

# Scotia Deuda Tasa Real Serie C1E

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	C1E
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Fondos de inversión
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **C1E**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	3.03 %	6.38 %	9.18 %	9.28 %	6.04 %	4.08 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

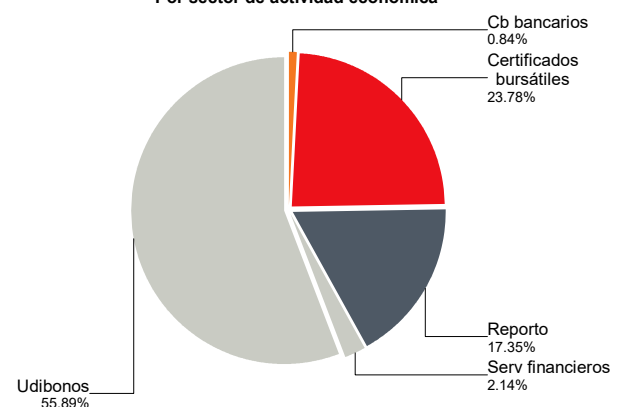
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.09</b>	<b>0.90</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	CU1
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$0.00 hasta \$7,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**Clase y Serie accionaria: **CU1**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.10 %	4.12 %
Rendimiento neto	0.80 %	3.99 %	6.75 %	7.21 %	3.91 %	1.08 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

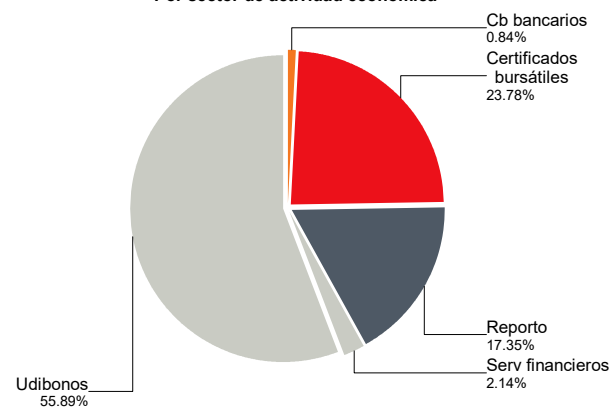
**Régimen y política de inversión**

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%
  - Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.
- Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie CU1		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie CU1		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.45	14.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.07	0.70	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	CU2
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$8,000,000 hasta \$79,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**Clase y Serie accionaria: **CU2**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	0.93 %	4.13 %	6.90 %	7.38 %	4.20 %	1.38 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

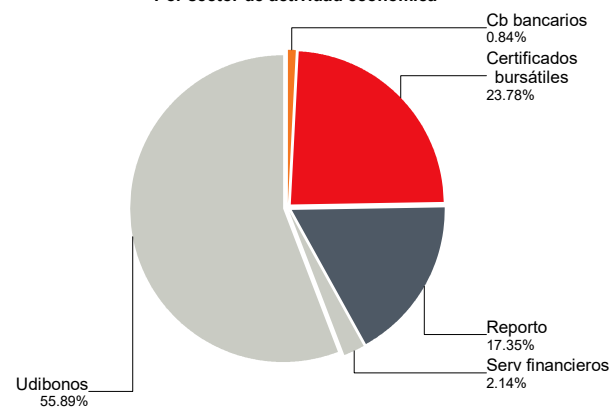
**Régimen y política de inversión**

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%
  - Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.
- Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	S_UDIBONO 281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO 261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO 261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD 19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO 251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB 19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO 16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB 20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB 17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA 22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>			<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie CU2		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie CU2		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.35	13.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.07	0.70	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.43</b>	<b>14.30</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	CU3
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$80,000,000 hasta \$149,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**Clase y Serie accionaria: **CU3**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	1.05 %	4.27 %	7.03 %	7.55 %	4.45 %	1.64 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

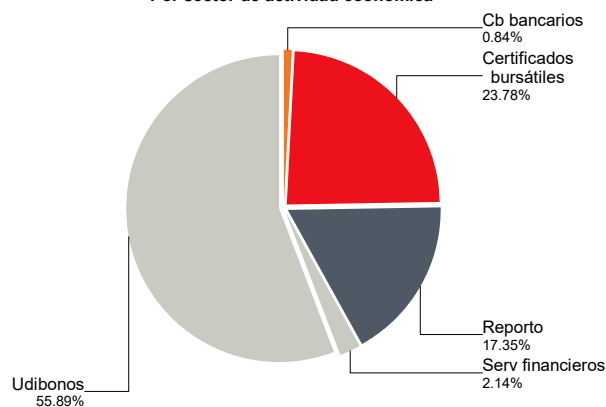
d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				978,325,717	100%

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie CU3		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie CU3		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25	12.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.10	1.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.36</b>	<b>13.60</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	CU4
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$150,000,000.00 en adelante

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**Clase y Serie accionaria: **CU4**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	1.18 %	4.41 %	7.17 %	7.73 %	4.75 %	1.95 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

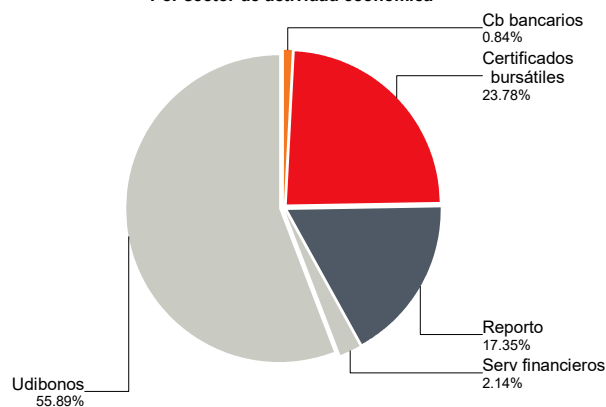
**Régimen y política de inversión**

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%
  - Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.
- Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie CU4		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie CU4		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.15	11.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.20	2.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.36</b>	<b>13.60</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie E

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	E
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas no sujetas a retención
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso d)

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	1.84 %	5.11 %	7.89 %	7.97 %	4.78 %	2.84 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

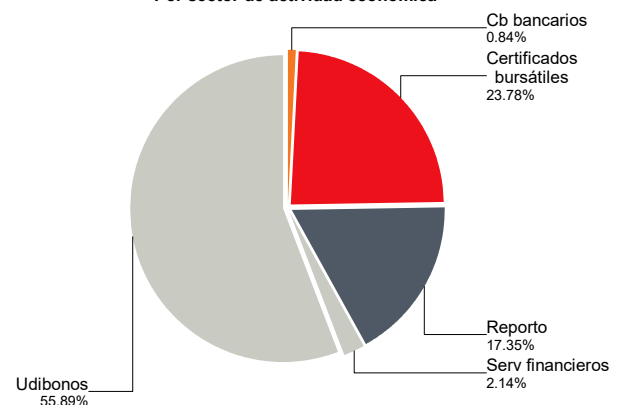
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				978,325,717	100%

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie E		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie E		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.05	10.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.11</b>	<b>11.10</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	F
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**

Clase y Serie accionaria: F

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	0.75 %	3.94 %	6.70 %	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

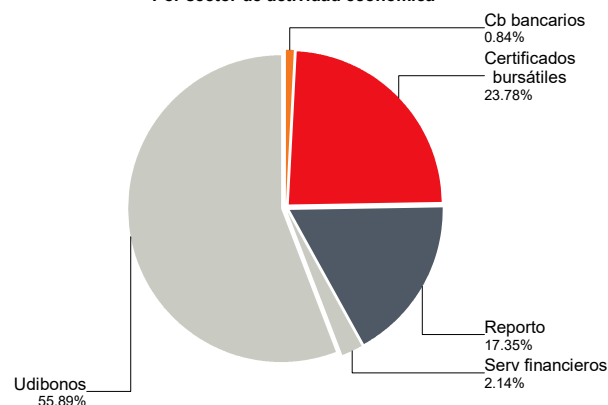
d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				978,325,717	100%

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie F		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie F		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.50	15.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.55</b>	<b>15.50</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie FBE

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	FBE
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas no sujetas a retención
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **FBE**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	6.09 %	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	5.68 %	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	7.72 %	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	6.71 %	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

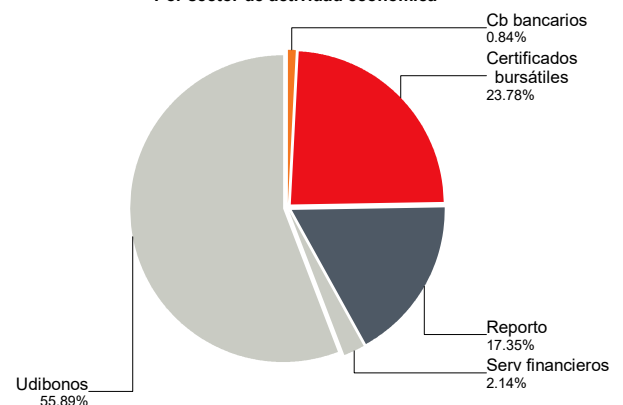
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBE		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBE		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30	3.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.30</b>	<b>3.00</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



# Scotia Deuda Tasa Real Serie FBF

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	FBF
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **FBF**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

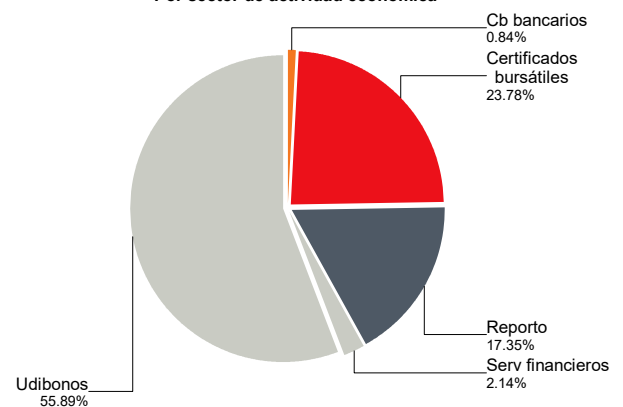
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBF		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBF		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30	3.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.30</b>	<b>3.00</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	FBM
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**Clase y Serie accionaria: **FBM**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

**Régimen y política de inversión**

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

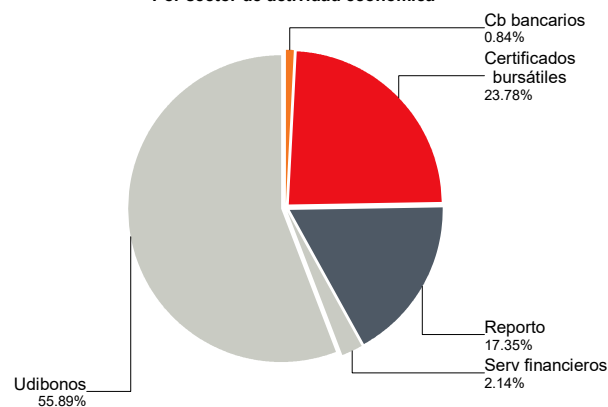
d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

	Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBM		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBM		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30	3.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.30</b>	<b>3.00</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie II0

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	II0
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Gestión de inversión administrada por la misma sociedad c
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: II0

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	3.03 %	6.38 %	9.18 %	9.28 %	6.04 %	4.08 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

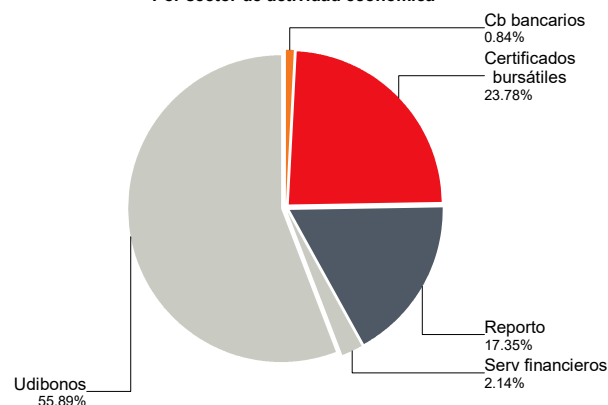
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				978,325,717	100%

#### Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie I10		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie I10		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.03	0.30	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.03</b>	<b>0.30</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie M1

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	M1
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$0.00 hasta \$1,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **M1**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	1.05 %	4.27 %	7.03 %	7.55 %	4.45 %	1.64 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

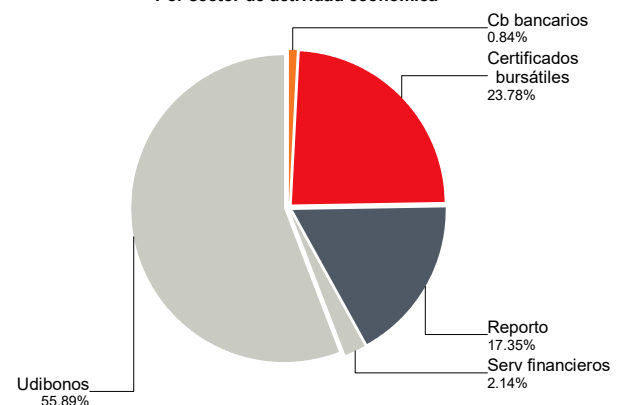
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M1		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M1		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25	12.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.11	1.10	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.37</b>	<b>13.70</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



# Scotia Deuda Tasa Real Serie M2

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	M2
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$2,000,000.00 hasta \$4,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **M2**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	1.17 %	4.40 %	7.16 %	7.67 %	4.57 %	1.77 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

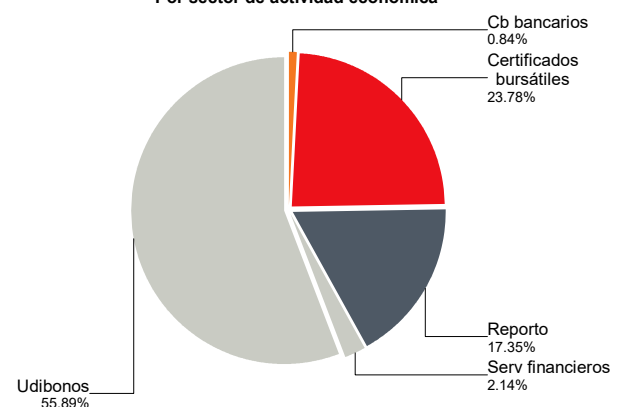
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

### Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M2		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M2		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.15	11.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.10	1.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.26</b>	<b>12.60</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie M3

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	M3
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$5,000,000.00 hasta \$14,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **M3**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.14 %	6.47 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	1.23 %	4.46 %	7.23 %	7.74 %	4.63 %	1.83 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

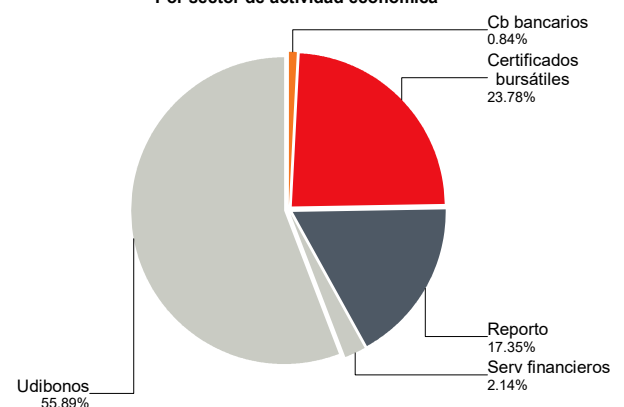
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M3		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M3		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.10	11.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.07	0.70	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.18</b>	<b>11.80</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie M4

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	M4
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$15,000,000.00 hasta \$24,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **M4**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

1. Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%

2. Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%

3. Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%

c) Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.

d) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.

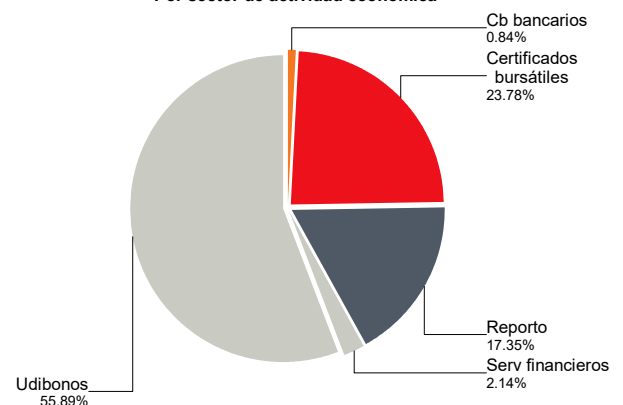
e) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M4		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M4		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00	10.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

# Scotia Deuda Tasa Real Serie M5

Documento con información clave para la inversión

## Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	M5
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas morales
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	Desde \$25,000,000.00 en adelante

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

### Información relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

### Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

### Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **M5**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)**

#### Tabla de Rendimientos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28) *	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia **	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

### Régimen y política de inversión

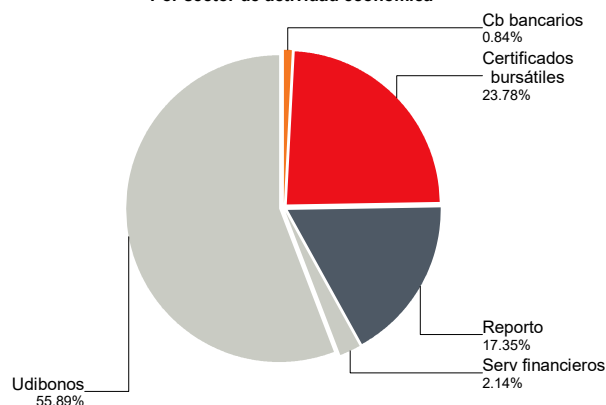
- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%
  - Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.
- Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

### Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				<b>978,325,717</b>	<b>100%</b>

Por sector de actividad económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M5		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M5		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85	8.50	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.85</b>	<b>8.50</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



**Scotia Deuda Tasa Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Instrumento de deuda	Fecha de autorización	09 diciembre 2022
Categoría	Mediano plazo especializado en valores de tasa real (IDMPTR)	Clase y serie	S
Clave de pizarra	SCOT-TR	Posibles adquirentes	Personas físicas empleados del grupo financiero scotiaban
Calificación	AAAf/S4(mex)	Monto mínimo de inversión (\$)	N/A

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

**Objetivo de inversión**

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de corto y mediano plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativas. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en mecanismos de inversión colectiva, instrumentos denominados en monedas distintas como el dólar y el euro, ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es mediano plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será entre 1 a 3 años, por lo tanto, es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del

**Información relevante**

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de mediano plazo con un riesgo moderado a alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en riesgo (VaR):**

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

**Rendimiento y desempeño histórico**Clase y Serie accionaria: **S**Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso d)****Tabla de Rendimientos**

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2023	Año 2022	Año 2021
Rendimiento bruto	3.15 %	6.48 %	9.27 %	9.36 %	6.09 %	4.12 %
Rendimiento neto	2.06 %	5.34 %	8.13 %	8.62 %	5.48 %	2.70 %
TLR (cetes 28) *	9.57 %	9.94 %	11.49 %	11.67 %	7.72 %	4.59 %
Índice de referencia **	4.41 %	6.44 %	8.76 %	9.14 %	6.71 %	6.27 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

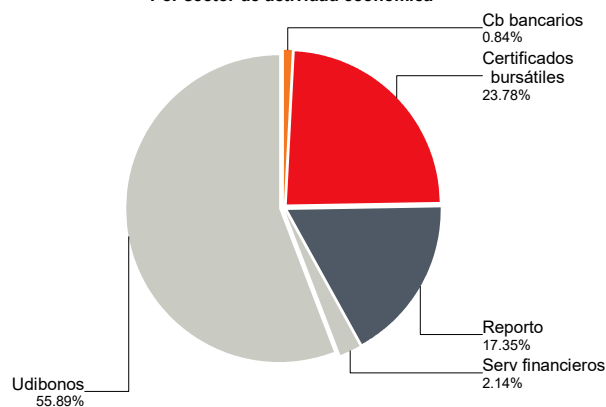
**Régimen y política de inversión**

- Estrategia de Administración: Activa.
- Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto, dentro de los cuales se incluyen: a. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en UDIs. b. Instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos que estén denominados en pesos y generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
  - Valores de deuda en directo y/o en reporto denominados en pesos y que generen rendimientos en tasa nominal, dentro de los cuales se incluyen instrumentos gubernamentales, corporativos, bancarios y respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 20%
  - Acciones de Fondos de Inversión en instrumentos de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- Política de Inversión: Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo.
- Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 1-3. Year Bond Index + 25% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3-5. Year Bond Index + 15% S&P/BMV Quasi-Sovereign Inflation-Linked Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index.
- Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial:

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al mes de diciembre 2024

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%	
1	S_UDIBONO	281130	DEUDA	357,369,276	36.53%
2	S_UDIBONO	261203	REPORTO	169,762,782	17.35%
3	S_UDIBONO	261203	DEUDA	153,587,608	15.70%
4	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	48,304,145	4.94%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	35,802,450	3.66%
6	95_FOVISCB	19U	DEUDA	30,172,868	3.08%
7	91_FUNO	16U	DEUDA	28,582,246	2.92%
8	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	23,792,143	2.43%
9	95_FHIPOCB	17U	DEUDA	22,154,402	2.26%
10	91_ORBIA	22L	DEUDA	20,174,350	2.06%
<b>TOTAL</b>				978,325,717	100%

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie S		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie S		Serie más representativa (CU1)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	1.45	14.50
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de valores	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.15	1.50	0.07	0.70
<b>Total</b>	<b>0.56</b>	<b>5.60</b>	<b>1.53</b>	<b>15.30</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

## Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia.
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable.
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud. - Ventas: Martes de c/semana.
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución. - Ventas: Jueves de c/semana,

Liquidez:	Semanal.
Horario:	00:01 horas a 13:30 horas.
Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 20% del activo neto del Fondo.
Diferencial *:	Máximo 6.600%.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

Operadora:	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora:	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; CitiBanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero CitiBanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika S.A. de C.V. Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Intercam Grupo Financiero; Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Mas Fondos S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión; Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve por Más; Masari Casa de Bolsa Sociedad Anónima; Grupo Bursátil Mexicano Sociedad Anónima de Capital Variable, Casa de Bolsa; Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	Fitch México, S.A. de C.V.

## Centro de atención a inversionistas

Contacto:	fdinversion@scotiabank.com.mx; Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 1, Col. Lomas de Chapultepec, CDMX, C.P. 11009.
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	lunes a viernes de 8:30 a 16:00hrs.

## Página(s) electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

"La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, se debe consultar el prospecto de información, el cual está disponible en el sitio de la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), de sus acciones.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.