baja en los precios de los activos. Para este tipo de fondos, siempre existe la posibilidad de perder los recursos invertidos en el Fondo por condiciones cambiantes o adversas de mercado.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$40.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso d)

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	2.53 %	6.25 %	29.84 %	-7.61 %	-7.18 %	3.68 %
Rendimiento neto	2.48 %	6.13 %	29.26 %	-8.01 %	-7.57 %	3.08 %
TLR (cetes 28) *	0.85 %	2.54 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda extranjeros, emitidos por gobiernos, bancos y corporativos, en directo o a través de Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

2. Valores de renta variable. Mín:1% Máx:100%

3. Valores de deuda nacionales. Mín:0% Máx:99%

4. Exchange Traded Funds (ETF's) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

5. Valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses. Mín:10% Máx:100%

6. Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS). Mín:0% Máx:99%

c) Política de Inversión: El Fondo puede participar en mercados nacionales o internacionales. El Fondo buscará realizar las inversiones en los mercados de renta variable y deuda, buscando las mejores oportunidades de inversión en función de las expectativas esperadas y de acuerdo con un horizonte de inversión de largo plazo.

d) Índice de Referencia: N.A.

e) Inversión en acciones del fondo de inversión del mismo consorcio empresarial:

Hasta el 40% de su Activo Neto.

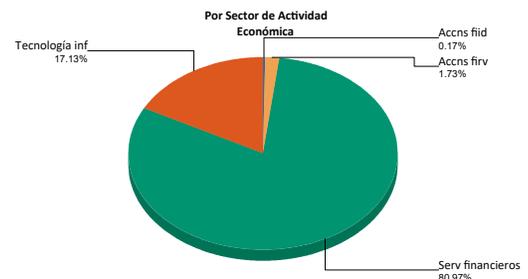
f) Operaciones de préstamo de valores, valores respaldados por activos y certificados bursátiles fiduciarios: Si.

El fondo no celebrará operaciones con valores estructurados o derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2024

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	1ISP_VDCA	N	RTA. VAR.	212,893,510	17.13%
2	1ISP_FLOA	N	RTA. VAR.	158,238,612	12.73%
3	1ISP_IUAA	N	RTA. VAR.	134,292,636	10.81%
4	1ISP_SDIA	N	RTA. VAR.	132,093,467	10.63%
5	1ISP_SDHA	N	RTA. VAR.	107,327,968	8.64%
6	1ISP_TISA	N	RTA. VAR.	84,338,023	6.79%
7	1ISP_IB01	N	RTA. VAR.	80,280,876	6.46%
8	1ISP_VCSH	*	RTA. VAR.	76,843,469	6.18%
9	1ISP_ERNA	N	RTA. VAR.	75,139,136	6.05%
10	1ISP_IHYA	N	RTA. VAR.	71,919,521	5.79%
TOTAL				1,242,791,400	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	0.32	3.20	0.32	3.20

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene plazo mínimo de permanencia.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 08:00 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: Día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 48 hrs. hábiles después de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 4.680%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER).

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990.
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Estrategia 3, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	RENDA VARIABLE	Fecha de Autorización	10 noviembre 2023
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)	Clase y Serie	X
Clave de Pizarra	FINDOL1	Posibles Adquirientes	PERSONAS EXTRANJERAS
Calificación	N/A	Monto Mínimo de Inversión (\$)	N/A

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de Inversión

Invertir en valores de Renta Variable y Deuda tanto nacionales como extranjeros. La inversión de estos valores podrá ser de forma directa o a través de fondos de inversión y/o Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés). El fondo también podrá invertir en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), así como también materias primas o Commodities a través de acciones de empresas relacionadas con estos o a través de ETF's enfocados a este tipo de inversiones. El fondo podrá invertir en valores de deuda respaldados por activos. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

La estrategia se basa en un límite de exposición al riesgo, determinado por el VaR del Fondo, con un horizonte de inversión temporal de 1 día, el VaR es de 4.00%. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas que busquen inversiones de riesgo alto, se recomienda a aquellos con amplios conocimientos financieros, en virtud de que el objetivo es realizar una diversificación en valores nacionales e internacionales, con horizonte de inversión de largo plazo, lo que implica un riesgo catalogado como alto en función de su objetivo, estrategia y categoría. Cuando el fondo este invertido en acciones el principal riesgo corresponde al movimiento de precios de las acciones, a las tasas de interés y al tipo de cambio; pueden afectar a la alza o baja en los precios de los activos. Para este tipo de fondos, siempre existe la posibilidad de perder los recursos invertidos en el Fondo por condiciones cambiantes o adversas de mercado.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en su carácter de Operadora del Fondo, ha contratado los servicios de NSC ASESORES, S.C., ASESOR EN INVERSIONES INDEPENDIENTE como un Asesor de Inversiones, cuya función principal será brindar asesoría para la administración de los activos del Fondo.

Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$40.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: Mencionados en el inciso d)

Tabla de Rendimientos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda extranjeros, emitidos por gobiernos, bancos y corporativos, en directo o a través de Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

2. Valores de renta variable. Mín:1% Máx:100%

3. Valores de deuda nacionales. Mín:0% Máx:99%

4. Exchange Traded Funds (ETF's) listados en el SIC o en las bolsas de valores. Mín:0% Máx:99%

5. Valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses. Mín:10% Máx:100%

6. Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS). Mín:0% Máx:99%

c) Política de Inversión: El Fondo puede participar en mercados nacionales o internacionales. El Fondo buscará realizar las inversiones en los mercados de renta variable y deuda, buscando las mejores oportunidades de inversión en función de las expectativas esperadas y de acuerdo con un horizonte de inversión de largo plazo.

d) Índice de Referencia: N.A.

e) Inversión en acciones del fondo de inversión del mismo consorcio empresarial:

Hasta el 40% de su Activo Neto.

f) Operaciones de préstamo de valores, valores respaldados por activos y certificados bursátiles fiduciarios: Si.

El fondo no celebrará operaciones con valores estructurados o derivados.

Composición de la Cartera de Inversión**Principales inversiones al mes de DICIEMBRE 2024**

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	1ISP_VDCA	N	RTA. VAR.	212,893,510	17.13%
2	1ISP_FLOA	N	RTA. VAR.	158,238,612	12.73%
3	1ISP_IUAA	N	RTA. VAR.	134,292,636	10.81%
4	1ISP_SDIA	N	RTA. VAR.	132,093,467	10.63%
5	1ISP_SDHA	N	RTA. VAR.	107,327,968	8.64%
6	1ISP_TISA	N	RTA. VAR.	84,338,023	6.79%
7	1ISP_IB01	N	RTA. VAR.	80,280,876	6.46%
8	1ISP_VCSH	*	RTA. VAR.	76,843,469	6.18%
9	1ISP_ERNA	N	RTA. VAR.	75,139,136	6.05%
10	1ISP_IHYA	N	RTA. VAR.	71,919,521	5.79%
TOTAL				1,242,791,400	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie X		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMPRA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	N/A	N/A	N/A	N/A

*El Fondo ni alguno de los integrantes de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat que actúe como distribuidor cobran ninguna de estas comisiones; sin embargo, cada distribuidor podrá cobrar estas comisiones de conformidad con lo establecido en los contratos respectivos, por lo que se sugiere consultar a su distribuidor.

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie X		Serie más representativa (L)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.25	2.50	0.25	2.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.03	0.30	0.03	0.30
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.04	0.40
TOTAL	0.28	2.80	0.32	3.20

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene plazo mínimo de permanencia.	Liquidez:	Diaria.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.	Horario:	De 08:00 a 14:00 horas.
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta: Día de la solicitud.	Límites de recompra:	100% cuando exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta: 48 hrs. hábiles después de la ejecución.	Diferencial*:	Máximo 4.680%.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A.
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado S.A. de C.V. (VALMER).

Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Centro de Atención a Inversionistas

Contacto:	fdinversión@scotiabank.com.mx; Boulevard Manuel Ávila Camacho 1, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11009, Ciudad de México.
Número Telefónico:	55 5123 0990.
Horario:	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.scotiabank.com.mx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx