

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025,
31 de diciembre de 2024 y por los periodos comprendidos entre
el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

CONTENIDO

- Estados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Activos	Nota	30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	5	15.580.523	9.949.424
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	1.355.204	159.741
Inversiones en sociedades	7	927.293	876.161
Activo fijo	8	-	-
Impuestos corrientes	9(a)	1.673.717	2.324.156
Impuestos diferidos	9(b)	132.162	82.002
Otros activos	10	<u>1.019.780</u>	<u>1.004.088</u>
Total activos		<u>20.688.679</u>	<u>14.395.572</u>
Pasivos			
Impuestos corrientes	9(a)	2.487.532	2.508.745
Provisiones	11	477.500	291.719
Otros pasivos	12	<u>1.208.627</u>	<u>2.020.271</u>
Total pasivos		<u>4.173.659</u>	<u>4.820.735</u>
Patrimonio			
Capital	13(a)	324.439	324.439
Reservas		53.055	44.004
Utilidades retenidas:			
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	13(b)	9.206.394	2.245.518
Utilidad del ejercicio	13(b)	<u>6.931.132</u>	<u>6.960.876</u>
Total patrimonio		<u>16.515.020</u>	<u>9.574.837</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>20.688.679</u>	<u>14.395.572</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Resultados Integrales
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024

Estados de resultados	Nota	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	14	-	-
Gasto por intereses y reajustes	14	-	-
Ingreso neto por intereses y reajustes		-	-
Ingresos por comisiones	15(a)	9.699.780	5.882.050
Gastos por comisiones	15(b)	-	-
Ingreso neto por comisiones		9.699.780	5.882.050
Utilidad neta de operaciones financieras	16	396.107	260.067
Utilidad de cambio neta	17	-	(596)
Otros ingresos operacionales	18(a)	13.224	24.580
Total ingresos operacionales		10.109.111	6.166.101
Provisión por riesgo de crédito	19	-	-
Ingreso operacional neto		10.109.111	6.166.101
Remuneraciones y gastos del personal	20	(682.305)	(744.645)
Gastos de administración	21	(113.884)	(132.946)
Depreciaciones y amortizaciones	22	-	-
Otros gastos operacionales	18(b)	(3.353)	-
Total gastos operacionales		(799.542)	(877.591)
Resultado operacional		9.309.569	5.288.510
Resultado por inversiones en sociedades	7	60.616	54.260
Resultado antes de impuesto a la renta		9.370.185	5.342.770
Impuesto a la renta	9(c)	(2.439.053)	(1.365.061)
Utilidad del ejercicio		6.931.132	3.977.709
Utilidad del ejercicio	13(b)	6.931.132	3.977.709
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		6.931.132	3.977.709

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024

2025

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2025		324.439	44.004	9.206.394	9.574.837
Utilidad del ejercicio	13(b)	-	-	6.931.132	6.931.132
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	6.931.132	6.931.132
Distribución a los propietarios		-	-	-	-
Otros movimientos		-	9.051	-	9.051
Saldo al 30 de septiembre de 2025		324.439	53.055	16.137.526	16.515.020

2024

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2024		324.439	41.242	8.476.757	8.842.438
Utilidad del ejercicio	13(b)	-	-	3.977.709	3.977.709
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	3.977.709	3.977.709
Distribución a los propietarios		-	-	(6.231.239)	(6.231.239)
Otros movimientos		-	(8.945)	-	(8.945)
Saldo al 30 de septiembre de 2024		324.439	32.297	6.223.227	6.579.963

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre 2025 y 2024

	Nota	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad del ejercicio		6.931.132	3.977.709
Cargo (abonos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Impuesto a la renta	9(c)	2.439.053	1.365.061
Depreciación y amortizaciones	22	-	-
Provisión por riesgo de crédito	19	-	-
Pérdida (utilidad) por inversiones en sociedades	7	(60.616)	(54.260)
Flujos de caja de beneficios de explotación antes de los cambios en activos y pasivos de operación		<u>9.309.569</u>	<u>5.288.510</u>
Cambios en los activos y pasivos de operaciones:			
(Aumento) Disminución neta de crédito y cuentas por cobrar clientes		(1.195.463)	131.168
Disminución (aumento) neta de otros activos y pasivos		<u>(2.501.619)</u>	<u>(2.073.932)</u>
Total flujo neto (negativo) originado por actividades de la operación		<u>(3.697.082)</u>	<u>(1.942.764)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Reparto de utilidades	13(b)	-	(6.231.239)
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>(6.231.239)</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		<u>18.612</u>	<u>900</u>
Total flujo neto positivo originado por actividades de inversión		<u>18.612</u>	<u>900</u>
Flujo neto positivo del ejercicio		5.631.099	(2.884.593)
Saldo inicial de efectivo y equivalente de efectivo		9.949.424	9.101.390
Saldo final de efectivo y equivalente de efectivo	5	<u>15.580.523</u>	<u>6.216.797</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

ÍNDICE

(1)	Constitución de la Sociedad	8
(2)	Principales criterios contables utilizados	8
(3)	Cambios contables	23
(4)	Hechos relevantes	23
(5)	Efectivo y depósitos en bancos	23
(6)	Cuentas por cobrar a clientes	23
(7)	Inversiones en sociedades	24
(8)	Activo fijo.....	25
(9)	Impuestos corrientes e impuestos diferidos	27
(10)	Otros activos	29
(11)	Provisiones.....	29
(12)	Otros pasivos	30
(13)	Patrimonio	30
(14)	Ingresos y gastos por intereses y reajustes	31
(15)	Ingresos y gastos por comisiones	31
(16)	Resultado de operaciones financieras.....	32
(17)	Resultado de cambio neto	32
(18)	Otros ingresos y gastos operacionales.....	32
(19)	Provisión por riesgo de crédito	33
(20)	Remuneraciones y gastos del personal.....	33
(21)	Gastos de administración	33
(22)	Depreciaciones y amortizaciones	34
(23)	Operaciones con partes relacionadas	34
(24)	Valor razonable de activos y pasivos financieros	35
(25)	Administración de riesgos.....	36
(26)	Contingencias y compromisos	39
(27)	Hechos posteriores	39

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(1) Constitución de la Sociedad

Scotia Asesorías Financieras Limitada (en adelante “la Sociedad”) fue constituida con fecha 19 de noviembre de 1987 como una sociedad anónima cerrada y con fecha 17 de abril de 2019 fue transformada a una sociedad de responsabilidad limitada.

La Sociedad se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a contar del 24 de abril de 1991.

El domicilio de la Sociedad se establece en Avenida Costanera Sur N°2710, piso 17, Torre A, Parque Titanium, comuna de Las Condes, Santiago, y su objeto social es prestar servicios de asesoría en materia de índole financiera, búsqueda de fuentes alternativas de financiamiento, reestructuración de pasivos, emisión y colocación de bonos, análisis de mercados por industria, evaluaciones de instrumentos por factores de riesgo, plazo y otros factores, preparar informes legales y económicos, evaluación de nuevos negocios, conocimientos de materias bancarias y las demás actividades que puedan desarrollar las sociedades filiales bancarias de asesoría financiera, de conformidad con la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten.

Los socios y su participación en la Sociedad es la siguiente:

	Participación %
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	1,26

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables emitido por CMF, organismo fiscalizador que de acuerdo al Artículo N°15 de la Ley General de Bancos establece que, de acuerdo a las disposiciones legales, los bancos y las Sociedades fiscalizadas por dicha Comisión deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta y en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la CMF (Compendio de Normas Contables) primarán estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por la Administración con fecha 28 de octubre de 2025.

Las notas a los estados financieros intermedios contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en los Estados de Flujo de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que son medidos al valor razonable.

(c) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios comprenden los Estados Intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los Estados Intermedios de Resultados Integrales, los Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio y los Estados Intermedios de Flujo de Efectivo por los años terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

(d) Moneda funcional

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual, es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de los productos y servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer los productos y servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con el Compendio de Normas Contables. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad mil más cercana.

(e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente:

	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	961,24	992,12
Unidad de fomento (UF)	39.485,65	38.416,69

(f) Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(f) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(i) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(ii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

(iii) Bajas de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su estado de situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de: (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido); y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce como resultado del ejercicio.

La Sociedad elimina de su estado de situación financiera un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido pagadas, canceladas o expiradas.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(g) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento causante de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro y en algunos casos son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

(ii) Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros de la Sociedad, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro será revertida solo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(h) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo reconocido en los estados financieros intermedios comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(i) Estados de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado de la Sociedad se incorporan las transacciones no monetarias, así como de los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como operacionales, de inversión o financiamiento.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en bancos nacionales.

(ii) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(j) Provisiónes y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros intermedios es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación.
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar en relación con la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los Estados de Situación Financiera, además de cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios (diferencias temporales). La medición de los activos o pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a, la tasa de impuesto que se encuentre vigente o sustancialmente vigente a la fecha de los Estados de Situación Financiera, tasa que se debe aplicar en relación con el año en que se estima que tales diferencias temporales se reversen.

El impuesto diferido es reconocido en resultados, excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el mismo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los Estados de Situación Financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El gasto por el impuesto a las ganancias, para un período intermedio, se basa en un promedio anual estimado de la tasa impositiva efectiva, coherente con la evaluación de la carga anual por impuestos.

(l) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por la Administración y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros intermedios son descritos en las siguientes notas:

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(l) Uso de estimaciones y juicios, continuación

- Nota 8 Activo fijo.
- Nota 9 Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Nota 11 Provisiones.

(m) Ingresos por comisiones

La Sociedad reconoce los ingresos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta de acuerdo con lo indicado por NIIF 15.

Los ingresos son generados por asesorías realizadas por la Sociedad, se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

(n) Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son calculados en cada fecha de presentación.

Descripción

Vida útil estimada

Equipos de oficina
Muebles de oficina

Entre 3 y 10 años
Entre 2 y 10 años

(o) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros intermedios las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con empresas o personas con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(p) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Las transacciones con partes relacionadas durante el período 2025 y 2024, están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron en condiciones de mercado para operaciones similares.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

(q) Indemnización por años de servicio

La Sociedad registra indemnizaciones por años de servicios sólo cuando éstas efectivamente se producen o cuando se dispone de un plan formal y detallado en el que se identifican las modificaciones fundamentales que se van a realizar, y siempre que se haya comenzado a ejecutar dicho plan o se haya anunciado públicamente sus principales características, o se desprendan hechos objetivos sobre su ejecución. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones a todo evento.

(r) Inversiones en sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a las acciones o derechos en sociedades en las que se posee una participación inferior al 20%, sin embargo, estos se encuentran valorizadas por el método de la participación. Debido a que, existe una influencia significativa directa e indirectamente de Scotiabank Chile S.A., ya que estas inversiones son parte del mismo grupo económico que tiene la misma controladora en común.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad,

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso.
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente.

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente.

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 – Estados financieros consolidados: Determinación de un “agente de facto”. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
- Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
 - Operaciones
 - Inversiones
 - Financiamiento
 - Impuestos a las ganancias
 - Operaciones discontinuadas

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
 - Resultado operativo
 - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
 - La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas.
 - Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.
 - Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.
 - La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:
 - Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:
 - Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño Una descripción de cómo se ha calculado el MPM.
 - Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad.
 - Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF.
 - Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad.
 - El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF.
 - En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio.

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, con disposiciones de transición específica.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió IFRS 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.

La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar, continuación

Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).

Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.

La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.

Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.

Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros intermedios.

(4) Hechos relevantes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han registrado hechos relevantes que hayan tenido puedan tener una influencia o efecto significativo en el desarrollo de las operaciones de la Sociedad o en los estados financieros intermedios.

(5) Efectivo y depósitos en bancos

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes de efectivo, y su conciliación con el estado de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Depósitos a plazo	Pesos	14.403.773	7.705.364
Cuenta Corriente Scotiabank Chile	Pesos	<u>1.176.750</u>	<u>2.244.060</u>
Totales		<u>15.580.523</u>	<u>9.949.424</u>

Al cierre de cada ejercicio el saldo del efectivo y depósitos en bancos no tiene restricciones de uso.

(6) Cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

2025	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera normal	Cartera deteriorada	Total	Provisiones individuales	Provisiones grupales	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	1.367.104	-	1.367.104	(11.900)	-	(11.900)	1.355.204
Totales	<u>1.367.104</u>	<u>-</u>	<u>1.367.104</u>	<u>(11.900)</u>	<u>-</u>	<u>(11.900)</u>	<u>1.355.204</u>
2024	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera normal	Cartera deteriorada	Total	Provisiones individuales	Provisiones grupales	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	171.641	-	171.641	(11.900)	-	(11.900)	159.741
Totales	<u>171.641</u>	<u>-</u>	<u>171.641</u>	<u>(11.900)</u>	<u>-</u>	<u>(11.900)</u>	<u>159.741</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(6) Cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deudores incobrables durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(11.900)	(11.900)
Provisiones constituidas	-	-
Provisiones aplicadas	-	-
Provisiones liberadas	-	-
Totales	(11.900)	(11.900)

La Sociedad provisiona bajo pérdidas esperadas.

(7) Inversiones en sociedades

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de las inversiones en Sociedades es el siguiente:

Inversiones valorizadas a valor patrimonial	30-09-2025			31-12-2024		
	Participación %	Valor de la inversión M\$	Resultados M\$	Participación %	Valor de la inversión M\$	Resultados M\$
Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.	0,0257	3.960	3.185	0,0257	19.355	3.440
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	0,8000	922.149	57.364	0,8000	855.689	42.965
Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda.	0,0004	184	67	0,0004	117	116
Scotia Operadora de Tarjetas de Pago S.A. (1)	0,1000	1.000	-	0,1000	1.000	-
Totales		927.293	60.616		876.161	46.521

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad recibió dividendos por M\$18.612 de Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A. (MM\$900 al 31 de diciembre de 2024).

El movimiento de las inversiones en sociedades durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor inicial al 1 de enero	876.161	828.015
Participación sobre resultados	60.616	46.521
Ajustes inversión en empresas	9.128	2.629
Dividendos percibidos	(18.612)	(1.004)
Totales	927.293	876.161

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han producido movimientos por concepto de deterioro.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(8) Activo fijo

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presenta como sigue:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activo fijo (neto)		
Muebles de oficina	-	-
Equipos de oficina	-	-
Totales	-	-
 Activo fijo (bruto)		
Muebles de oficina	7.890	7.890
Equipos de oficina	1.693	1.693
Totales	9.583	9.583
 Depreciación acumulada y deterioro		
Muebles de oficina	(7.890)	(7.890)
Equipos de oficina	(1.693)	(1.693)
Totales	(9.583)	(9.583)

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(8) Activo fijo, continuación

Los movimientos de este rubro realizados durante los ejercicios 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	Muebles de oficina M\$	Equipos de oficina M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
Total activo fijo bruto	7.890	1.693	9.583
Depreciación acumulada inicial	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-
Total depreciación acumulada	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Total activo fijo neto al 30-09-2025	-	-	-
	Muebles de oficina M\$	Equipos de oficina M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
Total activo fijo bruto	7.890	1.693	9.583
Depreciación acumulada inicial	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-
Total depreciación acumulada	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Total activo fijo neto al 31-12-2024	-	-	-

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

(a) Impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Activos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.673.717	2.324.156
Totales activos por impuestos corrientes	<u>1.673.717</u>	<u>2.324.156</u>
Pasivos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto a la renta	2.487.532	2.508.745
Totales pasivos por impuestos corrientes	<u>2.487.532</u>	<u>2.508.745</u>

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

Diferencias temporarias activo	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión bono anual	122.113	71.751
Provisión vacaciones	6.812	7.014
Provisión deudores Incobrables	3.213	3.213
Otros	24	24
Totales impuestos diferidos	<u>132.162</u>	<u>82.002</u>

(b) Efecto en resultados

El monto contabilizado en el estado de resultados por concepto del impuesto a la renta e impuesto diferido, representa una pérdida de M\$2.439.053 y de M\$1.365.061 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, según el siguiente detalle:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Impuesto a la renta	(2.487.532)	(1.453.190)
Impuesto diferido	50.161	84.920
Impuesto renta año anterior	(1.682)	3.209
Cargo a resultados por impuesto a la renta	<u>(2.439.053)</u>	<u>(1.365.061)</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(c) Reconciliación de la tasa efectiva

	30-09-2025			30-09-2024		
	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	9.373.538	27,00	2.530.855	5.342.770	27,00	1.442.548
Diferencias permanentes	(346.238)	(1,00)	(93.484)	(275.102)	(1,39)	(74.278)
Diferencias impuesto año anterior		0,02	1.682		(0,06)	(3.209)
Subtotal tasa efectiva ingreso por impuesto a la renta año corriente		23,30	2.439.053		25,55	1.365.061
Total gasto por impuesto a las utilidades			2.439.053			1.365.061

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(10) Otros activos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuenta por cobrar Scotiabank	1.000.000	1.000.000
Gastos anticipados	15.525	-
Garantía de arriendo	3.253	3.165
IVA crédito fiscal	1.002	923
Totales	1.019.780	1.004.088

(11) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de las provisiones es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión por bonos	452.272	265.743
Provisiones por vacaciones	25.228	25.976
Totales	477.500	291.719

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Provisiones sobre beneficios y remuneraciones al personal y otras provisiones	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	291.719
Provisiones constituidas	240.172
Provisiones aplicadas	(32.821)
Provisiones liberadas	(21.570)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	477.500
Saldos al 1 de enero de 2024	153.242
Provisiones constituidas	522.741
Provisiones aplicadas	(336.451)
Provisiones liberadas	(47.813)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	291.719

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(12) Otros pasivos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de otros pasivos corrientes es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar Scotiabank Chile	1.000.000	1.000.092
IVA débito fiscal	195.502	369.212
Retenciones por pagar	10.040	100.815
Provisión auditoría	2.680	1.808
Proveedores	310	525
Cuentas por pagar	95	13
Provisión pago provisional mensual	-	547.806
 Totales	 <u>1.208.627</u>	 <u>2.020.271</u>

(13) Patrimonio

(a) Capital

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad asciende a M\$324.439.

La distribución de la participación de los socios es la siguiente:

	Participación %
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	1,26
 Total participación	 <u>100,00</u>

(b) Utilidades acumuladas

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	9.206.394	8.476.757
Utilidades distribuidas	-	(6.231.239)
Utilidad del ejercicio	6.931.132	6.960.876
 Totales	 <u>16.137.526</u>	 <u>9.206.394</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(13) Patrimonio, continuación

(c) Utilidades distribuidas

Año 2025

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 no ha repartido utilidades.

Año 2024

La Sociedad repartió utilidades por un total de M\$6.231.239, el que fue pagado con cargo a las utilidades acumuladas del año 2023. El monto fue pagado el 5 de julio de 2024 a Scotiabank Chile y Nova Scotia Inversiones Limitada de acuerdo con el porcentaje de participación.

(14) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad no registró resultados por intereses y reajustes.

(15) Ingresos y gastos por comisiones

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta los siguientes ingresos y gastos por comisiones:

(a) Ingresos por comisiones

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Asesorías financieras	9.230.065	5.882.050
Comisiones por asesorías	469.715	-
Totales	9.699.780	5.882.050

(b) Gastos por comisiones

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Gastos por comisiones	-	-
Totales	-	-

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(16) Resultado de operaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el detalle de los resultados por operaciones financieras, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Utilidad neta de operaciones financieras:		
Resultado inversiones en instrumentos financieros de alta liquidez	396.107	260.067
Totales	<u>396.107</u>	<u>260.067</u>

(17) Resultado de cambio neto

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el detalle de los resultados de cambio neto es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Diferencia de cambio	-	(596)
Totales	<u>-</u>	<u>(596)</u>

(18) Otros ingresos y gastos operacionales

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo con lo siguiente:

(a) Otros ingresos operacionales

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Reajustes	13.224	24.580
Totales	<u>13.224</u>	<u>24.580</u>

(b) Otros gastos operacionales

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Otros reajustes	3.353	-
Totales	<u>3.353</u>	<u>-</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(19) Provisión por riesgo de crédito

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la sociedad no presenta la composición de las provisiones por riesgo de crédito.

(20) Remuneraciones y gastos del personal

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el detalle de remuneraciones y gastos del personal es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Remuneraciones del personal	(306.249)	(320.523)
Bonos o gratificaciones	(209.976)	(380.651)
Otros gastos de personal	<u>(166.080)</u>	<u>(43.471)</u>
Totales	<u>(682.305)</u>	<u>(744.645)</u>

(21) Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el detalle de gastos de administración es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Patentes	(44.098)	(68.611)
Contratos por servicio de Scotiabank Chile	(30.609)	(29.276)
Gastos comunes Scotiabank Chile	(16.185)	(10.402)
Arriendos espacio físico Scotiabank Chile	(11.996)	(11.233)
Honorarios por servicios profesionales	(5.250)	(5.116)
Honorarios por informes técnicos	(2.148)	(2.017)
Consultorías tributarias externas	(1.563)	(1.498)
Viáticos, pasajes y estadía	(1.447)	(2.230)
Regalos y merchandising	(584)	(176)
Gastos de representación	(4)	(2.368)
Otros gastos de administración	<u>-</u>	<u>(19)</u>
Totales	<u>(113.884)</u>	<u>(132.946)</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(22) Depreciaciones y amortizaciones

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta cargos a resultados por concepto de depreciaciones y amortizaciones.

(23) Operaciones con partes relacionadas

(a) Pagos a principales ejecutivos gerenciales

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las remuneraciones recibidas por el personal clave de la dirección corresponden a las siguientes categorías:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Beneficios a corto plazo	167.112	547.931
Totales	<u>167.112</u>	<u>547.931</u>

(b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el detalle del saldo por cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Activos/(pasivos)	
					30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(a) 14.403.773	7.705.364
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(b) 1.176.750	2.244.060
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(c) 1.000.000	1.000.000
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(c) (1.000.000)	(1.000.000)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(d) -	(92)
					Totales	<u>15.580.523</u>
						<u>9.949.332</u>

- (a) Depósito a plazo (Nota 5).
- (b) Cuenta Corriente Scotiabank Chile (Nota 5).
- (c) Garantía de liquidez CMF.
- (d) Otras cuentas por pagar.

Estas operaciones efectuadas con Scotiabank Chile se realizaron bajo condiciones de mercado.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(23) Operaciones con partes relacionadas, continuación

(c) Resultados de operaciones con partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta gastos e ingresos con entidades relacionadas, según el siguiente detalle:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	
						30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Scotiabank Chile 97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Servicios	(30.609)	(29.276)	
Scotiabank Chile 97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Gastos comunes	(16.185)	(10.402)	
Scotiabank Chile 97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Intereses depósito a plazo	3.773	2.981	
Scotiabank Chile 97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Arriendo	(11.996)	(11.233)	
Totales						<u>(55.017)</u>	<u>(47.930)</u>

(d) Contratos con partes relacionadas

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2025 no se han firmado contratos nuevos con partes relacionadas.

(24) Valor razonable de activos y pasivos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta una comparación entre el valor por el que figuran registrados los activos y pasivos financieros de la Sociedad y su correspondiente valor razonable:

	30-09-2025		31-12-2024		Nivel de jerarquía
	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	15.580.523	15.580.523	9.949.424	9.949.424	1
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.355.204	1.355.204	159.741	159.741	2
Otros activos	1.019.780	1.019.780	1.004.088	1.004.088	2
Pasivos					
Otros pasivos	1.208.627	1.208.627	2.020.271	2.020.271	2

En el caso de los activos que son registrados a costo amortizado, para determinar su valor razonable se utilizó la curva de mercado de cada moneda más una estimación del spread de cada uno de los principales tipos de productos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad, conforme a estas mediciones y evaluando que sus activos cuentan con gran flujo de liquidez y pudiendo cumplir con la liquidación de sus pasivos en muy corto plazo ha estimado que el valor razonable de sus activos y pasivos financieros corresponden a los montos registrados.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(25) Administración de riesgos

La administración de riesgos de la Sociedad es ejercida por su Casa Matriz Scotiabank Chile, la que cuenta con una estructura organizacional y con políticas y procedimientos que permiten su medición y control bajo una metodología para la gestión integrada de riesgos. Este modelo integral de riesgos involucra a todo el personal de la entidad, a los procesos y agentes externos que participan en el negocio.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a riesgo operacional, el cual, es administrado por la Casa Matriz Scotiabank Chile, no teniendo un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios.

(a) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración de riesgos las cuales están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz.

La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(25) Administración de riesgos, continuación

(a) Riesgos financieros, continuación

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en su giro, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en depósito a plazo fijo y/o renovable automático y se encuentra invertida en emisores de la más alta calidad crediticia de la plaza.

(ii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no se ven afectados por variables de tipo de cambio ni de tipos de interés, ya que los instrumentos tienen moneda de origen pesos y son contabilizados a devengo y mantenidos a vencimiento.

(iii) Riesgo de liquidez

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025, no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo, los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(25) Administración de riesgos, continuación

(a) Riesgos financieros, continuación

(iii) Riesgo de liquidez, continuación

La conciliación de los pasivos que surgen de actividades de financiamiento es la siguiente:

Conciliación de los pasivos que surgen actividades de financiamiento	Saldo inicial 31-12-2024 M\$	Flujo de efectivo M\$	Adquisición (bajas) M\$	Cambios distintos de efectivo			Saldo final 30-09-2025 M\$
				Movimiento de moneda extranjera M\$	Movimiento UF M\$	Cambio del valor razonable M\$	
Reparto utilidades - Propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos por actividades de financiamiento	-	-	-	-	-	-	-

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

(26) Contingencias y compromisos

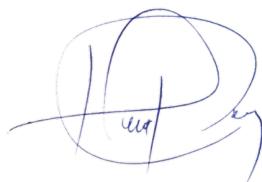
Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

(27) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



Luis Felipe Iraizazaval del Campo
Gerente General



Paola Vera Nayán
Contador General