

**CAT CORREDORES DE SEGUROS
Y SERVICIOS S.A.**

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS	Notas	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.289.277	719.883
Activos por impuestos corrientes	8	2.286.941	2.064.337
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	25.065.171	28.754.322
Otros activos no financieros	11	112.086	98.032
Deudores por gestión de corretaje de seguros	12	2.750.333	6.291.427
Por corretajes de seguros	12	2.750.333	6.291.427
Comisiones de intermediación por cobrar	12	2.750.333	6.291.427
Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas	12	-	-
Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	12	2.750.333	6.291.427
Premios y asignaciones por cobrar	12	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	12	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	12	-	-
Asesorías por cobrar	12	-	-
Otros activos financieros	7	-	-
Impuestos diferidos	8	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	2.102.505	2.613.851
Plusvalía	16	-	-
Propiedad de inversión	17	-	-
Propiedades, planta y equipos	18	139.417	178.663
TOTAL ACTIVOS		35.745.730	40.720.515

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	959.338	444.013
Pasivos por impuestos corrientes	8	2.346.145	2.907.007
Otros pasivos no financieros	19	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	13.915.240	23.369.006
Pasivo por impuestos diferidos	8	290.316	433.371
Otros pasivos financieros	21	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	22	167.579	170.967
Otras provisiones	23	2.411.486	2.859.749
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Comisiones no devengadas	24	748.285	614.165
Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas	24	-	-
Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	24	748.285	614.165
TOTAL PASIVOS		20.838.389	30.798.278
PATRIMONIO TOTAL			
Capital emitido		2.274.862	2.274.862
Ganancias (pérdidas) acumuladas		12.632.479	7.647.375
Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores		6.618.764	763.003
Ganancia (pérdida) del ejercicio		6.013.715	6.884.372
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		14.907.341	9.922.237
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		14.907.341	9.922.237
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		35.745.730	40.720.515

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	11.671.340	9.629.691
Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	26	11.671.340	9.629.691
Comisiones compañías de seguros relacionadas	26	-	-
Comisiones compañías de seguros generales relacionadas	26	-	-
Comisiones compañías de seguros vida relacionadas	26	-	-
Comisiones compañías de seguros no relacionadas	26	11.671.340	9.629.691
Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas	26	2.735.137	2.680.945
Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas	26	8.936.203	6.948.746
Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	26	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas	26	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas	26	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas	26	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	26	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas	26	-	-
Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas	26	-	-
Asesorías no previsionales	26	-	-
Costo de actividades ordinarias	27	(2.051)	(251)
Margen de contribución		11.669.289	9.629.440
Gastos de administración	28	(3.680.614)	(3.472.579)
Ganancias/(pérdida) de actividades ordinarias		7.988.675	6.156.861
Otros ingresos y gastos operativos	31	57.270	36.387
Otras ganancias/(pérdidas)	30	-	-
Ingresos financieros	32	98.406	80.729
Costos financieros	29	(22.792)	(29.507)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	33	2.306	563
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales		135.190	88.172
Ganancias antes de impuestos		8.123.865	6.245.033
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(2.110.150)	(1.622.371)
Ganancias procedente de operaciones continuadas		6.013.715	4.622.662
Ganancias, procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias del ejercicio		6.013.715	4.622.662
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos			
Ganancias/(pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Ganancias/(pérdidas) por revaluación		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		-	-
Componentes de otro result. Integ. que se reclasificarán al result. del periodo, neto de imptos.			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias/(pérdidas) por diferencias de cambios de conversión neto de impuestos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, netos de impuesto		-	-
Resultado integral total		6.013.715	4.622.662

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación:		
Clases de cobros por actividades de la operación:		
Cobros procedentes de Comisiones	12.692.009	25.463.501
Cobros procedentes de premios	-	-
Cobros procedentes de otros servicios	-	-
Otros cobros por actividades de la operación	-	-
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.310.261)	(2.974.809)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.252.318)	(1.273.085)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de pólizas suscritas	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(2.275.916)	(1.486.605)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados/(pagados)	(2.850.441)	(2.229.377)
Otras entradas/(salidas de efectivo)	(96.549)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación	3.906.524	17.499.625
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(58.662)	(630.238)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	98.406	80.729
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión	39.744	(549.509)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación
por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:		
Cobros por cambios en particip. en la prop. de subsidiarias que no resulta en pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en particip. en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Total importes precedentes de préstamos	-	-
Importes precedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes precedentes de préstamos de corto plazo	-	70.847
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	-	(70.847)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(1.376.874)	(16.566.275)
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	(17)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados)	-	-
Otras entradas/(salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación	(1.376.874)	(16.566.292)
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.569.394	383.824
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.569.394	383.824
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	719.883	1.496.984
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.289.277	1.880.808

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras partic. en el patrim.	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	2.274.862	7.647.375	-	7.647.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.922.237
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.274.862	7.647.375	-	7.647.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.922.237
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	6.013.715	6.013.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.013.715
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	6.013.715	6.013.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.013.715
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(1.376.874)	-	(1.376.874)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.376.874)
Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	348.263	-	348.263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348.263
Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(1.028.611)	6.013.715	4.985.104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.985.104
Saldo final período 30 de septiembre de 2025	2.274.862	6.618.764	6.013.715	12.632.479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.907.341

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación
por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras partic. en el patrim.	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	2.274.862	17.369.419	-	17.369.419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.644.281
Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.274.862	17.369.419	-	17.369.419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.644.281
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	4.622.662	4.622.662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.622.662
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral reexoresado	-	-	4.622.662	4.622.662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.622.662
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(16.566.275)	-	(16.566.275)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.566.275)
Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	864.543	-	864.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.543
Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(15.701.732)	4.622.662	(11.079.070)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.079.070)
Saldo final período 30 de septiembre de 2024	2.274.862	1.667.687	4.622.662	6.290.349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.565.211

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

ÍNDICE

	Información general sobre los estados financieros.....	9
(1)	Bases de preparación	10
(2)	Resumen de principales políticas contables.....	12
(3)	Políticas contables significativas	20
(4)	Administración de riesgos	21
(5)	Estimaciones y juicios contables	24
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	25
(7)	Otros activos financieros	25
(8)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	26
(9)	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios.....	29
(10)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	29
(11)	Otros activos no financieros	31
(12)	Deudores por gestión de corretaje de seguros	32
(13)	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
(14)	Cuentas por cobrar y pagar leasing.....	33
(15)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
(16)	Plusvalía	37
(17)	Propiedades de inversión	37
(18)	Propiedades, planta y equipos	37
(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42
(21)	Otros pasivos financieros.....	43
(22)	Provisiones por beneficios a los empleados	43
(23)	Otras provisiones	44
(24)	Comisiones no devengadas.....	45
(25)	Patrimonio	45
(26)	Ingresos de actividades ordinarias	47
(27)	Costo de actividades ordinarias	47
(28)	Gastos de administración.....	48
(29)	Costos financieros	48
(30)	Otras ganancias/(pérdidas) netas	49
(31)	Otros ingresos y gastos operativos	49
(32)	Ingresos financieros.....	49
(33)	Diferencias de cambio	50
(34)	Contingencias	50
(35)	Compromisos.....	51
(36)	Sanciones.....	51
(37)	Hechos Relevantes.....	51
(38)	Hechos posteriores a la fecha de balance.....	51

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

Información general sobre los estados financieros

CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., RUT N°77.218.570-7, representada legalmente por Carolina Lobos Pedreros, se constituyó por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 1998, otorgada por la Notaria de Andres Rubio Flores, y fue inscrita en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) de la Comisión para el mercado Financiero (CMF) con fecha 18 de noviembre de 1998, bajo el N° 5216.

Su objeto social es el corretaje de seguros personales y/o masivos en forma exclusiva a clientes de Cencosud Retail S.A. y de sus empresas relacionadas, la intermediación independiente en las pólizas del tipo antes indicado, con cualquier entidad aseguradora y la asesoría a terceros en materia de seguros, control y prevención de riesgos.

París Corredores de Seguros Ltda., modifica su razón social en escritura pública de fecha 11 de julio de 2011 a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda.

Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda., acuerda transformar la sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad anónima según escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2014 transformándose a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Scotiabank Chile adquirió el 51% de los derechos de Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A. modifica su razón social a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

En la escritura de constitución de la Sociedad, se estableció un plazo de duración de quince años, pasando a tener una duración hasta el 30 de octubre de 2030, modificándose en consecuencia el Artículo Tercero de los estatutos sociales.

La Sociedad tiene su domicilio legal en Av. Vitacura N°2736, piso 14, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago de Chile, con una dotación de 41 funcionarios al 30 de septiembre de 2025 (41 funcionarios al 31 de diciembre de 2024).

La empresa auditora externa que presta servicios a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. es KPMG Auditores Consultores Ltda., RUT N°89.907.300-2, con domicilio en Av. Isidora Goyenechea N°3520, piso 2, Las Condes, Santiago de Chile. El número de registro de inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero es el N° 9.

(a) Distribución en la participación de los Socios

Socios	Entidad	RUT	%
Scotiabank Chile	Jurídica nacional	97.018.000-1	51
Cencosud Retail S.A.	Jurídica nacional	81.201.000-K	49
Totales			100

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

Información general sobre los estados financieros, continuación

(b) Grupo económico

El grupo económico está compuesto por las siguientes sociedades:

- Scotiabank Chile
- CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.
- CAT Administradora de Tarjetas S.A.
- Cencosud Retail S.A.
- Cencosud S.A.
- Servicios Integrales S.A.
- Administradora y Procesos S.A.

(1) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.137 emitida por la CMF el 13 de enero de 2014 y su modificación en Circular N°2.168 emitida el 31 de diciembre de 2014.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad y el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

(b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
- Estados de resultados integrales por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(1) Bases de preparación, continuación

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados, que son medidos al valor razonable (inversión en cuotas de fondos mutuos).

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, basándose principalmente en que esta unidad monetaria corresponde a la moneda del entorno económico primario en el cual opera y además obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como moneda extranjera.

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento, son convertidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades vigentes al cierre del ejercicio:

	30.09.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69

(e) Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad evaluó en los presentes estados financieros la capacidad que posee de continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

(f) Cuando una sociedad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

La Sociedad aplica los requerimientos establecidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a excepción de aquellos que la Comisión para el Mercado Financiero ha regulado de una forma distinta.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

(a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y, en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contraponga con sus instrucciones, en cumplimiento a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en estos Estados Financieros ha sido autorizada por la Administración de la Corredora.

(b) Bases de consolidación

La Sociedad no posee control sobre ninguna entidad, por lo que no le corresponde aplicar las normas sobre consolidación.

(c) Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son actualizados al tipo de cambio, de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre de cada período del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y su equivalente están compuestos por el efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes bancarias. Además, se incluyen en este rubro aquellas inversiones de corto plazo, con características de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y con riesgo poco significativo en su cambio de valor, con el fin de ser utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, como son las cuotas de fondos mutuos. Esta política se ampara en los lineamientos establecidos por NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

(e) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable o a costo amortizado de acuerdo a la NIIF 9, y según lo requerido por el Oficio Circular N°615 de la Comisión para el Mercado Financiero de la siguiente forma: (i) a valor razonable con cambios en resultados y (ii) a costo amortizado.

Esta clasificación depende del modelo de negocio con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada uno de ellos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los instrumentos financieros a valor razonable a través de resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Dentro de esta agrupación se encuentran las inversiones en fondos mutuos.

Estos instrumentos se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponde a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción. Posteriormente son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro de valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

(iii) Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se realizan al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Para dichas operaciones se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a las operaciones que sean incorporadas a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no presenta ajustes debido a que la tasa efectiva es la tasa de contrato.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo.

En cierres posteriores, el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según el valor razonable sea positivo o negativo, respectivamente.

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no posee instrumentos financieros derivados.

(f) Deterioro de activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, se debe efectuar una evaluación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo amortizado.

(g) Otros activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo excede su importe recuperable.

(h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal, anticipo a proveedores.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “gastos de administración”. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de “gastos de administración”, excepto si el gasto proviene del ejercicio anterior.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor, cuando corresponda.

El costo incluye los montos por la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, los costos de desmantelamiento y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo para la adquisición de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Tipo de activo fijo	Vida útil (en años)
Muebles, maquinarias, vehículos otros activos fijos	Entre 2 y 10
Equipos computacionales	Entre 3 y 10
Instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas	Entre 7 y 10
Edificios y terrenos	Entre 25 y 80

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(j) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico. Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, o disponible para la venta.

La sociedad no mantiene propiedades de inversión a la fecha de los presentes estados financieros.

(k) Activos intangibles

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y descontando cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados linealmente de acuerdo a la vida útil estimada (máximo 5 años).

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis anual, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

Los períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

(i) Programas informáticos

Se contabilizarán por el costo de adquisición y se amortizarán linealmente a lo largo de su vida útil, que se estima en términos generales de tres a cinco años.

(ii) Marcas comerciales y licencias

Se registrarán a su costo de adquisición neto de amortizaciones acumuladas y de cualquier pérdida por deterioro de valor.

La amortización se realizará linealmente a partir del momento de inicio de la explotación comercial de las licencias y marcas, durante el período de vigencia de las mismas.

(iii) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación son imputados a resultados en el momento en que se incurren. Los costos incurridos en proyectos específicos de desarrollo de nuevos productos o servicios, susceptibles de comercialización o de aplicación en la propia Sociedad, y cuya futura recuperabilidad está razonablemente asegurada, son activados y se amortizan linealmente a lo largo del período estimado en que se espera obtener rendimientos del mencionado proyecto, a partir de su finalización.

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no registra Gastos de Investigación y Desarrollo.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(l) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

La Sociedad no posee inversiones en filiales o asociadas.

(m) Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

La medición posterior al reconocimiento inicial de las propiedades, planta y equipo, según lo indicado en la Nota 2(i), se hace al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor acumulado. La Sociedad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

En su medición posterior se pretende asegurar que un activo no se mida a un valor mayor que el que la Sociedad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

(n) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasificará un activo como mantenido para la venta si se espera recuperar su valor a través de la venta y no por su uso continuado.

Estos activos se valorizan al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable, menos los costos de venta, de acuerdo a NIC 16.

Esta Sociedad no presenta activos o grupos de activos no corrientes mantenidos para la venta.

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

(p) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones del personal, sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

(ii) Compensaciones basadas en acciones

La Sociedad no contempla esta modalidad de beneficios a sus empleados.

(iii) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Sociedad no posee beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo. Sin embargo, contempla para sus trabajadores un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y metas, consistente en un bono determinado por la evaluación de desempeño. Este beneficio de corto plazo se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

(q) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Las obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar, proceden de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

(r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros son reconocidos a costo amortizado de acuerdo a la norma NIIF 9.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(s) Provisiones

El reconocimiento de las provisiones se realiza cuando la Sociedad tiene una obligación presente tanto legal o implícita, como resultado de un suceso pasado. Las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa.

(t) Capital emitido

El capital de la Sociedad se encuentra suscrito y pagado.

(u) Distribución de dividendos

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, se debe distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades, para lo cual la entidad ha provisionado un dividendo equivalente al 40% de las utilidades líquidas a repartir.

(v) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce y registra sus ingresos de explotación sobre base devengada por concepto de cobro de comisiones a las Compañías de Seguros por las intermediaciones efectuadas durante cada ejercicio, difiriendo parte de sus ingresos asociados a seguros de prima única, según lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Anexo N°5 de la Circular N°2.137.

La metodología utilizada por esta Sociedad, para el reconocimiento de ingresos de comisiones que no son de pago mensual, consiste en determinar el porcentaje del ingreso a diferir por servicios futuros, a través del cálculo del cociente de los gastos necesarios para prestar los servicios futuros.

Junto con lo anterior, también se difiere un porcentaje de los ingresos por devolución de comisiones, el cual se ha determinado como el cociente entre el total de comisiones devueltas entre el 1 de enero de 2016 y el 30 de septiembre de 2017 y el total de ingreso por comisiones de los productos afectos a devolución durante el período señalado.

(w) Costo de venta

Los montos incurridos asociados a la intermediación de seguros, corresponden significativamente a costos relacionados con las ventas de éstos.

Estos montos son reconocidos directamente en el estado de resultados integral, en el período en el cual fueron devengados.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(x) Arrendamientos

Los arriendos son reconocidos inicialmente mediante el registro de un activo y un pasivo en la fecha de comienzo del contrato. El activo representa el derecho a usar el activo subyacente (activo por derecho a usar bienes en arrendamiento) y el pasivo la obligación de hacer pagos por arrendamiento (obligaciones por contratos de arrendamiento). Posteriormente, el activo es reconocido por su valor inicial menos las pérdidas acumuladas por depreciación y deterioro de valor. El pasivo, por su parte, es reconocido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros. De esta forma, en el estado de resultados se reconoce un gasto por depreciación y deterioro del activo por derecho de uso y un gasto por intereses asociado a las obligaciones por arrendamiento.

Para esta forma de reconocimiento, no obstante, existen exenciones para los arrendamientos cuyo plazo es menor o igual a doce meses, como asimismo para aquellos contratos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos como gastos linealmente a lo largo del plazo del arrendamiento de acuerdo a los pagos de arrendamiento.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas que la Administración de la Sociedad ha utilizado en la preparación de los presentes estados financieros son las descritas para:

- Reconocimiento de ingresos, descrito en Nota 2(v);
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descrito en Nota 2(f) y 2(m);
- Valorización de instrumentos financieros, descrito en Nota 2(e) y
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos, descritos en Nota 2(o).

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(4) Administración de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad está expuesta a riesgos financieros provenientes de los siguientes instrumentos:

	30.09.2025		31.12.2024	
	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	3.289.277	-	719.883
Otros activos financieros	-	-	-	-
Deudores por gestión de corretaje de seguros	-	2.750.333	-	6.291.427
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	25.065.171	-	28.754.322
Total activos financieros	-	31.104.781	-	35.765.632
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	13.915.240	-	23.369.006
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	959.338	-	444.013
Total pasivos financieros	-	14.874.578	-	23.813.019

(b) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad de acuerdo a la Circular N°1.869 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto, deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(4) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración de riesgos las cuales están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz. La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en el corretaje de seguros, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en fondos mutuos, esta se enmarca en el colateral del fondo invertido. En general, el colateral son Bonos del Banco Central, Tesorería y depósitos a plazos de bancos de la plaza.

(ii) Riesgo de liquidez

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo. Los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

Finalmente, la inversión en fondos mutuos es rescatable en su totalidad en un plazo de un día.

(iii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no están afectados por las variables de tipo de cambio, aunque sí por variación de precios y tasas de interés. La gestión del riesgo se basa en ir monitoreando el comportamiento de las variables asociadas a los ajustes discretos que puedan afectar la rentabilidad de los fondos.

(iii.1) Estimación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros transados en mercados se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(4) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iii) Riesgo de mercado, continuación

(iii.1) Estimación del valor razonable, continuación

La Sociedad presenta activos y pasivos financieros según el siguiente detalle:

	30.09.2025	31.12.2024
	Valor razonable	
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y efectivo equivalentes	3.289.277	719.883
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27.815.504	35.045.749
Pasivos:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.874.578	23.813.019

Las estimaciones del valor razonable presentadas anteriormente no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha. A continuación se detallan los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de cada activo y pasivo.

- a) Efectivo y equivalente al efectivo: El valor registrado de efectivo se aproxima a su valor razonable estimado dada su naturaleza de corto plazo.
- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.
- c) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar: Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.

(iii.2) Medida del valor razonable y jerarquía

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(4) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iv) Riesgo operacional

El desarrollo de los procesos que sustentan la actividad comercial propia del giro de la Sociedad, así como, aquellos propios de logística de la misma, tienen insertos la probabilidad de ocurrencia de eventos de impacto significativo y que se enmarcan dentro del concepto de Riesgo operacional, los que deben ser adecuadamente monitoreados y controlados, a objeto de asegurar que el desarrollo de los mismos ocurra bajo un mismo ambiente de control razonable y permitan acotar los riesgos que pudiesen afectar a la Compañía, en aspectos regulatorios, financieros, legales y reputacional.

El soporte de este monitoreo y control, está basado en procedimientos, controles y particularmente en nuestra política de riesgo operacional en la que se señalan las directrices para un adecuado acotamiento de los riesgos mencionados precedentemente, y que puedan derivar en situaciones adversas y que deben ser prevenidas y atomizadas cuando se produzcan.

En base a lo anterior, podemos señalar que el principal riesgo operacional de la Sociedad corresponde a todos aquellos procesos relacionados con el corretaje de seguros.

(v) Riesgo de capital

La gestión de capital que realiza la Sociedad está relacionada al cumplimiento de un nivel de endeudamiento que le permite cumplir con la obligación que tiene con terceros, de acuerdo a su objeto social y normativa vigente.

Se hace presente, que no existen otros requerimientos externos de capital.

Al término del período no se presentó ningún cambio en el requerimiento de capital entre períodos ni incumplimiento del mismo.

(5) Estimaciones y juicios contables

La Administración de la Sociedad efectúa supuestos y estimaciones, para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con normas específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los estimados y criterios usados respecto al futuro, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los resultados reales.

Los principales juicios y estimaciones utilizados por la Sociedad son los siguientes:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de los saldos incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Bancos	5.277	5.883
Overnight	-	-
Total efectivo	5.277	5.883
Fondos mutuos	3.284.000	714.000
Total efectivo y equivalente al efectivo	3.289.277	719.883

b) Saldos por tipo de moneda

Monedas	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.289.277	719.883
Dólares estadounidenses	-	-
Euro	-	-
Otras monedas	-	-
Total	3.289.277	719.883

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo la sumatoria del efectivo, saldos en cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos y los instrumentos que tengan alta liquidez, con plazo de vencimiento igual o inferior a tres meses desde su fecha de adquisición.

(7) Otros activos financieros

(a) Detalle de otros activos financieros

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no posee inversiones en otros activos financieros.

(b) Instrumentos derivados

La Sociedad no mantiene instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros:

- (i) La Sociedad no posee riesgos cubiertos ni registra los efectos por no mantener instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.
- (ii) La Sociedad no posee contratos que califican como coberturas contables.
- (iii) La Sociedad no registra efectos por coberturas contables por no poseer instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.

(c) Cuadro específico por acciones

La Sociedad no mantiene acciones a la fecha de estos estados financieros.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad presenta el siguiente detalle por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos:

(a) Activos por impuestos corrientes

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar año anterior	-	35.487
Impuesto en reclamo	-	-
Créditos por impuestos de subsidiarias	-	-
Pagos provisionales mensuales	2.286.941	2.017.042
Impuesto por recuperar renta largo plazo	-	-
Pago provisional utilidades absorbidas	-	-
Otros créditos - crédito capacitación sence	-	11.808
Otros créditos - crédito por donaciones	-	-
Otros créditos - IVA crédito fiscal	-	-
Totales	2.286.941	2.064.337

(b) Pasivos por impuestos corrientes

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	2.246.068	2.427.826
IVA debito fiscal	100.077	479.181
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Impuesto único Art. N°21	-	-
Impuesto ganancia mínima presunta	-	-
Totales	2.346.145	2.907.007

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(c) Gasto por impuesto a las ganancias

El cargo contabilizado en el estado de resultados por concepto de impuesto a la renta asciende a M\$2.110.150 al 30 de septiembre de 2025 (M\$1.622.371 al 30 de septiembre 2024), según el siguiente detalle:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias:		
Gasto por impuesto corriente	(2.246.068)	(1.597.086)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(7.137)	(8.823)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto, total	(2.253.205)	(1.605.909)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias:		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	143.055	(16.462)
Reducciones/(aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	143.055	(16.462)
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.110.150)	(1.622.371)

Detalle de la composición del gasto por impuesto a las ganancias:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes, netos, extranjero	-	-
Gastos por impuestos corrientes, netos, nacional	(2.253.205)	(1.605.909)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	(2.253.205)	(1.605.909)
Gastos por impuestos diferidos, netos, extranjero	-	-
Resultado por impuestos diferidos, netos, nacional	143.055	(16.462)
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	143.055	(16.462)
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.110.150)	(1.622.371)

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(d) Tasa efectiva

CONCEPTO	30.09.2025		30.09.2024	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00	(2.193.444)	27,00	(1.686.159)
Efecto impositivo por cambio de tasa legal	-	-	-	-
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	-	-	-
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	0,09	(7.180)	0,14	(8.823)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	(1,11)	90.474	(1,16)	72.611
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1,02)	83.294	(1,02)	63.788
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	25,98	(2.110.150)	25,98	(1.622.371)

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El pasivo neto por impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$290.316 (pasivo de M\$433.371 al 31 de diciembre de 2024) de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	38.008	66.258
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a deudores incobrables	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a vacaciones	22.625	19.211
Provisión por deterioro por cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	22.621	26.950
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Contratos de derivados	-	-
Amortización intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Otros activos - Ingresos diferidos	202.038	165.824
Otros activos - Primera aplicación NIIF ingresos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	285.292	278.243

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos:		
Depreciación de activos fijos	567.860	708.563
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	7.748	3.051
Contratos de derivados	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos - resultado devengado inversiones FFMM	-	-
Total pasivo por impuestos diferidos	575.608	711.614
Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos	(290.316)	(433.371)

(9) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha invertido en activos no corrientes que puedan calificar como mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios.

(10) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) Cuenta por cobrar entidades relacionadas

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Transacción	Plazo	Relación	Moneda	30.09.2025	31.12.2024
						M\$	M\$
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Recaudación	A la vista	Asociada	Peso	-	1.545
99.500.840-8	CAT Adm. de Tarjetas S.A.	Recaudación	A la vista	Matriz	Peso	25.065.171	28.752.777
		Total				25.065.171	28.754.322

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(10) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(b) Cuenta por pagar entidades relacionadas

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por pagar con entidades relacionadas:

R.U.T.	Sociedad	Transacción	Plazo	Relación	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asesorías	A la vista	Asociada	Peso	-	167.616
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Ser. de pers.	A la vista	Asociada	Peso	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Canje de puntos	A la vista	Asociada	Peso	-	877
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Backoffice	A la vista	Asociada	Peso	24.181	8.228
99.500.840-8	CAT Adm. de Tarjetas S.A.	Recaudación	A la vista	Matriz	Peso	935.157	267.292
Total						959.338	444.013

(c) Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas, con el efecto en resultados que se indica:

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	País de origen	30.09.2025 M\$	Efecto en resultado M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Asociada	Servicio Backoffice	Peso chileno	Chile	27.539	(23.142)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Servicios de personal	Peso chileno	Chile	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Asociada	Servicios de fidelidad	Peso chileno	Chile	10.698	(8.990)
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asociada	Serv. de administración	Peso chileno	Chile	258.680	(217.378)
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Matriz	Gastos Bancarios	Peso chileno	Chile	1.007	(862)

R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	País de origen	30.09.2024 M\$	Efecto en resultado M\$
93.834.000-5	Cencosud S.A. - Chile	Asociada	Servicio Backoffice	Peso chileno	Chile	34.143	(28.692)
81.201.000-k	Cencosud Retail S.A.	Asociada	Servicios de personal	Peso chileno	Chile	-	-
76.476.830-2	Circulo Mas S.A. (Fidelidad)	Asociada	Servicios de fidelidad	Peso chileno	Chile	15.427	(12.964)
76.388.155-5	Servicios Integrales S.A.	Asociada	Serv. de administración	Peso chileno	Chile	247.370	(207.874)
97.018.000-1	Scotiabank Chile	Matriz	Gastos Bancarios	Peso chileno	Chile	1.506	(1.280)

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(10) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(d) Directorio y administración superior de la sociedad

Los integrantes del directorio de la sociedad al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Directorio	Cargo
Pablo Chiesa	Presidente del directorio
Maximiliano Saporito	Director
Sandra Espinoza	Director
Ricardo Bennett de la vega	Director
Eulogio Guzmán	Director
Rodrigo Larraín	Director

(e) Remuneración del directorio de la Sociedad

No existen remuneraciones por este concepto a la fecha de estos estados financieros.

(f) Información de la Junta ordinaria de accionistas de la Sociedad

No existe ningún tipo de dieta pagada por asistencia a sesiones de directorios a los integrantes que conforman el directorio de la sociedad.

(g) Información de montos pagados durante el ejercicio a los directores

No existe ningún tipo de remuneración a los directores que conforman el directorio de la Sociedad.

(11) Otros activos no financieros

Este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	52.328	35.168
Otras Cuentas por Cobrar	8.718	33.500
Gastos anticipados	19.413	7.231
Gastos diferidos	28.696	11.404
Otros	2.931	10.729
Totales	112.086	98.032

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(12) Deudores por gestión de corretaje de seguros

(a) Deudores por gestión de asesoría y corretaje vencidos y no pagados no deteriorados

Al 30 de septiembre de 2025

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	1 a 30 días	Entre 31 y 60 días	61 a 90 días	91 y 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de intermediación por cobrar	2.438.740	11.453	164.504	127.867	3.519	4.250	2.750.333
Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	2.438.740	11.453	164.504	127.867	3.519	4.250	2.750.333
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por corretaje de seguros	2.438.740	11.453	164.504	127.867	3.519	4.250	2.750.333

Al 31 de diciembre de 2024

Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados	1 a 30 días	Entre 31 y 60 días	61 a 90 días	91 y 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de intermediación por cobrar	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427
Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427
Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por corretaje de seguros	2.866.718	1.463.468	698.278	1.227.469	25.237	10.257	6.291.427

(b) Movimiento del deterioro

La Sociedad no mantiene provisiones por deudores comerciales deteriorados a la fecha de los presentes estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(13) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Inversiones en coligadas o en otras sociedades

La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades.

- (i) La Sociedad no registra movimiento en el rubro inversiones en coligadas.
- (ii) La Sociedad no registra inversiones en coligadas, por lo que no constituye provisiones.
- (iii) La Sociedad no registra movimiento en el rubro inversiones en otras sociedades.
- (b) La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades. No existen indicios de deterioro.
- (c) La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, por lo que no existe un detalle de los activos, pasivos, ingresos y gastos.
- (d) La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, por lo que no existe resultado a la fecha de los presentes estados financieros.

(14) Cuentas por cobrar y pagar leasing

- (a) La Sociedad no presenta cuentas por cobrar leasing a la fecha de los presentes estados financieros.
- (b) La Sociedad no presenta cuentas por pagar leasing a la fecha de los presentes estados financieros.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) La Sociedad posee los siguientes activos intangibles distintos a la plusvalía:

30.09.2025

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$
Saldo inicial	-	-	2.613.851	-	2.613.851
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	58.662	-	58.662
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(570.008)	-	(570.008)
Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	2.102.505	-	2.102.505

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

31.12.2024

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$
Saldo inicial	-	-	2.484.264	-	2.484.264
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	722.568	-	722.568
Adiciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(592.981)	-	(592.981)
Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	2.613.851	-	2.613.851

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) La Sociedad posee los siguientes activos intangibles distintos a la plusvalía:

Clases de activos intangibles, neto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos intangibles de vida definida, neto	2.102.505	2.613.851
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Activos intangibles identificables, neto	2.102.505	2.613.851
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	2.102.505	2.613.851
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-
Activos intangibles, neto	2.102.505	2.613.851
Clases de activos intangibles, bruto		
Activos intangibles de vida definida, bruto	5.024.712	4.966.049
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-	-
Activos intangibles identificables, bruto	5.024.712	4.966.049
Costos de desarrollo, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-	-
Programas informáticos, bruto	5.024.712	4.966.049
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	-
Activos intangibles, bruto	5.024.712	4.966.049
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(2.922.207)	(2.352.198)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor	(2.922.207)	(2.352.198)

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta deterioro.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(16) Plusvalía

La Sociedad no registra plusvalía a la fecha de los presentes estados financieros.

(17) Propiedades de inversión

- (a) La Sociedad no registra propiedades de inversión a la fecha de los presentes estados financieros.
(b) La Sociedad no registra detalle por ingresos y gastos de propiedades de inversión.

(18) Propiedades, planta y equipos

(a) Composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto

- (i) En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto:

	30.09.2025	31.12.2024
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Planta y equipos, neto	13.147	25.708
Equipamiento ti, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	126.270	152.955
Vehículos de motor, neto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total propiedades, planta y equipos, neto	139.417	178.663
Clases de propiedades, planta y equipos, bruto:		
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	613.353	613.353
Equipamiento ti, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	364.394	364.394
Vehículos de motor, bruto	-	-
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total propiedades, planta y equipos, bruto	977.747	977.747

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto, continuación

(ii) El siguiente cuadro presenta la depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos:

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipos	(600.206)	(587.645)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	(238.124)	(211.439)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de bienes arrendados	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	-	-
Totales	(838.330)	(799.084)

El valor de este rubro no presenta deterioro a la fecha de estos estados financieros.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo

La Sociedad presenta movimientos relacionados con propiedades, planta y equipos, según el siguiente cuadro:

Al 30 de septiembre de 2025

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipam. de tecnol. de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo inicial	-	-	-	25.708	-	152.955	-	-	-	178.663
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(12.561)	-	(26.685)	-	-	-	(39.246)
Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(12.561)	-	(26.685)	-	-	-	(39.246)
Saldo final	-	-	-	13.147	-	126.270	-	-	-	139.417

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipam. de tecnol. de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo inicial	-	-	-	98.660	-	188.536	-	-	-	287.196
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	(72.952)	-	(35.581)	-	-	-	(108.533)
Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos/(decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	(72.952)	-	(35.581)	-	-	-	(108.533)
Saldo final	-	-	-	25.708	-	152.955	-	-	-	178.663

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Revalorización de terrenos y construcciones

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee esta categoría de activos fijos.

(d) Detalle de los rubros donde se incluye la depreciación.

La depreciación de propiedades, planta y equipos es incluida en el rubro gastos de administración, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Planta y equipos	12.561	65.509
Instalaciones fijas y accesorios	26.685	26.686
Total	39.246	92.195

(e) Método de depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

	Vida útil mínima Años	Vida útil máxima Años
Edificios	25	80
Equipos computacionales	3	10
Muebles, maquinarias, vehículos otros activos fijos	2	10
Instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas	7	10

(f) A la fecha de estos estados financieros, la sociedad no registra información que afecte a las siguientes revelaciones:

- (i) Existencia e importe de restricciones a la titularidad y propiedades, planta y equipos afectos como garantía.
- (ii) Importe de los gastos reconocidos en el inmovilizado en curso.
- (iii) Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

(g) Deterioro del valor de propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta deterioro de valor de propiedades, planta y equipos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(19) Otros pasivos no financieros

La Sociedad no presenta saldos en el rubro otros pasivos no financieros.

(20) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

(a) Composición cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	219.400	193.260
Honorarios	-	-
Garantías de arriendos recibidas	-	-
Primas recaudadas por cuenta de Cía. de Seguros	13.252.166	22.670.347
Otras cuentas por pagar (*)	443.674	505.399
Total	13.915.240	23.369.006

(*) El total de otras cuentas por pagar corresponde a las siguientes obligaciones:

Otras cuentas por pagar	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos por pagar mensual	395.947	461.376
Instituciones previsionales por pagar	36.566	32.722
Remuneraciones por pagar	-	140
Indemnizaciones laborales por pagar	-	-
Otras cuentas varias por pagar	11.161	11.161
Total	443.674	505.399

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(20) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(b) Composición primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La Sociedad posee las siguientes primas recaudadas por cuenta de Compañías de Seguros:

Primas por pagar al 30.09.2025	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total compañías de seguros no relacionadas	13.218.872	14.861	18.146	287	-	13.252.166
Total	13.218.872	14.861	18.146	287	-	13.252.166

Primas por pagar al 31.12.2024	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-
Total compañías de seguros no relacionadas	16.047.968	6.540.544	-	342	81.493	22.670.347
Total	16.047.968	6.540.544	-	342	81.493	22.670.347

(21) Otros pasivos financieros

- (a) La Sociedad no posee operaciones correspondientes al rubro Otros Pasivos Financieros.
- (b) La Sociedad no posee otros pasivos financieros por tramos vencidos que detallar:
- (c) La Sociedad no posee restricciones que detallar por no poseer otros pasivos financieros.

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

(a) Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal

El detalle de las provisiones para beneficios y remuneraciones al personal es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vacaciones	83.798	71.151
Provisión por otros beneficios al personal (*)	83.781	99.816
Total beneficios a los empleados	167.579	170.967

- (*) Corresponde a una provisión por cumplimiento de metas y desempeño pagados a los empleados al año siguiente.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

(b) Movimientos del ejercicio por los beneficios a los empleados

El movimiento del saldo de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	170.967	117.153
Provisiones reconocidas	100.882	198.290
Reducciones derivadas de pagos	(104.270)	(144.476)
Liberación de provisiones	-	-
Saldo final	167.579	170.967

(23) Otras provisiones

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha constituido provisiones por los siguientes otros conceptos:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión para dividendos mínimos	2.405.486	2.753.749
Provisión por reclamos legales	6.000	106.000
Total provisiones	2.411.486	2.859.749

El movimiento del saldo de estas provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión para dividendos mínimos	Provisión por reclamos legales	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	2.713.608	106.000	2.819.608
Provisiones reconocidas	2.753.749	-	2.753.749
Reducciones derivadas de pagos	(2.713.608)	-	(2.713.608)
Liberación de provisiones	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	2.753.749	106.000	2.859.749
Saldo al 01.01.2025	2.753.749	106.000	2.859.749
Provisiones reconocidas	2.405.486	-	2.405.486
Reducciones derivadas de pagos	(2.753.749)	(66.701)	(2.820.450)
Liberación de provisiones	-	(33.299)	(33.299)
Saldo al 30.09.2025	2.405.486	6.000	2.411.486

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(24) Comisiones no devengadas

La sociedad registra la siguiente información sobre vencimientos futuros de las comisiones no devengadas:

30.09.2025	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de 1 año	Total
Comisiones no devengadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	-	-	-	-	-	-
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	146.002	138.370	136.389	132.722	194.802	748.285
Total	146.002	138.370	136.389	132.722	194.802	748.285

31.12.2024	3 meses	6 meses	9 meses	1 año	Más de 1 año	Total
Comisiones no devengadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por corretaje de seguros relacionados no previsionales	-	-	-	-	-	-
Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales	110.801	110.637	113.300	123.628	155.799	614.165
Total	110.801	110.637	113.300	123.628	155.799	614.165

(25) Patrimonio

(a) Capital suscrito y pagado

- (i) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. asciende a M\$2.274.862.

	Acciones ordinarias 2025 Número	2024 Número
Emitidas al 1 de enero	758.300	758.300
Emisión de acciones pagadas	-	-
Totales	<u>758.300</u>	<u>758.300</u>

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(25) Patrimonio, continuación

(a) Capital suscrito y pagado, continuación

El capital social está representado por acciones ordinarias, las cuales están compuestas por 371.567 acciones serie A y 386.733 acciones serie B. Las acciones de la serie A son equivalentes a la serie B y sólo se diferencian en sus dueños.

(ii) La distribución de los accionistas es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones	% de participación
Scotiabank Chile	386.733	51
Cencosud Retail S.A.	371.567	49
Totales	<u>758.300</u>	<u>100</u>

(b) Dividendos

En junta extraordinaria de accionistas, celebrada con fecha 4 de mayo del año 2015, los accionistas aprobaron reformar el artículo de los estatutos relativos a la Política de distribución de dividendos, esto es, modificar los estatutos sociales de la sociedad, reemplazando el contenido del artículo trigésimo séptimo permanente de los estatutos sociales, actual Artículo cuadragésimo segundo, el cual establece, que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades liquidas del ejercicio o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por las juntas de accionistas. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorber dichas pérdidas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Para estos efectos, salvo acuerdo unánime de los accionistas en contrario, no podrá destinarse menos de un cuarenta por ciento ni más de un cincuenta por ciento de las utilidades líquidas a distribuirse como dividendos, siempre y cuando la sociedad mantenga un capital mínimo equivalente al capital mínimo que requiere la sociedad de acuerdo con las regulaciones que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad constituyó provisión para dividendos mínimos por un valor total de M\$2.405.486 (M\$ 2.753.749 al 31 de diciembre de 2024), equivalente al 40% de las utilidades liquidas de los respectivos ejercicios. La Sociedad registró dicho monto en el rubro “Provisiones” del pasivo, contra una rebaja patrimonial por el mismo monto en el rubro de “Utilidades retenidas”.

(c) Otras reservas

La Sociedad no presenta movimiento para este rubro.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(26) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de la Sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

Ingresos	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Comisiones por intermediación de seguros	11.671.340	9.629.691
Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
Asesorías	-	-
Totales	11.671.340	9.629.691

(27) Costo de actividades ordinarias

El detalle de los costos ordinarios se muestra en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Costos por comisiones por intermediación	(2.051)	(251)
Costos por servicios contractuales adicionales	-	-
Otros costos	-	-
Totales	(2.051)	(251)

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(28) Gastos de administración

Los gastos de administración son los siguientes:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	(1.247.112)	(1.072.712)
Otros gastos de personal	(87.372)	(186.516)
Mantenimiento y reparación de activo fijo	-	-
Patentes	(77.238)	(77.015)
Arriendos	-	(9)
Primas de seguros	(12.948)	(12.348)
Depreciaciones del activo fijo.	(39.246)	(92.195)
Amortizaciones de intangibles	(570.008)	(409.085)
Multas	(48)	-
Materiales de oficina	(1.580)	-
Gastos de informática y comunicaciones	(380.585)	(396.549)
Alumbrado, calefacción y otros servicios	-	-
Servicios de vigilancia y transporte de valores	-	-
Gastos judiciales y notariales	(31.890)	(15.000)
Honorarios por auditoría de los estados financieros	(14.607)	(14.042)
Servicios profesionales	(128.766)	(165.802)
Publicidad y propaganda	(153.717)	(130.150)
Servicios subcontratados	(718.971)	(657.146)
Otros gastos generales de administración	(216.526)	(244.010)
Totales	<u>(3.680.614)</u>	<u>(3.472.579)</u>

(29) Costos financieros

La Sociedad ha efectuado las operaciones que se detallan en el siguiente cuadro:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	-	-
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Comisiones cuenta corriente	(22.792)	(29.507)
Totales	<u>(22.792)</u>	<u>(29.507)</u>

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(30) Otras ganancias/(pérdidas) netas

La Sociedad no posee resultados por otras ganancias y otras pérdidas.

(31) Otros ingresos y gastos operativos

La sociedad posee los siguientes resultados por otros ingresos y gastos operativos:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Recuperación de gastos	37.568	22.809
Reajustes PPM	19.702	13.578
Sub total ingresos operativos	57.270	36.387
Castigo de bienes del activo fijo	-	-
Otros Gastos	-	-
Sub total egresos operativos	-	-
Total neto ingresos y egresos operativos	57.270	36.387

(32) Ingresos financieros

La Sociedad ha obtenido los siguientes ingresos financieros:

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Intereses ganados	98.406	80.729
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Otros	-	-
Totales	98.406	80.729

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(33) Diferencias de cambio

El resultado por variación del tipo de cambio es el siguiente:

Rubro

	USD	USD	Otras monedas	Otras monedas	Total	Total
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.306	563	-	-	2.306	563
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-
Propiedades y equipos	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-

(34) Contingencias

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°58, letra D del DFL 251, el que señala que “los Corredores de Seguros, para ejercer su actividad, deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros según determine la Comisión para el Mercado Financiero, para responder al correcto y cabal cumplimiento de las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los asegurados que contraten por su intermedio”, es que al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad mantiene contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., las siguientes pólizas, cuyo inicio de vigencia son el 15 de abril de 2025 y el vencimiento el 14 de abril de 2026, que la ampara de eventuales perjuicios que pudieren afectarla como consecuencia de infracciones a la ley, reglamentos y normas complementarias que regulan a los corredores de seguros, y especialmente cuando el incumplimiento proviene de actos, errores y omisiones del corredor, sus representantes, apoderados o dependientes que participan en la intermediación.

Los antecedentes de los documentos son:

N° de Póliza	Asegurado/Contratante	Materia asegurada	Monto
120130969	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Responsabilidad Civil	UF 60.000
120130965	CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Garantía Corredores	UF 500

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

(35) Compromisos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no tiene compromisos directos.

(36) Sanciones

No existen sanciones durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025.

(37) Hechos Relevantes

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen hechos relevantes que declarar.

(38) Hechos posteriores a la fecha de balance

En opinión de la Administración de la Sociedad, entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



Marcelo Lathrop Tejos
Subgerente de Contabilidad

Francisco Miranda Galvez
Gerente General