

**CAT CORREDORES DE SEGUROS
Y SERVICIOS S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MM\$: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de enero de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klapp S.' with a stylized flourish.

Claudia Klapp Salazar

KPMG Ltda.

Santiago, 23 de enero de 2026

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7(a)	2.880.262	719.883
Activos por impuestos corrientes	9(a)	3.466.290	2.064.337
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11(a)	22.316.046	28.754.322
Otros activos no financieros	12	139.635	98.032
Deudores por gestión de corretaje de seguros	13	3.116.077	6.291.427
Por corretajes de seguros	13(a)	3.116.077	6.291.427
Comisiones de intermediación por cobrar	13(a)	2.468.721	6.291.427
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	13(a)	-	-
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	13(a)	2.468.721	6.291.427
Premios y asignaciones por cobrar	13(a)	647.356	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	13(a)	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	13(a)	647.356	-
Asesorías por cobrar	13(a)	-	-
Otros activos financieros	8	-	-
Impuestos diferidos	9(e)	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16(b)	1.887.411	2.613.851
Plusvalía	17	-	-
Propiedad de inversión	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19(a)	126.925	178.663
TOTAL ACTIVOS		33.932.646	40.720.515

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11(b)	1.266.427	444.013
Pasivos por impuestos corrientes	9(b)	3.826.151	2.907.007
Otros pasivos no financieros	20	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21(a)	7.695.866	23.369.006
Pasivo por impuestos diferidos	9(e)	220.097	433.371
Otros pasivos financieros	22(a)	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	23(a)	172.290	170.967
Otras provisiones	24	3.463.620	2.859.749
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Comisiones no devengadas	25	802.653	614.165
Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas	25	-	-
Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	25	802.653	614.165
TOTAL PASIVOS		17.447.104	30.798.278
PATRIMONIO TOTAL			
Capital emitido	26	2.274.862	2.274.862
Ganancias (pérdidas) acumuladas		14.210.680	7.647.375
Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores		5.566.630	763.003
Ganancia (pérdida) del ejercicio		8.644.050	6.884.372
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.485.542	9.922.237
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		16.485.542	9.922.237
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		33.932.646	40.720.515

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	16.466.304	13.930.696
Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	27	15.627.630	13.930.696
Comisiones compañías de seguros relacionadas	27	-	-
Comisiones compañías de seguros generales relacionadas	27	-	-
Comisiones compañías de seguros vida relacionadas	27	-	-
Comisiones compañías de seguros no relacionadas	27	15.627.630	13.930.696
Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas	27	3.580.766	3.589.550
Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas	27	12.046.864	10.341.146
Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	27	838.674	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas	27	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	27	838.674	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas	27	290.674	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas	27	548.000	-
Asesorías no previsionales	27	-	-
Costo de actividades ordinarias	28	(2.058)	(988)
Margen de contribución		16.464.246	13.929.708
Gastos de administración	29	(4.939.511)	(4.740.516)
Ganancias/(pérdida) de actividades ordinarias		11.524.735	9.189.192
Otros ingresos y gastos operativos	32	75.057	57.271
Otras ganancias/(pérdidas)	31	-	-
Ingresos financieros	33	129.365	105.727
Costos financieros	30	(30.682)	(40.237)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	-	-
Diferencias de cambio	34	2.904	604
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales		176.644	123.365
Ganancias antes de impuestos		11.701.379	9.312.557
Gasto por impuestos a las ganancias	9(c)	(3.057.329)	(2.428.185)
Ganancias procedente de operaciones continuadas		8.644.050	6.884.372
Ganancias, procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias del ejercicio		8.644.050	6.884.372
Otro resultado integral			
Componentes de otro result. integral que no se reclasificarán al result., neto de imptos.			
Ganancias/(pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Ganancias/(pérdidas) por revaluación		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
Total otro result. integral que no se reclasificará al result. del periodo, neto de imptos.		-	-
Componentes de otro result. integral que se reclasificarán al resultado, neto de imptos.			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias/(pérdidas) por diferencias de cambios de conversión neto de impuestos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, netos de impuesto		-	-
Resultado integral total		8.644.050	6.884.372

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación:		
Clases de cobros por actividades de la operación:		
Cobros procedentes de Comisiones	14.206.031	26.300.694
Cobros procedentes de premios	838.674	-
Cobros procedentes de otros servicios	-	-
Otros cobros por actividades de la operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.880.393)	(3.878.378)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.654.023)	(1.665.576)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de pólizas suscritas	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(3.095.673)	(1.795.659)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados/(pagados)	(3.766.484)	(2.555.048)
Otras entradas/(salidas de efectivo)	(181.582)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación	3.466.550	16.406.033
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(58.662)	(722.568)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	129.365	105.727
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión	70.703	(616.841)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:		
Cobros por cambios en particip. en la prop. de subsidiarias que no resulta en pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en particip. en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Total importes precedentes de préstamos	-	-
Importes precedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes precedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(1.376.874)	(16.566.275)
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	(18)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)	-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación	(1.376.874)	(16.566.293)
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.160.379	(777.101)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.160.379	(777.101)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	719.883	1.496.984
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.880.262	719.883

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras partic. en el patrim.	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	2.274.862	7.647.375	-	7.647.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.922.237
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.274.862	7.647.375	-	7.647.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.922.237
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	8.644.050	8.644.050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.644.050
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	8.644.050	8.644.050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.644.050
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(1.376.874)	-	(1.376.874)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.376.874)
Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	(703.871)	-	(703.871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(703.871)
Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(2.080.745)	8.644.050	6.563.305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.563.305
Saldo final período 31 de diciembre de 2025	2.274.862	5.566.630	8.644.050	14.210.680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.485.542

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras partic. en el patrim.	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	2.274.862	17.369.419	-	17.369.419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.644.281
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.274.862	17.369.419	-	17.369.419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.644.281
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	6.884.372	6.884.372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.884.372
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral reexoresado	-	-	6.884.372	6.884.372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.884.372
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(16.566.275)	-	(16.566.275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.566.275)
Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	(40.141)	-	(40.141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.141)
Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(16.606.416)	6.884.372	(9.722.044)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.722.044)
Saldo final período 31 de diciembre de 2024	2.274.862	763.003	6.884.372	7.647.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.922.237

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

ÍNDICE

	Notas y Relevaciones	Pagina
	Información general sobre los estados financieros	1
Nota 1	Bases de preparación	2
Nota 2	Resumen de principales políticas contables	5
Nota 3	Políticas contables significativas	13
Nota 4	Transición a las NIIF (primera adopción)	13
Nota 5	Administración de riesgos	16
Nota 6	Estimaciones y juicios contables	19
Nota 7	Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 8	Otros activos financieros	20
Nota 9	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
Nota 10	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para venta o como mantenido para distribuir a los propietarios	23
Nota 11	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	23
Nota 12	Otros activos no financieros	25
Nota 13	Deudores por gestión de corretaje de seguros	26
Nota 14	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	27
Nota 15	Cuentas por cobrar y pagar leasing	28
Nota 16	Activos intangibles distintos de la plusvalía	29
Nota 17	Plusvalía	32
Nota 18	Propiedades de inversión	32
Nota 19	Propiedades, planta y equipos	34
Nota 20	Otros pasivos no financieros	38
Nota 21	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 22	Otros pasivos financieros	39
Nota 23	Provisiones por beneficios a los empleados	40
Nota 24	Otras provisiones	40
Nota 25	Comisiones no devengadas	41
Nota 26	Patrimonio total	42
Nota 27	Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 28	Costo de actividades ordinarias	43
Nota 29	Gastos de administración	44
Nota 30	Costos financieros	44
Nota 31	Otras ganancias/(pérdidas) netas	45
Nota 32	Otros ingresos y gastos operativos	45
Nota 33	Ingresos financieros	45
Nota 34	Diferencias de cambio	46
Nota 35	Contingencias	46
Nota 36	Compromisos	47
Nota 37	Sanciones	47
Nota 38	Hechos Relevantes	47
Nota 39	Hechos posteriores a la fecha de balance	47

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Información general sobre los estados financieros

CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., RUT N°77.218.570-7, representada legalmente por Carolina Lobos Pedreros, se constituyó por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 1998, otorgada por la Notaria de Andres Rubio Flores, y fue inscrita en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) de la Comisión para el mercado Financiero (CMF) con fecha 18 de noviembre de 1998, bajo el N°5216.

Su objeto social es el corretaje de seguros personales y/o masivos en forma exclusiva a clientes de Cencosud Retail S.A. y de sus empresas relacionadas, la intermediación independiente en las pólizas del tipo antes indicado, con cualquier entidad aseguradora y la asesoría a terceros en materia de seguros, control y prevención de riesgos.

París Corredores de Seguros Ltda., modifica su razón social en escritura pública de fecha 11 de julio de 2011 a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda.

Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda., acuerda transformar la sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad anónima según escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2014 transformándose a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Scotiabank Chile adquirió el 51% de los derechos de Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A. modifica su razón social a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

En la escritura de constitución de la Sociedad, se estableció un plazo de duración de quince años, pasando a tener una duración hasta el 30 de octubre de 2030, modificándose en consecuencia el Artículo Tercero de los estatutos sociales.

La Sociedad tiene su domicilio legal en Av. Vitacura número 2736, piso 14, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago de Chile. con una dotación de 41 funcionarios al 31 de diciembre de 2025 (41 funcionarios al 31 de diciembre de 2024).

La empresa auditora externa que presta servicios a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. es KPMG Auditores Consultores Ltda., RUT N°89.907.300-2, con domicilio en Av. Presidente Riesco N°5685, piso 15, Las Condes, Santiago de Chile. El número de registro de inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero es el N°9.

(a) Distribución en la participación de los Socios

Socios	Entidad	RUT	2025
Scotiabank Chile	Jurídica nacional	97.018.000-1	51%
Cencosud Retail S.A.	Jurídica nacional	81.201.000-K	49%
Totales			100%

(b) Grupo económico

El grupo económico está compuesto por las siguientes sociedades:

- Scotiabank Chile S.A.
- CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.
- CAT Administradora de Tarjetas S.A.
- Cencosud Retail S.A.
- Cencosud S.A.
- Servicios Integrales S.A.
- Administradora y Procesos S.A.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

(i) Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.137 emitida por la CMF el 13 de enero de 2014.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 23 de enero de 2026.

(b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados, que son medidos al valor razonable (inversión en cuotas de fondos mutuos).

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, basándose principalmente en que esta unidad monetaria corresponde a la moneda del entorno económico primario en el cual opera y además obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de miles más cercana. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como moneda extranjera.

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento, son convertidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades vigentes al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Bases de preparación, continuación

(e) Nuevos pronunciamientos contables

Normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

No existen nuevos pronunciamientos contables por parte de la CMF que afecten a la Sociedad.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025, no teniendo impactos significativos en los presentes estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37).	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente, salvo instrucción expresa de la Comisión para el Mercado Financiero.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Bases de preparación, continuación

(e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Bases de preparación, continuación

(f) Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad evaluó en los presentes estados financieros la capacidad que posee de continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

(g) Reclasificaciones

No existen reclasificaciones en los presentes estados financieros.

(h) Cuando una sociedad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

La Sociedad aplica los requerimientos establecidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a excepción de aquellos que la Comisión para el Mercado Financiero ha regulado de una forma distinta.

(i) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen ajustes a períodos anteriores ni cambios contables que informar en los presentes estados financieros.

(2) Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

(a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y, en todo aquello que no sea tratado por ella, en cumplimiento a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

(b) Bases de consolidación

La Sociedad no posee control sobre ninguna entidad, por lo que no le corresponde aplicar las normas sobre consolidación.

(c) Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son actualizados al tipo de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre de cada período del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Al cierre de cada uno de los ejercicios, los tipos de cambio utilizados son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estados Unidos (US\$)	900,40	994,74

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y su equivalente están compuestos por el efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes bancarias. Además, se incluyen en este rubro aquellas inversiones de corto plazo, con características de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y con riesgo poco significativo en su cambio de valor, con el fin de ser utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, como son las cuotas de fondos mutuos. Esta política se ampara en los lineamientos establecidos por NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

(e) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros a valor razonable a través de resultado o a costo amortizado de acuerdo a la NIIF 9.

Esta clasificación depende del modelo de negocio con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada uno de ellos.

(i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los instrumentos financieros a valor razonable a través de resultados son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, mediante las variaciones que experimentan sus precios o por las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Dentro de esta agrupación se encuentran las inversiones en fondos mutuos.

Estos instrumentos se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponde a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

(iii) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultado

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados son pasivos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, mediante las variaciones que experimentan sus precios o por las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Pasivos financieros a costo amortizado

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

(v) Instrumentos derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo.

En cierres posteriores, el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según el valor razonable sea positivo o negativo, respectivamente.

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no posee instrumentos financieros derivados.

(f) Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales (activos medidos al costo amortizado).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado. El método aplicado es simplificado.

(g) Otros activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo excede su importe recuperable.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor. En este rubro se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “gastos de administración”. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de “gastos de administración”, excepto si el gasto proviene del ejercicio anterior.

(i) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, cuando corresponda.

El costo incluye los montos por la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, los costos de desmantelamiento y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo para la adquisición de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Tipo de activo fijo	Vida útil (en años)
Muebles, maquinarias, vehículos y otros activos fijos	Entre 2 y 10
Equipos computacionales	Entre 3 y 10
Instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas	Entre 7 y 10
Edificios y terrenos	Entre 25 y 80

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(j) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico. Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, o disponible para la venta.

La Sociedad no mantiene propiedades de inversión a la fecha de estos estados financieros.

(k) Activos intangibles

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y descontando cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados linealmente de acuerdo a la vida útil estimada (máximo 5 años).

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis anual, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

Los períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

(i) Programas informáticos

Se contabilizarán por el costo de adquisición y se amortizarán linealmente a lo largo de su vida útil, que se estima en términos generales de tres a cinco años.

(ii) Marcas comerciales y licencias

Se registrarán a su costo de adquisición neto de amortizaciones acumuladas y de cualquier pérdida por deterioro de valor.

La amortización se realizará linealmente a partir del momento de inicio de la explotación comercial de las licencias y marcas, durante el período de vigencia de las mismas.

(iii) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación son imputados a resultados en el momento en que se incurren. Los costos incurridos en proyectos específicos de desarrollo de nuevos productos o servicios, susceptibles de comercialización o de aplicación en la propia Sociedad, y cuya futura recuperabilidad está razonablemente asegurada, son activados y se amortizan linealmente a lo largo del período estimado en que se espera obtener rendimientos del mencionado proyecto, a partir de su finalización.

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no registra Gastos de Investigación y Desarrollo.

(l) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

La Sociedad no posee inversiones en filiales o asociadas.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(m) Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

La medición posterior al reconocimiento inicial de las propiedades, planta y equipo, según lo indicado en la Nota 2(i), se hace al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor acumulado. La Sociedad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

En su medición posterior se pretende asegurar que un activo no se mida a un valor mayor que el que la Sociedad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

(n) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasificará un activo como mantenido para la venta si se espera recuperar su valor a través de la venta y no por su uso continuado.

Estos activos se valorizan al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable, menos los costos de venta, de acuerdo a NIIF 5.

Esta Sociedad no presenta activos o grupos de activos no corrientes mantenidos para la venta.

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto al impuesto corriente como diferido. Los impuestos, tanto si son del ejercicio corriente como si son diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto o si surge de una combinación de negocios, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio o a la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobar en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten a revisión en cada fecha de balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(p) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones del personal, sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

(ii) Compensaciones basadas en acciones

La Sociedad no contempla esta modalidad de beneficios a sus empleados.

(iii) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Sociedad no posee beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo. Sin embargo, contempla para sus trabajadores un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y metas, consistente en un bono determinado por la evaluación de desempeño. Este beneficio de corto plazo se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

(q) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Las obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar proceden de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

(r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente a costo histórico y posteriormente a costo amortizado de acuerdo a la norma NIIF 9.

(s) Provisiones

El reconocimiento de las provisiones se realiza cuando la Sociedad tiene una obligación presente tanto legal o implícita, como resultado de un suceso pasado. Las provisiones se valorizan de acuerdo con la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa.

(t) Capital emitido

El capital de la Sociedad es de M\$2.274.862 y se encuentra totalmente suscrito y pagado.

(u) Distribución de dividendos

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, se debe distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades, para lo cual la entidad, de acuerdo con sus estatutos, ha provisionado un dividendo equivalente al 40% de las utilidades líquidas a repartir.

(v) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce y registra sus ingresos de explotación sobre base devengada por concepto de cobro de comisiones a las Compañías de Seguros por las intermediaciones efectuadas durante cada ejercicio, difiriendo parte de sus ingresos asociados a seguros de prima única según lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Anexo N°5 de la Circular N°2.137.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(v) Reconocimiento de ingresos, continuación

La metodología utilizada por esta Sociedad, para el reconocimiento de ingresos de comisiones que no son de pago mensual, consiste en determinar el porcentaje del ingreso a diferir por servicios futuros, a través del cálculo del cociente de los gastos necesarios para prestar los servicios futuros.

Junto con lo anterior, también se difiere un porcentaje de los ingresos por devolución de comisiones, el cual se ha determinado como el cociente entre el total de comisiones devueltas durante los últimos doce meses y el total del ingreso por comisiones de los productos afectos a devolución durante el período señalado.

Esta metodología fue aprobada por la CMF con fecha 30 de diciembre de 2015, manteniéndose durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(w) Costo de venta

Los montos incurridos asociados a la intermediación de seguros corresponden significativamente a costos directamente relacionados con las ventas de éstos (nota 28).

Estos montos son reconocidos directamente en el estado de resultados integral, en el período en el cual fueron devengados.

(x) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado, lo cual puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no está identificado.
- la Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La empresa tiene derecho a dirigir el uso del activo. La empresa tiene este derecho cuando toma las decisiones que se consideraron más relevantes para cambiar el propósito de cómo y para qué se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y para qué se utiliza el activo está predeterminada, la empresa tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - Tiene derecho a operar el activo, o
 - Diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito será utilizado.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento que tengan un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas que la Administración de la Sociedad ha utilizado en la preparación de los presentes estados financieros son las descritas para:

- Reconocimiento de ingresos, Nota 2(v);
- Deterioro de activos financieros y no financieros, Notas 2(f) y 2(m);
- Valorización de instrumentos financieros, Nota 2(e) y
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos, Nota 2(o).

(4) Transición a las NIIF (primera adopción)

(a) Base de la transición a las NIIF

(i) Aplicación de NIIF 1

Hasta el 31 de diciembre de 2014, CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y Normas e Instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. A contar del 1 de enero de 2015, los estados financieros de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera, la Comisión para el Mercado Financiero, en su Circular N°2.137 de fecha 13 de enero de 2014, instruyó a las corredoras de seguros que no sean personas naturales, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2015 y la emisión de estados financieros proforma al cierre del 31 de diciembre 2014.

La Nota 4(b) presenta el efecto en el patrimonio de la conciliación entre NIIF y las anteriores normas e instrucciones, de acuerdo al saldo de inicio al 1 de enero y el saldo final al 31 de diciembre de 2015, resultantes de aplicar lo requerido en Circular N°2.137 y su modificación en Circular N°2.168 emitidas durante el año 2014.

(ii) Exenciones a la aplicación retroactiva

Las exenciones señaladas en NIIF 1 que CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. ha decidido aplicar en su proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

- Costo revaluado como costo atribuido

Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos, el valor de los mismos bajo el principio contable de deterioro a la fecha de la transición y para ciertos activos se ha asignado como costo atribuido el valor justo, determinado por un estudio realizado por un especialista externo (IAS 16).

- Los efectos de la adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en la cuenta otras reservas en el patrimonio de la Sociedad.
- La fecha de transición a NIIF para CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. fue el 1 de enero de 2014, y los montos reportados en los estados financieros bajo PCGA de Chile al cierre del ejercicio 2014, han sido ajustados y reflejados contablemente al 1 de enero de 2015, como efecto de la transición a las Normas Internacionales de Información Financiera.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Transición a las NIIF, continuación

(b) Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

A continuación se detalla el estado de situación financiera al 1 de enero de 2015, el cual proporciona el impacto de la transición a las NIIF en CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., de acuerdo a lo requerido por NIIF 1 y a lo dispuesto por la Circular N°2.137 del 13 de enero de 2014 y sus modificaciones posteriores emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero:

Estado de situación financiera	Saldos PCGA al 31.12.2014 M\$	Concepto Ajuste	Ajustes de primera aplicación NIIF M\$	Saldos NIIF al 01-01-2015 M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.446	-	-	12.446
Activos por impuestos corrientes	160.933	-	-	160.933
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.600.084	-	-	12.600.084
Otros activos no financieros	7.643.206	(7.497.819)	-	145.387
Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros	2.458.824	-	-	2.458.824
Otros activos financieros	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	21.285	-	-	21.285
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	77.349	-	-	77.349
Plusvalía	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo neto	49.840	-	-	49.840
Total de activos	23.023.967		(7.497.819)	15.526.148
Pasivos y patrimonio				
Pasivos:				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.630.436	-	-	9.630.436
Pasivos por impuestos corrientes	173.526	-	-	173.526
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.925.480	(5.713.767)	-	2.211.713
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	70.274	-	-	70.274
Otras provisiones	22.679	-	-	22.679
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-
Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	5.725.990	-	-	5.725.990
Total pasivos	23.548.385		(5.713.767)	17.834.618
Patrimonio:				
Capital emitido	30.750	-	(750)	30.000
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	-	-	-	-
Ganancias/(pérdidas) retenida en ejercicios anteriores	(1.757.046)	-	-	(1.757.046)
Ganancias/(pérdidas) del ejercicio	1.201.878	(1.783.302)	-	(581.424)
Otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(524.418)		(1.784.052)	(2.308.470)
Participaciones no controladoras	-		-	-
Total patrimonio	(524.418)		(1.784.052)	(2.308.470)
Total de pasivos y patrimonio	23.023.967		(7.497.819)	15.526.148

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Transición a las NIIF, continuación

(b) Conciliación entre NIIF y principios contables chileno, continuación

La conciliación al 1 de enero 2015 proporciona el impacto de la transición con el detalle de los principales ajustes del patrimonio neto.

Resumen de la conciliación del patrimonio neto al 1 de enero de 2015:

	Concepto ajuste	Al día 01.01.2015 M\$
Total patrimonio neto según principio contables chilenos		(524.418)
Ajuste a propiedades, planta y equipo		-
Ajuste por moneda funcional		-
Ajustes de conversión acumulados		-
Otros ajustes de inversiones		-
Ajustes de gastos diferidos y otros activos intangibles		-
Ajuste por valor razonable de instrumentos de patrimonio		-
Ajustes de instrumentos financieros		-
Ajuste de inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación		-
Efecto acumulado en otros conceptos no significativos		-
Ajustes de impuestos diferidos		-
Ajustes de participaciones no controladoras		-
Ajustes comisiones no devengadas	(i)	<u>(1.784.052)</u>
Total patrimonio neto según NIIF		<u>(2.308.470)</u>

Explicación de los ajustes de primera aplicación al 1 de enero de 2015:

(i) Concepto ajuste – Efecto por comisiones no percibidas

Los ingresos por comisiones de seguros generales se reconocían en forma devengada, para lo cual se constituye un pasivo por comisiones devengadas. A contar del 1 de enero de 2015 se reconocen de forma percibida.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad está expuesta a riesgos financieros provenientes de los siguientes instrumentos financieros:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	2.880.262	-	719.883
Otros activos financieros	-	-	-	-
Deudores por gestión de corretaje de seguros	-	3.116.077	-	6.291.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	22.316.046	-	28.754.322
Total activos financieros	-	28.312.385	-	35.765.632
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	7.695.866	-	23.369.006
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.266.427	-	444.013
Total pasivos financieros	-	8.962.293	-	23.813.019

(b) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad de acuerdo a la Circular N° 2.137 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración que están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz. La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en el corretaje de seguros, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en fondos mutuos, esta se enmarca en el colateral del fondo invertido. En general, el colateral son Bonos del Banco Central, Tesorería y depósitos a plazos de bancos de la plaza.

(ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo. Los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

Finalmente, la inversión en fondos mutuos es rescatable en su totalidad en un plazo de un día.

(iii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no están afectados por las variables de tipo de cambio, aunque si por variación de precio de tasas de interés. La gestión del riesgo se basa en ir monitoreando el comportamiento de las variables asociadas a los ajustes discretos que puedan afectar la rentabilidad de los fondos.

(iii.1) Estimación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros transados en mercados se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera.

La Sociedad presenta activos y pasivos financieros según el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	Valor razonable	
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y efectivo equivalentes	2.880.262	719.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.432.123	35.045.749
Pasivos:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8.962.293	23.813.019

Las estimaciones del valor razonable presentadas anteriormente no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha. A continuación, se detallan los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de cada activo y pasivo.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iii.2) Efectivo y equivalente al efectivo

El valor registrado de efectivo se aproxima a su valor razonable estimado dada su naturaleza de corto plazo.

(iii.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.

(iii.4) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.

(iii.5) Medida del valor razonable y jerarquía

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

(iv) Riesgo operacional

El desarrollo de los procesos que sustentan la actividad comercial propia del giro de la Sociedad, así como aquellos propios de logística de la misma, tienen insertos la probabilidad de ocurrencia de eventos de impacto significativo y que se enmarcan dentro del concepto de Riesgo operacional, los que deben ser adecuadamente monitoreados y controlados, a objeto de asegurar que el desarrollo de los mismos ocurra bajo un mismo ambiente de control razonable y permitan acotar los riesgos que pudiesen afectar a la Compañía, en aspectos regulatorios, financieros, legales y reputacional.

El soporte de este monitoreo y control está basado en procedimientos, controles y particularmente en nuestra política de riesgo operacional en la que se señalan las directrices para un adecuado acotamiento de los riesgos mencionados precedentemente, y que puedan derivar en situaciones adversas y que deben ser prevenidas y atomizadas cuando se produzcan.

En base a lo anterior, podemos señalar que el principal riesgo operacional de la Sociedad corresponde a todos aquellos procesos relacionados con el corretaje de seguros.

(v) Riesgo de capital

La gestión de capital que realiza la Sociedad está relacionada al cumplimiento de un nivel de endeudamiento que le permite cumplir con la obligación que tiene con terceros, de acuerdo a su objeto social y normativa vigente.

Se hace presente que no existen otros requerimientos externos de capital.

Al término del período no se presentó ningún cambio en el requerimiento de capital ni incumplimiento del mismo.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Estimaciones y juicios contables

La Administración de la Sociedad efectúa supuestos y estimaciones, para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con normas específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los estimados y criterios usados respecto al futuro, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los resultados reales.

Los principales juicios y estimaciones utilizados por la Sociedad son los siguientes:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de los saldos incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Bancos	3.262	5.883
Overnight	-	-
Total efectivo	3.262	5.883
Fondos mutuos	2.877.000	714.000
Total efectivo y equivalente al efectivo	2.880.262	719.883

(b) Saldos por tipo de moneda

Monedas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.880.262	719.883
Dólares estadounidenses	-	-
Euro	-	-
Otras monedas	-	-
Total	2.880.262	719.883

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo la sumatoria del efectivo, saldos en cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos y los instrumentos que tengan alta liquidez, con plazo de vencimiento igual o inferior a tres meses desde su fecha de adquisición.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(8) Otros activos financieros

(a) Detalle de otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee inversiones en otros activos financieros:

Concepto	Institución	Moneda	Valor moneda	Cantidad	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total otros activos financieros					-	-

(b) Instrumentos derivados

La Sociedad no mantiene instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros:

	31 de diciembre de 2025				31 de diciembre de 2024			
	Nº de contratos	Nominal Miles	Activo M\$	Pasivo M\$	Nº de contratos	Nominal Miles	Activo M\$	Pasivo M\$
Derivado	-	-	-	-	-	-	-	-
Menos de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre un año y 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Total instrumentos derivados de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-

- (i) La Sociedad no posee riesgos cubiertos ni registra los efectos por no mantener instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.
- (ii) La Sociedad no posee contratos que califican como coberturas contables a la fecha de estos estados financieros:

31 de diciembre de 2025 y 2024						
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto
		Moneda	Monto	Moneda	Monto	Vencimiento
-	-	-	-	-	-	-

- (iii) La Sociedad no registra efectos por coberturas contables por no poseer instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.

(c) Cuadro específico por acciones

La Sociedad no mantiene acciones a la fecha de estos estados financieros:

RUT	Nombre entidad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor bursátil inversión	Costo corregido
-	-	-	-	-	-
Valor cartera de inversiones	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-
Valor contable cartera de inversiones	-	-	-	-	-

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad presenta el siguiente detalle por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos:

(a) Activos por impuestos corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar año anterior	-	35.487
Impuesto en reclamo	-	-
Créditos por impuestos de subsidiarias	-	-
Pagos provisionales mensuales	3.452.500	2.017.042
Impuesto por recuperar renta largo plazo	-	-
Pago provisional utilidades absorbidas	-	-
Otros créditos - crédito capacitación sence	13.790	11.808
Otros créditos - crédito por donaciones	-	-
Otros créditos - IVA crédito fiscal	-	-
Totales	3.466.290	2.064.337

(b) Pasivos por impuestos corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	3.263.465	2.427.826
IVA debito fiscal	562.686	479.181
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Impuesto único Art. N°21	-	-
Impuesto ganancia mínima presunta	-	-
Totales	3.826.151	2.907.007

(c) Gasto por impuesto a las ganancias

El cargo contabilizado en el estado de resultados por concepto de impuesto a la renta asciende a M\$3.057.329 al 31 de diciembre de 2025 (M\$2.428.185 al 31 de diciembre de 2024), según el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias:		
Gasto por impuesto corriente	(3.263.465)	(2.427.826)
Efecto impuesto diferido año corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(7.137)	(8.823)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	(3.270.602)	(2.436.649)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias:		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	213.273	8.464
Reducciones/(aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	213.273	8.464
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.057.329)	(2.428.185)

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Detalle de la composición del gasto por impuesto a las ganancias:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes, netos, extranjero	-	-
Gastos por impuestos corrientes, netos, nacional	(3.270.602)	(2.436.649)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	(3.270.602)	(2.436.649)
Gastos por impuestos diferidos, netos, extranjero	-	-
Resultado por impuestos diferidos, netos, nacional	213.273	8.464
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	213.273	8.464
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.057.329)	(2.428.185)

(d) Tasa efectiva

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
CONCEPTO	%	M\$	%	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00	(3.159.372)	27,00	(2.514.390)
Efecto impositivo por cambio de tasa legal	-	-	-	-
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	-	-	-
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,06	(7.156)	0,09	(8.823)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	(0,93)	109.199	(1,02)	95.028
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(0,87)	102.043	(0,93)	86.205
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	26.13	(3.057.329)	26.07	(2.428.185)

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El pasivo neto por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$220.097 (M\$433.371 al 31 de diciembre de 2024) de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Activos por impuestos diferidos relativos a activos	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	35.670	66.258
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a deudores incobrables	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a vacaciones	20.071	19.211
Provisión por deterioro por cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	26.448	26.950
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Contratos de derivados	-	-
Amortización intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Otros activos - Ingresos diferidos	216.717	165.824
Otros activos - Primera aplicación NIIF ingresos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	298.906	278.243

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos:		
Depreciación de activos fijos	509.233	708.563
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	9.770	3.051
Contratos de derivados	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos - resultado devengado inversiones FFMM	-	-
Total pasivo por impuestos diferidos	519.003	711.614
Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos	(220.097)	(433.371)

(10) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no ha invertido en activos no corrientes que puedan calificar como mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios.

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) Cuenta por cobrar entidades relacionadas

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Transacción	Plazo	Relación	Moneda	31.12.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	-	1.545
99.500.840-8	CAT Adm. de Tarjetas S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	22.316.046	28.752.777
Total						22.316.046	28.754.322

(b) Cuenta por pagar entidades relacionadas

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por pagar con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Transacción	Plazo	Relación	Moneda	31.12.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asesorías	A la vista	Asociada	Peso	87.588	167.616
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Ser. de pers.	A la vista	Asociada	Peso	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Canje de puntos	A la vista	Asociada	Peso	917	877
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Backoffice	A la vista	Asociada	Peso	19.797	8.228
99.500.840-8	CAT Adm. de Tarjetas S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	1.158.125	267.292
Total						1.266.427	444.013

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

(i) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	País de origen	31.12.2025 M\$	Efecto en resultado M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A. – Chile	Asociada	Servicio Backoffice	Peso chileno	Chile	31.804	(26.726)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Servicios de personal	Peso chileno	Chile	-	-
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Serv. Gtía. Extendida	Peso chileno	Chile	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Asociada	Canje de puntos	Peso chileno	Chile	17.065	(14.340)
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asociada	Serv. de administración	Peso chileno	Chile	346.269	(290.982)
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Matriz	Gastos Bancarios	Peso chileno	Chile	1.149	(981)
77.312.480-9	Adm. de Servicios Cencosud Ltda.	Asociada	Serv. Giftcard	Peso chileno	Chile	-	-
94.226.000-8	Cencosud shopping center SA	Asociada	Arriendo	Peso chileno	Chile	-	-

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	País de origen	31.12.2024 M\$	Efecto en resultado M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A. – Chile	Asociada	Servicio Backoffice	Peso chileno	Chile	45.445	(38.189)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Servicios de personal	Peso chileno	Chile	-	-
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Serv. Gtía. Extendida	Peso chileno	Chile	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Asociada	Canje de puntos	Peso chileno	Chile	18.839	(15.831)
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asociada	Serv. de administración	Peso chileno	Chile	331.651	(278.699)
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Matriz	Gastos Bancarios	Peso chileno	Chile	1.865	(1.582)
77.312.480-9	Adm. de Servicios Cencosud Ltda.	Asociada	Serv. Giftcard	Peso chileno	Chile	-	-
94.226.000-8	Cencosud shopping center SA	Asociada	Arriendo	Peso chileno	Chile	-	-

(ii) Activos y pasivos con partes relacionadas

El detalle de saldos mantenidos en efectivo y equivalente al efectivo con partes relacionadas es el siguiente:

Activos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuenta corriente Scotiabank Chile	2.100	4.402
Fondo mutuo Scotiabank Chile	2.877.000	714.000
Totales	2.879.100	718.402

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(d) Directorio y administración superior de la sociedad

Los integrantes del directorio de la sociedad al 31 de diciembre de 2025 son:

Directorio	Cargo
Pablo Chiesa	Presidente del directorio
Maximiliano Saporito	Director
Sandra Espinoza	Director
Ricardo Bennett de la vega	Director
Eulogio Guzmán	Director
Rodrigo Larraín	Director

(e) Remuneración del directorio de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen remuneraciones por este concepto:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Beneficios a los empleados a corto plazo		
Beneficios post-empleo	-	-
Otros beneficios a largo plazo	-	-
Beneficios por terminación	-	-
Pagos basados en acciones	-	-

(f) Dietas por asistencia a sesiones.

No existe ningún tipo de dieta pagada por asistencia a sesiones de directorios a los integrantes que conforman el directorio de la Sociedad.

(g) Información de montos pagados durante el ejercicio a los directores

No existe ningún tipo de remuneración a los directores que conforman el directorio de la Sociedad.

(12) Otros activos no financieros

Este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	62.516	35.168
Otras Cuentas por Cobrar	34.181	33.500
Gastos anticipados	3.823	7.231
Gastos diferidos	36.184	11.404
Otros	2.931	10.729
Totales	139.635	98.032

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(13) Deudores por gestión de corretaje de seguros

(a) Deudores por gestión de corretaje de seguros vencidos y no pagados no deteriorados

Al 31 de diciembre de 2025

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	1 a 30 días	Entre 31 y 60 días	61 a 90 días	91 y 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de intermediación por cobrar	2.181.477	271.525	11.060	-	-	4.659	2.468.721
Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	2.181.477	271.525	11.060	-	-	4.659	2.468.721
Premios y asignaciones por cobrar	66.922	5.913	551.658	3.850	10.966	8.047	647.356
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	66.922	5.913	551.658	3.850	10.966	8.047	647.356
Asesorías por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por corretaje de seguros	2.248.399	277.438	562.718	3.850	10.966	12.706	3.116.077

Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	1 a 30 días	Entre 31 y 60 días	61 a 90 días	91 y 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de intermediación por cobrar	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427
Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por corretaje de seguros	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427

(b) Movimiento del deterioro

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene provisiones por deudores comerciales deteriorados, en consideración a que no existen situaciones de riesgo de incobrabilidad asociadas a este rubro.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Inversiones en coligadas o en otras sociedades

La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en coligadas (a)	-	-
Inversiones en otras sociedades (b)	-	-
Totales	-	-

(i) La Sociedad no registra movimiento en el rubro inversiones en coligadas:

Coligadas al 31.12.2025	País de origen	Porcentaje de Participación %	Saldo al 01.01.2025 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2025 M\$	Valor Razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			-	-	-	-	-	-	-

Coligadas al 31.12.2024	País de origen	Porcentaje de Participación %	Saldo al 01.01.2024 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$	Valor Razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			-	-	-	-	-	-	-

(ii) La Sociedad no registra inversiones en coligadas, no constituye provisiones:

RUT	Coligada	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
-	-	-	-
Total		-	-

(iii) La Sociedad no registra movimiento en rubro inversiones en otras sociedades:

31.12.2025

RUT	Otras sociedades	País	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2025 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2025 M\$	Valor razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total										

31.12.2024

RUT	Otras sociedades	País	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2024 M\$	Adiciones (ventas) M\$	Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro Incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$	Valor razonable de asociadas con cotización M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total										

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Inversiones en coligadas o en otras sociedades, continuación

- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen indicios de deterioro, dado que la Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades.
- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, no existiendo por lo tanto valores que informar en el siguiente cuadro:

Nombre de la coligada	Porcentaje de participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$	Resultado del periodo M\$	Fecha del balance
-	-	-	-	-	-	-	-

- (d) La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, no existe resultado al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Empresa	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
-	-	-
Total	-	-

(15) Cuentas por cobrar y pagar leasing

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar leasing.

Años remanente contratos leasing	Valor Nominal	Valor del contrato			Valor final del contrato	Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
		Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro				
0 – 1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – 5	-	-	-	-	-	-	-	-
5 y más	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta cuentas por pagar leasing.

Años remanente contratos leasing	Valor Nominal	Valor del contrato			Valor final del contrato	Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
		Intereses por pagar	Valor presente	Deterioro				
0 – 1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 – 5	-	-	-	-	-	-	-	-
5 y más	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(16) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) Movimientos en activos intangibles identificables:

31.12.2025

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$
Saldo inicial 01.01.2025	-	-	2.613.851	-	2.613.851
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	58.662	-	58.662
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(785.102)	-	(785.102)
Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	1.887.411	-	1.887.411

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(16) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

31.12.2024

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$
Saldo inicial 01.01.2024	-	-	2.484.264	-	2.484.264
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	722.568	-	722.568
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(592.981)	-	(592.981)
Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	2.613.851	-	2.613.851

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(16) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) La Sociedad posee los siguientes activos intangibles distintos a la plusvalía:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos intangibles de vida definida, neto	1.887.411	2.613.851
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Activos intangibles identificables, neto	1.887.411	2.613.851
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	1.887.411	2.613.851
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
Activos intangibles, neto	1.887.411	2.613.851
Clases de activos intangibles, bruto		
Activos intangibles de vida definida, bruto	5.024.712	4.966.049
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-	-
Activos intangibles identificables, bruto	5.024.712	4.966.049
Costos de desarrollo, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-	-
Programas informáticos, bruto	5.024.712	4.966.049
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	-
Activos intangibles, bruto	5.024.712	4.966.049
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(3.137.301)	(2.352.198)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor	(3.137.301)	(2.352.198)

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta deterioro.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(17) Plusvalía

La Sociedad no registra plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Nombre Sociedad	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-
Adiciones por combinaciones de negocios	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-
Aumento/(disminución) por variación cambiaria de moneda extranjera	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-
Adiciones por combinaciones de negocios	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-
Aumento/(disminución) por variación cambiaria de moneda extranjera	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-

(18) Propiedades de inversión

(a) La Sociedad no registra propiedades de inversión.

Modelo del costo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-
Desapropiaciones	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-
Transferencias a/(desde) propiedades ocupadas por el dueño	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor reconocida en el estado de resultados	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-
Otro incremento/(decremento)	-	-
Saldo final	-	-

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(18) Propiedades de inversión, continuación

Modelo del valor razonable	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-
Desapropiaciones	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-
Transferencias a/(desde) propiedades ocupadas por el dueño	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor reconocida en el estado de resultados	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-
Otro incremento/(decremento)	-	-
Saldo final	-	-

(b) La Sociedad no registra detalle por ingresos y gastos de propiedades de inversión.

Efecto en resultado	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por concepto de rentas	-	-

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos

(a) Composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto

- (i) En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto:

	31.12.2025	31.12.2024
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipos, neto	9.551	25.708
Equipamiento ti, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	117.374	152.955
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total propiedades, planta y equipos, neto	126.925	178.663
Clases de propiedades, planta y equipos, bruto:		
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	613.353	613.353
Equipamiento ti, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	364.394	364.394
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total propiedades, planta y equipos, bruto	977.747	977.747

- (ii) El siguiente cuadro presenta la depreciación acumulada y deterioro de valor:

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipos	(603.802)	(587.645)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	(247.020)	(211.439)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de bienes arrendados	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	-	-
Totales	(850.822)	(799.084)

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo

La Sociedad presenta movimientos relacionados con propiedades, planta y equipos, según el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2025

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipam. de tecnol. de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo inicial al 01.01.2025	-	-	-	25.708	-	152.955	-	-	-	178.663
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(16.157)	-	(35.581)	-	-	-	(51.738)
Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(16.157)	-	(35.581)	-	-	-	(51.738)
Saldo final al 31.12.2025	-	-	-	9.551	-	117.374	-	-	-	126.925

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipam. de tecnol. de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo inicial al 01.01.2024	-	-	-	98.660	-	188.536	-	-	-	287.196
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(72.952)	-	(35.581)	-	-	-	(108.533)
Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(72.952)	-	(35.581)	-	-	-	(108.533)
Saldo final al 31.12.2024	-	-	-	25.708	-	152.955	-	-	-	178.663

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Revalorización de terrenos y construcciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee esta categoría de activos fijos.

(d) Detalle de los rubros donde se incluye la depreciación.

La depreciación de propiedades, planta y equipos es incluida en el rubro gastos de administración, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Planta y equipos	16.157	72.952
Instalaciones fijas y accesorios	35.581	35.581
Total	51.738	108.533

(e) Método de depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

	Vida útil mínima Años	Vida útil máxima Años
Edificios	-	-
Equipos	5	10
Equipamientos de tecnologías de la información	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	5	10
Vehículos de motor	-	-
Mejoras de bienes arrendados	5	10
Otras propiedades, planta y equipos	-	-

(f) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no registra información que afecte a las siguientes revelaciones:

- (i) Existencia e importe de restricciones a la titularidad y propiedades, planta y equipos afectos como garantía.
- (ii) Importe de los gastos reconocidos en el inmovilizado en curso.
- (iii) Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

(f) Deterioro del valor de propiedades, planta y equipos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no presenta deterioro de valor de propiedades, planta y equipos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(20) Otros pasivos no financieros

La Sociedad no presenta saldos en el rubro otros pasivos no financieros o transacciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos diferidos	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-
Totales	-	-

(21) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

(a) Composición cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta las siguientes operaciones:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	214.008	193.260
Honorarios	-	-
Garantías de arriendos recibidas	-	-
Primas recaudadas por cuenta de Cía. de Seguros	7.352.814	22.670.347
Otras cuentas por pagar (*)	129.044	505.399
Total	7.695.866	23.369.006

(*) El total de otras cuentas por pagar corresponde a las siguientes obligaciones:

Otras cuentas por pagar	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos por pagar mensual	83.001	461.376
Instituciones previsionales por pagar	34.866	32.722
Remuneraciones por pagar	15	140
Indemnizaciones laborales por pagar	-	-
Otras cuentas varias por pagar	11.162	11.161
Total	129.044	505.399

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(b) Composición primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La Sociedad posee las siguientes primas recaudadas por cuenta de Compañías de Seguros:

Primas por pagar al 31.12.2025	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total compañías de seguros no relacionadas	7.237.774	99.892	14.860	162	126	7.352.814
Total	7.237.774	99.892	14.860	162	126	7.352.814

Primas por pagar al 31.12.2024	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total compañías de seguros no relacionadas	16.047.968	6.540.544	-	342	81.493	22.670.347
Total	16.047.968	6.540.544	-	342	81.493	22.670.347

(22) Otros pasivos financieros

(a) La Sociedad no posee operaciones requeridas en el siguiente cuadro:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones con bancos	-	-
Obligaciones con el público	-	-
Otros préstamos (leasing)	-	-
Dividendos por pagar	-	-
Otros pasivos financieros (CCS resultado)	-	-
Otros pasivos financieros (derivados)	-	-
Obligaciones a la vista	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-
	-	-

(b) La Sociedad no posee pasivos financieros por tramos vencidos que detallar:

31 de diciembre de 2025 y 2024

Clase de pasivo	País	RUT	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total valor contable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Total valor nominal
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-	-	-

(c) La Sociedad no posee restricciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 que detallar.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(23) Provisiones por beneficios a los empleados

(a) Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal

El detalle de las provisiones para beneficios y remuneraciones al personal es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vacaciones	74.336	71.151
Provisión por otros beneficios al personal (*)	97.954	99.816
Total beneficios a los empleados	172.290	170.967

(*) Corresponde a una provisión por cumplimiento de metas y desempeño pagados a los empleados al año siguiente.

(b) Movimientos del ejercicio por los beneficios a los empleados

El movimiento del saldo de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	170.967	117.153
Provisiones reconocidas	101.139	198.290
Reducciones derivadas de pagos	(99.816)	(144.476)
Saldo final	172.290	170.967

(24) Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha constituido provisiones por los siguientes otros conceptos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión para dividendos mínimos	3.457.620	2.753.749
Provisión por reclamos legales	6.000	106.000
Total provisiones	3.463.620	2.859.749

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(24) Otras provisiones, continuación

El movimiento del saldo de estas provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión para dividendos mínimos	Provisión por reclamos legales	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	2.713.608	106.000	2.819.608
Provisiones reconocidas	2.753.749	-	2.753.749
Reducciones derivadas de pagos	(2.713.608)	-	(2.713.608)
Liberación de provisiones	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	2.753.749	106.000	2.859.749
Saldo al 01.01.2025	2.753.749	106.000	2.859.749
Provisiones reconocidas	3.457.620	-	3.457.620
Reducciones derivadas de pagos	(2.753.749)	(100.000)	(2.853.749)
Liberación de provisiones	-	-	-
Saldo al 31.12.2025	3.457.620	6.000	3.463.620

(25) Comisiones no devengadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad registra la siguiente información sobre vencimientos futuros de las comisiones no devengadas:

31.12.2025	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de 1 año	Total
Comisiones no devengadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	-	-	-	-	-	-
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	147.648	145.542	141.544	145.256	222.663	802.653
Total	147.648	145.542	141.544	145.256	222.663	802.653
31.12.2024	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de 1 año	Total
Comisiones no devengadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	-	-	-	-	-	-
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	110.801	110.637	113.300	123.628	155.799	614.165
Total	110.801	110.637	113.300	123.628	155.799	614.165

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(26) Patrimonio total

(a) Capital suscrito y pagado

- (i) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado suscrito y pagado de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. asciende a M\$2.274.862.

	Acciones ordinarias	
	2025	2024
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	758.300	758.300
Emisión de acciones pagadas	-	-
Totales	<u>758.300</u>	<u>758.300</u>

El capital social está representado por acciones ordinarias, las cuales están compuestas por 371.567 acciones serie A y 386.733 acciones serie B. Las acciones de la serie A son equivalentes a la serie B y sólo se diferencian en sus dueños.

- (ii) Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la distribución de accionistas es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones	% de participación
Scotiabank Chile	386.733	51
Cencosud Retail S.A.	<u>371.567</u>	<u>49</u>
Totales	<u>758.300</u>	<u>100</u>

(b) Dividendos

En junta extraordinaria de accionistas, celebrada con fecha 4 de mayo del año 2015, los accionistas aprobaron reformar el artículo de los estatutos relativos a la Política de distribución de dividendos, esto es, modificar los estatutos sociales de la sociedad, reemplazando el contenido del artículo trigésimo séptimo permanente de los estatutos sociales, actual Artículo cuadragésimo segundo, el cual establece, que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por las juntas de accionistas. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorber dichas pérdidas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Para estos efectos, salvo acuerdo unánime de los accionistas en contrario, no podrá destinarse menos de un cuarenta por ciento ni más de un cincuenta por ciento de las utilidades líquidas a distribuirse como dividendos, siempre y cuando la sociedad mantenga un capital mínimo equivalente al capital mínimo que requiere la sociedad de acuerdo con las regulaciones que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(26) Patrimonio total, continuación

(b) Dividendos, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad constituyó provisión para dividendos mínimos por un valor total de M\$3.457.620 (M\$2.753.749 al 31 de diciembre de 2024), equivalente al cuarenta por ciento de las utilidades liquidas de los respectivos ejercicios. La Sociedad registró dicho monto en el rubro “Provisiones” del pasivo, contra una rebaja patrimonial por el mismo monto en el rubro de “Utilidades retenidas”.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de marzo de 2025, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad por MM\$1.376.874, equivalente a \$1.815,73838 por acción.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de marzo de 2024, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad por MM\$16.566.275, equivalente a \$21.846,59788 por acción.

(c) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta movimiento para este rubro.

(27) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de la Sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

Ingresos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Comisiones por intermediación de seguros	15.627.630	13.930.696
Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	838.674	-
Asesorías	-	-
Totales	16.466.304	13.930.696

(28) Costo de actividades ordinarias

El detalle de los costos de actividades ordinarias se muestra en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos por comisiones por intermediación	2.058	988
Costos por servicios contractuales adicionales	-	-
Otros costos	-	-
Totales	2.058	988

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(29) Gastos de administración

El detalle sobre los gastos de administración se muestra en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	1.602.350	1.388.802
Otros gastos de personal	127.325	236.310
Mantenimiento y reparación de activo fijo	-	-
Patentes	94.682	106.360
Arriendos	-	9
Primas de seguros	12.948	12.348
Depreciaciones del activo fijo.	51.738	108.533
Amortizaciones de intangibles	785.102	592.981
Multas	68	-
Materiales de oficina	1.580	-
Gastos de informática y comunicaciones	502.748	528.581
Alumbrado, calefacción y otros servicios	-	-
Servicios de vigilancia y transporte de valores	-	-
Gastos judiciales y notariales	116.903	15.000
Honorarios por auditoría de los estados financieros	19.664	19.034
Servicios profesionales	172.132	203.309
Publicidad y propaganda	204.198	165.981
Servicios subcontratados	964.896	1.046.597
Otros gastos generales de administración	283.177	316.671
Totales	4.939.511	4.740.516

(30) Costos financieros

La Sociedad ha efectuado las operaciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	-	18
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Comisiones cuenta corriente	30.682	40.219
Totales	30.682	40.237

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(31) Otras ganancias/(pérdidas)

La Sociedad no ha efectuado operaciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros activos financieros a valor razonable en resultados:	-	-
Pérdidas en valor razonable	-	-
Ganancias en valor razonable	-	-
Contratos a plazo de moneda extranjera:	-	-
Mantenidos para negociar	-	-
Ganancias/(pérdidas) netas en moneda extranjera	-	-
Parte no efectiva de coberturas de valor razonable	-	-
Parte no efectiva de coberturas de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones	-	-
Totales		

(32) Otros ingresos y gastos operativos

El detalle sobre otros ingresos y gastos operativos se muestra en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Recuperación de gastos	38.294	23.428
Reajustes PPM	36.763	34.034
Sub total ingresos operativos	75.057	57.462
Castigo de bienes del activo fijo	-	-
Otros Gastos	-	(191)
Sub total egresos operativos	-	(191)
Total neto ingresos y egresos operativos	75.057	57.271

(33) Ingresos financieros

La Sociedad ha obtenido los siguientes ingresos financieros:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Intereses ganados	129.365	105.727
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Otros	-	-
Totales	129.365	105.727

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(34) Diferencias de cambio

El resultado por variación del tipo de cambio es el siguiente:

Rubro

	USD	USD	Otras monedas	Otras monedas	Total	Total
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.904	604	-	-	2.904	604
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades y equipos	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficiosa los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-

(35) Contingencias

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°58, letra D del DFL 251, el que señala que “los Corredores de Seguros, para ejercer su actividad, deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros según determine la Comisión para el Mercado Financiero, para responder al correcto y cabal cumplimiento de las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los asegurados que contraten por su intermedio”, es que al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., las siguientes pólizas, cuyo inicio de vigencia son el 15 de abril de 2025 y el vencimiento el 14 de abril de 2026, que la ampara de eventuales perjuicios que pudieren afectarla como consecuencia de infracciones a la ley, reglamentos y normas complementarias que regulan a los corredores de seguros, y especialmente cuando el incumplimiento proviene de actos, errores y omisiones del corredor, sus representantes, apoderados o dependientes que participan en la intermediación.

Los antecedentes de los documentos son:

N° de Póliza	Asegurado/Contratante	Materia asegurada	Monto
120130969	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Responsabilidad Civil	UF 60.000
120130965	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Garantía Corredores	UF 500

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no tiene compromisos directos.

(37) Sanciones

No existen sanciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(38) Hechos Relevantes

En sesión de directorio de fecha 25 de septiembre de 2024, se designó como Gerente General al Sr. Francisco Miranda Galvez, quien ejercerá el cargo a partir de la misma fecha.

(39) Hechos posteriores a la fecha de balance

En opinión de la Administración de la Sociedad, entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



Marcelo Lathrop Tejos
Subgerente de Contabilidad

Francisco Miranda Galvez
Gerente General