

NOMBRE DEL FONDO MUTUO: SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL
 TIPO DE FONDO MUTUO: DE ACUERDO A SU POLITICA DE INVERSION, ESTE ES UN FONDO MUTUO DE LIBRE INVERSION
 NOMBRE DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA: SCOTIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS CHILE SA
 SERIES DE CUOTAS: ALTO PATRIMONIO-ALTO VALOR-CLASICA-SBK-APV-WEALTH-WEB
 FECHA DE LA CARTERA DE INVERSIONES: 31 de Marzo de 2025
 MONEDA DEL FONDO: PESOS CHILENOS

ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES

| INSTRUMENTO DE CAPITALIZACIÓN DE EMISORES NACIONALES, Y PRIMAS DE OPCIONES Y OTROS | VALOR DE LA INVERSION (M\$) | % DEL ACTIVO DEL FONDO | Clasificación de Riesgo de los Activos |
|---|--------------------------------|---------------------------|--|
| | | | a) Los instrumentos de deuda de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 0,00% del total del activo del fondo. b) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA,AA o N-1 representan un 0,00% del total del activo del Fondo. c) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A o N-2 representan un 0,00% del total del activo del Fondo. d) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3 representan un 0,00% del total del activo del Fondo. e) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4 representan un 0,00% del total del activo del Fondo. f) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría C o D representan un 0,00% del total del activo del Fondo. g) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5 representan un 0,00% del total del activo del Fondo. h) Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo, representan un 97,66% del total del activo del Fondo. i) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo distinta a las anteriores, representan un 0,00% del total del activo del Fondo. |
| Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones | | | |
| Agropecuario y forestal | 0 | 0,00% | |
| Alimentos y bebidas | 0 | 0,00% | |
| Comercio y distribución | 0 | 0,00% | |
| Comunicaciones | 0 | 0,00% | |
| Construcción/inmobiliario | 0 | 0,00% | |
| Energía | 0 | 0,00% | |
| Financiero | 0 | 0,00% | |
| Industrial | 0 | 0,00% | |
| Minería | 0 | 0,00% | |
| Pesca | 0 | 0,00% | |
| Salud | 0 | 0,00% | |
| Servicios | 0 | 0,00% | |
| Tecnología | 0 | 0,00% | |
| Transportes | 0 | 0,00% | |
| Otros productos y servicios | 0 | 0,00% | |
| Consumo | 0 | 0,00% | |
| Cuotas de fondos inversión cerrados y derechos preferentes | 0 | 0,00% | |
| Cuotas de fondos mutuos | 0 | 0,00% | |
| Primas de opciones | 0 | 0,00% | |
| Otros títulos de capitalización | 0 | 0,00% | |

TOTAL INSTRUMENTO DE CAPITALIZACIÓN

DE EMISORES NACIONALES 0 0,00% **Composición de la Cartera de Instrumentos de Deuda según Plazo al Vencimiento y su Duración.**

| INSTRUMENTO DE CAPITALIZACIÓN DE EMISORES EXTRANJEROS, Y PRIMAS DE OPCIONES Y OTROS | VALOR DE LA INVERSION (M\$) | % DEL ACTIVO DEL FONDO | a) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días, representan un 0,00% del activo del Fondo. b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días, representan un 0,00% del activo del Fondo. c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del Fondo es de 0 días. Nota: Se entenderá por 'duración de un instrumento', el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal), donde los ponderados son el valor presente de cada flujo como una proporción del precio del instrumento. Por su parte, en el caso de instrumentos emitidos a una tasa de interés variable, se debe entender por 'duración de un instrumento' el periodo al cual está referida la tasa de interés variable respectiva y por 'duración de la cartera de inversiones', el promedio ponderado de la duración de los instrumentos componentes de dicha cartera, considerando como ponderador la proporción que represente cada instrumento sobre el total de la cartera. |
|--|--------------------------------|---------------------------|--|
| | | | Acciones, títulos representativos de éstas, tales como ADR S y derechos preferentes de suscripción de acciones |
| Agropecuario y forestal | 0 | 0,00% | |
| Alimentos y bebidas | 0 | 0,00% | |
| Comercio y distribución | 0 | 0,00% | |
| Comunicaciones | 0 | 0,00% | |
| Construcción/inmobiliario | 0 | 0,00% | |
| Energía | 0 | 0,00% | |
| Financiero | 0 | 0,00% | |
| Industrial | 0 | 0,00% | |
| Minería | 0 | 0,00% | |
| Pesca | 0 | 0,00% | |
| Salud | 0 | 0,00% | |
| Servicios | 0 | 0,00% | |
| Tecnología | 0 | 0,00% | |
| Transportes | 0 | 0,00% | |
| Otros productos y servicios | 2.958.076 | 83,28% | |
| Consumo | 0 | 0,00% | |
| Cuotas de fondos inversión cerrados y derechos preferentes | 0 | 0,00% | |
| Cuotas de fondos de inversión abiertos | 0 | 0,00% | |
| Primas de opciones | 0 | 0,00% | |
| Otros títulos de capitalización | 0 | 0,00% | |
| Otros productos y servicios | 510.713 | 14,38% | |

TOTAL INSTRUMENTO DE CAPITALIZACIÓN

DE EMISORES EXTRANJEROS 3.468.789 97,66%

TOTAL INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACIÓN

NACIONAL Y EXTRANJERA 3.468.789 97,66%

| INSTRUMENTO DE DEUDA DE EMISORES NACIONALES | VALOR DE LA INVERSION (M\$) | % DEL ACTIVO DEL FONDO | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------|
| Depósitos y/o pagares de bancos e inst. financieras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos de bancos e instituciones financieras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Letras de crédito de bancos e inst. financieras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Pagarés de Empresas | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos de empresas | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos de sociedades securitizadoras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Pagares emitidos por el Estado y Banco Central | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos emitidos por el Estado y Banco Central | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Otros títulos de deuda | 0 | 0,00% | | | | | | |
| TOTAL DE INSTRUMENTOS DE DEUDA DE EMISORES NACIONALES | 0 | 0,00% | | | | | | |
| INSTRUMENTO DE DEUDA DE EMISORES EXTRANJEROS | VALOR DE LA INVERSION (M\$) | % DEL ACTIVO DEL FONDO | | | | | | |
| Depósitos y/o pagares de bancos e inst. financieras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos de bancos e instituciones financieras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Letras de crédito de bancos e inst. financieras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Pagarés de Empresas | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos de empresas | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos de sociedades securitizadoras | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Pagares emitidos por el Estado y Banco Central | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Bonos emitidos por el Estado y Banco Central | 0 | 0,00% | | | | | | |
| Otros títulos de deuda | 0 | 0,00% | | | | | | |
| TOTAL DE INSTRUMENTOS DE DEUDA DE EMISORES EXTRANJEROS | 0 | 0,00% | | | | | | |
| TOTAL INSTRUMENTOS DE DEUDA NACIONAL Y EXTRANJERA | 0 | 0,00% | | | | | | |
| TOTAL CARTERA DE INVERSIONES | 3.468.789 | 97,66% | | | | | | |
| OTROS ACTIVOS | 83.296 | 2,34% | | | | | | |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | 83.296 | 2,34% | | | | | | |
| TOTAL ACTIVOS | 3.552.085 | 100,00% | | | | | | |
| TOTAL PASIVOS (MENOS) | 4.070 | | | | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO | 3.548.015 | | | | | | | |
| OPERACIONES DE PRODUCTOS DERIVADOS | | | | | | | | |
| No existen operaciones de este tipo | | | | | | | | |
| RENTABILIDADES DEL FONDO | | | | | | | | |
| Rentabilidades para las cuotas que permanecieron todo el periodo sin ser rescatadas | | | | | | | | |
| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE ALTO PATRIMONIO | | | | | | |
| | | Último Trimestre Acumulada | Promedio Mensual | Últimos Doce Meses Acumulada | Promedio Mensual | Últimos Tres Años Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,65 | -2,95 | -0,99 | -8,61 | -0,75 | -24,65 | -0,78 |
| Nominal | | -1,02 | -1,74 | -0,58 | -4,17 | -0,36 | -7,63 | -0,22 |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |
| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE ALTO VALOR | | | | | | |
| | | Último Trimestre Acumulada | Promedio Mensual | Últimos Doce Meses Acumulada | Promedio Mensual | Últimos Tres Años Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,70 | -3,11 | -1,05 | -9,22 | -0,80 | -26,17 | -0,84 |
| Nominal | | -1,08 | -1,90 | -0,64 | -4,82 | -0,41 | -9,49 | -0,28 |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |
| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE APV | | | | | | |
| | | Último Trimestre Acumulada | Promedio Mensual | Últimos Doce Meses Acumulada | Promedio Mensual | Últimos Tres Años Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,66 | -2,98 | -1,00 | -8,74 | -0,76 | -24,99 | -0,80 |
| Nominal | | -1,03 | -1,78 | -0,60 | -4,32 | -0,37 | -8,04 | -0,23 |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |

| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE CLASICA | | | | | | |
|-----------------------------|------------|---|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|
| | | Último Trimestre | | Últimos Doce Meses | | Últimos Tres Años | | |
| | | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,75 | -3,23 | -1,09 | -9,68 | -0,84 | -27,30 | -0,88 |
| Nominal | | -1,12 | -2,03 | -0,68 | -5,30 | -0,45 | -10,88 | -0,32 |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |

| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE SBK | | | | | | |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|
| | | Último Trimestre | | Últimos Doce Meses | | Últimos Tres Años | | |
| | | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,46 | -2,39 | -0,80 | -6,51 | -0,56 | N/A | N/A |
| Nominal | | -0,83 | -1,18 | -0,40 | -1,97 | -0,16 | N/A | N/A |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |

| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE WEALTH | | | | | | |
|-----------------------------|------------|--|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|
| | | Último Trimestre | | Últimos Doce Meses | | Últimos Tres Años | | |
| | | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,58 | -2,75 | -0,93 | -7,84 | -0,68 | -23,05 | -0,72 |
| Nominal | | -0,96 | -1,54 | -0,52 | -3,36 | -0,28 | -5,66 | -0,16 |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |

| Rentabilidad | Último Mes | SCOTIA REAL ESTATE GLOBAL SERIE WEB | | | | | | |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-------|
| | | Último Trimestre | | Últimos Doce Meses | | Últimos Tres Años | | |
| | | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | Acumulada | Promedio Mensual | |
| Real | | -1,66 | -2,96 | -1,00 | -8,68 | -0,75 | -24,83 | -0,79 |
| Nominal | | -1,03 | -1,76 | -0,59 | -4,25 | -0,36 | -7,85 | -0,23 |
| Variación Unidad de Fomento | | 0,64% | 1,24% | 0,41% | 4,85% | 0,40% | 22,59% | 0,57% |

N/A , no aplicable, la fecha de inicio de operaciones no cumple con el periodo para realizar el calculo correspondiente.

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro.

Los valores de las cuotas de los Fondos Mutuos son variables.

CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

Remuneración de la Sociedad Administradora

- a1) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie ALTO PATRIMONIO es de hasta 2,300% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a2) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie CLASICA es de hasta 3,500% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a3) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie ALTO VALOR es de hasta 2,980% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a4) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie SBK es de hasta 0,000% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a5) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie APV es de hasta 2,450% anual (Exento de IVA) del patrimonio.
- a6) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie WEALTH es de hasta 1,500% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- a7) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo para la serie WEB es de hasta 2,380% anual (IVA incluido) del patrimonio.
- b1) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie ALTO PATRIMONIO durante el último trimestre fue de 2,280% (IVA incluido) del patrimonio.
- b2) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie CLASICA durante el último trimestre fue de 3,460% (IVA incluido) del patrimonio.
- b3) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie ALTO VALOR durante el último trimestre fue de 2,960% (IVA incluido) del patrimonio.
- b4) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie SBK durante el último trimestre fue de 0,000% (IVA incluido) del patrimonio.
- b5) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie APV durante el último trimestre fue de 2,430% (Exento de IVA) del patrimonio.
- b6) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie WEALTH durante el último trimestre fue de 1,440% (IVA incluido) del patrimonio.
- b7) La remuneración devengada a favor de la sociedad administradora de la Serie WEB durante el último trimestre fue de 2,360% (IVA incluido) del patrimonio.

Gastos de operación

- a) Los gastos de operación atribuibles al fondo, conforme a lo establecido en el reglamento interno son 0,00%.
- b) Los gastos de operación cargados al fondo durante el último trimestre alcanzaron a un 0,00% anual del patrimonio.
- c) Los gastos en los cuales se incurrió fueron MS0.-

Otros Gastos

- a) Los otros gastos de operación atribuibles al fondo, conforme a su reglamento interno son: i) Los impuestos, retenciones, encajes u otro tipo de carga tributaria o cambiaria que conforme el marco legal vigente de la jurisdicción respectiva deba aplicarse a las inversiones, operaciones o ganancias del Fondo e indemnizaciones, incluidas aquellas de carácter extrajudicial que tenga por objeto precaver o poner término a litigios y costas, honorarios profesionales, gastos de orden judicial en que se incurra en la representación de los intereses del Fondo, sin estar sujeto a un límite; y ii) remuneraciones derivadas de la inversión en cuotas de Fondos de inversión, nacional o extranjeros, las remuneraciones cobradas por sus sociedades administradoras, serán rebajadas diariamente del patrimonio de dichos Fondos, por lo que el valor cuota diario, consideran dicho cobro. En consecuencia en razón de su naturaleza y características son de cargo del Fondo.
- b) Los otros gastos de operación cargados al fondo durante el último trimestre alcanzaron a un 0,31% anual del patrimonio.
- c) Los otros gastos en los cuales se incurrió fueron MS11.089,14

Comisiones de Colocación

Las series del fondo no contemplan el cobro de comisión de colocación de cuotas.

Para una mayor información sobre los gastos por fondo o por cada serie de cuotas, según corresponda, el participante puede informarse al respecto en el reglamento interno del fondo y/o en los estados financieros del mismo. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato de suscripción de cuotas.