

**CAT CORREDORES DE SEGUROS
Y SERVICIOS S.A.**

Estados Financieros al 31 de marzo de 2026

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

| ACTIVOS | Notas | 31-03-2026 | 31-12-2025 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 1.574.244 | 2.880.262 |
| Activos por impuestos corrientes | 8 | 4.386.401 | 3.466.290 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 9 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 10 | 21.254.646 | 22.316.046 |
| Otros activos no financieros | 11 | 135.147 | 139.635 |
| Deudores por gestión de corretaje de seguros | 12 | 2.539.636 | 3.116.077 |
| Por corretajes de seguros | 12 | 2.539.636 | 3.116.077 |
| Comisiones de intermediación por cobrar | 12 | 2.403.692 | 2.468.721 |
| Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas | 12 | - | - |
| Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas | 12 | 2.403.692 | 2.468.721 |
| Premios y asignaciones por cobrar | 12 | 135.944 | 647.356 |
| Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas | 12 | - | - |
| Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas | 12 | 135.944 | 647.356 |
| Asesorías por cobrar | 12 | - | - |
| Otros activos financieros | 7 | - | - |
| Impuestos diferidos | 8 | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 13 | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 15 | 1.766.032 | 1.887.411 |
| Plusvalía | 16 | - | - |
| Propiedad de inversión | 17 | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 18 | 114.468 | 126.925 |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>31.770.574</u> | <u>33.932.646</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Notas | 31-03-2026 M\$ | 31-12-2025 M\$ |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| PASIVOS | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 10 | 124.594 | 1.266.427 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 8 | 5.291.557 | 3.826.151 |
| Otros pasivos no financieros | 19 | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 20 | 6.624.279 | 7.695.866 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 8 | 202.019 | 220.097 |
| Otros pasivos financieros | 21 | - | - |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 22 | 93.176 | 172.290 |
| Otras provisiones | 23 | 850.974 | 3.463.620 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Comisiones no devengadas | 24 | 830.972 | 802.653 |
| Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas | 24 | - | - |
| Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas | 24 | 830.972 | 802.653 |
| TOTAL PASIVOS | | 14.017.571 | 17.447.104 |
| PATRIMONIO TOTAL | | | |
| Capital emitido | | 2.274.862 | 2.274.862 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 15.478.141 | 14.210.680 |
| Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores | | 13.365.705 | 5.566.630 |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | 2.112.436 | 8.644.050 |
| Primas de emisión | | - | - |
| Acciones propias en cartera | | - | - |
| Otras participaciones en el patrimonio | | - | - |
| Otras reservas | | - | - |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 17.753.003 | 16.485.542 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| PATRIMONIO TOTAL | | 17.753.003 | 16.485.542 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | | 31.770.574 | 33.932.646 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | Notas | 31-03-2026 M\$ | 31-03-2025 M\$ |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 26 | 3.984.014 | 3.664.673 |
| Comisiones por intermediación de seguros no previsionales | 26 | 3.869.817 | 3.664.673 |
| Comisiones compañías de seguros relacionadas | 26 | - | - |
| Comisiones compañías de seguros generales relacionadas | 26 | - | - |
| Comisiones compañías de seguros vida relacionadas | 26 | - | - |
| Comisiones compañías de seguros no relacionadas | 26 | 3.869.817 | 3.664.673 |
| Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas | 26 | 874.404 | 917.769 |
| Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas | 26 | 2.995.413 | 2.746.904 |
| Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros | 26 | 114.197 | - |
| Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas | 26 | - | - |
| Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales relacionadas | 26 | - | - |
| Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida relacionadas | 26 | - | - |
| Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas | 26 | 114.197 | - |
| Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas | 26 | 68.872 | - |
| Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas | 26 | 45.325 | - |
| Asesorías no previsionales | 26 | - | - |
| Costo de actividades ordinarias | 27 | (108.918) | (165.170) |
| Margen de contribución | | 3.875.096 | 3.499.503 |
| Gastos de administración | 28 | (1.030.759) | (1.110.355) |
| Ganancias/(pérdida) de actividades ordinarias | | 2.844.337 | 2.389.148 |
| Otros ingresos y gastos operativos | 31 | 6.434 | 4.558 |
| Otras ganancias/(pérdidas) | 30 | - | - |
| Ingresos financieros | 32 | 33.965 | 23.834 |
| Costos financieros | 29 | (8.076) | (11.442) |
| Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | - | - |
| Diferencias de cambio | 33 | 362 | 185 |
| Resultados por unidades de reajuste | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales | | 32.685 | 17.135 |
| Ganancias antes de impuestos | | 2.877.022 | 2.406.283 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 8 | (764.586) | (600.795) |
| Ganancias procedente de operaciones continuadas | | 2.112.436 | 1.805.488 |
| Ganancias, procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancias del ejercicio | | 2.112.436 | 1.805.488 |
| Otro resultado integral | | | |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos | | | |
| Ganancias/(pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio | | - | - |
| Ganancias/(pérdidas) por revaluación | | - | - |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos | | - | - |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | | - | - |
| Componentes de otro result. Integ. que se reclasificarán al result. del periodo, neto de imptos. | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | |
| Ganancias/(pérdidas) por diferencias de cambios de conversión neto de impuestos | | - | - |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos | | - | - |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | | - | - |
| Otros componentes de otro resultado integral, netos de impuesto | | - | - |
| Resultado integral total | | 2.112.436 | 1.805.488 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO | 31-03-2026 | 31-03-2025 |
|--|-------------------|-------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación: | M\$ | M\$ |
| Clases de cobros por actividades de la operación: | | |
| Cobros procedentes de Comisiones | 4.590.506 | 5.799.338 |
| Cobros procedentes de premios | - | - |
| Cobros procedentes de otros servicios | - | - |
| Otros cobros por actividades de la operación | - | - |
| Clases de pagos | - | - |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (789.062) | (312.890) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | - |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (496.000) | (516.454) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de pólizas suscritas | - | - |
| Pagos por fabricar o adquirir activos para arrendar a otros y posteriormente para vender | - | - |
| Otros pagos por actividades de operación | (512.198) | (1.033.633) |
| Dividendos pagados | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Intereses pagados | - | - |
| Intereses recibidos | - | - |
| Impuestos a las ganancias reembolsados/(pagados) | (576.468) | (1.038.463) |
| Otras entradas/(salidas de efectivo) | (7.000) | (12.100) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de la operación | 2.209.778 | 2.885.798 |
| Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión: | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | - | - |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | - | - |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | - | - |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Préstamos a entidades relacionadas | - | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | - | - |
| Compras de activos intangibles | (92.141) | (54.755) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | - |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | - |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | - | - |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | - | - |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | - | - |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | - | - |
| Cobros a entidades relacionadas | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Intereses recibidos | 33.965 | 23.834 |
| Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados) | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | - | - |
| Otras entradas/(salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión | (58.176) | (30.921) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación
por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| | 31-03-2026 | 31-03-2025 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación: | | |
| Cobros por cambios en particip. en la prop. de subsidiarias que no resulta en pérdida de control | - | - |
| Pagos por cambios en particip. en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | - |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | - | - |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | - | - |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio | - | - |
| Total importes precedentes de préstamos | - | - |
| Importes precedentes de préstamos de largo plazo | - | - |
| Importes precedentes de préstamos de corto plazo | - | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | - |
| Reembolsos de préstamos | - | - |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | - | - |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | - |
| Dividendos pagados | (3.457.620) | (1.376.874) |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Intereses pagados | - | - |
| Intereses recibidos | - | - |
| Impuestos a las ganancias pagados/(reembolsados) | - | - |
| Otras entradas/(salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación | (3.457.620) | (1.376.874) |
| Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (1.306.018) | 1.478.003 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (1.306.018) | 1.478.003 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 2.880.262 | 719.883 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 1.574.244 | 2.197.886 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores | Ganancia (pérdida) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras partic. en el patrim. | Superávit de revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de cobertura de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Patrimonio total |
|--|------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|---|-----------------------|----------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2026 | 2.274.862 | 14.210.680 | - | 14.210.680 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.485.542 |
| Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por corrección de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 2.274.862 | 14.210.680 | - | 14.210.680 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.485.542 |
| Resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 2.112.436 | 2.112.436 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.112.436 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral | - | - | 2.112.436 | 2.112.436 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.112.436 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | (3.457.620) | - | (3.457.620) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (3.457.620) |
| Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios | - | 2.612.645 | - | 2.612.645 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.612.645 |
| Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | (844.975) | 2.112.436 | 1.267.461 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.267.461 |
| Saldo final período 31 de marzo de 2026 | 2.274.862 | 13.365.705 | 2.112.436 | 15.478.141 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17.753.003 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación
por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Ganancia (pérdida) retenida en ejercicios anteriores | Ganancia (pérdida) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras partic. en el patrim. | Superávit de revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de cobertura de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de inst. de patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Patrimonio total |
|--|------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|---|-----------------------|----------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025 | 2.274.862 | 7.647.375 | - | 7.647.375 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.922.237 |
| Incremento/(disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por corrección de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 2.274.862 | 7.647.375 | - | 7.647.375 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.922.237 |
| Resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 1.805.488 | 1.805.488 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.805.488 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado integral reexoresado | - | - | 1.805.488 | 1.805.488 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.805.488 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | (1.376.874) | - | (1.376.874) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.376.874) |
| Incremento/(disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios | - | 2.031.553 | - | 2.031.553 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.031.553 |
| Incremento/(disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por cambios en la participación de subsidiarias las que no impliquen pérdida de control | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | 654.679 | 1.805.488 | 2.460.167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.460.167 |
| Saldo final período 31 de marzo de 2025 | 2.274.862 | 8.302.054 | 1.805.488 | 10.107.542 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.382.404 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

ÍNDICE

| | | |
|------|---|----|
| | Información general sobre los estados financieros..... | 9 |
| (1) | Bases de preparación | 10 |
| (2) | Resumen de principales políticas contables..... | 12 |
| (3) | Políticas contables significativas | 20 |
| (4) | Administración de riesgos | 21 |
| (5) | Estimaciones y juicios contables | 24 |
| (6) | Efectivo y equivalentes al efectivo | 25 |
| (7) | Otros activos financieros | 25 |
| (8) | Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 26 |
| (9) | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios..... | 29 |
| (10) | Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas | 29 |
| (11) | Otros activos no financieros | 31 |
| (12) | Deudores por gestión de corretaje de seguros | 32 |
| (13) | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 33 |
| (14) | Cuentas por cobrar y pagar leasing..... | 33 |
| (15) | Activos intangibles distintos de la plusvalía..... | 34 |
| (16) | Plusvalía | 37 |
| (17) | Propiedades de inversión..... | 37 |
| (18) | Propiedades, planta y equipos | 37 |
| (20) | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 42 |
| (21) | Otros pasivos financieros..... | 43 |
| (22) | Provisiones por beneficios a los empleados | 43 |
| (23) | Otras provisiones | 44 |
| (24) | Comisiones no devengadas..... | 45 |
| (25) | Patrimonio | 45 |
| (26) | Ingresos de actividades ordinarias | 47 |
| (27) | Costo de actividades ordinarias | 47 |
| (28) | Gastos de administración..... | 48 |
| (29) | Costos financieros | 48 |
| (30) | Otras ganancias/(pérdidas) netas | 49 |
| (31) | Otros ingresos y gastos operativos | 49 |
| (32) | Ingresos financieros..... | 49 |
| (33) | Diferencias de cambio | 50 |
| (34) | Contingencias | 50 |
| (35) | Compromisos..... | 51 |
| (36) | Sanciones..... | 51 |
| (37) | Hechos Relevantes..... | 51 |
| (38) | Hechos posteriores a la fecha de balance..... | 51 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

Información general sobre los estados financieros

CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A., RUT N°77.218.570-7, representada legalmente por Carolina Lobos Pedreros, se constituyó por escritura pública de fecha 3 de septiembre de 1998, otorgada por la Notaria de Andres Rubio Flores, y fue inscrita en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros (ACS) de la Comisión para el mercado Financiero (CMF) con fecha 18 de noviembre de 1998, bajo el N° 5216.

Su objeto social es el corretaje de seguros personales y/o masivos en forma exclusiva a clientes de Cencosud Retail S.A. y de sus empresas relacionadas, la intermediación independiente en las pólizas del tipo antes indicado, con cualquier entidad aseguradora y la asesoría a terceros en materia de seguros, control y prevención de riesgos.

París Corredores de Seguros Ltda., modifica su razón social en escritura pública de fecha 11 de julio de 2011 a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda.

Cencosud Corredores de Seguros y Servicios Ltda., acuerda transformar la sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad anónima según escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2014 transformándose a Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Scotiabank Chile adquirió el 51% de los derechos de Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Con fecha 1 de mayo de 2015, Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A. modifica su razón social a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

En la escritura de constitución de la Sociedad, se estableció un plazo de duración de quince años, pasando a tener una duración hasta el 30 de octubre de 2030, modificándose en consecuencia el Artículo Tercero de los estatutos sociales.

La Sociedad tiene su domicilio legal en Av. Vitacura N°2736, piso 14, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago de Chile, con una dotación de 39 funcionarios al 31 de marzo de 2026 (41 funcionarios al 31 de diciembre de 2025).

La empresa auditora externa que presta servicios a CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. es KPMG Auditores Consultores Ltda., RUT N°89.907.300-2, con domicilio en Av. Isidora Goyenechea N°3520, piso 2, Las Condes, Santiago de Chile. El número de registro de inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero es el N° 9.

(a) Distribución en la participación de los Socios

| Socios | Entidad | RUT | % |
|----------------------|-------------------|--------------|------------|
| Scotiabank Chile | Jurídica nacional | 97.018.000-1 | 51 |
| Cencosud Retail S.A. | Jurídica nacional | 81.201.000-K | 49 |
| Totales | | | <u>100</u> |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

Información general sobre los estados financieros, continuación

(b) Grupo económico

El grupo económico está compuesto por las siguientes sociedades:

- Scotiabank Chile
- CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.
- CAT Administradora de Tarjetas S.A.
- Cencosud Retail S.A.
- Cencosud S.A.
- Servicios Integrales S.A.
- Administradora y Procesos S.A.

(1) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.137 emitida por la CMF el 13 de enero de 2014 y su modificación en Circular N°2.168 emitida el 31 de diciembre de 2014.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad y el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

(b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025
- Estados de resultados integrales por los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de flujos de efectivo directo por los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(1) Bases de preparación, continuación

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados, que son medidos al valor razonable (inversión en cuotas de fondos mutuos).

(d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, basándose principalmente en que esta unidad monetaria corresponde a la moneda del entorno económico primario en el cual opera y además obedece a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como moneda extranjera.

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento, son convertidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades vigentes al cierre del ejercicio:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento (UF) | 39.841,72 | 39.727,96 |

(e) Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad evaluó en los presentes estados financieros la capacidad que posee de continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

(f) Cuando una sociedad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

La Sociedad aplica los requerimientos establecidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a excepción de aquellos que la Comisión para el Mercado Financiero ha regulado de una forma distinta.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

(a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y, en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contraponga con sus instrucciones, en cumplimiento a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en estos Estados Financieros ha sido autorizada por la Administración de la Corredora.

(b) Bases de consolidación

La Sociedad no posee control sobre ninguna entidad, por lo que no le corresponde aplicar las normas sobre consolidación.

(c) Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son actualizados al tipo de cambio, de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre de cada período del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y su equivalente están compuestos por el efectivo en caja y saldos en cuentas corrientes bancarias. Además, se incluyen en este rubro aquellas inversiones de corto plazo, con características de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y con riesgo poco significativo en su cambio de valor, con el fin de ser utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, como son las cuotas de fondos mutuos. Esta política se ampara en los lineamientos establecidos por NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

(e) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable o a costo amortizado de acuerdo a la NIIF 9, y según lo requerido por el Oficio Circular N°615 de la Comisión para el Mercado Financiero de la siguiente forma: (i) a valor razonable con cambios en resultados y (ii) a costo amortizado.

Esta clasificación depende del modelo de negocio con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada uno de ellos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los instrumentos financieros a valor razonable a través de resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Dentro de esta agrupación se encuentran las inversiones en fondos mutuos.

Estos instrumentos se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponde a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción. Posteriormente son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro de valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

(iii) Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se realizan al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Para dichas operaciones se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a las operaciones que sean incorporadas a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no presenta ajustes debido a que la tasa efectiva es la tasa de contrato.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo.

En cierres posteriores, el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según el valor razonable sea positivo o negativo, respectivamente.

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no posee instrumentos financieros derivados.

(f) Deterioro de activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, se debe efectuar una evaluación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo amortizado.

(g) Otros activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo excede su importe recuperable.

(h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal, anticipo a proveedores.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “gastos de administración”. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de “gastos de administración”, excepto si el gasto proviene del ejercicio anterior.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor, cuando corresponda.

El costo incluye los montos por la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, los costos de desmantelamiento y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo para la adquisición de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

| Tipo de activo fijo | Vida útil (en años) |
|---|----------------------------|
| Muebles, maquinarias, vehículos otros activos fijos | Entre 2 y 10 |
| Equipos computacionales | Entre 3 y 10 |
| Instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas | Entre 7 y 10 |
| Edificios y terrenos | Entre 25 y 80 |

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(j) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico. Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, o disponible para la venta.

La sociedad no mantiene propiedades de inversión a la fecha de los presentes estados financieros.

(k) Activos intangibles

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y descontando cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados linealmente de acuerdo a la vida útil estimada (máximo 5 años).

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis anual, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

Los períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

(i) Programas informáticos

Se contabilizarán por el costo de adquisición y se amortizarán linealmente a lo largo de su vida útil, que se estima en términos generales de tres a cinco años.

(ii) Marcas comerciales y licencias

Se registrarán a su costo de adquisición neto de amortizaciones acumuladas y de cualquier pérdida por deterioro de valor.

La amortización se realizará linealmente a partir del momento de inicio de la explotación comercial de las licencias y marcas, durante el período de vigencia de las mismas.

(iii) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación son imputados a resultados en el momento en que se incurren. Los costos incurridos en proyectos específicos de desarrollo de nuevos productos o servicios, susceptibles de comercialización o de aplicación en la propia Sociedad, y cuya futura recuperabilidad está razonablemente asegurada, son activados y se amortizan linealmente a lo largo del período estimado en que se espera obtener rendimientos del mencionado proyecto, a partir de su finalización.

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no registra Gastos de Investigación y Desarrollo.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(l) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

La Sociedad no posee inversiones en filiales o asociadas.

(m) Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

La medición posterior al reconocimiento inicial de las propiedades, planta y equipo, según lo indicado en la Nota 2(i), se hace al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor acumulado. La Sociedad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

En su medición posterior se pretende asegurar que un activo no se mida a un valor mayor que el que la Sociedad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

(n) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasificará un activo como mantenido para la venta si se espera recuperar su valor a través de la venta y no por su uso continuado.

Estos activos se valorizan al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable, menos los costos de venta, de acuerdo a NIC 16.

Esta Sociedad no presenta activos o grupos de activos no corrientes mantenidos para la venta.

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados. Esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

(p) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones del personal, sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

(ii) Compensaciones basadas en acciones

La Sociedad no contempla esta modalidad de beneficios a sus empleados.

(iii) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Sociedad no posee beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo. Sin embargo, contempla para sus trabajadores un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y metas, consistente en un bono determinado por la evaluación de desempeño. Este beneficio de corto plazo se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

(q) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Las obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar, proceden de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

(r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros son reconocidos a costo amortizado de acuerdo a la norma NIIF 9.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(s) Provisiones

El reconocimiento de las provisiones se realiza cuando la Sociedad tiene una obligación presente tanto legal o implícita, como resultado de un suceso pasado. Las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa.

(t) Capital emitido

El capital de la Sociedad se encuentra suscrito y pagado.

(u) Distribución de dividendos

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, se debe distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades, para lo cual la entidad ha provisionado un dividendo equivalente al 40% de las utilidades líquidas a repartir.

(v) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce y registra sus ingresos de explotación sobre base devengada por concepto de cobro de comisiones a las Compañías de Seguros por las intermediaciones efectuadas durante cada ejercicio, difiriendo parte de sus ingresos asociados a seguros de prima única, según lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Anexo N°5 de la Circular N°2.137.

La metodología utilizada por esta Sociedad, para el reconocimiento de ingresos de comisiones que no son de pago mensual, consiste en determinar el porcentaje del ingreso a diferir por servicios futuros, a través del cálculo del cociente de los gastos necesarios para prestar los servicios futuros.

Junto con lo anterior, también se difiere un porcentaje de los ingresos por devolución de comisiones, el cual se ha determinado como el cociente entre el total de comisiones devueltas entre el 1 de enero de 2016 y el 30 de septiembre de 2017 y el total de ingreso por comisiones de los productos afectos a devolución durante el período señalado.

(w) Costo de venta

Los montos incurridos asociados a la intermediación de seguros, corresponden significativamente a costos relacionados con las ventas de éstos.

Estos montos son reconocidos directamente en el estado de resultados integral, en el período en el cual fueron devengados.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(x) Arrendamientos

Los arriendos son reconocidos inicialmente mediante el registro de un activo y un pasivo en la fecha de comienzo del contrato. El activo representa el derecho a usar el activo subyacente (activo por derecho a usar bienes en arrendamiento) y el pasivo la obligación de hacer pagos por arrendamiento (obligaciones por contratos de arrendamiento). Posteriormente, el activo es reconocido por su valor inicial menos las pérdidas acumuladas por depreciación y deterioro de valor. El pasivo, por su parte, es reconocido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros. De esta forma, en el estado de resultados se reconoce un gasto por depreciación y deterioro del activo por derecho de uso y un gasto por intereses asociado a las obligaciones por arrendamiento.

Para esta forma de reconocimiento, no obstante, existen exenciones para los arrendamientos cuyo plazo es menor o igual a doce meses, como asimismo para aquellos contratos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos como gastos linealmente a lo largo del plazo del arrendamiento de acuerdo a los pagos de arrendamiento.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas que la Administración de la Sociedad ha utilizado en la preparación de los presentes estados financieros son las descritas para:

- Reconocimiento de ingresos, descrito en Nota 2(v);
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descrito en Nota 2(f) y 2(m);
- Valorización de instrumentos financieros, descrito en Nota 2(e) y
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos, descritos en Nota 2(o).

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(4) Administración de riesgos

(a) Factores de riesgo financiero

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad está expuesta a riesgos financieros provenientes de los siguientes instrumentos:

| | 31.03.2026 | | 31.12.2025 | |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Valor razonable | Costo amortizado | Valor razonable | Costo amortizado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 1.574.244 | - | 2.880.262 |
| Otros activos financieros | - | - | - | - |
| Deudores por gestión de corretaje de seguros | - | 2.539.636 | - | 3.116.077 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 21.254.646 | - | 22.316.046 |
| Total activos financieros | - | 25.368.526 | - | 28.312.385 |
| Préstamos bancarios | - | - | - | - |
| Obligaciones con el público | - | - | - | - |
| Obligaciones por arrendamiento financiero | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados | - | - | - | - |
| Pasivos de cobertura | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | 6.624.279 | - | 7.695.866 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 124.594 | - | 1.266.427 |
| Total pasivos financieros | - | 6.748.873 | - | 8.962.293 |

(b) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad de acuerdo a la Circular N°1.869 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto, deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(4) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración de riesgos las cuales están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz. La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en el corretaje de seguros, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en fondos mutuos, esta se enmarca en el colateral del fondo invertido. En general, el colateral son Bonos del Banco Central, Tesorería y depósitos a plazos de bancos de la plaza.

(ii) Riesgo de liquidez

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo. Los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

Finalmente, la inversión en fondos mutuos es rescatable en su totalidad en un plazo de un día.

(iii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no están afectados por las variables de tipo de cambio, aunque sí por variación de precios y tasas de interés. La gestión del riesgo se basa en ir monitoreando el comportamiento de las variables asociadas a los ajustes discretos que puedan afectar la rentabilidad de los fondos.

(iii.1) Estimación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros transados en mercados se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(4) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iii) Riesgo de mercado, continuación

(iii.1) Estimación del valor razonable, continuación

La Sociedad presenta activos y pasivos financieros según el siguiente detalle:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------------------------|-------------------|
| | Valor razonable | |
| | M\$ | M\$ |
| Activos: | | |
| Efectivo y efectivo equivalentes | 1.574.244 | 2.880.262 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 23.794.282 | 25.432.123 |
| Pasivos: | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 6.748.873 | 8.962.293 |

Las estimaciones del valor razonable presentadas anteriormente no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha. A continuación se detallan los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de cada activo y pasivo.

- a) Efectivo y equivalente al efectivo: El valor registrado de efectivo se aproxima a su valor razonable estimado dada su naturaleza de corto plazo.
- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.
- c) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar: Los valores razonables estimados se basan en los valores registrados.

(iii.2) Medida del valor razonable y jerarquía

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(4) Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgos financieros, continuación

(iv) Riesgo operacional

El desarrollo de los procesos que sustentan la actividad comercial propia del giro de la Sociedad, así como, aquellos propios de logística de la misma, tienen insertos la probabilidad de ocurrencia de eventos de impacto significativo y que se enmarcan dentro del concepto de Riesgo operacional, los que deben ser adecuadamente monitoreados y controlados, a objeto de asegurar que el desarrollo de los mismos ocurra bajo un mismo ambiente de control razonable y permitan acotar los riesgos que pudiesen afectar a la Compañía, en aspectos regulatorios, financieros, legales y reputacional.

El soporte de este monitoreo y control, está basado en procedimientos, controles y particularmente en nuestra política de riesgo operacional en la que se señalan las directrices para un adecuado acotamiento de los riesgos mencionados precedentemente, y que puedan derivar en situaciones adversas y que deben ser prevenidas y atomizadas cuando se produzcan.

En base a lo anterior, podemos señalar que el principal riesgo operacional de la Sociedad corresponde a todos aquellos procesos relacionados con el corretaje de seguros.

(v) Riesgo de capital

La gestión de capital que realiza la Sociedad está relacionada al cumplimiento de un nivel de endeudamiento que le permite cumplir con la obligación que tiene con terceros, de acuerdo a su objeto social y normativa vigente.

Se hace presente, que no existen otros requerimientos externos de capital.

Al término del período no se presentó ningún cambio en el requerimiento de capital entre períodos ni incumplimiento del mismo.

(5) Estimaciones y juicios contables

La Administración de la Sociedad efectúa supuestos y estimaciones, para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con normas específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los estimados y criterios usados respecto al futuro, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los resultados reales.

Los principales juicios y estimaciones utilizados por la Sociedad son los siguientes:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de los saldos incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bancos | 4.244 | 3.262 |
| Overnight | - | - |
| Total efectivo | 4.244 | 3.262 |
| Fondos mutuos | 1.570.000 | 2.877.000 |
| Total efectivo y equivalente al efectivo | 1.574.244 | 2.880.262 |

b) Saldos por tipo de moneda

| Monedas | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 1.574.244 | 2.880.262 |
| Dólares estadounidenses | - | - |
| Euro | - | - |
| Otras monedas | - | - |
| Total | 1.574.244 | 2.880.262 |

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo la sumatoria del efectivo, saldos en cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos y los instrumentos que tengan alta liquidez, con plazo de vencimiento igual o inferior a tres meses desde su fecha de adquisición.

(7) Otros activos financieros

(a) Detalle de otros activos financieros

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad no posee inversiones en otros activos financieros.

(b) Instrumentos derivados

La Sociedad no mantiene instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros:

- (i) La Sociedad no posee riesgos cubiertos ni registra los efectos por no mantener instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.
- (ii) La Sociedad no posee contratos que califican como coberturas contables.
- (iii) La Sociedad no registra efectos por coberturas contables por no poseer instrumentos derivados a la fecha de estos estados financieros.

(c) Cuadro específico por acciones

La Sociedad no mantiene acciones a la fecha de estos estados financieros.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad presenta el siguiente detalle por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos:

(a) Activos por impuestos corrientes

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto por recuperar año anterior | - | - |
| Impuesto en reclamo | - | - |
| Créditos por impuestos de subsidiarias | - | - |
| Pagos provisionales mensuales | 4.372.611 | 3.452.500 |
| Impuesto por recuperar renta largo plazo | - | - |
| Pago provisional utilidades absorbidas | - | - |
| Otros créditos - crédito capacitación sence | 13.790 | 13.790 |
| Otros créditos - crédito por donaciones | - | - |
| Otros créditos - IVA crédito fiscal | - | - |
| Totales | 4.386.401 | 3.466.290 |

(b) Pasivos por impuestos corrientes

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto de primera categoría | 4.046.129 | 3.263.465 |
| IVA debito fiscal | 1.245.428 | 562.686 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | - | - |
| Impuesto único Art. N°21 | - | - |
| Impuesto ganancia mínima presunta | - | - |
| Totales | 5.291.557 | 3.826.151 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(c) Gasto por impuesto a las ganancias

El cargo contabilizado en el estado de resultados por concepto de impuesto a la renta asciende a M\$764.586 al 31 de marzo de 2026 (M\$600.795 al 31 de marzo de 2025), según el siguiente detalle:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto corriente a las ganancias: | | |
| Gasto por impuesto corriente | (782.664) | (633.809) |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior | - | - |
| Otros gastos por impuestos corrientes | - | - |
| Gasto por impuesto corriente, neto, total | (782.664) | (633.809) |
| Gasto por impuesto diferido a las ganancias: | | |
| Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 18.078 | 33.014 |
| Reducciones/(aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad | - | - |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total | 18.078 | 33.014 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (764.586) | (600.795) |

Detalle de la composición del gasto por impuesto a las ganancias:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos por impuestos corrientes, netos, extranjero | - | - |
| Gastos por impuestos corrientes, netos, nacional | (782.664) | (633.809) |
| Gastos por impuesto corriente, neto, total | (782.664) | (633.809) |
| Gastos por impuestos diferidos, netos, extranjero | - | - |
| Resultado por impuestos diferidos, netos, nacional | 18.078 | 33.014 |
| Gastos por impuestos diferidos, neto, total | 18.078 | 33.014 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (764.586) | (600.795) |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(d) Tasa efectiva

| CONCEPTO | 31.03.2026 | | 31.03.2025 | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Tasa de impuesto | Monto | Tasa de impuesto | Monto |
| | % | M\$ | % | M\$ |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal | 27,00 | (776.796) | 27,00 | (649.696) |
| Efecto impositivo por cambio de tasa legal | - | - | - | - |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | - | - | - | - |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables | - | - | - | - |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | - | - | - | - |
| Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos | (0,42) | 12.210 | (2,03) | 48.901 |
| Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (0,42) | 12.210 | (2,03) | 48.901 |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | 26,58 | (764.586) | 24,97 | (600.795) |

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El pasivo neto por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2026 asciende a M\$202.019 (pasivo de M\$220.097 al 31 de diciembre de 2025) de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos: | | |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 35.317 | 35.670 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales | - | - |
| Activos por impuestos diferidos relativos a deudores incobrables | - | - |
| Activos por impuestos diferidos relativos a vacaciones | 20.552 | 20.071 |
| Provisión por deterioro por cuentas por cobrar | - | - |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios | 4.606 | 26.448 |
| Provisión por deterioro de inventarios | - | - |
| Indemnización por años de servicio | - | - |
| Contratos de derivados | - | - |
| Amortización intangibles | - | - |
| Pérdidas tributarias | - | - |
| Otros activos - Ingresos diferidos | 224.362 | 216.717 |
| Otros activos - Primera aplicación NIIF ingresos diferidos | - | - |
| Total activos por impuestos diferidos | 284.837 | 298.906 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(8) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(e) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos por impuestos diferidos: | | |
| Depreciación de activos fijos | 475.984 | 509.233 |
| Amortización de software | - | - |
| Gastos de operación | 10.872 | 9.770 |
| Contratos de derivados | - | - |
| Intangibles | - | - |
| Terrenos | - | - |
| Otros pasivos - resultado devengado inversiones FFMM | - | - |
| Total pasivo por impuestos diferidos | 486.856 | 519.003 |
| Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos | (202.019) | (220.097) |

(9) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha invertido en activos no corrientes que puedan calificar como mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios.

(10) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) Cuenta por cobrar entidades relacionadas

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

| R.U.T. | Sociedad | Transacción | Plazo | Relación | Moneda | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--------------|------------------------------|-------------|------------|----------|--------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Recaudación | A la vista | Asociada | Peso | - | - |
| 76.476.830-2 | Circulo Mas S.A. (Fidelidad) | Recaudación | A la vista | Asociada | Peso | - | - |
| 99.500.840-8 | CAT Adm. de Tarjetas S.A. | Recaudación | A la vista | Matriz | Peso | 21.254.646 | 22.316.046 |
| Total | | | | | | 21.254.646 | 22.316.046 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(10) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(b) Cuenta por pagar entidades relacionadas

La Sociedad mantiene las siguientes cuentas por pagar con entidades relacionadas:

| R.U.T. | Sociedad | Transacción | Plazo | Relación | Moneda | 31.03.2026 M\$ | 31.12.2025 M\$ |
|--------------|------------------------------|-----------------|------------|----------|--------|-------------------|-------------------|
| 76.388.155-5 | Servicios Integrales S.A. | Asesorías | A la vista | Asociada | Peso | 29.381 | 87.588 |
| 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Ser. de pers. | A la vista | Asociada | Peso | - | - |
| 76.476.830-2 | Circulo Mas S.A. (Fidelidad) | Canje de puntos | A la vista | Asociada | Peso | - | 917 |
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. - Chile | Backoffice | A la vista | Asociada | Peso | 25.935 | 19.797 |
| 99.500.840-8 | CAT Adm. de Tarjetas S.A. | Recaudación | A la vista | Matriz | Peso | 69.278 | 1.158.125 |
| Total | | | | | | 124.594 | 1.266.427 |

(c) Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas, con el efecto en resultados que se indica:

| R.U.T. | Sociedad | Relación | Transacción | Moneda | País de origen | 31.03.2026 M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|--------------|------------------------------|----------|-------------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. - Chile | Asociada | Servicio Backoffice | Peso chileno | Chile | 6.139 | (5.158) |
| 81.201.000-k | Cencosud Retail S.A. | Asociada | Servicios de personal | Peso chileno | Chile | - | - |
| 76.476.830-2 | Circulo Mas S.A. (Fidelidad) | Asociada | Servicios de fidelidad | Peso chileno | Chile | 1.124 | (944) |
| 76.388.155-5 | Servicios Integrales S.A. | Asociada | Serv. de administración | Peso chileno | Chile | 87.968 | (73.922) |
| 97.018.000-1 | Scotiabank Chile | Matriz | Gastos Bancarios | Peso chileno | Chile | 335 | (289) |

| R.U.T. | Sociedad | Relación | Transacción | Moneda | País de origen | 31.03.2025 M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|--------------|------------------------------|----------|-------------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| 93.834.000-5 | Cencosud S.A. - Chile | Asociada | Servicio Backoffice | Peso chileno | Chile | 10.749 | (9.032) |
| 81.201.000-k | Cencosud Retail S.A. | Asociada | Servicios de personal | Peso chileno | Chile | - | - |
| 76.476.830-2 | Circulo Mas S.A. (Fidelidad) | Asociada | Servicios de fidelidad | Peso chileno | Chile | 3.916 | (3.291) |
| 76.388.155-5 | Servicios Integrales S.A. | Asociada | Serv. de administración | Peso chileno | Chile | 85.237 | (71.628) |
| 97.018.000-1 | Scotiabank Chile | Matriz | Gastos Bancarios | Peso chileno | Chile | 446 | (382) |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(10) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(d) Directorio y administración superior de la sociedad

Los integrantes del directorio de la sociedad al 31 de marzo de 2026 son los siguientes:

| Directorio | Cargo |
|----------------------------|---------------------------|
| Pablo Chiesa | Presidente del directorio |
| Mauricio Pelta | Director |
| Sandra Espinoza | Director |
| Ricardo Bennett de la vega | Director |
| Eulogio Guzmán | Director |
| Rodrigo Larraín | Director |

(e) Remuneración del directorio de la Sociedad

No existen remuneraciones por este concepto a la fecha de estos estados financieros.

(f) Información de la Junta ordinaria de accionistas de la Sociedad

No existe ningún tipo de dieta pagada por asistencia a sesiones de directorios a los integrantes que conforman el directorio de la sociedad.

(g) Información de montos pagados durante el ejercicio a los directores

No existe ningún tipo de remuneración a los directores que conforman el directorio de la Sociedad.

(11) Otros activos no financieros

Este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Documentos por cobrar | 52.322 | 62.516 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 12.362 | 34.181 |
| Gastos anticipados | 23.766 | 3.823 |
| Gastos diferidos | 40.318 | 36.184 |
| Anticipo a proveedores | 3.452 | - |
| Otros | 2.927 | 2.931 |
| Totales | 135.147 | 139.635 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(12) Deudores por gestión de corretaje de seguros

(a) Deudores por gestión de asesoría y corretaje vencidos y no pagados no deteriorados

Al 31 de marzo de 2026

| Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados | 1 a 30 días | Entre 31 y 60 días | 61 a 90 días | 91 y 180 días | 181 a 360 días | Más de 360 días | Total |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Comisiones de intermediación por cobrar | 2.171.493 | 213.280 | 15.791 | 2.479 | 649 | - | 2.403.692 |
| Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas | 2.171.493 | 213.280 | 15.791 | 2.479 | 649 | - | 2.403.692 |
| Premios y asignaciones por cobrar | 52.529 | 63.852 | - | - | 7.683 | 11.880 | 135.944 |
| Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas | 52.529 | 63.852 | - | - | 7.683 | 11.880 | 135.944 |
| Deudores por corretaje de seguros | 2.224.022 | 277.132 | 15.791 | 2.479 | 8.332 | 11.880 | 2.539.636 |

Al 31 de diciembre de 2025

| Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados | 1 a 30 días | Entre 31 y 60 días | 61 a 90 días | 91 y 180 días | 181 a 360 días | Más de 360 días | Total |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Comisiones de intermediación por cobrar | 2.181.477 | 271.525 | 11.060 | - | - | 4.659 | 2.468.721 |
| Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas | 2.181.477 | 271.525 | 11.060 | - | - | 4.659 | 2.468.721 |
| Premios y asignaciones por cobrar | 66.922 | 5.913 | 551.658 | 3.850 | 10.966 | 8.047 | 647.356 |
| Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas | - | - | - | - | - | - | - |
| Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas | 66.922 | 5.913 | 551.658 | 3.850 | 10.966 | 8.047 | 647.356 |
| Deudores por corretaje de seguros | 2.248.399 | 277.438 | 562.718 | 3.850 | 10.966 | 12.706 | 3.116.077 |

(b) Movimiento del deterioro

La Sociedad no mantiene provisiones por deudores comerciales deteriorados a la fecha de los presentes estados financieros

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(13) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Inversiones en coligadas o en otras sociedades

La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades.

- (i) La Sociedad no registra movimiento en el rubro inversiones en coligadas.
 - (ii) La Sociedad no registra inversiones en coligadas, por lo que no constituye provisiones.
 - (iii) La Sociedad no registra movimiento en el rubro inversiones en otras sociedades.
- (b)** La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades. No existen indicios de deterioro.
- (c)** La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, por lo que no existe un detalle de los activos, pasivos, ingresos y gastos.
- (d)** La Sociedad no registra inversiones en coligadas o en otras sociedades, por lo que no existe resultado a la fecha de los presentes estados financieros.

(14) Cuentas por cobrar y pagar leasing

- (a)** La Sociedad no presenta cuentas por cobrar leasing a la fecha de los presentes estados financieros.
- (b)** La Sociedad no presenta cuentas por pagar leasing a la fecha de los presentes estados financieros.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) La Sociedad posee los siguientes activos intangibles distintos a la plusvalía:

31.03.2026

| Movimientos en activos intangibles identificables (presentación) | Costo de desarrollo | Patentes, marcas y otros derechos | Programas informáticos | Otros activos intangibles identificables | Total activos intangibles identificables |
|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|
| | (neto) M\$ | (neto) M\$ | (neto) M\$ | (neto) M\$ | (neto) M\$ |
| Saldo inicial | - | - | 1.887.411 | - | 1.887.411 |
| Cambios | - | - | - | - | - |
| Adiciones por desarrollo interno | - | - | 92.140 | - | 92.140 |
| Adiciones | - | - | - | - | - |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - |
| Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - |
| Amortización | - | - | (213.519) | - | (213.519) |
| Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos/(disminuciones) | - | - | - | - | - |
| Saldo final | - | - | 1.766.032 | - | 1.766.032 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

31.12.2025

| Movimientos en activos intangibles identificables (presentación) | Costo de desarrollo | Patentes, marcas y otros derechos | Programas informáticos | Otros activos intangibles identificables | Total activos intangibles identificables |
|--|---------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|
| | (neto) M\$ | (neto) M\$ | (neto) M\$ | (neto) M\$ | (neto) M\$ |
| Saldo inicial | - | - | 2.613.851 | - | 2.613.851 |
| Cambios | - | - | - | - | - |
| Adiciones por desarrollo interno | - | - | 58.662 | - | 58.662 |
| Adiciones | - | - | - | - | - |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - |
| Transferencias a/(desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - |
| Amortización | - | - | (785.102) | - | (785.102) |
| Incrementos/(disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por revaluación reconocidos en patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | - | - | - | - | - |
| Incremento/(disminución) en el cambio de moneda extranjera | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos/(disminuciones) | - | - | - | - | - |
| Saldo final | - | - | 1.887.411 | - | 1.887.411 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) La Sociedad posee los siguientes activos intangibles distintos a la plusvalía:

| Clases de activos intangibles, neto | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles de vida definida, neto | 1.766.032 | 1.887.411 |
| Activos intangibles de vida indefinida, neto | - | - |
| Activos intangibles identificables, neto | 1.766.032 | 1.887.411 |
| Costos de desarrollo, neto | | |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto | - | - |
| Programas informáticos, neto | 1.766.032 | 1.887.411 |
| Otros activos intangibles identificables, neto | - | - |
| Activos intangibles, neto | 1.766.032 | 1.887.411 |
| Clases de activos intangibles, bruto | | |
| Activos intangibles de vida definida, bruto | 5.116.852 | 5.024.712 |
| Activos intangibles de vida indefinida, bruto | - | - |
| Activos intangibles identificables, bruto | 5.116.852 | 5.024.712 |
| Costos de desarrollo, bruto | | |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto | - | - |
| Programas informáticos, bruto | 5.116.852 | 5.024.712 |
| Otros activos intangibles identificables, bruto | - | - |
| Activos intangibles, bruto | 5.116.852 | 5.024.712 |
| Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles | | |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total | - | - |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables | - | - |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo | - | - |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos | - | - |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos | (3.350.820) | (3.137.301) |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables | - | - |
| Amortización acumulada y deterioro del valor | (3.350.820) | (3.137.301) |

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta deterioro.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(16) Plusvalía

La Sociedad no registra plusvalía a la fecha de los presentes estados financieros.

(17) Propiedades de inversión

- (a) La Sociedad no registra propiedades de inversión a la fecha de los presentes estados financieros.
- (b) La Sociedad no registra detalle por ingresos y gastos de propiedades de inversión.

(18) Propiedades, planta y equipos

(a) Composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto

- (i) En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de propiedades, planta y equipo, neto | | |
| Construcción en curso, neto | - | - |
| Terrenos, neto | - | - |
| Edificios, neto | - | - |
| Planta y equipos, neto | 5.953 | 9.551 |
| Equipamiento ti, neto | - | - |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto | 108.515 | 117.374 |
| Vehículos de motor, neto | - | - |
| Mejoras de bienes arrendados, neto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto | - | - |
| Total propiedades, planta y equipos, neto | 114.468 | 126.925 |
| Clases de propiedades, planta y equipos, bruto: | | |
| Construcción en curso, bruto | - | - |
| Terrenos, bruto | - | - |
| Edificios, bruto | - | - |
| Planta y equipos, bruto | 613.353 | 613.353 |
| Equipamiento ti, bruto | - | - |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto | 364.394 | 364.394 |
| Vehículos de motor, bruto | - | - |
| Mejoras de bienes arrendados, bruto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto | - | - |
| Total propiedades, planta y equipos, bruto | 977.747 | 977.747 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores neto y bruto, continuación

(ii) El siguiente cuadro presenta la depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos:

| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipos | (607.400) | (603.802) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios | (255.879) | (247.020) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de bienes arrendados | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros | - | - |
| Totales | (863.279) | (850.822) |

El valor de este rubro no presenta deterioro a la fecha de estos estados financieros.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo

La Sociedad presenta movimientos relacionados con propiedades, planta y equipos, según el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2026

| | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Planta y equipos, neto | Equipam. de tecnol. de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|---|--------------------------|----------|--------------------|------------------------------|--|--|--------------------------------|---|--|---|
| Saldo inicial | - | - | - | 9.551 | - | 117.374 | - | - | - | 126.925 |
| Cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencia a (desde) propiedades de inversión | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | - | - | (3.597) | - | (8.860) | - | - | - | (12.457) |
| Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos/(decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | - | - | - | (3.597) | - | (8.860) | - | - | - | (12.457) |
| Saldo final | - | - | - | 5.954 | - | 108.514 | - | - | - | 114.468 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos relacionados con las distintas categorías de activo fijo, continuación

Al 31 de diciembre de 2025

| | Construcción en curso | Terrenos | Edificios, neto | Planta y equipos, neto | Equipam. de tecnol. de la información, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Mejoras de bienes arrendados, neto | Otras propiedades, planta y equipos, neto | Propiedades, planta y equipos, neto |
|---|--------------------------|----------|--------------------|------------------------------|--|--|--------------------------------|---|--|---|
| Saldo inicial | - | - | - | 25.708 | - | 152.955 | - | - | - | 178.663 |
| Cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencia a/(desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferencia a (desde) propiedades de inversión | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones mediante enajenación de negocios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | - | - | (16.157) | - | (35.581) | - | - | - | (51.738) |
| Incrementos/(decremento) por revaluación reconocido en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incrementos/(decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incrementos/(decrementos) por revaluación reconocido en el estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos/(decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | - | - | - | (16.157) | - | (35.581) | - | - | - | (51.738) |
| Saldo final | - | - | - | 9.551 | - | 117.374 | - | - | - | 126.925 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(18) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Revalorización de terrenos y construcciones

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee esta categoría de activos fijos.

(d) Detalle de los rubros donde se incluye la depreciación.

La depreciación de propiedades, planta y equipos es incluida en el rubro gastos de administración, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Planta y equipos | 3.597 | 4.482 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 8.860 | 8.895 |
| Total | 12.457 | 13.377 |

(e) Método de depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

| | Vida útil mínima Años | Vida útil máxima Años |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Edificios | 25 | 80 |
| Equipos computacionales | 3 | 10 |
| Muebles, maquinarias, vehículos otros activos fijos | 2 | 10 |
| Instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas | 7 | 10 |

(f) A la fecha de estos estados financieros, la sociedad no registra información que afecte a las siguientes revelaciones:

- (i) Existencia e importe de restricciones a la titularidad y propiedades, planta y equipos afectos como garantía.
- (ii) Importe de los gastos reconocidos en el inmovilizado en curso.
- (iii) Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

(g) Deterioro del valor de propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta deterioro de valor de propiedades, planta y equipos.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(19) Otros pasivos no financieros

La Sociedad no presenta saldos en el rubro otros pasivos no financieros.

(20) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

(a) Composición cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores | 241.980 | 214.008 |
| Honorarios | - | - |
| Garantías de arriendos recibidas | - | - |
| Primas recaudadas por cuenta de Cía. de Seguros | 6.284.738 | 7.352.814 |
| Otras cuentas por pagar (*) | 97.561 | 129.044 |
| Total | 6.624.279 | 7.695.866 |

(*) El total de otras cuentas por pagar corresponde a las siguientes obligaciones:

| Otras cuentas por pagar | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos por pagar mensual | 54.702 | 83.001 |
| Instituciones previsionales por pagar | 31.698 | 34.866 |
| Remuneraciones por pagar | - | 15 |
| Indemnizaciones laborales por pagar | - | - |
| Otras cuentas varias por pagar | 11.161 | 11.162 |
| Total | 97.561 | 129.044 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(20) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(b) Composición primas recaudadas por cuenta de compañías de seguros

La Sociedad posee las siguientes primas recaudadas por cuenta de Compañías de Seguros:

| Primas por pagar al 31.03.2026 | 3 meses | 6 meses | 9 meses | 1 año | Más | Total |
|--|------------------|---------------|----------------|---------------|------------|------------------|
| | de un año | | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total compañías de seguros relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Total compañías de seguros no relacionadas | 5.645.852 | 71.969 | 548.383 | 18.247 | 287 | 6.284.738 |
| Total | 5.645.852 | 71.969 | 548.383 | 18.247 | 287 | 6.284.738 |

| Primas por pagar al 31.12.2025 | 3 meses | 6 meses | 9 meses | 1 año | Más | Total |
|--|------------------|---------------|---------------|------------|------------|------------------|
| | de un año | | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total compañías de seguros relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Total compañías de seguros no relacionadas | 7.237.774 | 99.892 | 14.860 | 162 | 126 | 7.352.814 |
| Total | 7.237.774 | 99.892 | 14.860 | 162 | 126 | 7.352.814 |

(21) Otros pasivos financieros

- (a) La Sociedad no posee operaciones correspondientes al rubro Otros Pasivos Financieros.
- (b) La Sociedad no posee otros pasivos financieros por tramos vencidos que detallar:
- (c) La Sociedad no posee restricciones que detallar por no poseer otros pasivos financieros.

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

(a) Provisiones para beneficios y remuneraciones al personal

El detalle de las provisiones para beneficios y remuneraciones al personal es el siguiente:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vacaciones | 76.117 | 74.336 |
| Provisión por otros beneficios al personal (*) | 17.059 | 97.954 |
| Total beneficios a los empleados | 93.176 | 172.290 |

(*) Corresponde a una provisión por cumplimiento de metas y desempeño pagados a los empleados al año siguiente.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

(b) Movimientos del ejercicio por los beneficios a los empleados

El movimiento del saldo de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

| Detalle | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 172.290 | 170.967 |
| Provisiones reconocidas | 20.081 | 101.139 |
| Reducciones derivadas de pagos | (97.954) | (99.816) |
| Liberación de provisiones | (1.241) | - |
| Saldo final | 93.176 | 172.290 |

(23) Otras provisiones

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha constituido provisiones por los siguientes otros conceptos:

| | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión para dividendos mínimos | 844.974 | 3.457.620 |
| Provisión por reclamos legales | 6.000 | 6.000 |
| Total provisiones | 850.974 | 3.463.620 |

El movimiento del saldo de estas provisiones es el siguiente:

| Detalle | Provisión para dividendos mínimos | Provisión por reclamos legales | Total |
|--------------------------------|--|---|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2025 | 2.753.749 | 106.000 | 2.859.749 |
| Provisiones reconocidas | 3.457.620 | - | 3.457.620 |
| Reducciones derivadas de pagos | (2.753.749) | (100.000) | (2.853.749) |
| Liberación de provisiones | - | - | - |
| Saldo al 31.12.2025 | 3.457.620 | 6.000 | 3.463.620 |
| Saldo al 01.01.2026 | 3.457.620 | 6.000 | 3.463.620 |
| Provisiones reconocidas | 844.974 | - | 844.974 |
| Reducciones derivadas de pagos | (3.457.620) | - | (3.457.620) |
| Liberación de provisiones | - | - | - |
| Saldo al 31.03.2026 | 844.974 | 6.000 | 850.974 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(24) Comisiones no devengadas

La sociedad registra la siguiente información sobre vencimientos futuros de las comisiones no devengadas:

| 31.03.2026 | 3 meses | 6 meses | 9 meses | 1 año | Más de 1 año | Total |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Comisiones no devengadas | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Por corretaje de seguros relacionados no previsionales | - | - | - | - | - | - |
| Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales | 155.859 | 150.596 | 153.651 | 146.149 | 224.717 | 830.972 |
| Total | 155.859 | 150.596 | 153.651 | 146.149 | 224.717 | 830.972 |

| 31.12.2025 | 3 meses | 6 meses | 9 meses | 1 año | Más de 1 año | Total |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Comisiones no devengadas | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Por corretaje de seguros relacionados no previsionales | - | - | - | - | - | - |
| Por corretaje de seguros no relacionados no previsionales | 147.648 | 145.542 | 141.544 | 145.256 | 222.663 | 802.653 |
| Total | 147.648 | 145.542 | 141.544 | 145.256 | 222.663 | 802.653 |

(25) Patrimonio

(a) Capital suscrito y pagado

- (i) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social autorizado, suscrito y pagado de CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. asciende a M\$2.274.862.

| | Acciones ordinarias | |
|-----------------------------|---------------------|----------------|
| | 2026 | 2025 |
| | Número | Número |
| Emitidas al 1 de enero | 758.300 | 758.300 |
| Emisión de acciones pagadas | - | - |
| Totales | 758.300 | 758.300 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(25) Patrimonio, continuación

(a) Capital suscrito y pagado, continuación

El capital social está representado por acciones ordinarias, las cuales están compuestas por 371.567 acciones serie A y 386.733 acciones serie B. Las acciones de la serie A son equivalentes a la serie B y sólo se diferencian en sus dueños.

(ii) La distribución de los accionistas es la siguiente:

| Accionistas | N° de acciones | % de participación |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Scotiabank Chile | 386.733 | 51 |
| Cencosud Retail S.A. | 371.567 | 49 |
| Totales | <u>758.300</u> | <u>100</u> |

(b) Dividendos

En junta extraordinaria de accionistas, celebrada con fecha 4 de mayo del año 2015, los accionistas aprobaron reformar el artículo de los estatutos relativos a la Política de distribución de dividendos, esto es, modificar los estatutos sociales de la sociedad, reemplazando el contenido del artículo trigésimo séptimo permanente de los estatutos sociales, actual Artículo cuadragésimo segundo, el cual establece, que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por las juntas de accionistas. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorber dichas pérdidas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Para estos efectos, salvo acuerdo unánime de los accionistas en contrario, no podrá destinarse menos de un cuarenta por ciento ni más de un cincuenta por ciento de las utilidades líquidas a distribuirse como dividendos, siempre y cuando la sociedad mantenga un capital mínimo equivalente al capital mínimo que requiere la sociedad de acuerdo con las regulaciones que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad constituyó provisión para dividendos mínimos por un valor total de M\$844.974 (M\$3.457.620 al 31 de diciembre de 2025), equivalente al 40% de las utilidades líquidas de los respectivos ejercicios. La Sociedad registró dicho monto en el rubro “Provisiones” del pasivo, contra una rebaja patrimonial por el mismo monto en el rubro de “Utilidades retenidas”.

(c) Otras reservas

La Sociedad no presenta movimiento para este rubro.

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(26) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de la Sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

| Ingresos | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Comisiones por intermediación de seguros | 3.869.817 | 3.664.673 |
| Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros | 114.197 | - |
| Asesorías | - | - |
| Totales | <u>3.984.014</u> | <u>3.664.673</u> |

(27) Costo de actividades ordinarias

El detalle de los costos ordinarios se muestra en el siguiente cuadro:

| Costos de ventas | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos por comisiones por intermediación | (108.918) | (165.170) |
| Costos por servicios contractuales adicionales | - | - |
| Otros costos | - | - |
| Totales | <u>(108.918)</u> | <u>(165.170)</u> |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(28) Gastos de administración

Los gastos de administración son los siguientes:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal | (378.215) | (440.180) |
| Otros gastos de personal | (50.396) | (47.002) |
| Mantenimiento y reparación de activo fijo | - | - |
| Patentes | (17.653) | (29.897) |
| Arriendos | - | - |
| Primas de seguros | - | - |
| Depreciaciones del activo fijo. | (12.457) | (13.377) |
| Amortizaciones de intangibles | (213.519) | (183.549) |
| Multas | - | - |
| Materiales de oficina | - | (1.580) |
| Gastos de informática y comunicaciones | (116.983) | (126.373) |
| Alumbrado, calefacción y otros servicios | - | - |
| Servicios de vigilancia y transporte de valores | - | - |
| Gastos judiciales y notariales | (7.000) | (13.720) |
| Honorarios por auditoría de los estados financieros | (4.882) | (4.662) |
| Servicios profesionales | (29.056) | (50.644) |
| Publicidad y propaganda | (54.419) | (54.665) |
| Servicios subcontratados | (73.923) | (81.629) |
| Otros gastos generales de administración | (72.256) | (63.077) |
| Totales | <u>(1.030.759)</u> | <u>(1.110.355)</u> |

(29) Costos financieros

La Sociedad ha efectuado las operaciones que se detallan en el siguiente cuadro:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses préstamos bancarios | - | - |
| Acciones preferentes | - | - |
| Arrendamientos financieros | - | - |
| Otros instrumentos financieros | - | - |
| Comisiones cuenta corriente | (8.076) | (11.442) |
| Totales | <u>(8.076)</u> | <u>(11.442)</u> |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(30) Otras ganancias/(pérdidas) netas

La Sociedad no posee resultados por otras ganancias y otras pérdidas.

(31) Otros ingresos y gastos operativos

La sociedad posee los siguientes resultados por otros ingresos y gastos operativos:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|---|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Recuperación de gastos | 6.434 | 2.753 |
| Reajustes PPM | - | 1.805 |
| Sub total ingresos operativos | 6.434 | 4.558 |
| Castigo de bienes del activo fijo | - | - |
| Otros Gastos | - | - |
| Sub total egresos operativos | - | - |
| Total neto ingresos y egresos operativos | 6.434 | 4.558 |

(32) Ingresos financieros

La Sociedad ha obtenido los siguientes ingresos financieros:

| | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses ganados | 33.965 | 23.834 |
| Acciones preferentes | - | - |
| Arrendamientos financieros | - | - |
| Otros instrumentos financieros | - | - |
| Otros | - | - |
| Totales | 33.965 | 23.834 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(33) Diferencias de cambio

El resultado por variación del tipo de cambio es el siguiente:

| Rubro | USD | USD | Otras monedas | Otras monedas | Total | Total |
|---|------------|------------|---------------|---------------|------------|------------|
| | 31.03.2026 | 31.03.2025 | 31.03.2026 | 31.03.2025 | 31.03.2026 | 31.03.2025 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 362 | 185 | - | - | 362 | 185 |
| Activos por impuestos corrientes | - | - | - | - | - | - |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Otros activos no financieros | - | - | - | - | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | - | - | - | - | - |
| Otros activos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | - | - | - | - | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | - | - | - | - | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | - | - | - | - | - |
| Plusvalía | - | - | - | - | - | - |
| Propiedades de inversión | - | - | - | - | - | - |
| Propiedades y equipos | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | - | - | - | - | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones por beneficiosa los empleados | - | - | - | - | - | - |
| Otras provisiones | - | - | - | - | - | - |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio neto | - | - | - | - | - | - |

(34) Contingencias

De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°58, letra D del DFL 251, el que señala que “los Corredores de Seguros, para ejercer su actividad, deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros según determine la Comisión para el Mercado Financiero, para responder al correcto y cabal cumplimiento de las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los asegurados que contraten por su intermedio”, es que al 31 de marzo de 2026, la Sociedad mantiene contratadas con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., las siguientes pólizas, cuyo inicio de vigencia son el 15 de abril de 2025 y el vencimiento el 14 de abril de 2026, que la ampara de eventuales perjuicios que pudieren afectarla como consecuencia de infracciones a la ley, reglamentos y normas complementarias que regulan a los corredores de seguros, y especialmente cuando el incumplimiento proviene de actos, errores y omisiones del corredor, sus representantes, apoderados o dependientes que participan en la intermediación.

Los antecedentes de los documentos son:

| N° de Póliza | Asegurado/Contratante | Materia asegurada | Monto |
|--------------|--|-----------------------|-----------|
| 120130969 | CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. | Responsabilidad Civil | UF 60.000 |
| 120130965 | CAT Corredores de Seguros y Servicios S.A. | Garantía Corredores | UF 500 |

CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2026

(35) Compromisos

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la sociedad no tiene compromisos directos.

(36) Sanciones

No existen sanciones durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026.

(37) Hechos Relevantes

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen hechos relevantes que declarar.

(38) Hechos posteriores a la fecha de balance

En opinión de la Administración de la Sociedad, entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



Marcelo Lathrop Tejos
Subgerente de Contabilidad

Francisco Miranda Galvez
Gerente General