

## **SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA**

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

### CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y depósitos en bancos	4	12.028.113	10.150.685
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	5	1.004.543	1.888.673
Inversiones en sociedades	6(a)	684.736	623.611
Activo fijo	7(a)	-	238
Impuestos corrientes	8(a)	3.359.588	3.250.635
Impuestos diferidos	8(b)	32.280	13.751
Otros activos	9	<u>22.288</u>	<u>2.553</u>
Total activos		<u>17.131.548</u>	<u>15.930.146</u>
<b>Pasivos</b>			
Impuestos corrientes	8(a)	3.645.681	3.339.223
Provisiones	10(a)	120.481	50.877
Otros pasivos	11	<u>139.842</u>	<u>531.386</u>
Total pasivos		<u>3.906.004</u>	<u>3.921.486</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital		324.439	324.439
Reservas		21.033	20.740
Utilidades retenidas:			
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores		2.245.518	2.245.518
Utilidad del ejercicio		<u>10.634.554</u>	<u>9.417.963</u>
Total patrimonio		<u>13.225.544</u>	<u>12.008.660</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>17.131.548</u>	<u>15.930.146</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Resultados Integrales  
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021

Estados de resultados	Nota	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Ingresos por intereses y reajustes		-	-
Gasto por intereses y reajustes		-	-
Ingreso neto por intereses y reajustes		-	-
Ingresos por comisiones	13(a)	14.196.425	9.393.879
Gastos por comisiones	13(b)	-	(196.009)
Ingreso neto por comisiones		14.196.425	9.197.870
Utilidad neta de operaciones financieras	14	286.291	14.893
Utilidad de cambio neta	15	-	-
Otros ingresos operacionales	16(a)	121.190	57.378
Total ingresos operacionales		14.603.906	9.270.141
Provisión por riesgo de crédito		-	-
Ingreso operacional neto		14.603.906	9.270.141
Remuneraciones y gastos del personal	18	(283.645)	(418.718)
Gastos de administración	19	(108.404)	(105.255)
Depreciaciones y amortizaciones	20	(238)	(1.028)
Otros gastos operacionales	16(b)	(2.547)	(2.987)
Total gastos operacionales		(394.834)	(527.988)
Resultado operacional		14.209.072	8.742.153
Resultado por inversiones en sociedades	6(a)	61.605	64.575
Resultado antes de impuesto a la renta		14.270.677	8.806.728
Impuesto a la renta	8(c)	(3.636.123)	(2.297.714)
Utilidad del ejercicio		10.634.554	6.509.014

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Resultados Integrales  
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021

Estados de resultados integrales	Nota	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Utilidad del ejercicio		10.634.554	6.509.014
Otros resultados integrales			
Instrumentos de inversión disponibles para la venta		-	-
Otros resultados integrales antes de impuesto a la renta		-	-
Impuesto a la renta relacionado con otros resultados integrales		-	-
Total otros resultados integrales que se reclasificaran al resultado del ejercicio		-	-
Otros resultados integrales que no se reclasificaran al resultado del ejercicio		-	-
Resultados integrales del ejercicio		<u>10.634.554</u>	<u>6.509.014</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021

### 2022

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2022		324.439	20.740	11.663.481	12.008.660
Utilidad del ejercicio		-	-	10.634.554	10.634.554
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	10.634.554	10.634.554
Distribución a los propietarios		-	-	(9.417.963)	(9.417.963)
Otros movimientos		-	293	-	293
Patrimonio al 30 de septiembre de 2022		324.439	21.033	12.880.072	13.225.544

### 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021		324.439	27.553	13.544.600	13.896.592
Utilidad del ejercicio		-	-	6.509.014	6.509.014
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	6.509.014	6.509.014
Distribución a los propietarios		-	-	(11.299.082)	(11.299.082)
Otros movimientos		-	(6.258)	-	(6.258)
Patrimonio al 30 de septiembre de 2021		324.439	21.295	8.754.532	9.100.266

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo  
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021

	Nota	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad del ejercicio		10.634.554	6.509.014
Cargo (abonos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Impuesto a la renta		3.636.123	2.297.714
Depreciación y amortizaciones	20	238	1.028
Provisión por riesgo de crédito	17	-	-
Pérdida (utilidad) por inversiones en sociedades	6(a)	<u>(61.605)</u>	<u>(64.575)</u>
Flujos de caja de beneficios de explotación antes de los cambios en activos y pasivos de operación		<u>14.209.310</u>	<u>8.743.181</u>
Los cambios en los activos y pasivos de operaciones (Aumento) Disminución neta de crédito y cuentas por cobrar clientes		(884.130)	20.967
Disminución (aumento) neta de otros activos y pasivos		<u>(2.030.596)</u>	<u>(1.905.573)</u>
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación		<u>(2.914.726)</u>	<u>(1.884.606)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Reparto utilidades		<u>(9.417.963)</u>	<u>(11.299.082)</u>
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento		(9.417.963)	(11.299.082)
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		<u>807</u>	<u>1.930</u>
Total flujo neto positivo originado por actividades de inversión		<u>807</u>	<u>1.930</u>
Flujo neto positivo del ejercicio		1.877.428	(4.438.577)
Saldo inicial de efectivo y equivalente de efectivo		<u>10.150.685</u>	<u>13.165.650</u>
Saldo final de efectivo y equivalente de efectivo	4	<u><u>12.028.113</u></u>	<u><u>8.727.073</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

### ÍNDICE

(1)	Constitución de la Sociedad.....	9
(2)	Principales criterios contables utilizados.....	9
(3)	Cambios contables.....	15
(4)	Efectivo y depósitos en bancos.....	16
(5)	Cuentas por cobrar a clientes.....	16
(6)	Inversiones en sociedades.....	17
(7)	Activo fijo.....	18
(8)	Impuestos corrientes e impuestos diferidos.....	20
(9)	Otros activos.....	21
(10)	Provisiones.....	22
(11)	Otros pasivos.....	23
(12)	Ingresos y gastos por intereses y reajustes.....	23
(13)	Ingresos y gastos por comisiones.....	23
(14)	Resultado de operaciones financieras.....	24
(15)	Resultado de cambio neto.....	24
(16)	Otros ingresos y gastos operacionales.....	24
(17)	Provisión por riesgo de crédito.....	25
(18)	Remuneraciones y gastos del personal.....	25
(19)	Gastos de administración.....	25
(20)	Depreciaciones y amortizaciones.....	26
(21)	Operaciones con partes relacionadas.....	26
(22)	Contingencias y compromisos.....	27
(23)	Hechos posteriores.....	28



## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (1) Constitución de la Sociedad

Scotia Asesorías Financieras Limitada (en adelante “la Sociedad”) fue constituida con fecha 19 de noviembre de 1987 como una sociedad anónima cerrada y con fecha 17 de abril de 2019 fue transformada a una sociedad de responsabilidad limitada.

La Sociedad se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a contar del 24 de abril de 1991.

El domicilio de la sociedad se establece en Avenida Costanera Sur N°2710 Piso 17 Torre A. Parque Titanium, comuna de Las Condes, Santiago, y su objeto social es prestar servicios de asesoría en materia de índole financiera, búsqueda de fuentes alternativas de financiamiento, reestructuración de pasivos, emisión y colocación de bonos, análisis de mercados por industria, evaluaciones de instrumentos por factores de riesgo, plazo y otros factores, preparar informes legales y económicos, evaluación de nuevos negocios, conocimientos de materias bancarias y las demás actividades que puedan desarrollar las sociedades filiales bancarias de asesoría financiera, de conformidad con la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten.

Los socios y su participación en la Sociedad es la siguiente:

	<u>Participación</u>
	%
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	1,26

### (2) Principales criterios contables utilizados

#### (a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables emitido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), organismo fiscalizador que de acuerdo al Artículo N°15 de la Ley General de Bancos establece que, de acuerdo a las disposiciones legales, los bancos y las Sociedades fiscalizadas por dicha Comisión deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta y en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). En caso de existir discrepancias entre los principios y los criterios contables emitidos por la CMF (Compendio de Normas Contables) primarán estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por la Administración con fecha 25 de octubre de 2022.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (a) Bases de preparación, continuación

Las notas a los estados financieros intermedios contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, en los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujo de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

#### (b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por la Administración y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son descritos en las siguientes notas:

- Nota 7 : Activo fijo.
- Nota 10 : Provisiones.

#### (c) Reclasificaciones

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado reclasificaciones que tengan un impacto significativo que afecten la presentación de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Nuevos pronunciamientos contables

##### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

##### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### Pronunciamientos contables vigentes

##### Modificaciones a las NIIF

##### Reducciones de alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

La Administración ha determinado que no hay impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

##### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

##### Modificaciones a las NIIF

##### Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

##### Modificaciones a las NIIF, continuación

##### Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1), continuación

- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración de la Sociedad evaluó el impacto de la modificación de esta Norma, y determinó que no existen efectos significativos en sus Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

##### **Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)**

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Administración no estima impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros, las revelaciones están indicadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y, en otros casos, de acuerdo con la importancia relativa de los saldos en los estados financieros.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### **Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)**

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración ha determinado que no hay impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

##### **Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)**

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración ha determinado que no hay impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

### (3) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros intermedios.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (4) Efectivo y depósitos en bancos

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes de efectivo, y su conciliación con el estado de flujos de efectivo al cierre de cada período es el siguiente:

Concepto	Moneda	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuenta Corriente Scotiabank Chile	Pesos	6.445.521	1.148.705
Depósitos a plazo	Pesos	<u>5.582.592</u>	<u>9.001.980</u>
Total efectivo y depósitos en bancos		<u>12.028.113</u>	<u>10.150.685</u>

Al cierre de cada período el saldo del efectivo y depósitos en bancos no tiene restricciones de uso.

### (5) Cuentas por cobrar a clientes

(a) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	30-09-2022						
	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			
	Cartera normal M\$	Cartera deteriorada M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	1.004.543	-	1.004.543	-	-	-	1.004.543
	<u>1.004.543</u>	<u>-</u>	<u>1.004.543</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.004.543</u>
	31-12-2021						
	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			
	Cartera normal M\$	Cartera deteriorada M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	1.888.673	-	1.888.673	-	-	-	1.888.673
	<u>1.888.673</u>	<u>-</u>	<u>1.888.673</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.888.673</u>



## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (5) Cuentas por cobrar a clientes, continuación

- (b) El movimiento de las provisiones constituidas por deudores incobrables durante el período al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	
Provisiones constituidas	-
Provisiones aplicadas	-
Provisiones liberadas	-
Saldo al 30 de septiembre de 2022	-
Saldo al 1 de enero de 2021	29.065
Provisiones constituidas	-
Provisiones aplicadas	-
Provisiones liberadas	(29.065)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-

La Sociedad provisiona bajo pérdidas esperadas.

### (6) Inversiones en sociedades

- (a) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de las inversiones en Sociedades es el siguiente:

Sociedad	30-09-2022			31-12-2021		
	Participación %	Valor de la inversión M\$	Resultados M\$	Participación %	Valor de la inversión M\$	Resultados M\$
<b>Inversiones valorizadas a valor patrimonial:</b>						
Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.	0,0257	14.276	2.278	0,0257	12.681	2.394
Scotia Corredores de Bolsa Ltda.	0,8000	670.385	59.253	0,8000	610.840	70.031
Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda.	0,0004	75	74	0,0004	90	89
Totales		684.736	61.605		623.611	72.514

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad percibió como dividendo la suma de M\$718 de parte de Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A. y percibió como distribución de resultado la suma de M\$89 de parte de Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (6) Inversiones en sociedades, continuación

- (b) El movimiento de las inversiones en sociedades durante el período al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Valor inicial al 1 de enero	623.611	560.726
Participación sobre resultados	61.605	72.514
Dividendos percibidos	(807)	(2.010)
Ajustes inversión en empresas	327	(7.619)
	684.736	623.611
Total inversiones en sociedades	684.736	623.611

- (c) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han producido movimientos por concepto de deterioro.

### (7) Activo fijo

La composición y movimientos del rubro activo fijo se detallan a continuación:

- (a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan como siguen:

	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activo fijo (neto)</b>		
Equipos de oficina	-	81
Muebles de oficina	-	157
	-	238
Totales	-	238
<b>Activo fijo (bruto)</b>		
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Muebles de oficina	7.890	7.890
Equipos de oficina	1.693	1.693
	9.583	9.583
Totales	9.583	9.583
<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>		
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Muebles de oficina	(7.890)	(7.733)
Equipos de oficina	(1.693)	(1.612)
	(9.583)	(9.345)
Totales	(9.583)	(9.345)

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

(7) **Activo fijo, continuación**

(b) Los movimientos de este rubro realizados durante los períodos se detallan a continuación:

**Al 30 de septiembre de 2022**

Descripción	Muebles de oficina M\$	Equipos de oficina M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
Total activo fijo bruto	7.890	1.693	9.583
Depreciación acumulada inicial	(7.733)	(1.612)	(9.345)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	(157)	(81)	(238)
Total depreciación acumulada	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Total activo fijo neto al 30-09-2022	-	-	-

**Al 31 de diciembre de 2021**

Descripción	Muebles de oficina M\$	Equipos de oficina M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
Total activo fijo bruto	7.890	1.693	9.583
Depreciación acumulada inicial	(6.606)	(1.369)	(7.975)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	(1.127)	(243)	(1.370)
Total depreciación acumulada	(7.733)	(1.612)	(9.345)
Total activo fijo neto al 31-12-2021	157	81	238

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (8) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

#### (a) Impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	3.264.166	3.125.618
Impuesto por recuperar	95.422	125.017
Total activos por impuestos corrientes	3.359.588	3.250.635
<b>Pasivos</b>		
Impuesto a la renta	3.645.681	3.339.223
Total pasivos por impuestos corrientes	3.645.681	3.339.223

#### (b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Diferencias temporarias activo</b>		
Provisión por obligaciones de beneficios a los empleados	26.896	-
Provisión vacaciones	5.633	8.898
Otros	(249)	-
Provisión bono anual	-	4.838
Diferencia activo fijo financiero tributario	-	15
Total impuestos diferidos	32.280	13.751

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (8) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### (c) Efecto en resultados

El monto contabilizado en el estado de resultados por concepto del impuesto a la renta e impuesto diferido representa una pérdida de M\$3.636.123 y de M\$2.297.714 al 30 de septiembre de 2022 y 2021 respectivamente, según el siguiente detalle:

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	(3.645.681)	(2.292.795)
Impuesto Diferido	18.529	(4.839)
Impuesto Renta Año Anterior	<u>(8.971)</u>	<u>(80)</u>
Cargo a resultados por impuesto a la renta	<u><u>(3.636.123)</u></u>	<u><u>(2.297.714)</u></u>

#### (d) Reconciliación de la tasa efectiva

	30-09-2022			30-09-2021		
	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto  M\$	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto  M\$
Utilidad antes de impuesto	14.270.709	27,00	3.853.091	8.806.729	27,00	2.377.816
Diferencias permanentes	(836.812)	(1,58)	(225.939)	(296.971)	(0,91)	(80.182)
Diferencias Impuesto año anterior		0,17	<u>8.971</u>		0,001	<u>80</u>
Subtotal tasa efectiva ingreso por impuesto a la renta año corriente		25,48	<u>3.636.123</u>		26,09	<u>2.297.714</u>
Total gasto por impuesto a las utilidades			<u><u>3.636.123</u></u>			<u><u>2.297.714</u></u>

### (9) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos pagados por anticipado	19.465	-
Garantía de arriendo	<u>2.823</u>	<u>2.553</u>
Total otros activos corrientes	<u><u>22.288</u></u>	<u><u>2.553</u></u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (10) Provisiones

- (a) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de las provisiones es el siguiente:

	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión por bonos	99.616	17.921
Provisiones por vacaciones	20.865	32.956
Total provisiones	120.481	50.877

- (b) A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	M\$
Provisiones sobre beneficios y remuneraciones al personal y otras provisiones	
Saldos al 1 de enero de 2022	50.877
Provisiones constituidas	92.446
Provisiones aplicadas	-
Provisiones liberadas	(22.842)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	120.481
Saldos al 1 de enero de 2021	51.664
Provisiones constituidas	186.790
Provisiones aplicadas	(176.090)
Provisiones liberadas	(11.487)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	50.877

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (11) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de otros pasivos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	128.449	205.775
Otros Pasivos	5.354	2.524
Provisión auditoría	3.108	1.395
Cuentas por pagar	2.464	-
Proveedores	467	473
Provisión PPM	-	238.180
Retenciones	-	83.039
	<u>139.842</u>	<u>531.386</u>
Total otros pasivos corrientes	<u>139.842</u>	<u>531.386</u>

### (12) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no registró resultados por intereses y reajustes.

### (13) Ingresos y gastos por comisiones

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta los siguientes ingresos y gastos por comisiones.

#### (a) Ingresos por comisiones

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Asesorías financieras	11.859.187	8.572.593
Asesorías financieras ing. dif. SBC	2.083.352	-
Comisiones por asesorías	253.886	821.286
	<u>14.196.425</u>	<u>9.393.879</u>
Total ingreso por comisiones	<u>14.196.425</u>	<u>9.393.879</u>

#### (b) Gastos por comisiones

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por comisiones	-	(196.009)
	<u>-</u>	<u>(196.009)</u>
Total gastos por comisiones	<u>-</u>	<u>(196.009)</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (14) Resultado de operaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el detalle de los resultados por operaciones financieras es el siguiente:

	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Utilidad neta de operaciones financieras:		
Resultado inversiones en instrumentos financieros de alta liquidez	286.291	14.893
Total resultado de operaciones financieras	286.291	14.893

### (15) Resultado de cambio neto

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no registra resultado de cambio neto.

### (16) Otros ingresos y gastos operacionales

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo a lo siguiente:

#### (a) Otros ingresos operacionales

	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Reajustes	121.190	28.313
Recuperación de gastos	-	29.065
Total otros ingresos operacionales	121.190	57.378

#### (b) Otros gastos operacionales

	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Otros gastos	1.854	-
Gastos bancarios	693	632
Arriendos	-	2.355
Total otros gastos operacionales	2.547	2.987



## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (17) Provisión por riesgo de crédito

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no registra provisión por riesgo de crédito.

### (18) Remuneraciones y gastos del personal

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el detalle de remuneraciones y gastos del personal es el siguiente:

	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Remuneraciones del personal	150.836	256.106
Bonos o gratificaciones	104.724	144.875
Otros gastos de personal	<u>28.085</u>	<u>17.737</u>
Total remuneraciones y gastos del personal	<u>283.645</u>	<u>418.718</u>

### (19) Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el detalle de gastos de administración es el siguiente:

	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Patentes	60.356	48.612
Contratos por servicio de Scotiabank Chile	25.596	-
Arriendos espacio físico Scotiabank Chile	9.764	-
Honorarios por servicios profesionales	4.627	4.015
Gastos comunes Scotiabank Chile	4.278	4.866
Honorarios por informes técnicos	2.524	705
Consultorías tributarias externas	679	-
Regalos y merchandising	580	-
Gastos legales	-	13.780
Consultorías tributarias externas	-	1.183
Asesorías	-	23.199
Otros gastos generales de administración	<u>-</u>	<u>8.895</u>
Total gastos de administración	<u>108.404</u>	<u>105.255</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (20) Depreciaciones y amortizaciones

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los valores correspondientes a cargos a resultados por concepto de depreciaciones y amortizaciones se detallan a continuación:

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación del activo fijo	<u>238</u>	<u>1.028</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>238</u></u>	<u><u>1.028</u></u>

### (21) Operaciones con partes relacionadas

#### (a) Pagos a principales ejecutivos gerenciales

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las remuneraciones recibidas por el personal clave de la dirección corresponden a las siguientes categorías:

	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Beneficios a corto plazo	<u>83.806</u>	<u>574.927</u>
Totales	<u><u>83.806</u></u>	<u><u>574.927</u></u>

#### (b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle del saldo por cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Activos / (Pasivos)	
					30-09-2022	31-12-2021
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
97.018.000-1	Scotiabank Chile	\$	Chile	Matriz	(a) 5.582.592	9.001.980
97.018.000-1	Scotiabank Chile	\$	Chile	Matriz	(b) 6.445.521	1.148.705
Totales					<u><u>12.028.113</u></u>	<u><u>10.150.685</u></u>

(a) Depósito a plazo (Nota 4)

(b) Cuenta Corriente Scotiabank Chile (Nota 4)

Estas operaciones efectuadas con el Banco Scotiabank se realizaron bajo condiciones de mercado.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

### (21) Operaciones con partes relacionadas, continuación

#### (c) Resultados de operaciones con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta gastos e ingresos con entidades relacionadas, según el siguiente detalle:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	
						30-09-2022 Monto M\$	30-09-2021 Monto M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	\$	Chile	Matriz	Intereses depósito a plazo	286.291	14.893
Scotiabank Chile	97.018.000-1	\$	Chile	Matriz	Servicios	(25.596)	(23.199)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	\$	Chile	Matriz	Arriendo	(9.764)	(8.895)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	\$	Chile	Matriz	Gastos comunes	(4.278)	(4.866)
Totales						<u>(246.653)</u>	<u>(22.067)</u>

#### (d) Contratos con partes relacionadas

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 no se han firmado contratos nuevos con partes relacionadas.

### (22) Contingencias y compromisos

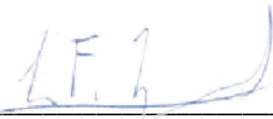
Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los estados financieros intermedios  
al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre 2021

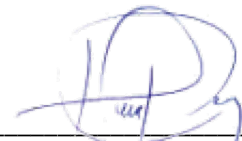
### (23) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



---

Luis Felipe Irrázaval del Campo  
Gerente General



---

Paola Vera Nayán  
Contador General