



**ANEXO AL CONTRATO DE ENCARGO  
FIDUCIARIO INDIVIDUAL INMOBILIARIO DE PREVENTAS**

El número de unidades inmobiliarias del PROYECTO, así como la denominación del mismo, podrá ser modificada por EL CONSTRUCTOR, circunstancias que se entenderán aceptadas por EL(LOS) INVERSIONISTA(S) con la notificación que les sea remitirá para tal efecto.

**VI. DURACION DEL CONTRATO INDIVIDUAL DE PREVENTAS**

Duración inicial hasta: \_\_\_\_\_ Prórroga automática: \_\_\_\_\_

**VII. TERMINO PARA SUSCRIBIR LA PROMESA DE COMPRAVENTA O CUALQUIER OTRO NEGOCIO JURIDICO  
TRASLATICO DE LA PROPIEDAD CON EL BENEFICIARIO**

El (Los) INVERSIONISTA (S) tendrá (n) un término de quince (15) días para suscribir la promesa de compraventa o el contrato de vinculación como beneficiario de área con el BENEFICIARIO, contados a partir de la notificación enviada al primero, por parte de EL CONSTRUCTOR.

**VIII. MANIFESTACIONES PARTICULARES**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**IX. SANCIONES**

La sanción a cargo de EL(LOS) INVERSIONISTA(S) por incumplimiento de las obligaciones adquiridas en el contrato de encargo fiduciario individual Inmobiliario de preventas, o por desistimiento del mismo, equivale al \_\_\_\_\_ POR CIENTO (\_\_\_%) de los recursos administrados, suma de dinero que se descontará de todas las sumas entregadas por EL(LOS) INVERSIONISTA(S) en desarrollo del citado contrato.

**X. PAGINA WEB**

LA FIDUCIARIA ha puesto a disposición de EL (LOS) INVERSIONISTA (S) , en la siguiente página web: <https://www.colpatria.com/Fiduciaria/politicas/contratos-de-fiducia>, lo siguiente: i) Las circulares externas expedidas por la Superintendencia Financiera aplicables al presente Contrato de Encargo Fiduciario Matriz de Preventas, ii) El modelo de contrato de preventa aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, junto con sus anexos, iii) El reglamento del (de los) Fondo(s) de Inversión Colectiva en donde se invertirán los recursos aportados por EL(LOS) INVERSIONISTA(S), el prospecto y demás documentos del fondo, iv) La cartilla de Fiducia Inmobiliaria de la Superintendencia Financiera. Esta cartilla junto con copia del CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO MATRIZ INMOBILIARIO DE PREVENTAS, también se entrega en físico a la firma del presente documento, en fe de lo cual el INVERSIONISTA, suscribe el presente documento.

En constancia de lo anterior, en la ciudad de Bogotá D.C., lugar de cumplimiento del Contrato de Encargo Fiduciario Individual Inmobiliario de Preventas, se firman por las partes \_\_\_\_\_ ejemplares de idéntico tenor y valor, tanto del citado contrato como del presente anexo con destino a las mismas, el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_) del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_ (20\_\_\_).

**EL INVERSIONISTA,**

**LA FIDUCIARIA,**

\_\_\_\_\_  
Firma:  
Nombre:

\_\_\_\_\_  
Firma:  
Nombre:  
Representante Legal o Apoderado

**ANEXO AL CONTRATO DE ENCARGO  
FIDUCIARIO INDIVIDUAL INMOBILIARIO DE PREVENTAS**

**Identificación:**  
**Huella:**

**Identificación:**  
**Huella:**