Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



#### Informe de los Auditores Independientes

Señores Socios de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada:

## Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

#### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Danissa Castillo G.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2025

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Notas	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo y depósitos en bancos Créditos y cuentas por cobrar a clientes Impuestos corrientes Impuestos diferidos Activo fijo Otros activos Total activos	5 6 8(a) 8(c) 7 9	17.867.395 188.895 - 317.516 - 54.564 18.428.370	16.323.125 128.989 155 524.693 - 53.776 17.030.738
	<del>-</del>	10.420.370	17.030.738
Pasivos			
Provisiones Otros pasivos	10(a) 11 _	151.276 716.912	180.697 592.407
Total pasivos	<u>-</u>	868.188	773.104
Patrimonio			
Capital Utilidades retenidas:	12(a)	164.600	164.600
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores Utilidades del ejercicio	12(b) 12(b)	16.093.034 1.302.548	14.022.019 2.071.015
Total patrimonio	<u>-</u>	17.560.182	16.257.634
Total pasivos y patrimonio	<u>=</u>	18.428.370	17.030.738

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de resultados	Notas	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por comisiones Gastos por comisiones	13 13	8.043.403 (4.172.656)	7.633.912 (3.099.251)
Ingreso neto por comisiones		3.870.747	4.534.661
Utilidad neta de operaciones financieras Otros ingresos operacionales	14 18	898.020 10	1.420.622 1.388
Total ingresos operacionales		898.030	1.422.010
Ingreso operacional neto		4.768.777	5.956.671
Remuneraciones y gastos del personal Gastos de administración Otros gastos operacionales Depreciación y amortizaciones	15 16 18 17	(1.973.971) (1.285.080) - -	(2.305.303) (874.619) (239.157)
Total gastos operacionales		(3.259.051)	(3.419.079)
Resultado antes de impuesto a la renta Impuesto a la renta	8(b)	1.509.726 (207.178)	2.537.592 (466.577)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.302.548	2.071.015
Estado de otros resultados integrales			
Utilidad del ejercicio Otros resultados integrales	12(b)	1.302.548	2.071.015
Total resultados integrales	<u>.</u>	1.302.548	2.071.015

Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2024	Nota	Capital M\$	Utilidades acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024 Utilidad del ejercicio	12(b) _	164.600 -	16.093.034 1.302.548	16.257.634 1.302.548
Total de resultados integrales del ejercicio Distribución a los propietarios	_	- -	1.302.548 -	1.302.548 -
Saldo al 31 de diciembre de 2024		164.600	17.395.582	17.560.182
2023	Nota	Capital M\$	Utilidades acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
2023 Saldo inicial al 1 de enero de 2023 Utilidad del ejercicio	<b>Nota</b>	• .	acumuladas	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2023		M\$	acumuladas M\$ 14.022.019	Total M\$ 14.186.619

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de actividades operacionales:			
Útilidad (pérdida) del ejercicio	12(b)	1.302.548	2.071.015
Ajustes:			
Impuesto a la renta	8(b)	207.178	466.577
Disminución (aumento) por cambios en activos:			
Créditos y cuentas por cobrar a clientes		(59.907)	(81.324)
Impuestos corrientes		-	57.821
Otros activos		(633)	(53.052)
Aumento (disminución) por cambios en pasivos:			
Otros pasivos	_	95.084	(30.111)
Flujo originado por actividades de la operación	_	1.544.270	2.430.926
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:	_		
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	_		
Variación del efectivo y equivalentes al efectivo		1.544.270	2.430.926
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	_	16.323.125	13.892.199
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo	5	17.867.395	16.323.125

## ÍNDICE

(1)	Constitución de la Sociedad	8
(2)	Principales criterios contables utilizados	8
(3)	Cambios contables	24
(4)	Hechos relevantes	24
(5)	Efectivo y depósitos en bancos	24
(6)	Créditos y cuentas por cobrar a clientes	25
(7)	Activo fijo	25
(8)	Impuestos corrientes e impuestos diferidos	26
(9)	Otros activos	27
(10)	Provisiones	28
(11)	Otros pasivos	28
(12)	Patrimonio	29
(13)	Comisiones	29
(14)	Resultado neto de operaciones financieras	30
(15)	Remuneraciones y gastos del personal	30
(16)	Gastos de administración	30
(17)	Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	31
(18)	Otros ingresos y gastos operacionales	31
(19)	Operaciones con partes relacionadas	31
(20)	Valor razonable de activos y pasivos financieros	33
(21)	Administración de riesgos	33
(22)	Contingencias y compromisos	34
(23)	Hechos posteriores	35

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (1) Constitución de la Sociedad

Centro de Recuperación y Cobranza Limitada, (en adelante, la "Sociedad"), es una Sociedad de responsabilidad limitada, constituida por escritura pública de fecha 16 de agosto de 2005. El objeto de la Sociedad es la cobranza judicial y extrajudicial de todo tipo de créditos, así como la administración de carteras de cobranza en mora en general, la administración de carteras de documentos representativos de créditos vigentes, por cuenta propia o de terceros.

#### (2) Principales criterios contables utilizados

## (a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Centro de Recuperación y Cobranza Limitada, que comprenden la situación financiera, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo con los criterios contables dispuestos por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y, para todas aquellas materias no tratadas por ella y en la medida en que no se contrapongan con sus instrucciones, con las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. coincidentes con los estándares internacionales de contabilidad e información financiera acordados por el International Accounting Standards Board (IASB).

En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Los presentes estados financieros fueron aprobados con fecha 28 de enero de 2025.

#### (b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de:

 Los instrumentos financieros para negociación con cambios en resultados que son valorizados a valor razonable.

## (c) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha definido el peso chileno como su moneda funcional, que constituye, además, la moneda principal en la que se basan sus operaciones. Toda la información presentada a pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

#### (d) Activos y pasivos financieros

#### (i) Reconocimiento

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos activos y pasivos financieros se realizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Activos y pasivos financieros, continuación

#### (ii) Partidas por cobrar

Las partidas por cobrar que incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son activos financieros con pagos fijos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, son valorados a costo amortizado.

## (iii) Capital

El Capital social está compuesto por participaciones de los socios clasificadas como patrimonio y su desglose está descrito en la Nota 12.

#### (iv) Baja

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad, es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja un activo financiero la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier utilidad o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce como resultados del ejercicio.

La Sociedad elimina de su estado de situación financiera un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales hayan sido pagadas, canceladas o hayan expirado.

#### (v) Compensación

Un activo o pasivo financiero puede ser compensado y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre la base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de las utilidades y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Activos y pasivos financieros, continuación

#### (vi) Medición al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

#### (vii) Medición de valor razonable

El valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fáciles, están regularmente disponibles, representan transacciones reales y ocurren habitualmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determina el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente similar, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados por la Sociedad, incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y debe ser coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valoración representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad y riesgos inherentes al instrumento financiero.

Periódicamente, la Sociedad revisa la técnica de valoración y comprueba su validez, utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (d) Activos y pasivos financieros, continuación

#### (viii) Identificación y medición de deterioro

La Sociedad evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva que los activos financieros no valorizados al valor razonable con cambio en resultados están deteriorados. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado, incluye impagos o moras de parte del prestatario, indicaciones de que un prestatario o emisor entre en bancarrota, la desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como, cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad. Además, un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de una inversión en un instrumento de patrimonio por debajo de su costo, también es una evidencia objetiva de deterioro del valor.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos a costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados.

#### (e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos mantenidos en cuentas corrientes en el banco y las inversiones en depósitos a plazo fijo con vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición.

#### (f) Activo fijo

## (i) Reconocimiento y medición

Los equipos y muebles pertenecientes a mobiliarios y equipos se presentan, netos de depreciaciones acumuladas, valorizados a su costo de adquisición.

El costo de adquisición incluye gastos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso operativo, que permita que el activo esté apto para operar, así como los costos de desmantelar, remover y restaurar el lugar donde serán ubicados.

La utilidad o pérdida en venta de los mobiliarios y equipos, son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de dichos activos y se reconocen netos en el rubro "Otros ingresos (pérdidas)" en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (f) Activo fijo, continuación

#### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de los mobiliarios y equipos es reconocido a su valor libro, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada es excluido de los activos. Los costos del mantenimiento diario de los mobiliarios y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

#### (iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados basados en el método de depreciación lineal, sobre las vidas útiles estimadas de cada una de las partes que componen los mobiliarios y equipos, debido a que estas reflejan con mayor exactitud el consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la vida útil de los bienes de los mobiliarios y equipo, es la siguiente:

Activo fijo La vida útil asignada

Muebles de oficina 2 - 10 años Equipos de oficina 3 - 10 años

#### (g) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se presta. El efecto se reconoce en el rubro "Provisiones" del estado de situación financiera.

## (h) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación.
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

La Sociedad reconoce este concepto en el rubro de "Otros Pasivos".

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (i) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, con excepción del activo por impuesto diferido, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro es revertida solo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiera sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## (j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar en relación a la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los estados de situación financiera, además de cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

La Sociedad, reconoce cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios (diferencias temporales). La medición de los activos o pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a, la tasa de impuesto que se encuentre vigente o sustancialmente vigente a la fecha de los estados de situación financiera, tasa que se debe aplicar en relación al año en que se estima que tales diferencias temporales se reversen.

El impuesto diferido es reconocido en resultados, excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el mismo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los estados de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El gasto por el impuesto a las ganancias, para un período intermedio, se basa en un promedio anual estimado de la tasa impositiva efectiva, coherente con la evaluación de la carga anual por impuestos.

#### (k) Ingresos por comisiones

La Sociedad reconoce sus ingresos sobre base devengada por honorarios de gestión de cobranza prejudicial y judicial que recibe de los clientes morosos de Scotiabank Chile y Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., cuando estos cancelan cuotas morosas.

#### (I) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con empresas o personas que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas durante el período 2024 y 2023, están de acuerdo a los contratos respectivos y se efectuaron en condiciones de mercado para operaciones similares.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

## (m) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones e hipótesis que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (m) Uso de estimaciones y juicios, continuación

En particular, la información sobre los rubros más significativos de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen efectos más importantes sobre los montos reconocidos en los estados financieros, es incluida en las siguientes notas:

Nota 6: Créditos y cuentas por cobrar a clientes.

Nota 8: Impuestos corrientes e impuestos diferidos.

## (n) Nuevos pronunciamientos contables

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las Normas Contabilidad NIIF	de	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)		Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.

## Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

## (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

## Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## Pronunciamientos contables vigentes

#### Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

#### Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos contables vigentes, continuación

#### Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF, continuación

# Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1), continuación

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

A juicio de la Administración la aplicación de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

#### Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

#### Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", denominada "Ausencia de convertibilidad" para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de camio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

## Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21), continuación

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

# Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación), continuación

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- · Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso.
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente.

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente.

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

## Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: **Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.** La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar: **Ganancia o pérdida por baja en cuentas.** La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de "precio de transacción" de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término "precio de transacción" se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 Estados financieros consolidados: Determinación de un "agente de facto". La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término "método del costo", que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

## Nuevas Normas de Contabilidad NIIF

## Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

#### Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

#### NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 "Presentación y Revelación en Estados Financieros" que sustituye a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
- Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
  - Operaciones
  - Inversiones
  - Financiamiento
  - Impuestos a las ganancias
  - Operaciones discontinuadas

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
  - Resultado operativo
  - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF, continuación

## NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
- La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas.
- Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.
- Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.

La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:

 Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (n) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF, continuación

## NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:

- Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño Una descripción de cómo se ha calculado el MPM.
- Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad.
- Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF.
- Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad.
- El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF.
- En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio.

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, con disposiciones de transición específica.

No se espera que estos nuevos pronunciamientos contables tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## (o) Reclasificaciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado reclasificaciones que tengan un impacto significativo que afecten la presentación de estos estados financieros.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros. Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, descritas en Nota 2(n) que han sido emitidas y revisadas por la Administración de la Sociedad en los presentes estados financieros. La adopción de estas nuevas normas no tuvo impactos en los estados financieros de la Sociedad.

#### (4) Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han registrado hechos relevantes que hayan tenido o puedan tener una influencia o efecto significativo en el desarrollo de las operaciones de la Sociedad o en los estados financieros.

#### (5) Efectivo y depósitos en bancos

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y depósitos en bancos y su conciliación con el estado de flujo de efectivo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Instrumentos financieros de alta liquidez (*)	15.227.892	14.329.872
Subtotal – Instrumentos financieros de alta liquidez	15.227.892	14.329.872
Depósitos en bancos nacionales	2.639.503	1.993.253
Total efectivo y depósitos en bancos	17.867.395	16.323.125

<sup>(\*)</sup> Corresponden en su totalidad a depósitos a plazo fijo y/o renovable tomado con Scotiabank Chile (Nota 19).

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (6) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por cobrar a clientes es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	Activos an Cartera	ites de provis Cartera	siones Total	Provisiones	nes constitui Provisione	idas	Activo
Colocaciones comerciales	normal M\$	deteriorada M\$	M\$	individuales M\$	s globales M\$	Total M\$	Neto M\$
Cuentas por cobrar a clientes	188.895	-	188.895	-	-		- 188.895
Total	188.895	-	188.895	-	-		- 188.895
Al 31 de diciembre de 2023	Cartera normal	ites de provis Cartera deteriorada	Total	Provisiones individuales	s globales	Total	Activo Neto
Colocaciones comerciales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a clientes	128.989	-	128.989	-	-		- 128.989
Total	128.989	-	128.989	-	-		- 128.989

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta provisiones asociadas a cuentas por cobrar a clientes. La liquidación de los pagos está dentro de los treinta días contados desde el derecho de cobro.

## (7) Activo fijo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento de los mobiliarios y equipos es el siguiente:

2024	Equipos de oficina M\$	Muebles de oficina M\$	Total M\$
Saldo bruto al 1 de enero de 2024 Compras de mobiliario y equipos Castigos de mobiliario y equipos Depreciaciones Acumulada	51.095 - - (51.095)	28.817 - - (28.817)	79.912 - - (79.912)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024			
2023	Equipos de oficina M\$	Muebles de oficina M\$	Total M\$
2023  Saldo bruto al 1 de enero de 2023 Compras de mobiliario y equipos Castigos de mobiliario y equipos Depreciaciones Acumulada	oficina	oficina	

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (8) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

## (a) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impuestos corrientes se presentan en el estado de situación financiera según el siguiente detalle:

Activos	2024 M\$	2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>-</u>	155
Total activo impuestos corrientes	<u> </u>	155
Pasivos	2024 M\$	2023 M\$
Impuesto a la renta	<del>-</del>	
Total pasivos impuestos corrientes	<u> </u>	

#### (b) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante los ejercicios 2024 y 2023, se compone de los siguientes conceptos:

	2024 M\$	2023 M\$
Impuesto diferido	(207.178)	(466.577)
(Cargo)/abono a resultados por impuesto a la renta	(207.178)	(466.577)

## (c) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las diferencias imponibles y deducibles que componen los saldos por impuestos diferidos son:

Activo por impuesto diferido	2024 M\$	2023 M\$
Pérdida del ejercicio Otras Provisiones Provisión vacaciones	111.765 168.531 37.220	343.541 137.159 43.993
Total activo por impuestos diferidos	317.516	524.693

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (8) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

## (d) Conciliación de la tasa de impuestos efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

		2024			2023	
	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$
(Utilidad) Pérdida antes de impuesto Diferencias permanentes Efecto año anterior Otras diferencias permanentes	(1.509.726) 688.963	27,00 (12,32) - (0,96) _	(407.626) 186.020 - 14.428	(2.537.592) 660.695	27,00 (7,03) - (1,58)	(685.150) 178.388 (19) 40.204
Subtotal tasa efectiva ingreso por impuesto a la renta año corriente		(13,72)	(207.178)		(18,39)	(466.577)
Total gasto por impuesto a las utilidades		_	(207.178)		=	(466.577)

## (9) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas de otros activos es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	44.686	53.577
Documentos por cobrar	9.604	-
Otras cuentas por cobrar al personal	274	199
Total otros activos	54.564	53.776

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (10) Provisiones

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las provisiones es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Provisiones para beneficios y remuneraciones del	IIIΨ	IIIΨ
personal	137.851	162.936
Provisión bono variable	13.425	17.761
Total provisiones	151.276	180.697

**(b)** El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Beneficios y remuneraciones del personal M\$	Provisión bono variable M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	162.936	17.761	180.697
Provisiones constituidas	73.796	88.606	162.402
Provisiones aplicadas	(98.881)	(92.942)	(191.823)
Liberación de provisiones		-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	137.851	13.425	151.276

	Beneficios y remuneraciones del personal M\$	Provisión bono variable M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2023 Provisiones constituidas Provisiones aplicadas Liberación de provisiones	170.710 80.187 (87.961)	18.680 120.079 (120.998)	189.390 200.266 (208.959)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	162.936	17.761	180.697

## (11) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de otros pasivos es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Documentos y cuentas por pagar	612.774	493.966
Retenciones por pagar	103.896	98.099
Otros pasivos	242	342
Total cuentas y documentos por pagar	716.912	592.407

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (12) Patrimonio

## (a) Capital

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad asciende a M\$164.600 y la distribución de la participación de los socios es la siguiente:

Nombre		Participación %
Scotiabank Chile Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.		99,90 0,10
Total		100,00
Utilidades acumuladas		
	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial Utilidad del ejercicio	16.093.034 1.302.548	14.022.019 2.071.015
Total	17.395.582	16.093.034

## (13) Comisiones

(b)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los ingresos y gastos por comisiones que se muestran en el estado de resultados es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por comisiones: Comisiones por gestión de cobranza	8.043.403	7.633.912
Total ingreso por comisiones	8.043.403	7.633.912
Gastos por comisiones: Gastos por gestión de cobranza	(4.172.656)	(3.099.251)
Total gastos por comisiones	(4.172.656)	(3.099.251)
Total ingreso neto por comisiones	3.870.747	4.534.661

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (14) Resultado neto de operaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de ingresos y gastos incluidos en el rubro utilidad neta de operaciones financieras del Estado de Resultados Integrales es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Intereses depósitos a plazo	898.020	1.420.622
Total resultado neto de operaciones financieras	898.020	1.420.622

#### (15) Remuneraciones y gastos del personal

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de pagos realizados al personal o provisionados con cargo a resultado es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones del personal	1.073.075	1.261.370
Bonos y gratificaciones	542.136	483.818
Otros gastos del personal	308.859	313.932
Indemnizaciones por años de servicio	49.901	246.183
Total remuneraciones y gastos del personal	1.973.971	2.305.303

El promedio de empleados durante el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 72 y 79 funcionarios, respectivamente.

#### (16) Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos del rubro "Gastos de administración" del Estado de Resultados Integrales es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
IVA no recuperable	694.081	330.846
Contrato por servicios de Scotiabank Chile	205.857	202.131
Gastos de informática y comunicaciones	108.068	127.306
Otros gastos generales de administración	137.862	89.368
Patente municipal	76.426	68.683
Arriendo espacio físico a Scotiabank Chile	48.357	48.068
Honorarios por servicios profesionales	14.429	8.217
Total gastos de administración	1.285.080	874.619

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (17) Depreciaciones, amortizaciones y deterioros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta movimientos que revelar bajo este concepto.

## (18) Otros ingresos y gastos operacionales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos de los rubros "Otros ingresos operacionales" y "Otros gastos operacionales" es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Otros ingresos operacionales: Reajuste pagos provisionales mensuales	10	1.388
Total otros ingresos operacionales	10	1.388
Otros gastos operacionales: Otros gastos operacionales	<del>_</del>	239.157
Total otros gastos operacionales		239.157

#### (19) Operaciones con partes relacionadas

## (a) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de activos y pasivos con partes relacionadas es el siguiente:

Activos	2024 M\$	2023 M\$
Instrumentos financieros de alta liquidez Depósitos en bancos nacionales Créditos y cuentas por cobrar a clientes	15.227.892 2.639.503 10.126	14.329.872 1.993.253 11.386
Total activo	17.877.521	16.334.511
Pasivos		
Otros pasivos		
Total pasivos	<u> </u>	

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (19) Operaciones con partes relacionadas, continuación

#### (b) Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

Empresa 2024	RUT	Relación	Mon	Descripción	Monto transacción M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Matriz	\$	Intereses depósitos a plazo	898.020	898.020
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Matriz	\$	Gastos varios	(254.214)	(254.214)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Matriz	\$	Ingreso comisiones	351.144	351.144
Servicios Integrales S.A.	76.388.155-5	Coligada	\$	Ingreso comisiones	728.809	728.809
BDLI	96.611.310-3	Coligada	\$	Ingreso comisiones	131.965	131.965

Empresa 2023	RUT	Relación	Mon	Descripción	Monto transacción M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Matriz	\$	Intereses depósitos a plazo	1.420.622	1.420.622
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Matriz	\$	Gastos varios	(247.090)	(247.090)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Matriz	\$	Ingreso comisiones	287.604	287.604
Servicios Integrales S.A.	76.388.155-5	Coligada	\$	Ingreso comisiones	328.235	328.235
BDLI (*)	96.611.310-3	Coligada	\$	Ingreso comisiones	148.476	148.476

<sup>(\*)</sup> Bandesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Estas transacciones han sido realizadas de acuerdo con los valores prevalecientes en el mercado.

#### (c) Contratos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han celebrado contratos con partes relacionadas por transacciones distintas a las operaciones habituales del giro.

#### (d) Pagos a principales ejecutivos gerenciales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de remuneraciones al personal clave es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Beneficios corto plazo	169.540	169.680
Totales	169.540	169.680

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (20) Valor razonable de activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta una comparación entre el valor contable por el que figuran registrados los activos y pasivos financieros de la Sociedad y su correspondiente valor razonable:

	2024			202		
	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$		Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	Nivel
Activos						
Efectivo y depósitos en bancos Créditos y cuentas por cobrar a clientes Otros activos	17.867.396 188.895 54.564	17.867.396 188.895 54.564		16.323.125 128.989 53.776	16.323.125 128.989 53.776	1 3 3
Pasivos	000	000		33		·
Otros pasivos	716.912	716.912		592.407	592.407	3

La Sociedad, ha evaluado que sus activos cuentan con gran flujo de liquidez y pudiendo cumplir con la liquidación de sus pasivos en muy corto plazo, estimando que el valor razonable de sus activos y pasivos financieros corresponden a los montos registrados.

#### (21) Administración de riesgos

La administración de riesgos de la Sociedad es ejercida por su Casa Matriz Scotiabank Chile, la que cuenta con una estructura organizacional y con políticas y procedimientos que permiten su medición y control bajo una metodología para la gestión integrada de riesgos. Este modelo integral de riesgos involucra a todo el personal de la entidad, a los procesos y agentes externos que participan en el negocio.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a riesgo operacional, el cual, es administrado por la Casa Matriz Scotiabank Chile, no teniendo un efecto significativo en los presentes estados financieros.

#### Riesgos financieros

La presente nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (21) Administración de riesgos, continuación

#### Riesgos financieros, continuación

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración de riesgos las cuales están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz.

La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

#### (i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en su giro de recuperación y cobranza, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en depósito a plazo fijo y/o renovable automático y se encuentra invertida en emisores de la más alta calidad crediticia de la plaza.

#### (ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo, los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

## (iii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no están afectados por las variables de tipo de cambio ni de tipos de interés, ya que los instrumentos tienen moneda de origen en pesos y son contabilizados a devengo y mantenidos a vencimiento.

#### (22) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## (23) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

José Antonio Soffia Gerente General Paola Vera Nayán Contador General