

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVES  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 08-2020**

FECHA: Bogotá D.C., 04 de Mayo de 2020

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: <https://zoom.us/j/98853815183?pwd=TjB5a0JkVjZ00DBBMURoZExGSUVJUT09>

ID de reunión: 988 5381 5183

Contraseña: 822287

OBJETO: **“ REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL COMANDO ESPECIAL DEL PACÍFICO SUR DE LA POLICÍA NACIONAL A UBICARSE EN EL MUNICIPIO DE TUMACO – NARIÑO BAJO LA MODALIDAD A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.”**

ASISTENTES: **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A  
CAMILO ALEJANDRO PARRA**

**POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS  
– ANIM-**

**ANDRES GALLEGO SEGOVIA – SECRETARIO GENERAL  
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO  
CAROLT ANDREA LARRARTE CASTILLO – CONTRATISTA  
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN - CONTRATISTA  
CARLOS AMAYA – CONTRATISTA  
ANDRES HUMBERTO GOMEZ - CONTRATISTA  
MAURICIO ROMERO - CONTRATISTA**

ORDEN DEL DÍA: **PRESENTACIÓN DE PROYECTO  
INTERVENCIONES DE LOS INTERESADOS**

CAROLT ANDREA LARRARTE CASTILLO, abogada líder del proceso da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No. 08 de 2020, cuyo objeto es “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL COMANDO ESPECIAL DEL PACÍFICO SUR DE LA POLICÍA NACIONAL A UBICARSE EN EL MUNICIPIO DE TUMACO – NARIÑO BAJO LA MODALIDAD A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”, agradece la asistencia y participación de las diferentes empresas. Acto seguido solicita se registren en el chat los asistentes identificándose con su nombre completo y empresa que representan.

## ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2020

Acto seguido se informa de manera general que en la presente Audiencia se cuenta con la participación de los funcionarios y colaboradores de la ANIM, quienes pertenecen al grupo de Jurídica, Financiera y Técnica y como Gestor Contractual nos acompaña Camilo Alejandro Parra de la Fiduciaria Colpatría.

Una vez realizada la presentación se indica que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A

Continúa el Arquitecto Fernando Rosada, quien hace parte de la Subdirección de Estudios y Ejecución de proyectos de la ANIM, e indica que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del proyecto, por lo cual informa que toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A., por lo tanto inicia su presentación compartiéndola en pantalla de la siguiente manera:






Antes de hacer la presentación el arquitecto informa que se van a ver cuatro puntos principales los cuales son:

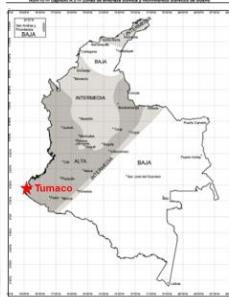
1. Localización del proyecto
2. Características de la zona y condiciones de sitio
3. Alcance de las obras
4. Aspectos técnicos importantes del documento técnico de soporte - DTS



## ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2020

### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y CONDICIONES DE SITIO

-  Amenaza sísmica alta
-  Alta Pluviosidad
-  Suelos con estratos superficiales de alto potencial de licuación y estratos subyacentes de alta compresibilidad
-  El N.A.F. a una profundidad entre 0.1 y 1.5 mt
-  Disponibilidad de Equipos, materiales y mano de obra



www.agenciairgillibarco.gov.co

### ALCANCE DE LAS OBRAS

-  Área cubierta 3427,55 M2
-  Pérgolas circulación y patios 249,33 M2
-  Plazas y accesos 1873,24 M2
-  Parquaderos y vías 3754,23 M2
-  Zonas verdes y urbanismo 11166,35 M2

**AREA TOTAL PROYECTO**  
20470,70 M2



Valor Estimado del Proyecto  
\$16.069.494.270,75 millones

www.agenciairgillibarco.gov.co

### ALCANCE DE LAS OBRAS

-  Edificaciones de un solo piso. 17 Bloques
-  Cimentación profunda sobre pilotes.
  - 288 pilotes
  - 1046,78 m<sup>3</sup> concreto
-  Placa de primer nivel y cubierta en concreto reforzado
-  Parquaderos y vías
  - Adoquines
-  Instalaciones
  - Eléctricas
  - Hidrosanitarias
  - Contraincendio
  - PTARD



www.agenciairgillibarco.gov.co

### ASPECTOS TÉCNICOS IMPORTANTES DEL DTS

1. Revisión previa al inicio de las obras de la documentación técnica del Proyecto.
2. Instalación de cámara Time Lapse para seguimiento de la obra.
3. Entrega de Programación de Obra, Plan de Trabajo, Plan de Calidad y APUS.
4. Control de calidad de la obra (concretos – rellenos entre otros).
5. Disponibilidad de equipos para ejecución de la obra especialmente de pilotaje y producción de concretos.
6. Fuentes autorizadas de suministro de pétreos.
7. Caracterización de pétreos.
8. Programa de orden y aseo. Sitios para disposición de escombros y basuras autorizados.
9. Comités de obra semanales e informes de obra mensuales.
10. Diseño previo de mezclas y ensayos previos a las mismas.
11. Radicación de la Facturación y documentos de soporte de manera ágil y oportuna.
12. Personal Mínimo Requerido – experiencia requerida.



www.agenciairgillibarco.gov.co

Con estos aspectos se da por terminada la exposición general del proyecto y se da inició a las observaciones de los asistentes a la presente audiencia, y la metodología consiste en que de acuerdo al orden de registro a través del chat se concede el uso de la palabra para la respectiva intervención.

1. Laura Alzate – Ménsula S.A.: Por el momento no tengo observación. Gracias.

Así las cosas y teniendo en cuenta que no hay observaciones, frente a la presentación del proyecto y documentos publicados en la página web de la Fiduciaria Colpatría S.A., se agradece la participación de Laura Álzate y se da por terminada la audiencia siendo las 10:23 a.m.