

**ALCANCE No. 04**  
**PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 03 DE 2023**  
**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**ALCANCE No. 04 TÉRMINOS DE REFERENCIA** del proceso INVITACIÓN PÚBLICA No.03 DE 2023, cuyo objeto corresponde a “**CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL NUEVO EDIFICIO DE TRIBUNALES (PALACIO DE JUSTICIA) DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA, BAJO EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA**”

Teniendo en cuenta los términos de referencia publicados en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. el diez (10) de noviembre de 2023 y en virtud de lo previsto en el contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, suscrito con la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del manual operativo que rige la gestión contractual, **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA** se permite dar alcance a los términos de referencia, modificando los siguientes numerales:

1. MODIFICAR parcialmente el literal a) **PAGO POR HITOS**, del numeral **1.9.2. FORMA DE PAGO, II) HONORARIOS FIJOS**, de los TÉRMINOS DE REFERENCIA el cual quedará de la siguiente manera:

**1.9.2. FORMA DE PAGO**

a. PAGO POR HITOS

Pagos hasta por **OCHENTA Y CINCO (85 %)** del valor pactado de los honorarios, el cual será cancelado acorde a los siguientes HITOS, considerando el plazo máximo, contado a partir de la **firma del acta de Inicio del contrato**, de acuerdo con la siguiente tabla y con la programación definitiva de obra de la FASE 1 aprobada:

Hito No.	Descripción	%	Plazo (meses) máximo de cumplimiento del HITO
HITO 1	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de los productos de la etapa de preconstrucción</li> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de cimentación</li> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de preliminares</li> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de estructuras</li> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de redes</li> </ul>	5%	2
HITO 2	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de preliminares</li> <li>• El 25% de ejecución de todas las actividades del capítulo de redes</li> <li>• El 20% de ejecución de todas las actividades del capítulo de cimentación</li> <li>• El 15% de ejecución de todas las actividades del capítulo de estructuras</li> </ul>	10%	6
HITO 3	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de enchapes y revestimientos</li> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de acabados</li> <li>• El 100% del suministro de equipos</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de cimentación</li> </ul>	15%	13

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El 60% de ejecución de todas las actividades del capítulo de redes</li> <li>• El 50% de ejecución de todas las actividades del capítulo de estructuras</li> </ul>		
HITO 4	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de subcontratos del capítulo de aseo</li> <li>• El 90% de ejecución de todas las actividades del capítulo de estructuras</li> <li>• El 80% de ejecución de todas las actividades del capítulo de redes</li> <li>• El 15% de ejecución de todas las actividades del capítulo de acabados</li> <li>• El 15% de ejecución de todas las actividades del capítulo equipos</li> <li>• El 10% de ejecución de todas las actividades del capítulo de enchapes y revestimientos.</li> </ul>	20%	19
HITO 5	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de redes</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de estructuras.</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de enchapes y revestimientos.</li> <li>• El 80% de ejecución de todas las actividades del capítulo de equipos</li> <li>• El 60% de ejecución de todas las actividades del capítulo de acabados.</li> <li>• El 50% de ejecución de todas las actividades del capítulo de aseo</li> <li>• El 40% de ejecución de todas las actividades del capítulo de dotaciones e instalaciones.</li> </ul>	20%	26
HITO 6	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos del capítulo de estructuras</li> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos del capítulo de enchapes y revestimientos</li> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos del capítulo de redes</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de acabados</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de aseo</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de equipos</li> <li>• El 100% de ejecución de todas las actividades del capítulo de dotaciones e instalaciones.</li> </ul>	10%	31
HITO 7	<b>Ejecución y aprobación por la interventoría de:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos del capítulo acabados</li> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos de aseo</li> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos de equipos</li> <li>• El 100% de la liquidación de los contratos del capítulo de dotaciones e instalaciones.</li> </ul>	5%	32

Los soportes para la gestión de pagos de esta forma son:

- Informe de ejecución de actividades del hito que se solicita sea pagado, debidamente revisado y aprobado por la interventoría. En caso de que el informe presente observaciones, estas deberán ser corregidas por el **CONTRATISTA** y ser entregadas nuevamente a la supervisión para su revisión y aprobación. La **ANIM** no recibirá facturas por fuera de las fechas máximas establecidas para recepción de las mismas, por errores o retardos en la entrega de documentación.
- Certificación de cumplimiento emitida por la interventoría.
- Soportes técnicos que evidencien el cumplimiento del hito (minutas de contratos, actas de comités, actas parciales, memorias de cantidades de obra, certificados de calidad, o similares)
- Certificación de encontrarse a paz y salvo en materia de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales durante los últimos seis (06) meses, expedida por el representante legal o revisoría fiscal según sea el caso.
- Paz y salvo de los pagos a proveedores y/o subcontratistas del hito a pagar, emitido por el subcontratista de obra y avalado por la **INTERVENTORÍA**.

2. MODIFICAR parcialmente el numeral 5. **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**, de los TÉRMINOS DE REFERENCIA el cual quedará de la siguiente manera:

### 5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRIMERA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	El día 17 de NOVIEMBRE de 2023, a las 10:00 am se realizará de manera VIRTUAL la presentación del proceso de selección por medio de una audiencia informativa. <b>Unirse a la reunión Teams</b> <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjVIZDY4MGUtOTkzZi00ZmU1LWFhMTUtOThjODE4MzMwYjk3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjVIZDY4MGUtOTkzZi00ZmU1LWFhMTUtOThjODE4MzMwYjk3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d</a> <b>ID de reunión:</b> 285 129 742 982 <b>Código de acceso:</b> xAfc4t
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	<b>HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.</b> Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo <b>NO</b> serán tenidas en cuenta.
RESPUESTA OBSERVACIONES	<b>04 DE DICIEMBRE</b>
CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN	El cierre y/o plazo de la postulación será el: 05 DE FEBRERO DE 2024, a las 11:00 AM.  <b>Lugar:</b> Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 No. 31-10 piso 15 Edificio WORKTECH CENTER.
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	<b>05 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 11:01 AM</b> , se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom: Acceder a la reunión en el siguiente enlace: Unirse a la reunión Teams <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YmYyZjlhZDItdNDaxMS00N2EzLTk1NjgtMT11YmE3M2FjMjEz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YmYyZjlhZDItdNDaxMS00N2EzLTk1NjgtMT11YmE3M2FjMjEz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d</a> <b>ID de reunión:</b> 274 437 155 931 <b>Código de acceso:</b> nUFG9u
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	1 DÍA HÁBIL A PARTIR DE LA ENTREGA DEL INFORME DE EVALUACIÓN

<b>RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
<b>PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS</b>	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO.

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO WORKTECH CENTER (aproximado 60 minutos).

**Nota 1:** La **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** vocera y administradora del **P.A. FC - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**, informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc., que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación de los presentes **TÉRMINOS DE REFERENCIA**.

**Nota 2:** La **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** vocera y administradora del **P.A. FC - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**, podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicarán alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.

Bogotá, veintiséis (26) de enero de 2024.