

Documentos Hipotecarios

Aquí encontrarás una guía informativa de los diferentes documentos hipotecarios. Sus diferentes tipos y donde solicitarlos.



Scotia
Impulsando posibilidades en tu vida.

Tipo OP

Documento

Donde Solicitarlo

Refinanciamiento Interno

Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones (hasta 90 días de vigencia)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra ubicado el inmueble)
Inscripción de Dominio con Vigencia a nombre del actual propietario (hasta 90 días de vigencia)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra ubicado el inmueble)
Certificado de deuda de contribuciones al día	Tesorería General de la República (página web: www.tgr.cl)
Certificado Ley 20.130 (válido por el mes en que se firmará escritura)	Sucursal respectiva
Copia de la escritura pública que da origen al dominio vigente (del actual propietario)	Archivo Judicial respectivo

Tipo OP

Documento

Donde Solicitarlo

Refinanciamiento Externo

Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones de 30 años (hasta 90 días de vigencia)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra ubicado el inmueble)
Inscripción de Dominio con Vigencia a nombre del actual propietario (hasta 90 días de vigencia)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra ubicado el inmueble)
Certificado de No Expropiación Municipal (hasta 90 días de vigencia)	SERVIU (página web: cne.minvu.cl/cne.web/)
Certificado de No Expropiación SERVIU (hasta 90 días de vigencia)	Dirección de Obras de la Municipalidad donde se encuentra ubicado el inmueble
Copia de la escritura pública que da origen al dominio vigente (del actual propietario)	Archivo Judicial respectivo
Certificado de deudas de contribuciones al día	Tesorería General de la República (página web: www.tgr.cl)
Certificado Ley 20.130 (válido por el mes en que se firmará escritura)	Banco donde actualmente tiene la deuda hipotecaria

Tipo OP

Documento

Donde Solicitarlo

Compra Venta



Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones 30 años (hasta 90 días de vigencia)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra ubicado el inmueble)
Inscripción de Dominio con Vigencia a nombre del actual propietario (hasta 90 días de vigencia)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra ubicado el inmueble)
Certificado de No Expropiación Municipal (hasta 90 días de vigencia)	Dirección de Obras de la Municipalidad donde se encuentra ubicado el inmueble
Certificado de No Expropiación SERVIU (hasta 90 días de vigencia)	Dirección de Obras de la Municipalidad donde se encuentra ubicado el inmueble
Certificado de No Expropiación SERVIU (hasta 90 días de vigencia)	SERVIU (página web: cne.minvu.cl/cne.web/)
Copia de la escritura pública que da origen al dominio vigente (del actual propietario)	Archivo Judicial respectivo
Copia de las escrituras públicas anteriores y sus respectivas inscripciones, hasta completar 10 años a la fecha. ^(*)	Archivo Judicial y Conservador de Bienes Raíces respectivo
Comprobante de pago gastos comunes (solo inmuebles acogidos a copropiedad)	Administración del Edificio o Condominio donde pertenezca la propiedad
Comprobante de pago de aseo (solo casos inmuebles exento de pago contribuciones)	Municipalidad a la que pertenezca el bien raíz
<p>Si el propietario actual o anteriores adquirieron en virtud de una herencia, agregar :</p> <p>Copia de la inscripción de posesión efectiva, acreditando el pago de impuesto al a herencia</p> <p>Copia de la inscripción especial de herencia (con vigencia si fuese el título del actual poseedor)</p> <p>Copia de la Inscripción de Testamento (si la herencia fuese testada)</p>	<p>Si el propietario actual o anteriores adquirieron en virtud de una herencia, agregar :</p> <p>Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra situadoo el inmueble)</p> <p>Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra situadoo el inmueble)</p> <p>Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra situadoo el inmueble)</p>

(*) Si el crédito es inferior o igual a UF 10.000 y el inmueble objeto de la operación tiene una hipoteca constituida a favor de otro Banco y se trata de una vivienda usada; no será necesario solicitar copia de las escrituras públicas anteriores y sus respectivas inscripciones, hasta completar 10 años a la fecha.

Tipo OP

Documento


Donde Solicitarlo

Tipo OP	Documento	Donde Solicitarlo
 Sitio o Terreno	Certificado de Urbanización	Dirección de Obras de la Municipalidad donde se encuentra situado el inmueble
	Copia de Plano o Loteos con constancia de archivo en el Conservador de Bienes Raíces	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra situado el inmueble)
	Copia de la Resolución de Asignación de Roles en trámite o vigente	Servicio Impuestos Internos (página web: www.sii.cl)
	Copia Plano de Fusión con constancia de archivo en el Conservador de Bienes Raíces	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra situado el inmueble)
	Copia Planos y Autorización del Loteo por SAG y archivo en CBR (si corresponde)	Conservador de Bienes Raíces respectivo (donde se encuentra situado el inmueble)
	Certificado Deuda CORA (si corresponde)	Tesorería General de la República (página web: www.tgr.cl)
	Certificado Deuda Indap (si corresponde)	Indap

Tipo OP

Documento

Donde Solicitarlo

Tipo OP	Documento	Donde Solicitarlo
 Portabilidad	Certificado de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones (vigencia 90 días).	Conservador de Bienes Raíces respectivo, ej CBR Santiago, www.conservador.cl
	Inscripción de Dominio Vigencia a nombre del actual propietario (vigencia 90).	Conservador de Bienes Raíces respectivo, ej CBR Santiago, www.conservador.cl
	Copia escritura del actual propietario.	Archivo Judicial respectivo
	Cedula de identidad.	Sucursal respectiva
	Acreditación de Estado Civil (si es casado, certificado de matrimonio. En el caso de ser soltero una declaración simple de soltería. Si es viudo, Certificado de Defunción de Conyuge)	Archivo Judicial respectivo

****Del estudio de estos antecedentes, puede surgir la necesidad de solicitar otros documentos.