

## Condiciones Generales para acceder a Productos De Crédito

<b>Condiciones</b>	<b>Requisitos</b>
<b>Mercado Objetivo</b>	<p>Personas naturales sin giro.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dependientes.</li> <li>• Independientes.</li> <li>• Pensionados.</li> <li>• Rentistas.</li> <li>• Socios de Empresas.</li> </ul>
<b>Renta Mínima</b>	\$500.000 Líquidos mensuales.
<b>Nacionalidad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chileno ó</li> <li>• Extranjero con residencia definitiva acreditada.</li> </ul>
<b>Edad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edad mínima 25 años.</li> <li>• Edad máxima de ingreso 79 años con 364 días (*).</li> <li>• Edad máxima de permanencia es de 84 años con 364 días (*).</li> </ul> <p>(* ) No aplican para producto Tarjeta de Crédito.</p>
<b>Estado Civil</b>	Considera todos los estados civiles que contempla la ley.
<b>Domicilio</b>	Domicilio particular verificable en Chile.
<b>Tipo de Contrato para Dependientes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indefinido.</li> <li>• A contrata.</li> </ul>
<b>Informes Comerciales</b>	<p>Titular, Aval u otro participe del crédito debe cumplir lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No contar con Protestos en el sistema financiero.</li> <li>• No contar con antecedentes de deudas directas e indirectas impagas registradas en el Sistema Financiero o en Scotiabank.</li> <li>• No contar con deudas impagas en casas comerciales.</li> <li>• No contar con boletín laboral o previsional pendiente.</li> <li>• No contar con deuda vigente en Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos.</li> <li>• Contar con historial crediticio en el Sistema Financiero.</li> <li>• Presentar buen comportamiento de pago en sus obligaciones con Scotiabank.</li> </ul>
<b>Validación</b>	Cliente y participantes del crédito deberán acreditar todos los documentos necesarios para su correcta validación.
<b>Evaluación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplir con el nivel de aprobación previsto en el Análisis de Perfil de Riesgo según modelos estadísticos que el banco utiliza para la evaluación de clientes y prospectos.</li> <li>• Cliente debe cumplir con los parámetros de capacidad de pago y endeudamiento establecidos, según la política interna de Scotiabank Chile.</li> </ul>

<b>Condiciones</b>	<b>Requisitos</b>
<b>Condiciones Adicionales</b>	<p>Los Clientes no deberán encontrarse en una o más de las siguientes situaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Insuficiencia de antecedentes e información necesarios para que el banco disponga de un adecuado conocimiento del cliente, de sus actividades e ingresos y la razonabilidad entre esas actividades e ingresos con las operaciones o productos que solicita.</li><li>• Haber sido formalizado o condenado por delitos económicos o crímenes o simples delitos sancionados con pena aflictiva.</li><li>• Actividades o negocios desarrollados por el solicitante que estén sujetos a restricciones o evaluaciones especiales.</li><li>• Haber entregado al Banco antecedentes insuficientes, incompletos, inexactos, falsos, inconsistentes, desactualizados, relativos a su situación financiera, societaria, inmobiliaria, profesional, laboral, patrimonial o económica.</li><li>• Haber hecho mal uso de productos y/o servicios del Banco, entendiéndose por tal, el uso indebido o fraudulento de los mismos.</li><li>• Haber incurrido en conductas que puedan ser constitutivas de ilícitos susceptibles de ser investigados por la justicia, de acuerdo a la información pública disponible.</li><li>• Experimentar variaciones objetivas, negativas y relevantes, en los antecedentes entregados por el solicitante o sus avales al Banco, respecto del momento en que se solicitó el producto o servicio.</li><li>• Incurrir en conductas inadecuadas o utilizar lenguaje inapropiado o proferir amenazas de cualquier naturaleza, al personal del Banco, sus filiales y relacionadas, o empresas proveedoras de los mismos.</li></ul>

## Condiciones Específicas para acceder a Productos De Crédito

TARJETA DE CRÉDITO	
Condiciones	Requisitos
Cupos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cupos otorgados en pesos Chilenos y su equivalente en dólares.</li> <li>Los cupos a otorgar dependen de la tarjeta y de la calificación del cliente como sujeto de crédito.</li> <li>El tipo de tarjeta ofertado depende del segmento del cliente, Renta, Patrimonio, rango etario, otro.</li> <li>Las tarjetas de crédito están afectas a cobros de comisiones mensuales, así como también cobros de comisiones semestrales el cual dependerá si el cliente contrata un Plan de cuenta corriente o no.</li> <li>Si cliente posee dos o más Tarjetas de Crédito, el cobro de la comisión semestral solo afecta a una de las tarjetas y la tarifa a considerar será el mejor escenario para el cliente.</li> <li>Plan considera los siguientes productos: Cuenta Corriente, Tarjeta de Débito, Tarjeta de Crédito y Línea de Crédito. En caso de cierre de alguno de los productos del Plan, por voluntad del cliente, o bien, decisión del Banco por causas imputables al cliente, aplicará la tarifa de productos individualmente contratados.</li> </ul>

LINEA DE CRÉDITO	
Condiciones	Requisitos
Cupos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cupo máximo dependerá de la clasificación de riesgo según modelo estadístico del Banco y renta del cliente.</li> </ul>

CRÉDITO DE CONSUMO	
Condiciones	Requisitos
Montos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Montos Otorgados en pesos chilenos.</li> <li>Montos a otorgar dependerá de la capacidad de pago y endeudamiento del Cliente, según la política interna de Scotiabank Chile.</li> </ul>
Plazos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 72 meses plazo (Incluye cuotas y meses de gracia).</li> <li>Hasta máximo 3 meses de gracia.</li> </ul>
Seguros	El crédito de consumo debe contar con coberturas desgravamen.

CRÉDITO HIPOTECARIO	
Condiciones	Requisitos
Montos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Monto otorgado en UF</li> <li>Valor Mínimo de la Propiedad UF 800</li> <li>Valor Mínimo del Crédito UF 500</li> </ul>
Plazos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 30 años de plazo (Destino Adquisición Vivienda).</li> <li>Hasta máximo 6 meses de gracia.</li> </ul>

<b>CRÉDITO HIPOTECARIO</b>	
<b>Complemento Rentas</b>	<p>Es posible complementar Rentas solo con los siguientes consanguíneos del titular:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cónyuge.</li><li>• Conviviente Civil.</li><li>• Padres.</li><li>• Hijos.</li><li>• Pareja con hijos en común.</li></ul>
<b>Seguros</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• El crédito debe contar con coberturas Desgravamen e Incendio y Sismo.</li><li>• Para el caso de avales, fiadores o codeudores solidarios, la contratación del seguro de desgravamen es igualmente obligatoria.</li></ul>
<b>Edad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Edad mínima de ingreso 25 años.</li><li>• Edad máxima de ingreso 74 años con 364 días.</li><li>• Edad máxima de permanencia 79 años con 364 días.</li></ul>
<b>Pie Hipotecario</b>	Se deberá acreditar pie de la propiedad a financiar.