



INSTRUCCIÓN

FIDUCIA MERCANTIL

Versión: 08

Fecha: 24/05/2023

FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

Atn.: LENIS HERNANDEZ DORIA

Directora de Fideicomisos

Carrera 7 No. 24-89 Piso 21

Bogotá D.C.

ANIM

ORIGEN 100 DIRECCIÓN GENERAL / NICOLÁS CORSO SALAMANCA
DESTINO LENIS PATRICIA HERNANDEZ DORIA / FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA ()
ASUNTO INSTRUCCION COREC (INTERVENTORIA)
OBS

ANIVB Fecha: 16-02-2024 Hora: 12:43 PM

ANIM--2024-EE-0000265

Al contestar cite este número



Nº Folios:0

INSTRUCCIÓN DEL FIDEICOMITENTE

De conformidad con lo previsto en el manual operativo y en el contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, suscrito entre la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas -ANIM- y la Fiduciaria Colpatría S.A. (hoy Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A.), se instruye:

1. Expedir Certificado de Disponibilidad de Recursos por valor de **MIL CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.040.291.752,50)**, incluido IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones (como son entre otros, Estampilla Pro universidad Nacional de Colombia - Art. 6 Ley 1106 de 2006 y Ley 1697 de 2013- y Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana FONSECON - Leyes 1941 de 2018, 418 de 1997, 548 de 1999, 782 de 2002, 1106 de 2006 y 1421 de 2010 -) establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales, costos directos e indirectos, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del CONTRATO con cargo al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD CANTÓN NORTE, Cuentas No. 122018284, 127015666 P.A. FC PAD CANTON NORTE PROYECTO (SECRETARIA DISTRITAL) y Cuenta No. 127015647 P.A. FC PAD CANTON NORTE - PROYECTO (VENTA INMUEBLE).

2. Iniciar, con fundamento en el manual operativo v9, el proceso de selección **bajo la modalidad SIMPLIFICADA** cuyo objeto es **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO Y JURÍDICO AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJÉRCITO NACIONAL – COREC, EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**, con base en los términos de referencia, los anexos técnicos y los demás documentos adjuntos a la presente instrucción, cuyo valor asciende a la suma de **MIL CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.040.291.752,50)**, incluido IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones (como son entre otros, Estampilla Pro universidad Nacional de Colombia - Art. 6 Ley 1106 de 2006 y Ley 1697 de 2013- y Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana FONSECON - Leyes 1941 de 2018, 418 de 1997, 548 de 1999, 782 de 2002, 1106 de 2006 y 1421 de 2010 -) establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales, costos directos e indirectos, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del CONTRATO, con cargo al Certificado de Disponibilidad de Recursos descrito en el numeral 1.

3. Una vez se reciban las postulaciones, corresponderá a la Fiduciaria automáticamente realizar el **CRUCE DE LISTAS DE CONTROL** para el conocimiento del tercero.

4. Se proceda a realizar evaluación de las postulaciones que se reciban de acuerdo con el procedimiento establecido en el manual operativo V10 y una vez evaluado, se corra traslado de

INSTRUCCIÓN

FIDUCIA MERCANTIL

Versión: 08

Fecha: 24/05/2023

este por el término mínimo de tres (3) días hábiles, informando que durante este término se podrán realizar observaciones y subsanaciones que estimen pertinentes.

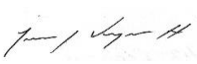

5. Vencido el término del traslado del informe de evaluación, se proceda a dar respuestas a las observaciones si las hubiere, así mismo, se proceda a aceptar la oferta con quien ocupó el primer orden de elegibilidad y se informe a los no favorecidos.

6. En el evento de aceptar la oferta, ajustar el Certificado de Disponibilidad de Recursos descrito en el numeral 1 conforme a la postulación económica y se elabore y suscriba el respectivo documento contractual. En caso de que el valor de la oferta aceptada sea inferior al valor del Certificado de Disponibilidad de Recursos descrito en el numeral 1, procédase con la liberación de recursos a que haya lugar con cargo al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD CANTÓN NORTE, Cuentas No. 122018284, 127015666 P.A. FC PAD CANTON NORTE PROYECTO (SECRETARIA DISTRITAL) y Cuenta No. 127015647 P.A. FC PAD CANTON NORTE - PROYECTO (VENTA INMUEBLE), o en el evento de declarar fallido el proceso, se proceda a liberar la totalidad de los correspondientes recursos.

Lo anterior, teniendo en cuenta el requerimiento realizado por la Subdirección de Estudios y Ejecución de Proyectos de la **ANIM**, mediante memorando interno ANIM--2024-IE-0000121 del 16 de febrero de 2024, solicitud adjunta a la presente instrucción.

Cordialmente,

NICOLAS CORSO SALAMANCA
Director General (E)

Proyectó: Javier José Vergara Hernández – Abogado Contratista – Secretaría General	Revisó: Neil Javier Vanegas Palacio – Asesor Experto – Secretaría General	Aprobó: Marcela Teresa Torres Harker- Secretaria General
Firma: 	Firma: 	Firma: