

FORMULARIO No. 1

DOCUMENTO DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 28 DE 2022 PARA “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

- **MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO EL 01 DE JUNIO DE 2022 A LAS 10:45 A.M. SE PRESENTARON OBSERVACIONES LAS CUALES SE RESPONDEN ASÍ:**

OBSERVACIÓN 1

¿Existe alguna restricción a consorcios en los cuales uno de los consorciados se encuentre en proceso de Reorganización Empresarial?

RESPUESTA 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que de acuerdo con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte DTS en el numeral 2.1.1 CAPACIDAD JURIDICA y en concordancia con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 1116 de 2006, no existe limitación alguna dentro del proceso para que dentro de una estructura plural alguno de sus miembros se encuentre en reorganización empresarial.

OBSERVACIÓN 2

“Favor aclarar si en la forma de pago del proceso del asunto es posible contemplar un anticipo”.

RESPUESTA 2

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, conforme con lo establecido en el Manual Operativo No. 7, el Patrimonio Autónomo no establece anticipo ni pagos anticipados, por lo tanto, la forma de pago se realizará mediante el avance de actividades ejecutadas por parte del constructor seleccionado, en consecuencia, se mantiene lo descrito en el numeral 1.5.3. Forma de Pago del Documento Técnico de Soporte, publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.

OBSERVACIÓN 3

Solicitamos enviar copia de los diseños en AutoCAD

RESPUESTA 3

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite manifestar que no se acepta la observación, teniendo en cuenta que la información incluida en el numeral 11. Especificaciones Técnicas del Documento Técnico de Soporte contiene la documentación suficiente para la presentación de la propuesta. Los

documentos en Autocad se entregarán al postulante que quede seleccionado en el presente proceso de selección.

- **MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO EL 02 DE JUNIO DE 2022 A LAS 08:43 A.M. SE PRESENTARON OBSERVACIONES LAS CUALES SE RESPONDEN ASÍ:**

OBSERVACIÓN 4

“Favor informar cual es la fecha estimada para el inicio de Construcción”.

RESPUESTA 4

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, una vez el postulante seleccionado cumpla con lo establecido en el numeral 2.14 Requisitos Para la Ejecución del Contrato del Documento Técnico de Soporte, se realizará la suscripción del Acta de Inicio, en donde se indicará la fecha de inicio y terminación del Proyecto conforme a lo establecido en el numeral 1.7 Plazo de Ejecución.

- **MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO EL JUEVES, 2 DE JUNIO DE 2022 A LAS 02:19 P.M. SE RECIBIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES LAS CUALES SE RESPONDEN ASÍ:**

OBSERVACIÓN 5

“Debido a la condición de incremento del dólar, escasez del acero, la pandemia, el conflicto de Rusia Ucrania, los precios del Acero de Refuerzo y de los Equipos Técnicos (Ascensores, Escaleras Eléctricas, Plantas de Emergencia, Equipo Hidroneumático, RCI, Aire Acondicionado, Etc.) Están teniendo variaciones importantes.

Dado lo anterior se plantea que estas actividades estén exentas del margen del 10% indicado para los precios unitarios”.

RESPUESTA 5

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que **NO SE ACEPTA** la observación, en consecuencia, se mantiene lo establecido en el ítem 3.16 “Cuando en la postulación económica, cualquier valor de los ítems determinados en el costo directo, supere o sea inferior en un 10%, el presupuesto estimado para cada una de las actividades que componen el presupuesto” del numeral 3. Causales de Rechazo del Documento Técnico de Soporte, publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A.

OBSERVACIÓN 6

“2. La Batería C de Ascensores, y el Ascensor 16 no están contemplados en el Itemizado, favor indicar si estas actividades que aparecen en los diseños deben ser incluidas en el presupuesto”.

RESPUESTA 6

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite aclarar que, las actividades descritas por el observante se encuentran en el Anexo 1 – Presupuesto Estimado de la siguiente manera:

1. El ítem **C27012 ASCENSOR #18 ASCENSOR VIP** corresponde con lo descrito por el observante como “La Batería C de Ascensores”
2. El ítem **C27011 ASCENSOR #17 ASCENSOR PLATAFORMA** corresponde con lo descrito por el observante como “El Ascensor 16”