

**CAT CORREDORES DE SEGUROS  
Y SERVICIOS S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los  
años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.:

### ***Informe sobre la auditoría de los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### ***Base para la opinión***

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### ***Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klapp S.' with a stylized flourish.

Claudia Klapp Salazar

KPMG Ltda.

Santiago, 24 de enero de 2025

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7(a)	719.883	1.496.984
Activos por impuestos corrientes	9(a)	2.064.337	1.448.864
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11(a)	28.754.322	23.562.989
Otros activos no financieros	12	98.032	72.264
Deudores por gestión de corretaje de seguros	13	6.291.427	3.161.701
Por corretajes de seguros	13(a)	6.291.427	3.161.701
Comisiones de intermediación por cobrar	13(a)	6.291.427	3.161.701
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	13(a)	-	-
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	13(a)	6.291.427	3.161.701
Premios y asignaciones por cobrar	13(a)	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	13(a)	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	13(a)	-	-
Asesorías por cobrar	13(a)	-	-
Otros activos financieros	8	-	-
Impuestos diferidos	9(e)	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16(b)	2.613.851	2.484.264
Plusvalía	17	-	-
Propiedad de inversión	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19(a)	178.663	287.196
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>40.720.515</u></b>	<b><u>32.514.262</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11(b)	444.013	200.936
Pasivos por impuestos corrientes	9(b)	2.907.007	2.218.174
Otros pasivos no financieros	20	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21(a)	23.369.006	6.540.867
Pasivo por impuestos diferidos	9(e)	433.371	441.836
Otros pasivos financieros	22(a)	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	23(a)	170.967	117.153
Otras provisiones	24	2.859.749	2.819.608
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Comisiones no devengadas	25	614.165	531.407
Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas	25	-	-
Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	25	614.165	531.407
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>30.798.278</u></b>	<b><u>12.869.981</u></b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>			
Capital emitido	26	2.274.862	2.274.862
Ganancias (pérdidas) acumuladas		7.647.375	17.369.419
Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores		763.003	10.585.399
Ganancia (pérdida) del ejercicio		6.884.372	6.784.020
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		-	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b><u>9.922.237</u></b>	<b><u>19.644.281</u></b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b><u>9.922.237</u></b>	<b><u>19.644.281</u></b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b><u>40.720.515</u></b>	<b><u>32.514.262</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Resultados Integrales  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	27	13.930.696	14.074.833
<b>Comisiones por intermediación de seguros no previsionales</b>	27	13.930.696	14.074.833
Comisiones compañías de seguros relacionadas	27	-	-
Comisiones compañías de seguros generales relacionadas	27	-	-
Comisiones compañías de seguros vida relacionadas	27	-	-
Comisiones compañías de seguros no relacionadas	27	13.930.696	14.074.833
Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas	27	3.589.550	3.938.263
Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas	27	10.341.146	10.136.570
<b>Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros</b>	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas	27	-	-
<b>Asesorías no previsionales</b>	27	-	-
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	28	(988)	(21.470)
<b>Margen de contribución</b>		<b>13.929.708</b>	<b>14.053.363</b>
Gastos de administración	29	(4.740.516)	(5.272.656)
<b>Ganancias/(pérdida) de actividades ordinarias</b>		<b>9.189.192</b>	<b>8.780.707</b>
Otros ingresos y gastos operativos	32	57.271	102.551
Otras ganancias/(pérdidas)	31	-	-
Ingresos financieros	33	105.727	189.692
Costos financieros	30	(40.237)	(49.758)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	-	-
Diferencias de cambio	34	604	541
Resultados por unidades de reajuste		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales</b>		<b>123.365</b>	<b>243.026</b>
Ganancias antes de impuestos		9.312.557	9.023.733
Gasto por impuestos a las ganancias	9(c)	(2.428.185)	(2.239.713)
Ganancias procedente de operaciones continuadas		6.884.372	6.784.020
Ganancias, procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias del ejercicio</b>		<b>6.884.372</b>	<b>6.784.020</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro result. integral que no se reclasificarán al result., neto de imptos.</b>			
Ganancias/(pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Ganancias/(pérdidas) por revaluación		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
<b>Total otro result. integral que no se reclasificará al result. del periodo, neto de imptos.</b>		-	-
<b>Componentes de otro result. integral que se reclasificarán al resultado, neto de imptos.</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias/(pérdidas) por diferencias de cambios de conversión neto de impuestos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, netos de impuesto		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>6.884.372</b>	<b>6.784.020</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de cobros por actividades de la operación:</b>		
Cobros procedentes de Comisiones	26.300.694	12.872.393
Cobros procedentes de premios	-	-
Cobros procedentes de otros servicios	-	-
Otros cobros por actividades de la operación	-	-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.878.378)	(3.560.605)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.665.576)	(1.797.573)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de pólizas suscritas	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.795.659)	(2.663.678)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados/(pagados)	(2.555.048)	(2.181.415)
Otras entradas/(salidas de efectivo)	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación</b>	<b>16.406.033</b>	<b>2.669.122</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(722.568)	(613.159)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	105.727	189.691
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(616.841)</b>	<b>(423.468)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Cobros por cambios en particip. en la prop. de subsidiarias que no resulta en pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en particip. en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Total importes precedentes de préstamos	-	-
Importes precedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes precedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(16.566.275)	(2.177.315)
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(18)	(48)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)	-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo	-	(13)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(16.566.293)</b>	<b>(2.177.376)</b>
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(777.101)	68.278
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(777.101)</b>	<b>68.278</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.496.984	1.428.706
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>719.883</b>	<b>1.496.984</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras partic. en el patrim.	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en la reevaluación de inst. de patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Patrimonio total
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	2.274.862	17.369.419	-	17.369.419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.644.281
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>2.274.862</b>	<b>17.369.419</b>	-	<b>17.369.419</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>19.644.281</b>
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	6.884.372	-	6.884.372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.884.372
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>6.884.372</b>	-	<b>6.884.372</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>6.884.372</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	(16.566.275)	-	(16.566.275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.566.275)
Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	(40.141)	-	(40.141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.141)
Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(16.606.416)</b>	-	<b>(9.722.044)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(9.722.044)</b>
<b>Saldo final período 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.274.862</b>	<b>763.003</b>	-	<b>6.884.372</b>	<b>7.647.375</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>9.922.237</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores		Ganancia (pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras partic. en el patrim.	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio	Otras reservas varias	Patrimonio total
	M\$	M\$												
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	2.274.862	13.057.083	-	13.057.083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.331.945
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>2.274.862</b>	<b>13.057.083</b>	-	<b>13.057.083</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>15.331.945</b>
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	6.784.020	6.784.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.784.020
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral reexpresado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.784.020</b>	<b>6.784.020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.784.020</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(2.177.315)	-	(2.177.315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.177.315)
Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	(294.369)	-	(294.369)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.369)
Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(2.471.684)</b>	<b>6.784.020</b>	<b>4.312.336</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.312.336</b>
<b>Saldo final periodo 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.274.862</b>	<b>10.585.399</b>	<b>6.784.020</b>	<b>17.369.419</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.644.281</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

## ÍNDICE

	<b>Notas y Relevaciones</b>	<b>Página</b>
	Información general sobre los estados financieros	1
Nota 1	Bases de preparación	2
Nota 2	Resumen de principales políticas contables	5
Nota 3	Políticas contables significativas	13
Nota 4	Transición a las NIIF (primera adopción)	13
Nota 5	Administración de riesgos	16
Nota 6	Estimaciones y juicios contables	19
Nota 7	Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 8	Otros activos financieros	20
Nota 9	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
Nota 10	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para venta o como mantenido para distribuir a los propietarios	23
Nota 11	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	23
Nota 12	Otros activos no financieros	25
Nota 13	Deudores por gestión de corretaje de seguros	26
Nota 14	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	27
Nota 15	Cuentas por cobrar y pagar leasing	28
Nota 16	Activos intangibles distintos de la plusvalía	29
Nota 17	Plusvalía	32
Nota 18	Propiedades de inversión	32
Nota 19	Propiedades, planta y equipos	34
Nota 20	Otros pasivos no financieros	38
Nota 21	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 22	Otros pasivos financieros	39
Nota 23	Provisiones por beneficios a los empleados	40
Nota 24	Otras provisiones	40
Nota 25	Comisiones no devengadas	41
Nota 26	Patrimonio total	42
Nota 27	Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 28	Costo de actividades ordinarias	43
Nota 29	Gastos de administración	44
Nota 30	Costos financieros	44
Nota 31	Otras ganancias/(pérdidas) netas	45
Nota 32	Otros ingresos y gastos operativos	45
Nota 33	Ingresos financieros	45
Nota 34	Diferencias de cambio	46
Nota 35	Contingencias	46
Nota 36	Compromisos	47
Nota 37	Sanciones	47
Nota 38	Hechos Relevantes	47
Nota 39	Hechos posteriores a la fecha de balance	47

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Información general sobre los estados financieros

CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., RUT N°77.218.570-7, representada legalmente por Carolina Lobos Pedreros, se constituyó por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 1998, otorgada por la Notaria de Andres Rubio Flores, y fue inscrita en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) de la Comisión para el mercado Financiero (CMF) con fecha 18 de noviembre de 1998, bajo el N°5216.

Su objeto social es el corretaje de seguros personales y/o masivos en forma exclusiva a clientes de Cencosud Retail S.A. y de sus empresas relacionadas, la intermediación independiente en las pólizas del tipo antes indicado, con cualquier entidad aseguradora y la asesoría a terceros en materia de seguros, control y prevención de riesgos.

París Corredores de Seguros Ltda., modifica su razón social en escritura pública de fecha 11 de julio de 2011 a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda.

Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda., acuerda transformar la sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad anónima según escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2014 transformándose a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Scotiabank Chile adquirió el 51% de los derechos de Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A. modifica su razón social a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

En la escritura de constitución de la Sociedad, se estableció un plazo de duración de quince años, pasando a tener una duración hasta el 30 de octubre de 2030, modificándose en consecuencia el Artículo Tercero de los estatutos sociales.

La Sociedad tiene su domicilio legal en Av. Vitacura número 2736, piso 14, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago de Chile. con una dotación de 41 funcionarios al 31 de diciembre de 2024 (46 funcionarios al 31 de diciembre de 2023).

La empresa auditora externa que presta servicios a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. es KPMG Auditores Consultores Ltda., RUT N°89.907.300-2, con domicilio en Av. Presidente Riesco N°5685, piso 15, Las Condes, Santiago de Chile. El número de registro de inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero es el N°9.

### (a) Distribución en la participación de los Socios

Socios	Entidad	RUT	2024
Scotiabank Chile	Jurídica nacional	97.018.000-1	51%
Cencosud Retail S.A.	Jurídica nacional	81.201.000-K	49%
Totales			<u>100%</u>

### (b) Grupo económico

El grupo económico está compuesto por las siguientes sociedades:

- Scotiabank Chile S.A.
- CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.
- CAT Administradora de Tarjetas S.A.
- Cencosud Retail S.A.
- Cencosud S.A.
- Servicios Integrales S.A.
- Administradora y Procesos S.A.

# CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (1) Bases de preparación

### (a) Declaración de cumplimiento

#### (i) Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.137 emitida por la CMF el 13 de enero de 2014.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 24 de enero de 2025.

### (b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### (c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados, que son medidos al valor razonable (inversión en cuotas de fondos mutuos).

### (d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, basándose principalmente en que esta unidad monetaria corresponde a la moneda del entorno económico primario en el cual opera y además obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de miles más cercana. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como moneda extranjera.

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento, son convertidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades vigentes al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Bases de preparación, continuación

### (e) Nuevos pronunciamientos contables

#### Normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

No existen nuevos pronunciamientos contables por parte de la CMF que afecten a la Sociedad.

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024, no teniendo impactos significativos en los presentes estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

#### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(1) Bases de preparación, continuación**

**(e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implimentación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<b>Nuevas Normas de Contabilidad NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

**Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad tiene previsto adoptarlos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nuevas NIIF de Sostenibilidad</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria anticipada a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria anticipada a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Bases de preparación, continuación

#### (f) Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad evaluó en los presentes estados financieros la capacidad que posee de continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

#### (g) Reclasificaciones

No existen reclasificaciones en los presentes estados financieros.

#### (h) Cuando una sociedad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

La Sociedad aplica los requerimientos establecidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a excepción de aquellos que la Comisión para el Mercado Financiero ha regulado de una forma distinta.

#### (i) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen ajustes a períodos anteriores ni cambios contables que informar en los presentes estados financieros.

### (2) Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

#### (a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y, en todo aquello que no sea tratado por ella, en cumplimiento a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

#### (b) Bases de consolidación

La Sociedad no posee control sobre ninguna entidad, por lo que no le corresponde aplicar las normas sobre consolidación.

#### (c) Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son actualizados al tipo de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre de cada período del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Al cierre de cada uno de los ejercicios, los tipos de cambio utilizados son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólar Estados Unidos (US\$)	994,74	873,93

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de principales políticas contables, continuación

#### (d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y su equivalente están compuestos por el efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes bancarias. Además, se incluyen en este rubro aquellas inversiones de corto plazo, con características de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y con riesgo poco significativo en su cambio de valor, con el fin de ser utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, como son las cuotas de fondos mutuos. Esta política se ampara en los lineamientos establecidos por NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

#### (e) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultado o a costo amortizado de acuerdo a la NIIF 9.

Esta clasificación depende del modelo de negocio con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada uno de ellos.

##### (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los instrumentos financieros a valor razonable a través de resultados son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, mediante las variaciones que experimentan sus precios o por las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Dentro de esta agrupación se encuentran las inversiones en fondos mutuos.

Estos instrumentos se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

##### (ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponde a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

##### (iii) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultado

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados son pasivos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, mediante las variaciones que experimentan sus precios o por las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(2) Resumen de principales políticas contables, continuación**

#### **(e) Instrumentos financieros, continuación**

##### **(iv) Pasivos financieros a costo amortizado**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

##### **(v) Instrumentos derivados**

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo.

En cierres posteriores, el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según el valor razonable sea positivo o negativo, respectivamente.

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no posee instrumentos financieros derivados.

#### **(f) Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales (activos medidos al costo amortizado).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado. El método aplicado es simplificado.

#### **(g) Otros activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo excede su importe recuperable.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de principales políticas contables, continuación

#### (h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor. En este rubro se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “gastos de administración”. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de “gastos de administración”, excepto si el gasto proviene del ejercicio anterior.

#### (i) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, cuando corresponda.

El costo incluye los montos por la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, los costos de desmantelamiento y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo para la adquisición de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Tipo de activo fijo	Vida útil (en años)
Muebles, maquinarias, vehículos y otros activos fijos	Entre 2 y 10
Equipos computacionales	Entre 3 y 10
Instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas	Entre 7 y 10
Edificios y terrenos	Entre 25 y 80

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Resumen de principales políticas contables, continuación

#### (j) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico. Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, o disponible para la venta.

La Sociedad no mantiene propiedades de inversión a la fecha de estos estados financieros.

#### (k) Activos intangibles

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y descontando cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados linealmente de acuerdo a la vida útil estimada (máximo 5 años).

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis anual, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

Los períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

##### (i) Programas informáticos

Se contabilizarán por el costo de adquisición y se amortizarán linealmente a lo largo de su vida útil, que se estima en términos generales de tres a cinco años.

##### (ii) Marcas comerciales y licencias

Se registrarán a su costo de adquisición neto de amortizaciones acumuladas y de cualquier pérdida por deterioro de valor.

La amortización se realizará linealmente a partir del momento de inicio de la explotación comercial de las licencias y marcas, durante el período de vigencia de las mismas.

##### (iii) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación son imputados a resultados en el momento en que se incurren. Los costos incurridos en proyectos específicos de desarrollo de nuevos productos o servicios, susceptibles de comercialización o de aplicación en la propia Sociedad, y cuya futura recuperabilidad está razonablemente asegurada, son activados y se amortizan linealmente a lo largo del período estimado en que se espera obtener rendimientos del mencionado proyecto, a partir de su finalización.

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no registra Gastos de Investigación y Desarrollo.

#### (l) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

La Sociedad no posee inversiones en filiales o asociadas.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(2) Resumen de principales políticas contables, continuación**

#### **(m) Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros**

La medición posterior al reconocimiento inicial de las propiedades, planta y equipo, según lo indicado en la Nota 2(i), se hace al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor acumulado. La Sociedad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

En su medición posterior se pretende asegurar que un activo no se mida a un valor mayor que el que la Sociedad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

#### **(n) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Se clasificará un activo como mantenido para la venta si se espera recuperar su valor a través de la venta y no por su uso continuado.

Estos activos se valorizan al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable, menos los costos de venta, de acuerdo a NIIF 5.

Esta Sociedad no presenta activos o grupos de activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto al impuesto corriente como diferido. Los impuestos, tanto si son del ejercicio corriente como si son diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto o si surge de una combinación de negocios, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio o a la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobar en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten a revisión en cada fecha de balance

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(2) Resumen de principales políticas contables, continuación**

#### **(p) Beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

##### **(i) Vacaciones del personal**

La Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones del personal, sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

##### **(ii) Compensaciones basadas en acciones**

La Sociedad no contempla esta modalidad de beneficios a sus empleados.

##### **(iii) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo**

La Sociedad no posee beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo. Sin embargo, contempla para sus trabajadores un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y metas, consistente en un bono determinado por la evaluación de desempeño. Este beneficio de corto plazo se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

#### **(q) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Las obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar proceden de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

#### **(r) Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente a costo histórico y posteriormente a costo amortizado de acuerdo a la norma NIIF 9.

#### **(s) Provisiones**

El reconocimiento de las provisiones se realiza cuando la Sociedad tiene una obligación presente tanto legal o implícita, como resultado de un suceso pasado. Las provisiones se valorizan de acuerdo con la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa.

#### **(t) Capital emitido**

El capital de la Sociedad es de M\$2.274.862 y se encuentra totalmente suscrito y pagado.

#### **(u) Distribución de dividendos**

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, se debe distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades, para lo cual la entidad, de acuerdo con sus estatutos, ha provisionado un dividendo equivalente al 40% de las utilidades líquidas a repartir.

#### **(v) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce y registra sus ingresos de explotación sobre base devengada por concepto de cobro de comisiones a las Compañías de Seguros por las intermediaciones efectuadas durante cada ejercicio, difiriendo parte de sus ingresos asociados a seguros de prima única según lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Anexo N°5 de la Circular N°2.137.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(2) Resumen de principales políticas contables, continuación**

#### **(v) Reconocimiento de ingresos, continuación**

La metodología utilizada por esta Sociedad, para el reconocimiento de ingresos de comisiones que no son de pago mensual, consiste en determinar el porcentaje del ingreso a diferir por servicios futuros, a través del cálculo del cociente de los gastos necesarios para prestar los servicios futuros.

Junto con lo anterior, también se difiere un porcentaje de los ingresos por devolución de comisiones, el cual se ha determinado como el cociente entre el total de comisiones devueltas durante los últimos doce meses y el total del ingreso por comisiones de los productos afectos a devolución durante el período señalado.

Esta metodología fue aprobada por la CMF con fecha 30 de diciembre de 2015, manteniéndose durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

#### **(w) Costo de venta**

Los montos incurridos asociados a la intermediación de seguros corresponden significativamente a costos directamente relacionados con las ventas de éstos (nota 28).

Estos montos son reconocidos directamente en el estado de resultados integral, en el período en el cual fueron devengados.

#### **(x) Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado, lo cual puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no está identificado.
- la Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La empresa tiene derecho a dirigir el uso del activo. La empresa tiene este derecho cuando toma las decisiones que se consideraron más relevantes para cambiar el propósito de cómo y para qué se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y para qué se utiliza el activo está predeterminada, la empresa tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - Tiene derecho a operar el activo, o
  - Diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito será utilizado.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento que tengan un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas que la Administración de la Sociedad ha utilizado en la preparación de los presentes estados financieros son las descritas para:

- Reconocimiento de ingresos, Nota 2(v);
- Deterioro de activos financieros y no financieros, Notas 2(f) y 2(m);
- Valorización de instrumentos financieros, Nota 2(e) y
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos, Nota 2(o).

### (4) Transición a las NIIF (primera adopción)

#### (a) Base de la transición a las NIIF

##### (i) Aplicación de NIIF 1

Hasta el 31 de diciembre de 2014, CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y Normas e Instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. A contar del 1 de enero de 2015, los estados financieros de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera, la Comisión para el Mercado Financiero, en su Circular N°2.137 de fecha 13 de enero de 2014, instruyó a las corredoras de seguros que no sean personas naturales, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2015 y la emisión de estados financieros proforma al cierre del 31 de diciembre 2014.

La Nota 4(b) presenta el efecto en el patrimonio de la conciliación entre NIIF y las anteriores normas e instrucciones, de acuerdo al saldo de inicio al 1 de enero y el saldo final al 31 de diciembre de 2015, resultantes de aplicar lo requerido en Circular N°2.137 y su modificación en Circular N°2.168 emitidas durante el año 2014.

##### (ii) Exenciones a la aplicación retroactiva

Las exenciones señaladas en NIIF 1 que CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. ha decidido aplicar en su proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

- Costo revaluado como costo atribuido

Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos, el valor de los mismos bajo el principio contable de deterioro a la fecha de la transición y para ciertos activos se ha asignado como costo atribuido el valor justo, determinado por un estudio realizado por un especialista externo (IAS 16).

- Los efectos de la adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en la cuenta otras reservas en el patrimonio de la Sociedad.
- La fecha de transición a NIIF para CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. fue el 1 de enero de 2014, y los montos reportados en los estados financieros bajo PCGA de Chile al cierre del ejercicio 2014, han sido ajustados y reflejados contablemente al 1 de enero de 2015, como efecto de la transición a las Normas Internacionales de Información Financiera.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (4) Transición a las NIIF, continuación

#### (b) Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

A continuación se detalla el estado de situación financiera al 1 de enero de 2015, el cual proporciona el impacto de la transición a las NIIF en CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., de acuerdo a lo requerido por NIIF 1 y a lo dispuesto por la Circular N°2.137 del 13 de enero de 2014 y sus modificaciones posteriores emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero:

Estado de situación financiera	Saldos PCGA al 31.12.2014 M\$	Concepto Ajuste	Ajustes de primera aplicación NIIF M\$	Saldos NIIF al 01-01-2015 M\$
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.446		-	12.446
Activos por impuestos corrientes	160.933		-	160.933
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.600.084		-	12.600.084
Otros activos no financieros	7.643.206		(7.497.819)	145.387
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	2.458.824		-	2.458.824
Otros activos financieros	-		-	-
Activos por impuestos diferidos	21.285		-	21.285
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	77.349		-	77.349
Plusvalía	-		-	-
Propiedad de inversión	-		-	-
Propiedades, planta y equipo neto	49.840		-	49.840
Total de activos	<u>23.023.967</u>		<u>(7.497.819)</u>	<u>15.526.148</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>				
<b>Pasivos:</b>				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.630.436		-	9.630.436
Pasivos por impuestos corrientes	173.526		-	173.526
Otros pasivos no financieros	-		-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.925.480		(5.713.767)	2.211.713
Pasivo por impuestos diferidos	-		-	-
Otros pasivos financieros	-		-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	70.274		-	70.274
Otras provisiones	22.679		-	22.679
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-		-	-
Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	5.725.990		-	5.725.990
Total pasivos	<u>23.548.385</u>		<u>(5.713.767)</u>	<u>17.834.618</u>
<b>Patrimonio:</b>				
Capital emitido	30.750		(750)	30.000
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	-		-	-
Ganancias/(pérdidas) retenida en ejercicios anteriores	(1.757.046)		-	(1.757.046)
Ganancias/(pérdidas) del ejercicio	1.201.878		(1.783.302)	(581.424)
Otras participaciones en el patrimonio	-		-	-
Otras reservas	-		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>(524.418)</u>		<u>(1.784.052)</u>	<u>(2.308.470)</u>
Participaciones no controladoras	-		-	-
Total patrimonio	<u>(524.418)</u>		<u>(1.784.052)</u>	<u>(2.308.470)</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>23.023.967</u>		<u>(7.497.819)</u>	<u>15.526.148</u>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (4) Transición a las NIIF, continuación

#### (b) Conciliación entre NIIF y principios contables chileno, continuación

La conciliación al 1 de enero 2015 proporciona el impacto de la transición con el detalle de los principales ajustes del patrimonio neto.

Resumen de la conciliación del patrimonio neto al 1 de enero de 2015:

	Concepto ajuste	Al día 01.01.2015 M\$
Total patrimonio neto según principio contables chilenos		(524.418)
Ajuste a propiedades, planta y equipo		-
Ajuste por moneda funcional		-
Ajustes de conversión acumulados		-
Otros ajustes de inversiones		-
Ajustes de gastos diferidos y otros activos intangibles		-
Ajuste por valor razonable de instrumentos de patrimonio		-
Ajustes de instrumentos financieros		-
Ajuste de inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación		-
Efecto acumulado en otros conceptos no significativos		-
Ajustes de impuestos diferidos		-
Ajustes de participaciones no controladoras		-
Ajustes comisiones no devengadas	(i)	<u>(1.784.052)</u>
Total patrimonio neto según NIIF		<u>(2.308.470)</u>

Explicación de los ajustes de primera aplicación al 1 de enero de 2015:

#### (i) Concepto ajuste – Efecto por comisiones no percibidas

Los ingresos por comisiones de seguros generales se reconocían en forma devengada, para lo cual se constituye un pasivo por comisiones devengadas. A contar del 1 de enero de 2015 se reconocen de forma percibida.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (5) Administración de riesgos

#### (a) Factores de riesgo financiero

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad está expuesta a riesgos financieros provenientes de los siguientes instrumentos financieros:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	719.883	-	1.496.984
Otros activos financieros	-	-	-	-
Deudores por gestión de corretaje de seguros	-	6.291.427	-	3.161.701
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	28.754.322	-	23.562.989
<b>Total activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>35.765.632</b>	<b>-</b>	<b>28.221.674</b>
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	23.369.006	-	6.540.867
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	444.013	-	200.936
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>23.813.019</b>	<b>-</b>	<b>6.741.803</b>

#### (b) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad de acuerdo a la Circular N° 2.137 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración que están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz. La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### (b) Riesgos financieros, continuación

##### (i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en el corretaje de seguros, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en fondos mutuos, esta se enmarca en el colateral del fondo invertido. En general, el colateral son Bonos del Banco Central, Tesorería y depósitos a plazos de bancos de la plaza.

##### (ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo. Los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

Finalmente, la inversión en fondos mutuos es rescatable en su totalidad en un plazo de un día.

##### (iii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no están afectados por las variables de tipo de cambio, aunque si por variación de precio de tasas de interés. La gestión del riesgo se basa en ir monitoreando el comportamiento de las variables asociadas a los ajustes discretos que puedan afectar la rentabilidad de los fondos.

##### (iii.1) Estimación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros transados en mercados se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera.

La Sociedad presenta activos y pasivos financieros según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	Valor razonable	
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y efectivo equivalentes	719.883	1.496.984
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.045.749	26.724.690
Pasivos:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.813.019	6.741.803

Las estimaciones del valor razonable presentadas anteriormente no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha. A continuación, se detallan los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de cada activo y pasivo.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **(5) Administración de riesgos, continuación**

#### **(b) Riesgos financieros, continuación**

##### **(iii.2) Efectivo y equivalente al efectivo**

El valor registrado de efectivo se aproxima a su valor razonable estimado dada su naturaleza de corto plazo.

##### **(iii.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.

##### **(iii.4) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.

##### **(iii.5) Medida del valor razonable y jerarquía**

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

#### **(iv) Riesgo operacional**

El desarrollo de los procesos que sustentan la actividad comercial propia del giro de la Sociedad, así como aquellos propios de logística de la misma, tienen insertos la probabilidad de ocurrencia de eventos de impacto significativo y que se enmarcan dentro del concepto de Riesgo operacional, los que deben ser adecuadamente monitoreados y controlados, a objeto de asegurar que el desarrollo de los mismos ocurra bajo un mismo ambiente de control razonable y permitan acotar los riesgos que pudiesen afectar a la Compañía, en aspectos regulatorios, financieros, legales y reputacional.

El soporte de este monitoreo y control está basado en procedimientos, controles y particularmente en nuestra política de riesgo operacional en la que se señalan las directrices para un adecuado acotamiento de los riesgos mencionados precedentemente, y que puedan derivar en situaciones adversas y que deben ser prevenidas y atomizadas cuando se produzcan.

En base a lo anterior, podemos señalar que el principal riesgo operacional de la Sociedad corresponde a todos aquellos procesos relacionados con el corretaje de seguros.

#### **(v) Riesgo de capital**

La gestión de capital que realiza la Sociedad está relacionada al cumplimiento de un nivel de endeudamiento que le permite cumplir con la obligación que tiene con terceros, de acuerdo a su objeto social y normativa vigente.

Se hace presente que no existen otros requerimientos externos de capital.

Al término del período no se presentó ningún cambio en el requerimiento de capital ni incumplimiento del mismo.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (6) Estimaciones y juicios contables

La Administración de la Sociedad efectúa supuestos y estimaciones, para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con normas específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los estimados y criterios usados respecto al futuro, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los resultados reales.

Los principales juicios y estimaciones utilizados por la Sociedad son los siguientes:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

### (7) Efectivo y equivalentes al efectivo

#### (a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de los saldos incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Bancos	5.883	1.984
Overnight	-	-
<b>Total efectivo</b>	<b>5.883</b>	<b>1.984</b>
Fondos mutuos	714.000	1.495.000
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>719.883</b>	<b>1.496.984</b>

#### (b) Saldos por tipo de moneda

Monedas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	719.883	1.496.984
Dólares estadounidenses	-	-
Euro	-	-
Otras monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>719.883</b>	<b>1.496.984</b>

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo la sumatoria del efectivo, saldos en cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos y los instrumentos que tengan alta liquidez, con plazo de vencimiento igual o inferior a tres meses desde su fecha de adquisición.

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(8) Otros activos financieros**

**(a) Detalle de otros activos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee inversiones en otros activos financieros:

Concepto	Institución	Moneda	Valor moneda	Cantidad	31.12.2024	31.12.2023
					M\$	M\$
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros activos financieros</b>					<u>-</u>	<u>-</u>

**(b) Instrumentos derivados**

La Sociedad no mantiene instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros:

	31 de diciembre de 2024				31 de diciembre de 2023			
	Nº de contratos	Nominal Miles	Activo M\$	Pasivo M\$	Nº de contratos	Nominal Miles	Activo M\$	Pasivo M\$
	Derivado	-	-	-	-	-	-	-
Menos de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre un año y 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Total instrumentos derivados de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (i) La Sociedad no posee riesgos cubiertos ni registra los efectos por no mantener instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.
- (ii) La Sociedad no posee contratos que califican como coberturas contables a la fecha de estos estados financieros:

Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	31 de diciembre de 2024 y 2023				Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Derechos		Obligaciones			
		Moneda	Monto	Moneda	Monto		
-	-	-	-	-	-	-	-

- (iii) La Sociedad no registra efectos por coberturas contables por no poseer instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.

**(c) Cuadro específico por acciones**

La Sociedad no mantiene acciones a la fecha de estos estados financieros:

RUT	Nombre entidad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor bursátil inversión	Costo corregido
-	-	-	-	-	-
	Valor cartera de inversiones	-	-	-	-
	Deterioro	-	-	-	-
	Valor contable cartera de inversiones	-	-	-	-

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad presenta el siguiente detalle por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos:

**(a) Activos por impuestos corrientes**

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar año anterior	35.487	-
Impuesto en reclamo	-	-
Créditos por impuestos de subsidiarias	-	-
Pagos provisionales mensuales	2.017.042	1.405.450
Impuesto por recuperar renta largo plazo	-	-
Pago provisional utilidades absorbidas	-	-
Otros créditos - crédito capacitación sence	11.808	10.614
Otros créditos - crédito por donaciones	-	-
Otros créditos - IVA crédito fiscal	-	32.800
<b>Totales</b>	<b>2.064.337</b>	<b>1.448.864</b>

**(b) Pasivos por impuestos corrientes**

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	2.427.826	2.218.174
IVA debito fiscal	479.181	-
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Impuesto único Art. N°21	-	-
Impuesto ganancia mínima presunta	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.907.007</b>	<b>2.218.174</b>

**(c) Gasto por impuesto a las ganancias**

El cargo contabilizado en el estado de resultados por concepto de impuesto a la renta asciende a M\$2.428.185 al 31 de diciembre de 2024 (M\$2.239.713 al 31 de diciembre de 2023), según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias:		
Gasto por impuesto corriente	(2.427.826)	(2.218.174)
Efecto impuesto diferido año corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(8.823)	(7.893)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>(2.436.649)</b>	<b>(2.226.067)</b>
Gasto por impuesto diferido a las ganancias:		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	8.464	(13.646)
Reducciones/(aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>8.464</b>	<b>(13.646)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.428.185)</b>	<b>(2.239.713)</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Detalle de la composición del gasto por impuesto a las ganancias:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes, netos, extranjero	-	-
Gastos por impuestos corrientes, netos, nacional	(2.436.649)	(2.226.067)
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>(2.436.649)</b>	<b>(2.226.067)</b>
Gastos por impuestos diferidos, netos, extranjero	-	-
Resultado por impuestos diferidos, netos, nacional	8.464	(13.646)
<b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>8.464</b>	<b>(13.646)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.428.185)</b>	<b>(2.239.713)</b>

### (d) Tasa efectiva

	31.12.2024		31.12.2023	
	Tasa de	Monto	Tasa de	Monto
	impuesto	M\$	impuesto	M\$
<b>CONCEPTO</b>	<b>%</b>		<b>%</b>	
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00	(2.514.390)	27,00	(2.436.408)
Efecto impositivo por cambio de tasa legal	-	-	-	-
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	-	-	-
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	-	-	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,09	(8.823)	0,09	(7.898)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	(1,02)	95.028	(2,27)	204.593
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(0,93)</b>	<b>86.205</b>	<b>(2,18)</b>	<b>196.695</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>26,07</b>	<b>(2.428.185)</b>	<b>24,82</b>	<b>(2.239.713)</b>

### (e) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El pasivo neto por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$433.371 (M\$441.836 al 31 de diciembre de 2023) de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
Activos por impuestos diferidos relativos a activos	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	66.258	81.356
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a deudores incobrables	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a vacaciones	19.211	16.849
Provisión por deterioro por cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	26.950	14.782
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Contratos de derivados	-	-
Amortización intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Otros activos - Ingresos diferidos	165.824	143.480
Otros activos - Primera aplicación NIIF ingresos diferidos	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>278.243</b>	<b>256.467</b>

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación**

**(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación**

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Depreciación de activos fijos	708.563	693.349
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	3.051	4.954
Contratos de derivados	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos - resultado devengado inversiones FFMM	-	-
<b>Total pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>711.614</b>	<b>698.303</b>
<b>Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos</b>	<b>(433.371)</b>	<b>(441.836)</b>

**(10) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios**

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no ha invertido en activos no corrientes que puedan calificar como mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios.

**(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

**(a) Cuenta por cobrar entidades relacionadas**

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Transacción	Plazo	Relación	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
						M\$	M\$
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	1.545	116.514
99.500.840-8	CAT Adm. de Tarjetas S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	28.752.777	23.446.475
		<b>Total</b>				<b>28.754.322</b>	<b>23.562.989</b>

**(b) Cuenta por pagar entidades relacionadas**

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por pagar con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Transacción	Plazo	Relación	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
						M\$	M\$
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asesorías	A la vista	Asociada	Peso	167.616	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Ser. de pers.	A la vista	Asociada	Peso	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Canje de puntos	A la vista	Asociada	Peso	877	-
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Backoffice	A la vista	Asociada	Peso	8.228	3.743
99.500.840-8	CAT Adm. de Tarjetas S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	267.292	197.193
		<b>Total</b>				<b>444.013</b>	<b>200.936</b>

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

**(c) Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados**

**(i) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	País de origen	31.12.2024	Efecto en resultado
						MS	MS
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Asociada	Servicio Backoffice	Peso chileno	Chile	45.445	(38.189)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Servicios de personal	Peso chileno	Chile	-	-
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Serv. Gtía. Extendida	Peso chileno	Chile	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Asociada	Canje de puntos	Peso chileno	Chile	18.839	(15.831)
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asociada	Serv. de administración	Peso chileno	Chile	331.651	(278.699)
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Matriz	Gastos Bancarios	Peso chileno	Chile	1.865	(1.582)
77.312.480-9	Adm. de Servicios Cencosud Ltda.	Asociada	Serv. Giftcard	Peso chileno	Chile	-	-
94.226.000-8	Cencosud shopping center SA	Asociada	Arriendo	Peso chileno	Chile	-	-

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	País de origen	31.12.2023	Efecto en resultado
						MS	MS
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Asociada	Servicio Backoffice	Peso chileno	Chile	79.415	(66.736)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Servicios de personal	Peso chileno	Chile	78	(66)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Serv. Gtía. Extendida	Peso chileno	Chile	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Asociada	Canje de puntos	Peso chileno	Chile	24.803	(20.843)
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asociada	Serv. de administración	Peso chileno	Chile	318.965	(268.038)
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Matriz	Gastos Bancarios	Peso chileno	Chile	2.321	(1.965)
77.312.480-9	Adm. de Servicios Cencosud Ltda.	Asociada	Serv. Giftcard	Peso chileno	Chile	-	-
94.226.000-8	Cencosud shopping center SA	Asociada	Arriendo	Peso chileno	Chile	-	-

**(ii) Activos y pasivos con partes relacionadas**

El detalle de saldos mantenidos en efectivo y equivalente al efectivo con partes relacionadas es el siguiente:

Activos	31.12.2024	31.12.2023
	MS	MS
Cuenta corriente Scotiabank Chile	4.402	685
Fondo mutuo Scotiabank Chile	714.000	1.495.000
<b>Totales</b>	<b>718.402</b>	<b>1.495.685</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

#### (d) Directorio y administración superior de la sociedad

Los integrantes del directorio de la sociedad al 31 de diciembre de 2024 son:

Directorio	Cargo
Victor Carpio	Presidente del directorio
Maximiliano Saporito	Director
Sandra Espinoza	Director
Ricardo Bennett de la vega	Director
Eulogio Guzman	Director
Rodrigo Larrain	Director

#### (e) Remuneración del directorio de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen remuneraciones por este concepto:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Beneficios a los empleados a corto plazo		
Beneficios post-empleo	-	-
Otros beneficios a largo plazo	-	-
Beneficios por terminación	-	-
Pagos basados en acciones	-	-

#### (f) Dietas por asistencia a sesiones.

No existe ningún tipo de dieta pagada por asistencia a sesiones de directorios a los integrantes que conforman el directorio de la Sociedad.

#### (g) Información de montos pagados durante el ejercicio a los directores

No existe ningún tipo de remuneración a los directores que conforman el directorio de la Sociedad.

### (12) Otros activos no financieros

Este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	35.168	31.417
Otras Cuentas por Cobrar	33.500	10.409
Gastos anticipados	7.231	5.716
Gastos diferidos	11.404	18.347
Otros	10.729	6.375
<b>Totales</b>	<b>98.032</b>	<b>72.264</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (13) Deudores por gestión de corretaje de seguros

#### (a) Deudores por gestión de corretaje de seguros vencidos y no pagados no deteriorados

##### Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	1 a 30 días	Entre 31 y 60 días	61 a 90 días	91 y 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de intermediación por cobrar	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427
Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deudores por corretaje de seguros</b>	<b>2.866.718</b>	<b>1.463.468</b>	<b>698.278</b>	<b>1.227.469</b>	<b>25.237</b>	<b>10.257</b>	<b>6.291.427</b>

##### Al 31 de diciembre de 2023

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	1 a 30 días	Entre 31 y 60 días	61 a 90 días	91 y 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de intermediación por cobrar	2.495.315	611.527	14.839	6.060	33.960	-	3.161.701
Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	2.495.315	611.527	14.839	6.060	33.960	-	3.161.701
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deudores por corretaje de seguros</b>	<b>2.495.315</b>	<b>611.527</b>	<b>14.839</b>	<b>6.060</b>	<b>33.960</b>	<b>0</b>	<b>3.161.701</b>

#### (b) Movimiento del deterioro

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene provisiones por deudores comerciales deteriorados, en consideración a que no existen situaciones de riesgo de incobrabilidad asociadas a este rubro.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

#### (a) Inversiones en coligadas o en otras sociedades

La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Inversiones en coligadas (a)	-	-
Inversiones en otras sociedades (b)	-	-
Totales	-	-

(i) La Sociedad no registra movimiento en el rubro inversiones en coligadas:

Coligadas al 31.12.2024	País de origen	Porcentaje de Participación %	Saldo al 01.01.2024 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$	Valor Razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			-	-	-	-	-	-	-

Coligadas al 31.12.2023	País de origen	Porcentaje de Participación %	Saldo al 01.01.2023 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$	Valor Razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			-	-	-	-	-	-	-

(ii) La Sociedad no registra inversiones en coligadas, no constituye provisiones:

RUT	Coligada	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
-	-	-	-
Total		-	-

(iii) La Sociedad no registra movimiento en rubro inversiones en otras sociedades:

#### 31.12.2024

RUT	Otras sociedades	País	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2024 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$	Valor razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total				-	-	-	-	-	-	-

#### 31.12.2023

RUT	Otras sociedades	País	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2023 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$	Valor razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total				-	-	-	-	-	-	-

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

#### (a) Inversiones en coligadas o en otras sociedades, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro, dado que la Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades.

(c) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, no existiendo por lo tanto valores que informar en el siguiente cuadro:

Nombre de la coligada	Porcentaje de participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$	Resultado del periodo M\$	Fecha del balance
-	-	-	-	-	-	-	-

(d) La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, no existe resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Empresa	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### (15) Cuentas por cobrar y pagar leasing

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar leasing.

Años remanente contratos leasing	Valor Nominal	Valor del contrato			Valor final del contrato	Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
		Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro				
0 – 1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – 5	-	-	-	-	-	-	-	-
5 y más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta cuentas por pagar leasing.

Años remanente contratos leasing	Valor Nominal	Valor del contrato			Valor final del contrato	Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
		Intereses por pagar	Valor presente	Deterioro				
0 – 1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – 5	-	-	-	-	-	-	-	-
5 y más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(16) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

**(a) Movimientos en activos intangibles identificables:**

**31.12.2024**

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$
<b>Saldo inicial 01.01.2024</b>	-	-	2.484.264	-	2.484.264
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	722.568	-	722.568
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(592.981)	-	(592.981)
Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	-	-	2.613.851	-	2.613.851

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(16) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación**

**31.12.2023**

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$
<b>Saldo inicial 01.01.2023</b>	-	-	2.371.743	-	2.371.743
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	613.159	-	613.159
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(500.638)	-	(500.638)
Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.484.264</b>	<b>-</b>	<b>2.484.264</b>

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(16) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación**

**(b)** La Sociedad posee los siguientes activos intangibles distintos a la plusvalía:

<b>Clases de activos intangibles, neto</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles de vida definida, neto	2.613.851	2.484.264
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>2.613.851</b>	<b>2.484.264</b>
Costos de desarrollo, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	2.613.851	2.484.264
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>2.613.851</b>	<b>2.484.264</b>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Activos intangibles de vida definida, bruto	4.966.049	4.243.481
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-	-
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>4.966.049</b>	<b>4.243.481</b>
<b>Costos de desarrollo, bruto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-	-
Programas informáticos, bruto	4.966.049	4.243.481
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	-
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>4.966.049</b>	<b>4.243.481</b>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(2.352.198)	(1.759.217)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	-	-
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor</b>	<b>(2.352.198)</b>	<b>(1.759.217)</b>

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta deterioro.

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(17) Plusvalía**

La Sociedad no registra plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<b>Nombre Sociedad</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-
Adiciones por combinaciones de negocios	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-
Aumento/(disminución) por variación cambiaria de moneda extranjera	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-
Adiciones por combinaciones de negocios	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-
Aumento/(disminución) por variación cambiaria de moneda extranjera	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>-</u>

**(18) Propiedades de inversión**

**(a)** La Sociedad no registra propiedades de inversión.

<b>Modelo del costo</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-
Desapropiaciones	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-
Transferencias a/(desde) propiedades ocupadas por el dueño	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor reconocida en el estado de resultados	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-
Otro incremento/(decremento)	-	-
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (18) Propiedades de inversión, continuación

<b>Modelo del valor razonable</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-
Desapropiaciones	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-
Transferencias a/(desde) propiedades ocupadas por el dueño	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor reconocida en el estado de resultados	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-
Otro incremento/(decremento)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Saldo final	-	-

(b) La Sociedad no registra detalle por ingresos y gastos de propiedades de inversión.

<b>Efecto en resultado</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por concepto de rentas	-	-

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(19) Propiedades, planta y equipos**

**(a) Composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto**

(i) En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipos, neto	25.708	98.660
Equipamiento ti, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	152.955	188.536
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>178.663</b>	<b>287.196</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, bruto:</b>		
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	613.353	613.353
Equipamiento ti, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	364.394	364.394
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>977.747</b>	<b>977.747</b>

(ii) El siguiente cuadro presenta la depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos:

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipos	(587.645)	(514.693)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	(211.439)	(175.858)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de bienes arrendados	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>(799.084)</b>	<b>(690.551)</b>

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(19) Propiedades, planta y equipos, continuación**

**(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo**

La Sociedad presenta movimientos relacionados con propiedades, planta y equipos, según el siguiente cuadro:

**Al 31 de diciembre de 2024**

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipam. de tecnol. de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo inicial al 01.01.2024	-	-	-	98.660	-	188.536	-	-	-	287.196
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(72.952)	-	(35.581)	-	-	-	(108.533)
Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(72.952)	-	(35.581)	-	-	-	(108.533)
Saldo final al 31.12.2024	-	-	-	25.708	-	152.955	-	-	-	178.663

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(19) Propiedades, planta y equipos, continuación**

**(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2023**

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipam. de tecnol. de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo inicial al 01.01.2023	-	-	-	214.475	-	224.116	-	-	-	438.591
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(115.815)	-	(35.581)	-	-	-	(151.396)
Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Total cambios	-	-	-	(115.815)	-	(35.580)	-	-	-	(151.395)
Saldo final al 31.12.2023	-	-	-	98.660	-	188.536	-	-	-	287.196

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (19) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Revalorización de terrenos y construcciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee esta categoría de activos fijos.

#### (d) Detalle de los rubros donde se incluye la depreciación.

La depreciación de propiedades, planta y equipos es incluida en el rubro gastos de administración, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Planta y equipos	72.952	115.815
Instalaciones fijas y accesorios	35.581	35.581
<b>Total</b>	<b>108.533</b>	<b>151.396</b>

#### (e) Método de depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

	Vida útil mínima Años	Vida útil máxima Años
Edificios	-	-
Equipos	5	10
Equipamientos de tecnologías de la información	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	5	10
Vehículos de motor	-	-
Mejoras de bienes arrendados	5	10
Otras propiedades, planta y equipos	-	-

(f) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no registra información que afecte a las siguientes revelaciones:

- (i) Existencia e importe de restricciones a la titularidad y propiedades, planta y equipos afectos como garantía.
- (ii) Importe de los gastos reconocidos en el inmovilizado en curso.
- (iii) Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

#### (f) Deterioro del valor de propiedades, planta y equipos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no presenta deterioro de valor de propiedades, planta y equipos.

**CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(20) Otros pasivos no financieros**

La Sociedad no presenta saldos en el rubro otros pasivos no financieros o transacciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos diferidos	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**(21) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

**(a) Composición cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta las siguientes operaciones:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	193.260	375.234
Honorarios	-	-
Garantías de arriendos recibidas	-	-
Primas recaudadas por cuenta de Cía. de Seguros	22.670.347	5.868.330
Otras cuentas por pagar (*)	505.399	297.303
<b>Total</b>	<b>23.369.006</b>	<b>6.540.867</b>

(\*) El total de otras cuentas por pagar corresponde a las siguientes obligaciones:

<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos por pagar mensual	461.376	250.532
Instituciones previsionales por pagar	32.722	35.091
Remuneraciones por pagar	140	-
Indemnizaciones laborales por pagar	-	-
Otras cuentas varias por pagar	11.161	11.680
<b>Total</b>	<b>505.399</b>	<b>297.303</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (21) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

#### (b) Composición primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La Sociedad posee las siguientes primas recaudadas por cuenta de Compañías de Seguros:

Primas por pagar al 31.12.2024	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total compañías de seguros no relacionadas	16.047.968	6.540.544	-	342	81.493	22.670.347
<b>Total</b>	<b>16.047.968</b>	<b>6.540.544</b>	<b>-</b>	<b>342</b>	<b>81.493</b>	<b>22.670.347</b>

  

Primas por pagar al 31.12.2023	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total compañías de seguros no relacionadas	5.786.616	10.089	89	11.608	59.928	5.868.330
<b>Total</b>	<b>5.786.616</b>	<b>10.089</b>	<b>89</b>	<b>11.608</b>	<b>59.928</b>	<b>5.868.330</b>

### (22) Otros pasivos financieros

(a) La Sociedad no posee operaciones requeridas en el siguiente cuadro:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones con bancos	-	-
Obligaciones con el público	-	-
Otros préstamos (leasing)	-	-
Dividendos por pagar	-	-
Otros pasivos financieros (CCS resultado)	-	-
Otros pasivos financieros (derivados)	-	-
Obligaciones a la vista	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

(b) La Sociedad no posee pasivos financieros por tramos vencidos que detallar:

31 de diciembre de 2024 y 2023

Clase de pasivo	País	RUT	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta	Más	Más	Más	Total valor contable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Total valor nominal
					90 días	de 90 días a 1 año	de 1 año a 3 años	de 3 años a 5 años				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(c) La Sociedad no posee restricciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 que detallar.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (23) Provisiones por beneficios a los empleados

#### (a) Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal

El detalle de las provisiones para beneficios y remuneraciones al personal es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Vacaciones	71.151	62.405
Provisión por otros beneficios al personal (*)	99.816	54.748
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>170.967</b>	<b>117.153</b>

(\*) Corresponde a una provisión por cumplimiento de metas y desempeño pagados a los empleados al año siguiente.

#### (b) Movimientos del ejercicio por los beneficios a los empleados

El movimiento del saldo de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	117.153	241.291
Provisiones reconocidas	198.290	92.889
Reducciones derivadas de pagos	(144.476)	(217.027)
<b>Saldo final</b>	<b>170.967</b>	<b>117.153</b>

### (24) Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha constituido provisiones por los siguientes otros conceptos:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión para dividendos mínimos	2.753.749	2.713.608
Provisión por reclamos legales	106.000	106.000
<b>Total provisiones</b>	<b>2.859.749</b>	<b>2.819.608</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (24) Otras provisiones, continuación

El movimiento del saldo de estas provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión para dividendos mínimos M\$	Provisión por reclamos legales M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01.01.2023</b>	2.419.239	6.000	2.425.239
Provisiones reconocidas	2.713.608	100.000	2.813.608
Reducciones derivadas de pagos	(2.419.239)	-	(2.419.239)
Liberación de provisiones	-	-	-
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>2.713.608</b>	<b>106.000</b>	<b>2.819.608</b>
<b>Saldo al 01.01.2024</b>	2.713.608	106.000	2.819.608
Provisiones reconocidas	2.753.749	-	2.753.749
Reducciones derivadas de pagos	(2.713.608)	-	(2.713.608)
Liberación de provisiones	-	-	-
<b>Saldo al 31.12.2024</b>	<b>2.753.749</b>	<b>106.000</b>	<b>2.859.749</b>

### (25) Comisiones no devengadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad registra la siguiente información sobre vencimientos futuros de las comisiones no devengadas:

31.12.2024	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de 1 año	Total
Comisiones no devengadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	-	-	-	-	-	-
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	110.801	110.637	113.300	123.628	155.799	614.165
<b>Total</b>	<b>110.801</b>	<b>110.637</b>	<b>113.300</b>	<b>123.628</b>	<b>155.799</b>	<b>614.165</b>
31.12.2023	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de 1 año	Total
Comisiones no devengadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	-	-	-	-	-	-
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	115.741	94.430	97.446	84.326	139.464	531.407
<b>Total</b>	<b>115.741</b>	<b>94.430</b>	<b>97.446</b>	<b>84.326</b>	<b>139.464</b>	<b>531.407</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (26) Patrimonio total

#### (a) Capital suscrito y pagado

- (i) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado suscrito y pagado de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. asciende a M\$2.274.862.

	Acciones ordinarias	
	2024	2023
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	758.300	758.300
Emisión de acciones pagadas	-	-
Totales	<u>758.300</u>	<u>758.300</u>

El capital social está representado por acciones ordinarias, las cuales están compuestas por 371.567 acciones serie A y 386.733 acciones serie B. Las acciones de la serie A son equivalentes a la serie B y sólo se diferencian en sus dueños.

- (ii) Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la distribución de accionistas es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones	% de participación
Scotiabank Chile	386.733	51
Cencosud Retail S.A.	<u>371.567</u>	<u>49</u>
Totales	<u>758.300</u>	<u>100</u>

#### (b) Dividendos

En junta extraordinaria de accionistas, celebrada con fecha 4 de mayo del año 2015, los accionistas aprobaron reformar el artículo de los estatutos relativos a la Política de distribución de dividendos, esto es, modificar los estatutos sociales de la sociedad, reemplazando el contenido del artículo trigésimo séptimo permanente de los estatutos sociales, actual Artículo cuadragésimo segundo, el cual establece, que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por las juntas de accionistas. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorber dichas pérdidas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Para estos efectos, salvo acuerdo unánime de los accionistas en contrario, no podrá destinarse menos de un cuarenta por ciento ni más de un cincuenta por ciento de las utilidades líquidas a distribuirse como dividendos, siempre y cuando la sociedad mantenga un capital mínimo equivalente al capital mínimo que requiere la sociedad de acuerdo con las regulaciones que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (26) Patrimonio total, continuación

#### (b) Dividendos, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad constituyó provisión para dividendos mínimos por un valor total de M\$2.753.749 (M\$2.713.608 al 31 de diciembre de 2023), equivalente al cuarenta por ciento de las utilidades liquidadas de los respectivos ejercicios. La Sociedad registró dicho monto en el rubro “Provisiones” del pasivo, contra una rebaja patrimonial por el mismo monto en el rubro de “Utilidades retenidas”.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de marzo de 2024, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad por MM\$16.566.275, equivalente a \$21.846,59788 por acción.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de marzo de 2023, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad por M\$2.177.315, equivalente a \$2.871,31093 por acción.

#### (c) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta movimiento para este rubro.

### (27) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de la Sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Ingresos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisiones por intermediación de seguros	13.930.696	14.074.833
Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
Asesorías	-	-
<b>Totales</b>	<b>13.930.696</b>	<b>14.074.833</b>

### (28) Costo de actividades ordinarias

El detalle de los costos de actividades ordinarias se muestra en el siguiente cuadro:

<b>Costos de ventas</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos por comisiones por intermediación	988	21.470
Costos por servicios contractuales adicionales	-	-
Otros costos	-	-
<b>Totales</b>	<b>988</b>	<b>21.470</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (29) Gastos de administración

El detalle sobre los gastos de administración se muestra en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	1.388.802	1.327.943
Otros gastos de personal	236.310	336.214
Mantenimiento y reparación de activo fijo	-	1.868
Patentes	106.360	80.974
Arriendos	9	13.946
Primas de seguros	12.348	18.838
Depreciaciones del activo fijo.	108.533	151.396
Amortizaciones de intangibles	592.981	500.638
Multas	-	19
Materiales de oficina	-	212
Gastos de informática y comunicaciones	528.581	620.224
Alumbrado, calefacción y otros servicios	-	-
Servicios de vigilancia y transporte de valores	-	-
Gastos judiciales y notariales	15.000	100.000
Honorarios por auditoría de los estados financieros	19.034	18.317
Servicios profesionales	203.309	260.377
Publicidad y propaganda	165.981	220.229
Servicios subcontratados	1.046.597	1.248.710
Otros gastos generales de administración	316.671	372.751
<b>Totales</b>	<b>4.740.516</b>	<b>5.272.656</b>

### (30) Costos financieros

La Sociedad ha efectuado las operaciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	18	48
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Comisiones cuenta corriente	40.219	49.710
<b>Totales</b>	<b>40.237</b>	<b>49.758</b>

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (31) Otras ganancias/(pérdidas)

La Sociedad no ha efectuado operaciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros a valor razonable en resultados:	-	-
Pérdidas en valor razonable	-	-
Ganancias en valor razonable	-	-
Contratos a plazo de moneda extranjera:	-	-
Mantenidos para negociar	-	-
Ganancias/(pérdidas) netas en moneda extranjera	-	-
Parte no efectiva de coberturas de valor razonable	-	-
Parte no efectiva de coberturas de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones	-	-
Totales	-	-

### (32) Otros ingresos y gastos operativos

El detalle sobre otros ingresos y gastos operativos se muestra en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Recuperación de gastos	23.428	85.126
Reajustes PPM	34.034	26.601
<b>Sub total ingresos operativos</b>	<b>57.462</b>	<b>111.727</b>
Castigo de bienes del activo fijo	-	-
Otros Gastos	(191)	(9.176)
<b>Sub total egresos operativos</b>	<b>(191)</b>	<b>(9.176)</b>
<b>Total neto ingresos y egresos operativos</b>	<b>57.271</b>	<b>102.551</b>

### (33) Ingresos financieros

La Sociedad ha obtenido los siguientes ingresos financieros:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses ganados	105.727	189.692
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Otros	-	-
Totales	105.727	189.692

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (34) Diferencias de cambio

El resultado por variación del tipo de cambio es el siguiente:

Rubro	USD	USD	Otras monedas	Otras monedas	Total	Total
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Efectivo y equivalentes al efectivo	604	541	-	-	604	541
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades y equipos	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficiosa los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-

### (35) Contingencias

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°58, letra D del DFL 251, el que señala que “los Corredores de Seguros, para ejercer su actividad, deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros según determine la Comisión para el Mercado Financiero, para responder al correcto y cabal cumplimiento de las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los asegurados que contraten por su intermedio”, es que al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., las siguientes pólizas, cuyo inicio de vigencia son el 15 de abril de 2024 y el vencimiento el 14 de abril de 2025, que la ampara de eventuales perjuicios que pudieren afectarla como consecuencia de infracciones a la ley, reglamentos y normas complementarias que regulan a los corredores de seguros, y especialmente cuando el incumplimiento proviene de actos, errores y omisiones del corredor, sus representantes, apoderados o dependientes que participan en la intermediación.

Los antecedentes de los documentos son:

N° de Póliza	Asegurado/Contratante	Materia asegurada	Monto
120130969	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Responsabilidad Civil	UF 60.000
120130965	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Garantía Corredores	UF 500

## CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (36) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no tiene compromisos directos.

### (37) Sanciones

No existen sanciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### (38) Hechos Relevantes

En sesión de directorio de fecha 25 de septiembre de 2024, se designó como Gerente General al Sr. Francisco Miranda Galvez, quien ejercerá el cargo a partir de la misma fecha.

### (39) Hechos posteriores a la fecha de balance

En opinión de la Administración de la Sociedad, entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Marcelo Lathrop Tejos  
Subgerente de Contabilidad

Francisco  
Miranda  
Gálvez

Firmado digitalmente  
por Francisco  
Miranda Gálvez  
Fecha: 2025.01.24  
12:06:25 -03'00'

Francisco Miranda Galvez  
Gerente General