

## **SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA**

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2024 y 2023

## **SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA**

### **CONTENIDO**

Estados Intermedios de Situación Financiera  
Estados Intermedios de Resultados Integrales  
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y depósitos en bancos	5	6.216.797	9.101.390
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	197.572	328.740
Inversiones en sociedades	7	872.484	828.015
Activo fijo	8	-	-
Impuestos corrientes	9(a)	1.236.566	2.358.351
Impuestos diferidos	9(b)	129.532	44.612
Otros activos	10	1.017.970	1.003.914
Total activos		9.670.921	13.665.022
<b>Pasivos</b>			
Impuestos corrientes	9(a)	1.453.190	2.097.655
Provisiones	11	467.758	153.242
Otros pasivos	12	1.170.010	2.571.687
Total pasivos		3.090.958	4.822.584
<b>Patrimonio</b>			
Capital	13(a)	324.439	324.439
Reservas		32.297	41.242
Utilidades retenidas:			
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	13(b)	2.245.518	2.245.518
Utilidad del ejercicio	13(b)	3.977.709	6.231.239
Total patrimonio		6.579.963	8.842.438
Total pasivos y patrimonio		9.670.921	13.665.022

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Resultados Integrales  
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2024 y 2023

<b>Estados de resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por intereses y reajustes	14	-	-
Gasto por intereses y reajustes	14	-	-
Ingreso neto por intereses y reajustes		-	-
Ingresos por comisiones	15(a)	5.882.050	4.565.556
Gastos por comisiones	15(b)	-	-
Ingreso neto por comisiones		5.882.050	4.565.556
Utilidad neta de operaciones financieras	16	260.067	530.506
Utilidad de cambio neta	17	(596)	-
Otros ingresos operacionales	18(a)	24.580	7.497
Total ingresos operacionales		6.166.101	5.103.559
Provisión por riesgo de crédito	19	-	-
Ingreso operacional neto		6.166.101	5.103.559
Remuneraciones y gastos del personal	20	(744.645)	(935.647)
Gastos de administración	21	(132.946)	(122.756)
Depreciaciones y amortizaciones	22	-	-
Otros gastos operacionales	18(b)	-	(5.434)
Total gastos operacionales		(877.591)	(1.063.837)
Resultado operacional		5.288.510	4.039.722
Resultado por inversiones en sociedades	7	54.260	51.693
Resultado antes de impuesto a la renta		5.342.770	4.091.415
Impuesto a la renta	9(c)	(1.365.061)	(947.768)
Utilidad del ejercicio		3.977.709	3.143.647
Utilidad del ejercicio	13(b)	3.977.709	3.143.647
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		3.977.709	3.143.647

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2024 y 2023

### 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2024		324.439	41.242	8.476.757	8.842.438
Utilidad del ejercicio		-	-	3.977.709	3.977.709
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	3.977.709	3.977.709
Distribución a los propietarios		-	-	(6.231.239)	(6.231.239)
Otros movimientos		-	(8.945)	-	(8.945)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	13	324.439	32.297	6.223.227	6.579.963

### 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2023		324.439	20.995	16.037.194	16.382.628
Utilidad del ejercicio		-	-	3.143.647	3.143.647
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	3.143.647	3.143.647
Distribución a los propietarios		-	-	(13.791.676)	(13.791.676)
Otros movimientos		-	12.804	-	12.804
Saldo al 30 de septiembre de 2023	13	324.439	33.799	5.389.165	5.747.403

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo  
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Nota	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Flujo originado por actividades de la operación			
Utilidad del ejercicio		3.977.709	3.143.647
Cargo (abonos) a resultados que no representan movimiento de efectivo			
Impuesto a la renta	9(c)	1.365.061	947.768
Depreciación y amortizaciones	22	-	-
Provisión por riesgo de crédito	19	-	-
Pérdida (utilidad) por inversiones en sociedades	7	<u>(54.260)</u>	<u>(51.693)</u>
Flujos de caja de beneficios de explotación antes de los cambios en activos y pasivos de operación		<u>5.288.510</u>	<u>4.039.722</u>
Cambios en los activos y pasivos de operaciones			
(Aumento) Disminución neta de crédito y cuentas por cobrar clientes		131.168	60.733
Disminución (aumento) neta de otros activos y pasivos		<u>(2.073.932)</u>	<u>(1.748.812)</u>
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación		<u>(1.942.764)</u>	<u>(1.688.079)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Reparto utilidades	13(b)	<u>(6.231.239)</u>	<u>(13.791.676)</u>
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento		<u>(6.231.239)</u>	<u>(13.791.676)</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	7(b)	<u>900</u>	<u>1.003</u>
Total flujo neto positivo originado por actividades de inversión		<u>900</u>	<u>1.003</u>
Flujo neto positivo del ejercicio		<u>(2.884.593)</u>	<u>(11.439.030)</u>
Saldo inicial de efectivo y equivalente de efectivo		<u>9.101.390</u>	<u>16.249.760</u>
Saldo final de efectivo y equivalente de efectivo	5	<u>6.216.797</u>	<u>4.810.730</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

### ÍNDICE

(1)	Constitución de la Sociedad .....	8
(2)	Principales criterios contables utilizados .....	8
(3)	Cambios contables .....	18
(4)	Hechos relevantes .....	18
(5)	Efectivo y depósitos en bancos .....	18
(6)	Cuentas por cobrar a clientes .....	18
(7)	Inversiones en sociedades .....	19
(8)	Activo fijo.....	20
(9)	Impuestos corrientes e impuestos diferidos .....	22
(10)	Otros activos .....	24
(11)	Provisiones.....	24
(12)	Otros pasivos .....	25
(13)	Patrimonio .....	25
(14)	Ingresos y gastos por intereses y reajustes .....	26
(15)	Ingresos y gastos por comisiones .....	26
(16)	Resultado de operaciones financieras.....	27
(17)	Utilidad de cambio neta .....	27
(18)	Otros ingresos y gastos operacionales.....	27
(19)	Provisión por riesgo de crédito .....	28
(20)	Remuneraciones y gastos del personal.....	28
(21)	Gastos de administración .....	28
(22)	Depreciaciones y amortizaciones .....	29
(23)	Operaciones con partes relacionadas .....	29
(24)	Valor razonable de activos y pasivos financieros .....	30
(25)	Administración de riesgos.....	31
(26)	Contingencias y compromisos .....	32
(27)	Hechos posteriores .....	32

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (1) Constitución de la Sociedad

Scotia Asesorías Financieras Limitada (en adelante “la Sociedad”) fue constituida con fecha 19 de noviembre de 1987 como una sociedad anónima cerrada y con fecha 17 de abril de 2019 fue transformada a una sociedad de responsabilidad limitada.

La Sociedad se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a contar del 24 de abril de 1991.

El domicilio de la Sociedad se establece en Avenida Costanera Sur N°2710, piso 17, Torre A, Parque Titanium, comuna de Las Condes, Santiago, y su objeto social es prestar servicios de asesoría en materia de índole financiera, búsqueda de fuentes alternativas de financiamiento, reestructuración de pasivos, emisión y colocación de bonos, análisis de mercados por industria, evaluaciones de instrumentos por factores de riesgo, plazo y otros factores, preparar informes legales y económicos, evaluación de nuevos negocios, conocimientos de materias bancarias y las demás actividades que puedan desarrollar las sociedades filiales bancarias de asesoría financiera, de conformidad con la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten.

Los socios y su participación en la Sociedad es la siguiente:

	<b>Participación</b> %
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	1,26

### (2) Principales criterios contables utilizados

#### (a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables emitido por CMF, organismo fiscalizador que de acuerdo al Artículo N°15 de la Ley General de Bancos establece que, de acuerdo a las disposiciones legales, los bancos y las Sociedades fiscalizadas por dicha Comisión deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta y en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la CMF (Compendio de Normas Contables) primarán estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por la Administración con fecha 21 de octubre de 2024.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en los Estados de Flujo de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (b) Bases de medición

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que son medidos al valor razonable.

#### (c) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios comprenden los Estados Intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los Estados Intermedios de Resultados Integrales, los Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio y los Estados Intermedios de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

#### (d) Moneda funcional

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual, es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de los productos y servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer los productos y servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con el Compendio de Normas Contables. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad mil más cercana.

#### (e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente:

	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	896,25	884,59
Unidad de fomento (UF)	37.910,42	36.789,36

#### (f) Criterios de valoración de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (f) Criterios de valoración de activos y pasivos, continuación

##### (i) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

##### (ii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

##### (iii) Bajas de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su estado de situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de: (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido); y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce como resultado del ejercicio.

La Sociedad elimina de su estado de situación financiera un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido pagadas, canceladas o expiradas.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (g) Deterioro

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento causante de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro y en algunos casos son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

##### (ii) Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros de la Sociedad, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro será revertida solo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### (h) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (i) Estados de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado de la Sociedad se incorporan las transacciones no monetarias, así como de los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como operacionales, de inversión o financiamiento.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

##### (i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en bancos nacionales.

##### (ii) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

##### (iii) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

##### (iv) Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

#### (j) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación.
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar en relación con la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los Estados de Situación Financiera, además de cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios (diferencias temporales). La medición de los activos o pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a, la tasa de impuesto que se encuentre vigente o sustancialmente vigente a la fecha de los Estados de Situación Financiera, tasa que se debe aplicar en relación con el año en que se estima que tales diferencias temporales se reversen.

El impuesto diferido es reconocido en resultados, excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el mismo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los Estados de Situación Financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El gasto por el impuesto a las ganancias, para un período intermedio, se basa en un promedio anual estimado de la tasa impositiva efectiva, coherente con la evaluación de la carga anual por impuestos.

#### (l) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por la Administración y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son descritos en las siguientes notas:

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (l) Uso de estimaciones y juicios, continuación

- Nota 8 Activo fijo.
- Nota 9 Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Nota 11 Provisiones.

#### (m) Ingresos por comisiones

La Sociedad reconoce los ingresos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta de acuerdo con lo indicado por NIIF 15.

Los ingresos son generados por asesorías realizadas por la Sociedad, se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

#### (n) Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son calculados en cada fecha de presentación.

Descripción	Vida útil estimada
Equipos de oficina	Entre 3 y 10 años
Muebles de oficina	Entre 2 y 10 años

#### (o) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

#### (p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con empresas o personas con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (p) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Las transacciones con partes relacionadas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron en condiciones de mercado para operaciones similares.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

#### (q) Indemnización por años de servicio

La Sociedad registra indemnizaciones por años de servicios sólo cuando éstas efectivamente se producen o cuando se dispone de un plan formal y detallado en el que se identifican las modificaciones fundamentales que se van a realizar, y siempre que se haya comenzado a ejecutar dicho plan o se haya anunciado públicamente sus principales características, o se desprendan hechos objetivos sobre su ejecución. Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones a todo evento.

#### (r) Inversiones en sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a las acciones o derechos en sociedades en las que se posee una participación inferior al 20%, sin embargo, estos se encuentran valorizadas por el método de la participación. Debido a que, existe una influencia significativa directa e indirectamente de Scotiabank Chile S.A., ya que estas inversiones son parte del mismo grupo económico que tiene la misma controladora en común.

#### (s) Nuevos pronunciamientos contables

##### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

##### Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### Pronunciamientos contables vigentes, continuación

##### **Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1), continuación**

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

A juicio de la Administración la aplicación de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (2) Principales criterios contables utilizados, continuación

#### (s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales de comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

### (4) Hechos relevantes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se han registrado hechos relevantes que hayan tenido o puedan tener una influencia o efecto significativo en el desarrollo de las operaciones de la Sociedad o en los estados financieros.

### (5) Efectivo y depósitos en bancos

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes de efectivo, y su conciliación con el estado de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Moneda	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depósitos a plazo	Pesos	5.202.981	5.504.950
Cuenta Corriente Scotiabank Chile	Pesos	1.013.816	3.596.440
Totales		6.216.797	9.101.390

Al cierre de cada ejercicio el saldo del efectivo y depósitos en bancos no tiene restricciones de uso.

### (6) Cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera normal M\$	Cartera deteriorada M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	
<b>2024</b>							
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	209.472	-	209.472	(11.900)	-	(11.900)	197.572
Totales	209.472	-	209.472	(11.900)	-	(11.900)	197.572
<b>2023</b>							
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	340.640	-	340.640	(11.900)	-	(11.900)	328.740
Totales	340.640	-	340.640	(11.900)	-	(11.900)	328.740

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (6) Cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deudores incobrables durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2024	(11.900)
Provisiones constituidas	-
Provisiones aplicadas	-
Provisiones liberadas	-
Saldo al 30 de septiembre de 2024	(11.900)
<b>M\$</b>	
Saldo al 1 de enero de 2023	-
Provisiones constituidas	(11.900)
Provisiones aplicadas	-
Provisiones liberadas	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(11.900)

La Sociedad provisiona bajo pérdidas esperadas.

### (7) Inversiones en sociedades

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las inversiones en Sociedades es el siguiente:

Inversiones valorizadas a valor patrimonial	30-09-2024			31-12-2023		
	Participación	Valor de la		Participación	Valor de la	
	%	Inversión	Resultados	%	Inversión	Resultados
		M\$	M\$		M\$	M\$
Scotia Administradora. General de Fondos Chile S.A.	0,0257	18.678	2.474	0,0257	16.935	2.999
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	0,8000	852.722	51.703	0,8000	809.975	89.670
Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda.	0,0004	84	83	0,0004	105	104
Scotia Operadora de Tarjetas de Pago S.A.	0,1000	1.000	-	0,1000	1.000	-
<b>Totales</b>		<b>872.484</b>	<b>54.260</b>		<b>828.015</b>	<b>92.773</b>

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad recibió dividendos por M\$ 900 de Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A. (MM\$ 908 en 2023).

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (7) Inversiones en sociedades, continuación

El movimiento de las inversiones en sociedades durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valor inicial al 1 de enero	828.015	714.989
Participación sobre resultados	54.260	92.773
Ajustes inversión en empresas	(8.891)	21.256
Dividendos percibidos	(900)	(1.003)
Totales	<u>872.484</u>	<u>828.015</u>

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se han producido movimientos por concepto de deterioro.

### (8) Activo fijo

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presenta como sigue:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activo fijo (neto)</b>		
Muebles de oficina	-	-
Equipos de oficina	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Activo fijo (bruto)</b>		
Muebles de oficina	7.890	7.890
Equipos de oficina	1.693	1.693
Totales	<u>9.583</u>	<u>9.583</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>		
Muebles de oficina	(7.890)	(7.890)
Equipos de oficina	(1.693)	(1.693)
Totales	<u>(9.583)</u>	<u>(9.583)</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (8) Activo fijo, continuación

Los movimientos de este rubro realizados durante los ejercicios 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	<b>Muebles de oficina M\$</b>	<b>Equipos de oficina M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
<b>Total activo fijo bruto</b>	<b>7.890</b>	<b>1.693</b>	<b>9.583</b>
Depreciación acumulada inicial	(7.733)	(1.612)	(9.345)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(7.890)</b>	<b>(1.693)</b>	<b>(9.583)</b>
<b>Total activo fijo neto al 30-09-2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Muebles de oficina M\$</b>	<b>Equipos de oficina M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
<b>Total activo fijo bruto</b>	<b>7.890</b>	<b>1.693</b>	<b>9.583</b>
Depreciación acumulada inicial	(7.733)	(1.612)	(9.345)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(7.890)</b>	<b>(1.693)</b>	<b>(9.583)</b>
<b>Total activo fijo neto al 31-12-2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

#### (a) Impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales	1.236.566	2.347.727
Impuesto por recuperar	-	10.624
Totales activos por impuestos corrientes	1.236.566	2.358.351
<b>Pasivos</b>		
Impuesto a la renta	1.453.190	2.097.655
Totales pasivos por impuestos corrientes	1.453.190	2.097.655

#### (b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
<b>Diferencias temporarias activo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión bono anual	119.884	27.391
Provisión vacaciones	6.411	13.984
Provisión deudores Incobrables	3.213	3.213
Otros	24	24
Totales impuestos diferidos	129.532	44.612

#### (c) Efecto en resultados

El monto contabilizado en el estado de resultados por concepto del impuesto a la renta e impuesto diferido, representa una pérdida de M\$ 1.365.061 y de M\$ 947.768 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, según el siguiente detalle:

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	(1.453.190)	(1.056.673)
Impuesto diferido	84.920	109.302
Impuesto renta año anterior	3.209	(397)
Cargo a resultados por impuesto a la renta	(1.365.061)	(947.768)

**SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

**(9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación**

**(d) Reconciliación de la tasa efectiva**

	30-09-2024			30-09-2023		
	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	5.342.770	27,00	1.442.548	4.094.593	27,00	1.105.540
Diferencias permanentes	(275.102)	(1,39)	(74.278)		(3,86)	(157.375)
Diferencias impuesto año anterior		(0,06)	(3.209)		(0,01)	(397)
Subtotal tasa efectiva ingreso por impuesto a la renta año corriente		25,55	<u>1.365.061</u>		23,13	<u>947.768</u>
Total gasto por impuesto a las utilidades			<u>1.365.061</u>			<u>947.768</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (10) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuenta por cobrar Scotiabank	1.000.000	1.000.000
Gastos pagados por anticipado	13.979	-
Garantía de arriendo	3.123	3.031
IVA crédito fiscal	868	883
Totales	1.017.970	1.003.914

### (11) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las provisiones es el siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por bonos	444.013	101.450
Provisiones por vacaciones	23.745	51.792
Totales	467.758	153.242

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

#### Provisiones sobre beneficios y remuneraciones al personal y otras provisiones

	<b>M\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2024	153.242
Provisiones constituidas	422.151
Provisiones aplicadas	-
Provisiones liberadas	(107.635)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	467.758
Saldos al 1 de enero de 2023	39.476
Provisiones constituidas	569.490
Provisiones aplicadas	(414.167)
Provisiones liberadas	(41.557)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	153.242

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (12) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de otros pasivos corrientes es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar Scotiabank	1.000.000	1.000.000
IVA débito fiscal	126.589	601.245
Cuentas por pagar	31.412	-
Retenciones por pagar	8.936	155.145
Provisión auditoría	2.578	2.483
Proveedores	495	518
Provisión pagos provisionales mensuales	-	769.205
Otros pasivos	-	43.091
Totales	<u>1.170.010</u>	<u>2.571.687</u>

### (13) Patrimonio

#### (a) Capital

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 324.439.

La distribución de la participación de los socios es la siguiente:

	Participación %
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	<u>1,26</u>
Total participación	<u>100,00</u>

#### (b) Utilidades acumuladas

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	8.476.757	16.037.194
Utilidades distribuidas	(6.231.239)	(13.791.676)
Utilidad del ejercicio	<u>3.977.709</u>	<u>6.231.239</u>
Totales	<u>6.223.227</u>	<u>8.476.757</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (13) Patrimonio, continuación

#### (c) Utilidades distribuidas

##### Año 2024

La Sociedad repartió utilidades por un total de M\$6.231.239, el que fue pagado con cargo a las utilidades acumuladas del año 2023. El monto fue pagado a Scotiabank Chile y Nova Scotia Inversiones Limitada de acuerdo con el porcentaje de participación.

##### Año 2023

La Sociedad repartió utilidades por un total de M\$13.791.676, el que fue pagado con cargo a las utilidades acumuladas del año 2022. El monto fue pagado a Scotiabank Chile y Nova Scotia Inversiones Limitada de acuerdo con el porcentaje de participación.

### (14) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no registró resultados por intereses y reajustes.

### (15) Ingresos y gastos por comisiones

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta los siguientes ingresos y gastos por comisiones:

#### (a) Ingresos por comisiones

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Asesorías financieras	5.882.050	4.486.039
Comisiones por asesorías	-	79.517
Totales	<u>5.882.050</u>	<u>4.565.556</u>

#### (b) Gastos por comisiones

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos por comisiones	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (16) Resultado de operaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de los resultados por operaciones financieras es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Utilidad neta de operaciones financieras:		
Resultado inversiones en instrumentos financieros de alta liquidez	<u>260.067</u>	<u>530.506</u>
Totales	<u>260.067</u>	<u>530.506</u>

### (17) Utilidad de cambio neta

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de los resultados de cambio neto es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Diferencia de cambio	<u>(596)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(596)</u>	<u>-</u>

### (18) Otros ingresos y gastos operacionales

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo con lo siguiente:

#### (a) Otros ingresos operacionales

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Reajustes	<u>24.580</u>	<u>7.497</u>
Totales	<u>24.580</u>	<u>7.497</u>

#### (b) Otros gastos operacionales

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Otros gastos	-	(5.195)
Gastos bancarios	<u>-</u>	<u>(239)</u>
Totales	<u>-</u>	<u>(5.434)</u>

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (19) Provisión por riesgo de crédito

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la composición de las provisiones por riesgo de crédito, es la siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por riesgo crédito	-	-
Totales	-	-

### (20) Remuneraciones y gastos del personal

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de remuneraciones y gastos del personal es el siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bonos o gratificaciones	(380.651)	(430.310)
Remuneraciones del personal	(320.523)	(437.217)
Otros gastos de personal	(43.471)	(68.120)
Totales	(744.645)	(935.647)

### (21) Gastos de administración

Al 30 septiembre de 2024 y 2023, el detalle de gastos de administración es el siguiente:

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patentes	(68.611)	(67.994)
Contratos por servicio de Scotiabank Chile	(29.276)	(28.097)
Arriendos espacio físico Scotiabank Chile	(11.233)	(10.783)
Gastos comunes Scotiabank Chile	(10.402)	(7.143)
Honorarios por servicios profesionales	(5.116)	(4.889)
Gastos de representación	(2.368)	-
Viáticos, pasajes y estadía	(2.230)	(175)
Honorarios por informes técnicos	(2.017)	(1.976)
Consultorías tributarias externas	(1.498)	(711)
Regalos y merchandising	(176)	(980)
Otros gastos de administración	(19)	(8)
Totales	(132.946)	(122.756)

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (22) Depreciaciones y amortizaciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los valores correspondientes a cargos a resultados por concepto de depreciaciones y amortizaciones se detallan a continuación:

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación del activo fijo	-	-
Totales	-	-

### (23) Operaciones con partes relacionadas

#### (a) Pagos a principales ejecutivos gerenciales

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 diciembre de 2023, las remuneraciones recibidas por el personal clave de la dirección corresponden a las siguientes categorías:

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Beneficios a corto plazo	241.865	737.353
Totales	241.865	737.353

#### (b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle del saldo por cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Activos/(pasivos)	
					30-09-2024	31-12-2023
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz (a)	5.202.981	5.504.950
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz (b)	1.013.816	3.596.440
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz (c)	1.000.000	1.000.000
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz (c)	(1.000.000)	(1.000.000)
Totales					6.216.797	9.101.390

- (a) Depósito a plazo (Nota 5).
- (b) Cuenta Corriente Scotiabank Chile (Nota 5).
- (c) Garantía de liquidez CMF.

Estas operaciones efectuadas con Scotiabank Chile se realizaron bajo condiciones de mercado.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (23) Operaciones con partes relacionadas, continuación

#### (b) Resultados de operaciones con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta gastos e ingresos con entidades relacionadas, según el siguiente detalle:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	
						30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Servicios	(29.276)	(28.096)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Arriendo	(11.233)	(10.782)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Gastos comunes	(10.402)	(7.143)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Intereses depósito a plazo	2.981	530.506
Totales						<u>(47.930)</u>	<u>484.485</u>

#### (c) Contratos con partes relacionadas

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2024 no se han firmado contratos nuevos con partes relacionadas.

### (24) Valor razonable de activos y pasivos financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta una comparación entre el valor por el que figuran registrados los activos y pasivos financieros de la Sociedad y su correspondiente valor razonable:

	30-09-2024		31-12-2023		Nivel de jerarquía
	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	
<b>Activos</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	6.216.797	6.216.797	9.101.390	9.101.390	1
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	197.572	197.572	328.740	328.740	2
Otros activos	1.017.970	1.017.970	1.003.914	1.003.914	2
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos	1.170.010	1.170.010	2.571.687	2.571.687	2

En el caso de los activos que son registrados a costo amortizado, para determinar su valor razonable se utilizó la curva de mercado de cada moneda más una estimación del spread de cada uno de los principales tipos de productos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad, conforme a estas mediciones y evaluando que sus activos cuentan con gran flujo de liquidez y pudiendo cumplir con la liquidación de sus pasivos en muy corto plazo ha estimado que el valor razonable de sus activos y pasivos financieros corresponden a los montos registrados.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (25) Administración de riesgos

La administración de riesgos de la Sociedad es ejercida por su Casa Matriz Scotiabank Chile, la que cuenta con una estructura organizacional y con políticas y procedimientos que permiten su medición y control bajo una metodología para la gestión integrada de riesgos. Este modelo integral de riesgos involucra a todo el personal de la entidad, a los procesos y agentes externos que participan en el negocio.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a riesgo operacional, el cual, es administrado por la Casa Matriz Scotiabank Chile, no teniendo un efecto significativo en los presentes estados financieros.

#### (a) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración de riesgos las cuales están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz.

La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

##### (i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en su giro, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en depósito a plazo fijo y/o renovable automático y se encuentra invertida en emisores de la más alta calidad crediticia de la plaza.

## SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

### (25) Administración de riesgos, continuación

#### (a) Riesgos financieros, continuación

##### (ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad al 30 de septiembre de 2024, no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo, los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

Conciliación de los pasivos que surgen actividades de financiamiento:

	Cambios distintos de efectivo							Saldo final 30-06-2024 M\$
	Saldo Inicial 31-12-2023 M\$	Flujo de Efectivo M\$	Adquisición (bajas) M\$	Movimiento de moneda extranjera M\$	Movimiento UF M\$	Cambio del valor razonable M\$	Intereses M\$	
	Reparto utilidades - Propietarios	-	-	-	-	-	-	
<b>Total Pasivos por actividades de financiamiento</b>	-	-	-	-	-	-	-	

##### (iii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no se ven afectados por variables de tipo de cambio ni de tipos de interés, ya que los instrumentos tienen moneda de origen pesos y son contabilizados a devengo y mantenidos a vencimiento.

### (26) Contingencias y compromisos

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

### (27) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Luis Felipe Irrázaval del Campo  
Gerente General

Paola Vera Nayán  
Contador General