

## ALCANCE No 6

### PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 28 de 2022 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**ALCANCE No. 06** al **DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE** del Proceso de Selección Simplificada No. 28 de 2022, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**

Teniendo en cuenta el Documento Técnico de Soporte publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. el veintiséis (26) de mayo de 2022 y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PROYECTO MINISTERIOS**, se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando los siguientes numerales:

- MODIFICAR** de los anexos técnicos contenidos en el Documento Técnico de Soporte dentro del enlace <https://bit.ly/3As9Voh> el archivo pdf. denominado **ANEXO 1 PRESUPUESTO ESTIMADO** y el archivo Excel **ANEXO 7 POSTULACIÓN ECONOMICA**, mediante las siguientes consideraciones:

#### Modificación de las cantidades en las actividades del presupuesto

CODIGO	Actividad	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
C02019	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	<b>3.009,84</b>	<b>\$ 138.297</b>	<b>\$ 416.251.355</b>

#### Actualización de los valores unitarios y valores totales de los capítulos del presupuesto.

Para el presente proceso de selección, se realizó la revisión de los valores de los insumos de las actividades que componen el presupuesto estimado del proyecto desde la publicación del proceso en el mes de mayo de 2022 hasta el mes de octubre de 2022.

Con base en la premisa anteriormente mencionada se realizó la actualización de los valores unitarios, de acuerdo con las variaciones en el precio de las actividades representativas del presupuesto estimado, verificando los precios por medio de cotizaciones con proveedores reconocidos en el mercado desde el mes de la publicación del proceso.

Finalmente, la proyección del presupuesto fue actualizada, tomando como referencia los indicadores establecidos por el DANE para el sector de la construcción (ICOCED – ICCV), sin modificar el presupuesto estimado de hasta **DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$215.685.762.934,00).**

2. **INCLUIR** en los anexos técnicos contenidos en el Documento Técnico Soporte particularmente en el **ANEXO 5 PERMISOS Y RESOLUCIONES APLICABLES** dentro del enlace <https://bit.ly/3As9Voh>, el archivo pdf. denominado **RESOLUCIÓN 11001-4-22-1084 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**
3. Modificar el numeral Quinto Denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

**5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS)</b>	<b>27 DE MAYO DE 2022</b>
<b>Solicitud de Limitación del Proceso a Mipyme</b> (cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2022, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264)	N/A
<b>Visita NO OBLIGATORIA al lugar donde se adelantará el proyecto</b>	El Patrimonio Autónomo <b>NO</b> tiene contemplada una visita de reconocimiento al lugar de intervención, por lo que invita a todos los postulantes bajo su responsabilidad a realizar la misma, ya que el Postulante asume el conocimiento y responsabilidad sobre las condiciones locales y del terreno objeto de la obra al momento de presentar la Postulación.
<b>AUDIENCIA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</b>	08 de septiembre de 2022 a las 09:30 a.m. se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:  Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/82674994673?pwd=Ly82SWRWTEZkMzJ2MGgyZmpJK1hWdz09">https://us02web.zoom.us/j/82674994673?pwd=Ly82SWRWTEZkMzJ2MGgyZmpJK1hWdz09</a>  <b>ID de reunión: 826 7499 4673</b> <b>Código de acceso: 478109</b>
<b>PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE</b>	<b>4 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>  Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo <b>NO</b> serán tenidas en cuenta.

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN</b>	<p><b>El cierre y/o plazo de la postulación será el:</b></p> <p><b>15 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 09:00 A.M.</b></p> <p><b>Lugar:</b>            Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20 - Oficina 2001 Edificio Paralelo 108.</p>
<b>AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS</b>	<p><b>EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 09:01 A.M., se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:</b></p> <p>Unirse a la reunión Zoom</p> <p><a href="https://us02web.zoom.us/j/86861822569?pwd=Q1ptWTNOZ1hTTy9SNXhkUzY5NG9BQT09">https://us02web.zoom.us/j/86861822569?pwd=Q1ptWTNOZ1hTTy9SNXhkUzY5NG9BQT09</a></p> <p>ID de reunión: 868 6182 2569            Código de acceso: 287474</p>
<b>ENVIÓ INFORME FINAL DE EVALUACIÓN</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN</b>	UN (1) DÍA HÁBIL
<b>RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
<b>PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS</b>	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del <b>CONTRATO.</b>

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO PARALELO 108 de ingreso a la torre (aproximado 60 minutos).

**Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación del presente **Documento Técnico de Soporte**.

**Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

Dado en Bogotá el catorce (14) de octubre de 2022.