

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2026 y 2025

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Activos	Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	5	24.614.853	17.312.087
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	108.533	1.103.150
Inversiones en sociedades	7	982.700	947.438
Activo fijo	8	-	-
Impuestos corrientes	9(a)	1.404.604	2.286.439
Impuestos diferidos	9(b)	65.643	41.592
Otros activos	10	1.008.324	1.004.282
Total activos		28.184.657	22.694.988
Pasivos			
Impuestos corrientes	9(a)	2.145.524	2.984.979
Provisiones	11	231.134	142.057
Otros pasivos	12	1.370.539	1.380.342
Total pasivos		3.747.197	4.507.378
Patrimonio			
Capital	13(a)	324.439	324.439
Reservas		69.157	54.266
Utilidades retenidas:			
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	13(b)	17.808.904	9.206.394
Utilidad del ejercicio	13(b)	6.234.960	8.602.511
Total patrimonio		24.437.460	18.187.610
Total pasivos y patrimonio		28.184.657	22.694.988

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Resultados Integrales
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2026 y 2025

Estados de resultados	Nota	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	14	-	-
Gasto por intereses y reajustes	14	-	-
Ingreso neto por intereses y reajustes		-	-
Ingresos por comisiones	15(a)	8.278.068	6.497.592
Gastos por comisiones	15(b)	(20.700)	-
Ingreso neto por comisiones		8.257.368	6.497.592
Utilidad neta de operaciones financieras	16	437.580	238.718
Utilidad de cambio neta	17	-	-
Otros ingresos operacionales	18(a)	18.121	6.627
Total ingresos operacionales		8.713.069	6.742.937
Provisión por riesgo de crédito	19	-	-
Ingreso operacional neto		8.713.069	6.742.937
Remuneraciones y gastos del personal	20	(292.141)	(536.597)
Gastos de administración	21	(80.075)	(75.483)
Depreciaciones y amortizaciones	22	-	-
Otros gastos operacionales	18(b)	-	(3.353)
Total gastos operacionales		(372.216)	(615.433)
Resultado operacional		8.340.853	6.127.504
Resultado por inversiones en sociedades	7	23.949	42.078
Resultado antes de impuesto a la renta		8.364.802	6.169.582
Impuesto a la renta	9(c)	(2.129.842)	(1.591.915)
Utilidad del ejercicio		6.234.960	4.577.667
Utilidad del ejercicio	13(b)	6.234.960	4.577.667
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		6.234.960	4.577.667

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2026 y 2025

2026

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2026		324.439	54.266	17.808.905	18.187.610
Utilidad del ejercicio	13(b)	-	-	6.234.960	6.234.960
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	6.234.960	6.234.960
Distribución a los propietarios		-	-	-	-
Otros movimientos		-	14.891	(1)	14.890
Saldo al 30 de junio de 2026		324.439	69.157	24.043.864	24.437.460

2025

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2025		324.439	44.004	9.206.394	9.574.837
Utilidad del ejercicio	13(b)	-	-	4.577.667	4.577.667
Total de resultados integrales del ejercicio		-	-	4.577.667	4.577.667
Distribución a los propietarios		-	-	-	-
Otros movimientos		-	10.658	-	10.658
Saldo al 30 de junio de 2025		324.439	54.662	13.784.061	14.163.162

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo por los años terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

	Nota	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad del ejercicio		6.234.960	4.577.667
Cargo (abonos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Impuesto a la renta	9(c)	2.129.842	1.591.915
Depreciación y amortizaciones	22	-	-
Provisión por riesgo de crédito	19	-	-
Pérdida (utilidad) por inversiones en sociedades	7	(23.949)	(42.078)
		<u>8.340.853</u>	<u>6.127.504</u>
Flujos de caja de beneficios de explotación antes de los cambios en activos y pasivos de operación			
Cambios en los activos y pasivos de operaciones:			
(Aumento) Disminución neta de crédito y cuentas por cobrar clientes		994.616	(564.773)
Disminución (aumento) neta de otros activos y pasivos		(2.036.891)	(2.154.921)
		<u>7.298.578</u>	<u>(3.407.810)</u>
Total flujo neto (positivo) originado por actividades de la operación			
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Total flujo neto (negativo) utilizado en actividades de financiamiento		-	-
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Dividendos recibidos	7	4.188	3.440
		<u>4.188</u>	<u>3.440</u>
Total flujo neto (positivo) originado por actividades de inversión			
Flujo neto positivo del ejercicio		7.302.766	3.411.250
Saldo inicial de efectivo y equivalente de efectivo		17.312.087	9.949.424
		<u>24.614.853</u>	<u>13.360.674</u>
Saldo final de efectivo y equivalente de efectivo	5		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

ÍNDICE

(1)	Constitución de la Sociedad	8
(2)	Principales criterios contables utilizados	8
(3)	Cambios contables	22
(4)	Hechos relevantes	22
(5)	Efectivo y depósitos en bancos	22
(6)	Cuentas por cobrar a clientes	22
(7)	Inversiones en sociedades	23
(8)	Activo fijo	24
(9)	Impuestos corrientes e impuestos diferidos	25
(10)	Otros activos	28
(11)	Provisiones	28
(12)	Otros pasivos	29
(13)	Patrimonio	29
(14)	Ingresos y gastos por intereses y reajustes	30
(15)	Ingresos y gastos por comisiones	30
(16)	Resultado de operaciones financieras	30
(17)	Resultado de cambio neto	30
(18)	Otros ingresos y gastos operacionales	31
(19)	Provisión por riesgo de crédito	31
(20)	Remuneraciones y gastos del personal	31
(21)	Gastos de administración	32
(22)	Depreciaciones y amortizaciones	32
(23)	Operaciones con partes relacionadas	32
(24)	Valor razonable de activos y pasivos financieros	34
(25)	Administración de riesgos	34
(26)	Contingencias y compromisos	37
(27)	Hechos posteriores	37

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(1) Constitución de la Sociedad

Scotia Asesorías Financieras Limitada (en adelante “la Sociedad”) fue constituida con fecha 19 de noviembre de 1987 como una sociedad anónima cerrada y con fecha 17 de abril de 2019 fue transformada a una sociedad de responsabilidad limitada.

La Sociedad se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a contar del 24 de abril de 1991.

El domicilio de la Sociedad se establece en Avenida Costanera Sur N°2710, piso 17, Torre A, Parque Titanium, comuna de Las Condes, Santiago, y su objeto social es prestar servicios de asesoría en materia de índole financiera, búsqueda de fuentes alternativas de financiamiento, reestructuración de pasivos, emisión y colocación de bonos, análisis de mercados por industria, evaluaciones de instrumentos por factores de riesgo, plazo y otros factores, preparar informes legales y económicos, evaluación de nuevos negocios, conocimientos de materias bancarias y las demás actividades que puedan desarrollar las sociedades filiales bancarias de asesoría financiera, de conformidad con la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten.

Los socios y su participación en la Sociedad es la siguiente:

	Participación %
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	1,26

(2) Principales criterios contables utilizados

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables emitido por CMF, organismo fiscalizador que de acuerdo al Artículo N°15 de la Ley General de Bancos establece que, de acuerdo a las disposiciones legales, los bancos y las Sociedades fiscalizadas por dicha Comisión deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta y en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). En caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la CMF (Compendio de Normas Contables) primarán estas últimas.

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2026 fueron aprobados por la Administración con fecha 28 de abril de 2026.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, los Estados de Resultados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en los Estados de Flujo de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(b) Bases de medición

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que son medidos al valor razonable.

(c) Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los Estados Intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Estados Intermedios de Resultados Integrales, los Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio y los Estados Intermedios de Flujo de Efectivo por los años terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

(d) Moneda funcional

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual, es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de los productos y servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer los productos y servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con el Compendio de Normas Contables. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad mil más cercana.

(e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente:

	30-06-2026	30-06-2025
	\$	\$
Dólar estadounidense	922,34	935,74
Unidad de fomento (UF)	40.820,31	39.267,07

(f) Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(f) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

(i) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(ii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

(iii) Bajas de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su estado de situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de: (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido); y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce como resultado del ejercicio.

La Sociedad elimina de su estado de situación financiera un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido pagadas, canceladas o expiradas.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(g) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento causante de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro y en algunos casos son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

(ii) Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros de la Sociedad, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro será revertida solo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(h) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(i) Estados de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado de la Sociedad se incorporan las transacciones no monetarias, así como de los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como operacionales, de inversión o financiamiento.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en bancos nacionales.

(ii) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(j) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación.
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar en relación con la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los Estados de Situación Financiera, además de cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios (diferencias temporales). La medición de los activos o pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a, la tasa de impuesto que se encuentre vigente o sustancialmente vigente a la fecha de los Estados de Situación Financiera, tasa que se debe aplicar en relación con el año en que se estima que tales diferencias temporales se reversen.

El impuesto diferido es reconocido en resultados, excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el mismo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los Estados de Situación Financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El gasto por el impuesto a las ganancias, para un período intermedio, se basa en un promedio anual estimado de la tasa impositiva efectiva, coherente con la evaluación de la carga anual por impuestos.

(l) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por la Administración y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son descritos en las siguientes notas:

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(l) Uso de estimaciones y juicios, continuación

- Nota 6 Créditos y cuentas por cobrar a clientes.
- Nota 8 Activo fijo.
- Nota 9 Impuestos corrientes e impuestos diferidos.
- Nota 11 Provisiones.

(m) Ingresos por comisiones

La Sociedad reconoce los ingresos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta de acuerdo con lo indicado por NIIF 15.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y
- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño

Los ingresos por comisiones por asesorías son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

(n) Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son calculados en cada fecha de presentación.

Descripción

Equipos de oficina
Muebles de oficina

Vida útil estimada

Entre 3 y 10 años
Entre 2 y 10 años

(o) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con empresas o personas con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas durante el período 2026 y 2025, están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron en condiciones de mercado para operaciones similares.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

(q) Indemnización por años de servicio

La Sociedad registra indemnizaciones por años de servicios sólo cuando éstas efectivamente se producen o cuando se dispone de un plan formal y detallado en el que se identifican las modificaciones fundamentales que se van a realizar, y siempre que se haya comenzado a ejecutar dicho plan o se haya anunciado públicamente sus principales características, o se desprendan hechos objetivos sobre su ejecución. Al 30 de junio de 2026 la Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones a todo evento.

(r) Inversiones en sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a las acciones o derechos en sociedades en las que se posee una participación inferior al 20%, sin embargo, estos se encuentran valorizadas por el método de la participación. Debido a que, existe una influencia significativa directa e indirectamente de Scotiabank Chile S.A., ya que estas inversiones son parte del mismo grupo económico que tiene la misma controladora en común.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.

A juicio de la Administración la aplicación de esta norma no tiene impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2027 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

I. Pronunciamientos contables vigentes

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

A juicio de la Administración la aplicación de esta norma no tiene impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

I. Pronunciamientos contables vigentes, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: **Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.** La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Ganancia o pérdida por baja en cuentas.** La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción.** La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: **Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio.** La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: **Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario.** La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: **Precio de transacción.** La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de "precio de transacción" de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término "precio de transacción" se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 – Estados financieros consolidados: **Determinación de un "agente de facto".** La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

II. Pronunciamientos contables vigentes, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: **Método del costo**. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

A juicio de la Administración la aplicación de esta norma no tiene impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
 - Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
 - Operaciones
 - Inversiones
 - Financiamiento
 - Impuestos a las ganancias
 - Operaciones discontinuadas
- La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos
- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
 - Resultado operativo
 - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(2) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF, continuación

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
 - La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas
 - Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.
 - Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.
- La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:
 - Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(3) Principales criterios contables utilizados, continuación

(s) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF, continuación

comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.

- Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:
 - Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño
 - Una descripción de cómo se ha calculado el MPM
 - Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad
 - Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad
 - El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(3) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2026 no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

(4) Hechos relevantes

Al 30 de junio de 2026 no se han registrado hechos relevantes que hayan tenido o puedan tener una influencia o efecto significativo en el desarrollo de las operaciones de la Sociedad o en los estados financieros.

(5) Efectivo y depósitos en bancos

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes de efectivo, y su conciliación con el estado de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Moneda	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Depósitos a plazo (*)	Pesos	23.014.567	16.306.243
Cuenta Corriente Scotiabank Chile	Pesos	1.600.286	1.005.844
Totales		<u>24.614.853</u>	<u>17.312.087</u>

(*) Se refiere a instrumentos financieros que cumplen los criterios para ser considerados como "equivalentes de efectivo" según lo definido por la NIC7. Para calificar como "equivalente de efectivo" las inversiones en los instrumentos financieros de deuda deben ser a corto plazo, con un vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de adquisición, ser de alta liquidez, ser fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo a partir de la fecha de la inversión inicial, y que estén expuestos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

Al cierre de cada ejercicio el saldo del efectivo y depósitos en bancos no tiene restricciones de uso

(6) Cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la composición de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

30-06-2026	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera normal M\$	Cartera deteriorada M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	120.433	-	120.433	(11.900)	-	(11.900)	108.533
Totales	<u>120.433</u>	<u>-</u>	<u>120.433</u>	<u>(11.900)</u>	<u>-</u>	<u>(11.900)</u>	<u>108.533</u>
31-12-2025	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera normal M\$	Cartera deteriorada M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	
Colocaciones comerciales:							
Facturas por cobrar por asesorías	1.115.050	-	1.115.050	(11.900)	-	(11.900)	1.103.150
Totales	<u>1.115.050</u>	<u>-</u>	<u>1.115.050</u>	<u>(11.900)</u>	<u>-</u>	<u>(11.900)</u>	<u>1.103.150</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(6) Cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deudores incobrables durante el ejercicio al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo al 1 de enero	(11.900)	(11.900)
Provisiones constituidas	-	-
Provisiones aplicadas	-	-
Provisiones liberadas	-	-
Saldo	<u>(11.900)</u>	<u>(11.900)</u>

La Sociedad provisiona bajo pérdidas esperadas.

(7) Inversiones en sociedades

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle de las inversiones en Sociedades es el siguiente:

Inversiones valorizadas a valor patrimonial

	30-06-2026			31-12-2025		
	Participación %	Valor de la inversión M\$	Resultados M\$	Participación %	Valor de la inversión M\$	Resultados M\$
Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.	0,0257	3.237	2.155	0,0257	4.660	4.188
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	0,8	978.238	21.758	0,8	941.589	75.591
Scotia Corredora de Seguros Chile Ltda.	0,0004	225	36	0,0004	189	72
Scotia Operadora de Tarjetas de Pago S.A.	0,1	1.000	-	0,1	1.000	-
Totales		<u>982.700</u>	<u>23.949</u>		<u>947.438</u>	<u>79.851</u>

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad percibió dividendos por M\$4.188 de Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A. (M\$18.612 al 31 de diciembre de 2025)

El movimiento de las inversiones en sociedades durante el ejercicio al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Valor inicial al 1 de enero	947.438	876.161
Participación sobre resultados	23.949	79.851
Ajustes inversión en empresas	15.501	10.038
Dividendos percibidos	(4.188)	(18.612)
Totales	<u>982.700</u>	<u>947.438</u>

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se han producido movimientos por concepto de deterioro.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(8) Activo fijo

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se presenta como sigue:

Activo fijo (neto)	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Muebles de oficina	-	-
Equipos de oficina	-	-
Totales	-	-
Activo fijo (bruto)	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Muebles de oficina	7.890	7.890
Equipos de oficina	1.693	1.693
Totales	9.583	9.583
Depreciación acumulada y deterioro	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Muebles de oficina	(7.890)	(7.890)
Equipos de oficina	(1.693)	(1.693)
Totales	(9.583)	(9.583)

Los movimientos de este rubro realizados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

	Muebles de oficina M\$	Equipos de oficina M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
Total activo fijo bruto	7.890	1.693	9.583
Depreciación acumulada inicial	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-
Total depreciación acumulada	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Total activo fijo neto al 30-06-2026	-	-	-

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(8) Activo fijo, continuación

	Muebles de oficina M\$	Equipos de oficina M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	7.890	1.693	9.583
Adiciones	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Retiros	-	-	-
Total activo fijo bruto	7.890	1.693	9.583
Depreciación acumulada inicial	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Reclasificaciones, bajas y retiros	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-	-
Total depreciación acumulada	(7.890)	(1.693)	(9.583)
Total activo fijo neto al 31-12-2025	-	-	-

(9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

(a) Impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 el detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Activos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.404.604	2.286.439
Totales activos por impuestos corrientes	1.404.604	2.286.439
 Pasivos	 30-06-2026 M\$	 31-12-2025 M\$
Impuesto a la renta	2.145.524	2.984.979
Totales pasivos por impuestos corrientes	2.145.524	2.984.979

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

Diferencias temporarias activo	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión bono anual	55.671	31.426
Provisión vacaciones	6.736	6.929
Provisión deudores Incobrables	3.213	3.213
Otros	24	24
Totales impuestos diferidos	<u>65.644</u>	<u>41.592</u>

(c) Efecto en resultados

El monto contabilizado en el estado de resultados por concepto del impuesto a la renta e impuesto diferido representa una pérdida de M\$2.121.473 al 30 de junio de 2026 (pérdida de M\$3.027.070 al 31 de diciembre de 2025), según el siguiente detalle:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Impuesto a la renta	(2.145.524)	(2.984.979)
Impuesto diferido	24.051	(40.409)
Impuesto renta año anterior	-	(1.682)
Cargo a resultados por impuesto a la renta	<u>(2.121.473)</u>	<u>(3.027.070)</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(9) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(d) Reconciliación de la tasa efectiva

	30-06-2026			31-12-2025		
	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Utilidad antes de impuesto	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	8.364.802	27,00	2.258.497	11.632.935	27,00	3.140.892
Diferencias permanentes		(1,64)	(137.024)		(0,99)	(115.504)
Diferencias impuesto año anterior		-	-		0,01	1.682
Subtotal tasa efectiva ingreso por impuesto a la renta año corriente		25,36	2.121.473		23,30	3.027.070
Total gasto por impuesto a las utilidades			2.121.473			3.027.070

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(10) Otros activos

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de otros activos corrientes es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar Scotiabank	1.000.000	1.000.000
IVA crédito fiscal	4.961	-
Garantía de arriendo	3.363	3.273
Totales	<u>1.008.324</u>	<u>1.003.273</u>

(11) Provisiones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de las provisiones es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Provisión por bonos	206.187	116.391
Provisiones por vacaciones	24.947	25.666
Totales	<u>231.134</u>	<u>142.057</u>

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Provisiones sobre beneficios y remuneraciones al personal y otras provisiones

	M\$
Saldos al 1 de enero de 2026	142.057
Provisiones constituidas	118.767
Provisiones aplicadas	(18.028)
Provisiones liberadas	<u>(11.662)</u>
Saldo al 30 de junio de 2026	<u>231.134</u>
Saldos al 1 de enero de 2025	291.719
Provisiones constituidas	313.297
Provisiones aplicadas	(435.651)
Provisiones liberadas	<u>(27.308)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>142.057</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(12) Otros pasivos

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de otros pasivos corrientes es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Cuentas por pagar Scotiabank	1.001.042	1.000.000
IVA débito fiscal	329.500	140.696
Cuentas por pagar	24.700	-
Retenciones por pagar	9.411	89.105
Provisión auditoría	3.674	1.749
Proveedores	2.212	535
Provisión PPM	-	148.257
Totales	<u>1.370.539</u>	<u>1.380.342</u>

(13) Patrimonio

(a) Capital

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad asciende a M\$324.439

La distribución de la participación de los socios es la siguiente:

	Participación %
Scotiabank Chile	98,74
Nova Scotia Inversiones Limitada	<u>1,26</u>
Total participación	<u>100,00</u>

(b) Utilidades acumuladas

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	17.808.905	9.206.394
Utilidad del ejercicio	6.234.960	8.602.511
Otros	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>24.043.864</u>	<u>17.808.905</u>

(c) Utilidades distribuidas

La Sociedad no ha efectuado reparto de utilidades al 30 de junio de 2026 ni al 31 de diciembre de 2025.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(14) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Al 30 de junio de 2026 y 2025 la Sociedad no registró resultados por intereses y reajustes.

(15) Ingresos y gastos por comisiones

Al 30 de junio de 2026 y 2025 la Sociedad presenta los siguientes ingresos y gastos por comisiones:

(a) Ingresos por comisiones

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Asesorías financieras	8.278.068	6.027.877
Comisiones por asesorías	-	469.715
Totales	<u>8.278.068</u>	<u>6.497.592</u>

(b) Gastos por comisiones

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Gastos por comisiones	20.700.000	-
Totales	<u>20.700.000</u>	<u>-</u>

(16) Resultado de operaciones financieras

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el detalle de los resultados por operaciones financieras, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Utilidad neta de operaciones financieras:		
Resultado inversiones en instrumentos financieros de alta liquidez	437.580	103.422
Totales	<u>437.580</u>	<u>103.422</u>

(17) Resultado de cambio neto

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el detalle de los resultados de cambio neto es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Diferencia de cambio	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(18) Otros ingresos y gastos operacionales

Al 30 de junio de 2026 y 2025 la Sociedad presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo con lo siguiente:

(a) Otros ingresos operacionales

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Reajustes	18.121	6.627
Totales	18.121	6.627

(b) Otros gastos operacionales

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Otros gastos operacionales	-	3.353
Totales	-	3.353

(19) Provisión por riesgo de crédito

Al 30 de junio de 2026 y 2025 la sociedad no registra resultados por provisiones por riesgo de crédito.

(20) Remuneraciones y gastos del personal

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el detalle de remuneraciones y gastos del personal es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Remuneraciones del personal	(172.761)	(206.146)
Bonos o gratificaciones	(100.947)	(172.460)
Otros gastos el personal	(18.433)	(157.991)
Totales	(292.141)	(536.597)

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(21) Gastos de administración

Al 30 de junio de 2026 y 2025 el detalle de gastos de administración es el siguiente:

	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$
Patentes	(31.423)	(28.573)
Contratos por servicio de Scotiabank Chile	(20.977)	(20.331)
Gastos comunes Scotiabank Chile	(13.134)	(11.605)
Arriendos espacio físico Scotiabank Chile	(8.041)	(8.048)
Honorarios por servicios profesionales	(3.712)	(3.454)
Honorarios por informes técnicos	(1.097)	(1.401)
Gastos de representación	(1.082)	(8)
Otros Gastos de administración	(609)	-
Consultorías tributarias externas	-	(779)
Viáticos, pasajes y estadía	-	(699)
Regalos y merchandising	-	(585)
Totales	<u>(80.075)</u>	<u>(75.483)</u>

(22) Depreciaciones y amortizaciones

Al 30 de junio de 2026 y 2025 la sociedad no registro resultados por concepto de depreciaciones y amortizaciones.

(23) Operaciones con partes relacionadas

(a) Pagos a principales ejecutivos gerenciales

Al 30 de junio de 2026 y 2025 las remuneraciones recibidas por el personal clave de la dirección corresponden a las siguientes categorías:

	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$
Beneficios a corto plazo	<u>69.429</u>	<u>133.921</u>
Totales	<u>69.429</u>	<u>133.921</u>

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(23) Operaciones con partes relacionadas, continuación

(b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle del saldo por cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación		Activos/(pasivos)	
						30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(a)	23.014.567	16.306.243
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(b)	1.600.286	1.005.844
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(c)	1.000.000	1.000.000
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(c)	(1.000.000)	(1.000.000)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	(d)	647	-
Totales						<u>24.615.500</u>	<u>17.312.087</u>

- (a) Depósito a plazo (Nota 5).
(b) Cuenta Corriente Scotiabank Chile (Nota 5).
(c) Garantía de liquidez CMF por inversión en empresa relacionada.
(d) Dividendos por cobrar a Scotia Administradora General de Fondos Chile S.A.

Estas operaciones efectuadas con Scotiabank Chile se realizaron bajo condiciones de mercado.

(c) Resultados de operaciones con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2026 y 2025 la Sociedad presenta gastos e ingresos con entidades relacionadas, según el siguiente detalle:

Sociedad	RUT	Moneda	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono	
						30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Intereses depósito a plazo	437.580	8.260
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Servicios administrativos	(20.977)	(20.330)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Gastos comunes	(13.134)	(11.605)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Pesos	Chile	Matriz	Arriendo	(8.041)	(8.048)
Totales						<u>395.428</u>	<u>(31.723)</u>

(d) Contratos con partes relacionadas

Durante el ejercicio al 30 de junio de 2026 no se han firmado contratos nuevos con partes relacionadas.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(24) Valor razonable de activos y pasivos financieros

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se presenta una comparación entre el valor por el que figuran registrados los activos y pasivos financieros de la Sociedad y su correspondiente valor razonable:

	30-06-2026		31-12-2025		Nivel de jerarquía
	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	Monto registrado M\$	Valor razonable estimado M\$	
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	24.614.853	24.614.853	17.312.087	17.312.087	1
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	108.533	108.533	1.103.150	1.103.150	2
Otros activos	1.008.324	1.008.324	1.004.282	1.004.282	2
Pasivos					
Otros pasivos	1.370.539	1.370.539	1.380.342	1.380.342	2

En el caso de los activos que son registrados a costo amortizado, para determinar su valor razonable se utilizó la curva de mercado de cada moneda más una estimación del spread de cada uno de los principales tipos de productos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

La Sociedad, conforme a estas mediciones y evaluando que sus activos cuentan con gran flujo de liquidez y pudiendo cumplir con la liquidación de sus pasivos en muy corto plazo ha estimado que el valor razonable de sus activos y pasivos financieros corresponden a los montos registrados.

(25) Administración de riesgos

La administración de riesgos de la Sociedad es ejercida por su Casa Matriz Scotiabank Chile, la que cuenta con una estructura organizacional y con políticas y procedimientos que permiten su medición y control bajo una metodología para la gestión integrada de riesgos. Este modelo integral de riesgos involucra a todo el personal de la entidad, a los procesos y agentes externos que participan en el negocio.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a riesgo operacional, el cual, es administrado por la Casa Matriz Scotiabank Chile, no teniendo un efecto significativo en los presentes estados financieros.

(a) Riesgos financieros

La presente Nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Sociedad.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro del apetito por riesgo de su casa matriz. Las unidades de negocios en este aspecto deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los niveles apropiados. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Sociedad busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(25) Administración de riesgos, continuación

(a) Riesgos financieros, continuación

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

En términos generales, la administración de riesgo integrada contiene políticas de administración de riesgos las cuales están establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos de la Sociedad, planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados para monitorear los riesgos y cumplimiento de las políticas. Estas políticas son definidas por las gerencias de operaciones, informática y administración y finanzas de su matriz Scotiabank Chile y son aprobadas por el Directorio de su matriz. El cumplimiento de esas políticas es verificado principalmente por la gerencia de riesgo y la gerencia de contraloría de su matriz.

La Sociedad tiene políticas de mantener contratos formales y documentados con los clientes, partes relacionadas, comercios y proveedores de servicios, que establecen los términos y condiciones de los servicios a prestar o recibir.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de la Sociedad se enmarca principalmente en su giro, manteniendo los riesgos acotados al mismo.

Por parte de las posiciones de inversiones en depósito a plazo fijo y/o renovable automático y se encuentra invertida en emisores de la más alta calidad crediticia de la plaza.

(ii) Riesgo de mercado

Los activos financieros existentes en la Sociedad no se ven afectados por variables de tipo de cambio ni de tipos de interés, ya que los instrumentos tienen moneda de origen pesos y son contabilizados a devengo y mantenidos a vencimiento.

(iii) Riesgo de liquidez

La Sociedad al 30 de junio de 2026 no cuenta con pasivos financieros de corto/mediano/largo plazo, los principales pasivos corresponden a cuentas por pagar, proveedores de servicios, junto a la cuenta de impuestos y retenciones. Dado este escenario, la gestión del riesgo de liquidez se circunscribe al monitoreo del presupuesto de caja y al manejo de los flujos provenientes de pagos de seguros.

El siguiente cuadro ilustra los flujos de vencimiento al día 30 de junio de 2026:

	Hasta 1 mes M\$	Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Pasivos	365.823	2.984.979	396.395

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(25) Administración de riesgos, continuación

(a) Riesgos financieros, continuación

(iii) Riesgo de liquidez, continuación

La conciliación de los pasivos que surgen de actividades de financiamiento es la siguiente:

Conciliación de los pasivos que surgen actividades de financiamiento	Saldo inicial 01-01-2026 M\$	Flujo de efectivo M\$	Cambios distintos de efectivo					Saldo final 30-06-2026 M\$
			Adquisición (bajas) M\$	Movimiento de moneda extranjera M\$	Movimiento UF M\$	Cambio del valor razonable M\$	Intereses M\$	
Reparto utilidades - Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos por actividades de financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-

SCOTIA ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

(26) Contingencias y compromisos

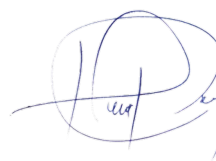
Al 30 de junio 2026 y 2025, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

(27) Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



Luis Felipe Irrazábal del Campo
Gerente General



Paola Vera Nayán
Contador General